

**OGGETTO: GARA A PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA LOCALI, IGIENE AMBIENTALE, SMALTIMENTO RIFIUTI E FACCHINAGGIO PRESSO GLI UFFICI DI LAZIO INNOVA S.P.A. IN ROMA: SEDE PRINCIPALE SITA IN VIA MARCO AURELIO 26/A - VIA CAPO D'AFRICA 29/A E SEDE SECONDARIA SITA IN VIA DELL'AMBA ARADAM 9 - CIG: 67300347BE**

**VERBALE N. 1 DEL 29.09.2016**

---

L'anno 2016, il giorno 29 del mese di settembre alle ore 10,00 si riunisce, presso gli uffici di LAZIO INNOVA S.p.A., in Roma, Via Marco Aurelio n. 26/A, la Commissione per la valutazione delle offerte per la Gara a procedura aperta per l'affidamento dei servizi di pulizia locali, igiene ambientale, smaltimento rifiuti e facchinaggio presso gli uffici di Lazio Innova S.p.A. in Roma: sede principale sita in via Marco Aurelio 26/A - via Capo d'Africa 29/A e sede secondaria sita in via dell'Amba Aradam 9 - CIG 67300347BE, nominata in data 27/09/2016 dal Responsabile Unico del Procedimento, Andrea Ciampalini.

La Commissione è, pertanto, così composta:

Presidente:

PASQUALE FLAVIANI

Componenti:

EMANUELE GIUSTINIANI

UMBERTO STILO

Segretario

DAVIDE ANGELUCCI

Il Presidente, presenti i componenti la Commissione ed i rappresentanti delle Imprese partecipanti alla gara di cui all'allegato foglio di presenza con le relative deleghe verificate dalla Commissione stessa, dichiara aperta la seduta pubblica.

La Commissione all'unanimità, prima di prendere in consegna i plichi pervenuti, riepiloga i seguenti adempimenti :

1. verrà osservata la disciplina vigente, con particolare riferimento al d.lgs. 50/2016 e s.m.i. in conformità ai consolidati orientamenti giurisprudenziali;
2. verrà verificata la rispondenza alle prescrizioni degli atti di gara;
3. conformemente al disposto dell'art. 83 del d.lgs. 50/2016, le eventuali carenze di qualsiasi elemento formale della domanda saranno sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio;
4. la valutazione avverrà nel rispetto dei principi comunitari diretti a garantire la *par condicio* tra i concorrenti, il principio generale di libera concorrenza e, nell'interesse pubblico, la più ampia partecipazione alla gara.

Ciò premesso, la Commissione prende in consegna dal Responsabile Unico del Procedimento i n. 12 plichi pervenuti presso la stazione appaltante e, verificata la corrispondenza degli stessi all'elenco riportato sul registro protocollo e che gli stessi sono chiusi con sistemi atti a garantirne l'inviolabilità, decide di procedere all'apertura degli stessi secondo il loro ordine cronologico di arrivo:



**OGGETTO: GARA A PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA LOCALI, IGIENE AMBIENTALE, SMALTIMENTO RIFIUTI E FACCHINAGGIO PRESSO GLI UFFICI DI LAZIO INNOVA S.P.A. IN ROMA: SEDE PRINCIPALE SITA IN VIA MARCO AURELIO 26/A - VIA CAPO D'AFRICA 29/A E SEDE SECONDARIA SITA IN VIA DELL'AMBA ARADAM 9 - CIG: 67300347BE**

**VERBALE N. I DEL 29.09.2016**

<i>Operatore</i>	<i>Data ricezione</i>	<i>Ora ricezione</i>	<i>N. Protocollo</i>	<i>Data protocollo</i>
Società Cooperativa Omega Service	21/09/2016	11:42	21333	21/09/2016
Costituendo RTI: - COOP 2001 (mandataria); -Global Service Ambiente S.r.l. (mandante)	22/09/2016	11:49	21428	22/09/2016
CO.LA.SER. Cooperativa Lavoratori Servizi S.c.p.a.	23/09/2016	09:30	21516	23/09/2016
La Lucentezza S.r.l.	23/09/2016	09:42	21523	23/09/2016
Meranese Servizi S.p.a.	23/09/2016	09:42	21524	23/09/2016
Costituendo RTI: - Consorzio Stabile Euro Global Service Grandi Appalti (mandataria); - M.S. Servizi S.r.l. (mandante1); - SAN.ECO. Recuperi S.r.l. (mandante 2)	23/09/2016	10:01	21526	23/09/2016
C.O.S.A.I. Consorzio Stabile Servizi Appalti Internazionali S.c.a.r.l.: - GE.P.I.R. Sr.l. (consorziata esecutrice)	23/09/2016	10:19	21528	23/09/2016
RTI: - Impresa Piemonte S.r.l. (mandataria); - Altair S.r.l. (mandante)	23/09/2016	10:51	21530	23/09/2016
Consorzio GE.DI.S. Società Consortile a r.l.: - Tecnopul S.r.l. (consorziata)	23/09/2016	10:53	21531	23/09/2016
Consorzio Leonardo Servizi (Consorzio Stabile): -Silva S.r.l. (consorziata esecutrice) -R.S.I. Roma Servizi Integrati S.c.a.r.l. (consorziata esecutrice)	23/09/2016	11:08	21534	23/09/2016
EUROMAC European Maintenance cleaning S.r.l.	23/09/2016	11:22	21538	23/09/2016
Consorzio Stabile I.A.S.	23/09/2016	11:33	21539	23/09/2016

1) La Commissione procede all'apertura del plico recante il protocollo n. 21333 del giorno 21/09/2016.

A seguito dell'apertura del plico risulta che l'offerta è stata presentata dalla **Società Cooperativa Omega Service** quale concorrente singolo.

La Commissione verifica la rispondenza di tutta la documentazione presentata con quanto prescritto dal disciplinare di gara e suoi allegati.

A seguito della verifica e dell'esame dettagliato della documentazione presentata dalla **Società Cooperativa Omega Service**, il concorrente viene escluso dalla gara, in quanto non è in possesso

**OGGETTO: GARA A PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA LOCALI, IGIENE AMBIENTALE, SMALTIMENTO RIFIUTI E FACCHINAGGIO PRESSO GLI UFFICI DI LAZIO INNOVA S.P.A. IN ROMA: SEDE PRINCIPALE SITA IN VIA MARCO AURELIO 26/A - VIA CAPO D’AFRICA 29/A E SEDE SECONDARIA SITA IN VIA DELL’AMBA ARADAM 9 - CIG: 67300347BE**

**VERBALE N. I DEL 29.09.2016**

---

del requisito di idoneità professionale in ordine all’iscrizione all’Albo Nazionale Gestori Ambientali per l’attività di raccolta e trasporto di rifiuti e dichiara di non ricorrere al subappalto.

Peraltro, in ordine al possesso del requisito del fatturato per il settore oggetto della gara relativamente ai servizi di pulizia lo stesso non appare chiaro. Difatti, la dichiarazione presentata non distingue tra servizi di pulizia e servizi di facchinaggio, ma mentre per questi ultimi il dato è ricavabile dai requisiti di capacità tecnica e complessiva, per i primi (servizi di pulizia) permane il dubbio, ma essendo escluso non si procede a chiedere chiarimenti.

Il concorrente non è ammesso al prosieguo della procedura.

La documentazione, siglata dai Commissari, viene rimessa nella busta amministrativa e unitamente alle altre buste nell’ambito del plico unico.

2) La Commissione procede all’apertura del plico recante il protocollo n. 21428 del giorno 22/09/2016.

A seguito dell’apertura del plico risulta che l’offerta è stata presentata dal **Costituendo RTI** composto da **COOP 2001 (mandataria), Global Service Ambiente S.r.l. (mandante)**.

La Commissione verifica la rispondenza di tutta la documentazione presentata con quanto prescritto dal bando di gara e suoi allegati.

A seguito della verifica e dell’esame dettagliato della documentazione presentata dal **Costituendo RTI** composto da **COOP 2001 (mandataria), Global Service Ambiente S.r.l. (mandante)**, il concorrente viene escluso dalla gara, in quanto non è in possesso del requisito di idoneità professionale in ordine all’iscrizione all’Albo Nazionale Gestori Ambientali per l’attività di raccolta e trasporto di rifiuti e dichiara di non ricorrere al subappalto.

Pertanto, gli anzidetti operatori economici non vengono ammessi al prosieguo della gara.

La documentazione, siglata dai Commissari, viene rimessa nella busta amministrativa e unitamente alle altre buste nell’ambito del plico unico.

3) La Commissione procede all’apertura del plico recante il protocollo n. 21516 del giorno 23/09/2016.

A seguito dell’apertura del plico risulta che l’offerta è stata presentata dalla **CO.LA.SER. Cooperativa Lavoratori Servizi S.c.p.a.** quale concorrente singolo.

La Commissione verifica la rispondenza di tutta la documentazione presentata con quanto prescritto dal bando di gara e suoi allegati.

A seguito della verifica e dell’esame dettagliato della documentazione presentata dalla **CO.LA.SER. Cooperativa Lavoratori Servizi S.c.p.a.**, risulta in possesso dei requisiti prescritti dal disciplinare di gara e suoi allegati e, pertanto, è ammessa al prosieguo della procedura.

**OGGETTO: GARA A PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA LOCALI, IGIENE AMBIENTALE, SMALTIMENTO RIFIUTI E FACCHINAGGIO PRESSO GLI UFFICI DI LAZIO INNOVA S.P.A. IN ROMA: SEDE PRINCIPALE SITA IN VIA MARCO AURELIO 26/A - VIA CAPO D’AFRICA 29/A E SEDE SECONDARIA SITA IN VIA DELL’AMBA ARADAM 9 - CIG: 67300347BE**

**VERBALE N. I DEL 29.09.2016**

---

La Commissione evidenzia che la suddivisione del fatturato settore oggetto della gara è desumibile con la dichiarazione di cui al punto C del DGUE.

La documentazione, siglata dai Commissari, viene rimessa nella busta amministrativa e unitamente alle altre buste nell’ambito del plico unico.

4) La Commissione procede all’apertura del plico recante il protocollo n. 21523 del giorno 23/09/2016.

A seguito dell’apertura del plico risulta che l’offerta è stata presentata dalla società **La Lucentezza S.r.l.** quale concorrente singolo.

La Commissione verifica la rispondenza di tutta la documentazione presentata con quanto prescritto dal bando di gara e suoi allegati.

A seguito della verifica e dell’esame dettagliato della documentazione presentata dalla società **La Lucentezza S.r.l.**, è emerso quanto segue:

- a. carenza del requisito di cui al punto 10.a (iscrizione all’ANGA);
- b. carenza di indicazione delle parti subappaltabili;
- c. mancanza del DGUE dei subappaltatori;
- d. incoerenza tra quanto dichiarato al punto d della parte III del DGUE e il resto delle dichiarazioni, per evidente errore ostativo.

Considerato che lo svolgimento dell’attività per cui è richiesta l’iscrizione all’ANGA può essere oggetto di subappalto, è necessario richiedere al concorrente di specificare la parte dei servizi che intende eventualmente subappaltare e la relativa quota percentuale, assegnando un termine perentorio, a pena di esclusione, non superiore a 10 giorni.

Infine, occorre richiedere, nello stesso termine di cui sopra, la produzione del DGUE da parte dei subappaltatori.

Il requisito si intende sanabile con il soccorso istruttorio oneroso.

La Commissione si riserva di decidere in ordine all’ammissione, allorquando verrà resa la dichiarazione integrativa e prodotta la documentazione mancante.

La documentazione, siglata dai Commissari, viene rimessa nella busta amministrativa e unitamente alle altre buste nell’ambito del plico unico.

5) La Commissione procede all’apertura del plico recante il protocollo n. 21524 del giorno 23/09/2016.

A seguito dell’apertura del plico risulta che l’offerta è stata presentata dalla società **Meranese Servizi S.p.a.** quale concorrente singolo.



**OGGETTO: GARA A PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA LOCALI, IGIENE AMBIENTALE, SMALTIMENTO RIFIUTI E FACCHINAGGIO PRESSO GLI UFFICI DI LAZIO INNOVA S.P.A. IN ROMA: SEDE PRINCIPALE SITA IN VIA MARCO AURELIO 26/A - VIA CAPO D’AFRICA 29/A E SEDE SECONDARIA SITA IN VIA DELL’AMBA ARADAM 9 - CIG: 67300347BE**

**VERBALE N. 1 DEL 29.09.2016**

---

La Commissione verifica la rispondenza di tutta la documentazione presentata con quanto prescritto dal bando di gara e suoi allegati.

A seguito della verifica e dell’esame dettagliato della documentazione presentata dalla società **Meranese Servizi S.p.a.**, risulta in possesso dei requisiti prescritti dal disciplinare di gara e suoi allegati e, pertanto, è ammessa al prosieguo della procedura.

La documentazione, siglata dai Commissari, viene rimessa nella busta amministrativa e unitamente alle altre buste nell’ambito del plico unico.

Alle ore 13,00 si presenta per assistere alle operazioni di gara il Sig. Salvatore La Rosa delegato di COSAI.

6) La Commissione procede all’apertura del plico recante il protocollo n. 21526 del giorno 23/09/2016.

A seguito dell’apertura del plico risulta che l’offerta è stata presentata dal **Costituendo RTI** composto da **Consorzio Stabile Euro Global Service Grandi Appalti (mandataria)**, **M.S. Servizi S.r.l. (mandante)** e **SAN.ECO. Recuperi S.r.l. (mandante)**.

La Commissione verifica la rispondenza di tutta la documentazione presentata con quanto prescritto dal bando di gara e suoi allegati.

A seguito della verifica e dell’esame dettagliato della documentazione presentata dal **Costituendo RTI** composto da **Consorzio Stabile Euro Global Service Grandi Appalti (mandataria)**, **M.S. Servizi S.r.l. (mandante)** **SAN.ECO. Recuperi S.r.l. (mandante)**, risulta in possesso dei requisiti prescritti dal disciplinare di gara e suoi allegati e, pertanto, è ammessa al prosieguo della procedura.

La documentazione, siglata dai Commissari, viene rimessa nella busta amministrativa e unitamente alle altre buste nell’ambito del plico unico.

7) La Commissione procede all’apertura del plico recante il protocollo n. 21528 del giorno 22/09/2016.

A seguito dell’apertura del plico risulta che l’offerta è stata presentata da **C.O.S.A.I. Consorzio Stabile Servizi Appalti Internazionali S.c.a.r.l.** e **GE.P.I.R. S.r.l. (consorziata esecutrice)**.

La Commissione verifica la rispondenza di tutta la documentazione presentata con quanto prescritto dal bando di gara e suoi allegati.

A seguito della verifica e dell’esame dettagliato della documentazione presentata da **C.O.S.A.I. Consorzio Stabile Servizi Appalti Internazionali S.c.a.r.l.** e **GE.P.I.R. S.r.l. (consorziata**



**OGGETTO: GARA A PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA LOCALI, IGIENE AMBIENTALE, SMALTIMENTO RIFIUTI E FACCHINAGGIO PRESSO GLI UFFICI DI LAZIO INNOVA S.P.A. IN ROMA: SEDE PRINCIPALE SITA IN VIA MARCO AURELIO 26/A - VIA CAPO D'AFRICA 29/A E SEDE SECONDARIA SITA IN VIA DELL'AMBA ARADAM 9 - CIG: 67300347BE**

**VERBALE N. I DEL 29.09.2016**

---

esecutrice), risulta in possesso dei requisiti prescritti dal disciplinare di gara e suoi allegati, ma è stata rilevata la mancanza del contratto di avvalimento tra la C.O.S.A.I. e la GE.P.I.R. S.r.l.

Pertanto, si rende necessario applicare il soccorso istruttorio oneroso richiedendo al concorrente la produzione del contratto di avvalimento entro un termine non superiore a 10 giorni.

Il delegato della COSAI, Sig. Salvatore La Rosa, dichiara che a suo parere l'art. 47 del d.lgs. n. 50/2016 andrebbe interpretato nel senso che i requisiti delle consorziate vadano computati in capo al Consorzio Stabile e, pertanto, non è necessario il contratto di avvalimento.

La Commissione si riserva di decidere in ordine all'ammissione alle successive fasi di gara all'esito della produzione documentale richiesta.

La documentazione, siglata dai Commissari, viene rimessa nella busta amministrativa e unitamente alle altre buste nell'ambito del plico unico.

Alle ore 14,00 la seduta viene sospesa, con indicazione di ripresa trascorsa mezz'ora.

La sala viene chiusa a chiave da parte del Presidente che cura la custodia delle chiavi.

Alle ore 14,35, il Presidente, dopo aver verificato la permanente chiusura della sala, ha aperto la sala e dato avvio al proseguimento delle operazioni di gara.

Si dà atto dell'allontanamento del Sig. Boni, amministratore della COSAI.

8) La Commissione procede all'apertura del plico recante il protocollo n. 21530 del giorno 23/09/2016.

A seguito dell'apertura del plico risulta che l'offerta è stata presentata dal **RTI** composto da **Impresa Piemonte S.r.l. (mandataria)** e **Altair S.r.l. (mandante)**.

La Commissione verifica la rispondenza di tutta la documentazione presentata con quanto prescritto dal bando di gara e suoi allegati.

A seguito della verifica e dell'esame dettagliato della documentazione presentata dal **RTI** composto da **Impresa Piemonte S.r.l. (mandataria)** e **Altair S.r.l. (mandante)**, il concorrente viene escluso dalla gara, in quanto non è in possesso del requisito di idoneità professionale in ordine all'iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Ambientali per l'attività di raccolta e trasporto di rifiuti e dichiara di non ricorrere al subappalto.

Pertanto, gli anzidetti operatori economici non vengono ammessi al prosieguo della gara.

La documentazione, siglata dai Commissari, viene rimessa nella busta amministrativa e unitamente alle altre buste nell'ambito del plico unico.

9) La Commissione procede all'apertura del plico recante il protocollo n. 21531 del giorno 23/09/2016.



**OGGETTO: GARA A PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA LOCALI, IGIENE AMBIENTALE, SMALTIMENTO RIFIUTI E FACCHINAGGIO PRESSO GLI UFFICI DI LAZIO INNOVA S.P.A. IN ROMA: SEDE PRINCIPALE SITA IN VIA MARCO AURELIO 26/A - VIA CAPO D’AFRICA 29/A E SEDE SECONDARIA SITA IN VIA DELL’AMBA ARADAM 9 - CIG: 67300347BE**

**VERBALE N. 1 DEL 29.09.2016**

---

A seguito dell’apertura del plico risulta che l’offerta è stata presentata dal **Consorzio GE.D.I.S. Società Consortile a r.l. e Tecnopul S.r.l. (consorziata)**.

La Commissione verifica la rispondenza di tutta la documentazione presentata con quanto prescritto dal bando di gara e suoi allegati.

A seguito della verifica e dell’esame dettagliato della documentazione presentata dal **Consorzio GE.D.I.S. Società Consortile a r.l. e Tecnopul S.r.l. (consorziata)**, risulta in possesso dei requisiti prescritti dal disciplinare di gara e suoi allegati e, pertanto, è ammessa al prosieguo della procedura.

La documentazione, siglata dai Commissari, viene rimessa nella busta amministrativa e unitamente alle altre buste nell’ambito del plico unico.

10) La Commissione procede all’apertura del plico recante il protocollo n. 21534 del giorno 23/09/2016.

A seguito dell’apertura del plico risulta che l’offerta è stata presentata da **Consorzio Leonardo Servizi (Consorzio Stabile), Silva S.r.l. (consorziata esecutrice), R.S.I. Roma Servizi Integrati S.c.a.r.l. (consorziata esecutrice)**.

La Commissione verifica la rispondenza di tutta la documentazione presentata con quanto prescritto dal bando di gara e suoi allegati.

A seguito della verifica e dell’esame dettagliato della documentazione presentata dal **Consorzio Leonardo Servizi (Consorzio Stabile), Silva S.r.l. (consorziata esecutrice) e R.S.I. Roma Servizi Integrati S.c.a.r.l. (consorziata esecutrice)**, il Consorzio Stabile viene escluso in quanto non risulta in possesso dei requisiti prescritti dal disciplinare di gara.

Difatti, il Consorzio Stabile non dichiara di possedere in proprio i requisiti economico finanziari e tecnico professionali di cui alle lettere B e C del punto 10 del disciplinare di gara.

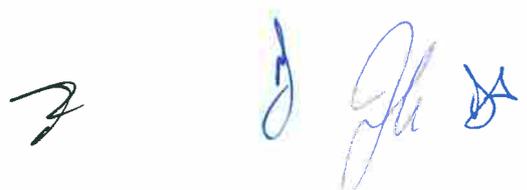
Pertanto, l’operatore economico non è ammesso al prosieguo della procedura.

La Commissione rileva, inoltre, che la dichiarazione in merito al diniego di accesso ai propri documenti è contenuta nell’ambito della busta amministrativa.

La documentazione, siglata dai Commissari, viene rimessa nella busta amministrativa e unitamente alle altre buste nell’ambito del plico unico.

11) La Commissione procede all’apertura del plico recante il protocollo n. 21538 del giorno 23/09/2016.

A seguito dell’apertura del plico risulta che l’offerta è stata presentata dalla società **EUROMAC European Maintenance Cleaning S.r.l.** quale concorrente singolo.



**OGGETTO: GARA A PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA LOCALI, IGIENE AMBIENTALE, SMALTIMENTO RIFIUTI E FACCHINAGGIO PRESSO GLI UFFICI DI LAZIO INNOVA S.P.A. IN ROMA: SEDE PRINCIPALE SITA IN VIA MARCO AURELIO 26/A - VIA CAPO D’AFRICA 29/A E SEDE SECONDARIA SITA IN VIA DELL’AMBA ARADAM 9 - CIG: 67300347BE**

**VERBALE N. I DEL 29.09.2016**

---

La Commissione verifica la rispondenza di tutta la documentazione presentata con quanto prescritto dal bando di gara e suoi allegati.

A seguito della verifica e dell’esame dettagliato della documentazione presentata dalla società **EUROMAC European Maintenance Cleaning S.r.l.**, risulta in possesso dei requisiti prescritti dal disciplinare di gara e suoi allegati e, pertanto, è ammessa al prosieguo della procedura.

La documentazione, siglata dai Commissari, viene rimessa nella busta amministrativa e unitamente alle altre buste nell’ambito del plico unico.

12) La Commissione procede all’apertura del plico recante il protocollo n. 21539 del giorno 23/09/2016.

A seguito dell’apertura del plico risulta che l’offerta è stata presentata dal **Consorzio Stabile I.A.S.** che dichiara di partecipare insieme a GMV Logistic.

La Commissione verifica la rispondenza di tutta la documentazione presentata con quanto prescritto dal bando di gara e suoi allegati.

A seguito della verifica e dell’esame dettagliato della documentazione presentata dal **Consorzio Stabile I.A.S.**, risulta in possesso dei requisiti prescritti dal disciplinare di gara e suoi allegati, con le seguenti precisazioni.

La Commissione rileva che il Consorzio Stabile presenta dichiarazione in ordine al sequestro della quota del 92,16% detenute dal Consorzio Acotras soc. coop..

La Commissione rileva, poi, un’incoerenza tra quanto dichiarato al punto d della parte III del DGUE e il resto delle dichiarazioni, dovuto evidentemente quindi ad errore ostativo.

La Commissione rileva ancora che il possesso dei requisiti di capacità tecnica distinti tra servizi di pulizia e facchinaggio vengono chiariti meglio, rispetto a quanto già risultante nello stesso DGUE attraverso la dichiarazione inerente ai requisiti di capacità economica, nel certificato di buona esecuzione allegato.

Il Consorzio Stabile indica come esecutrice GMV Logistic S.r.l., soltanto per l’attività di smaltimento categorie I e 4 come risulta anche del DGUE del consorziato.

Il Consorzio Stabile dichiara, poi, di ricorrere al subappalto indicando una terna di subappaltatori e le parti di servizio che saranno oggetto di subappalto.

Tuttavia, non risultano allegati i DGUE dei subappaltatori.

Di conseguenza, la Commissione ritiene di dover richiedere, entro un termine non superiore a 10 giorni, la produzione dei DGUE compilati e sottoscritti a cura dei subappaltatori.

Il soccorso istruttorio è di carattere oneroso.



**OGGETTO: GARA A PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA LOCALI, IGIENE AMBIENTALE, SMALTIMENTO RIFIUTI E FACCHINAGGIO PRESSO GLI UFFICI DI LAZIO INNOVA S.P.A. IN ROMA: SEDE PRINCIPALE SITA IN VIA MARCO AURELIO 26/A - VIA CAPO D’AFRICA 29/A E SEDE SECONDARIA SITA IN VIA DELL’AMBA ARADAM 9 - CIG: 67300347BE**

**VERBALE N. 1 DEL 29.09.2016**

---

La Commissione si riserva la decisione in ordine all’ammissione all’esito dell’integrazione documentale.

I delegati delle Società lasciano la seduta di gara alle ore 17,10.

La Commissione procede quindi a inserire le n. 12 buste C dei partecipanti, integre e sigillate, in un unico plico che sigillato nei lembi viene siglato dai componenti la Commissione stessa.

Procede poi analogamente anche con le 12 buste B dei partecipanti, integre e sigillate, che vengono inserite in un unico plico che sigillato nei lembi viene siglato dai componenti la Commissione stessa.

Alle ore 17,25 la Commissione, dopo aver restituito al Responsabile Unico del Procedimento la documentazione riferita alle buste A dei plichi esaminati, i due plichi sigillati contenenti le buste B e C degli operatori partecipanti, che vengono riposti in apposito armadio con chiusura a chiave custodita dallo stesso, nient’altro essendovi da discutere e deliberare, dichiara concluse le operazioni della prima seduta pubblica aggiornandosi a nuova seduta pubblica che sarà convocata con apposita comunicazione.

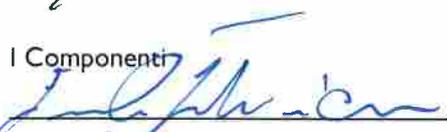
Roma, 29.09.2016.

Il Presidente



---

I Componenti



---



---

Il Segretario



---

OGGETTO: GARA A PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA LOCALI, IGIENE AMBIENTALE, SMALTIMENTO RIFIUTI E FACCHINAGGIO PRESSO GLI UFFICI DI LAZIO INNOVA S.P.A. IN ROMA: SEDE PRINCIPALE SITA IN VIA MARCO AURELIO 26/A - VIA CAPO D'AFRICA 29/A E SEDE SECONDARIA SITA IN VIA DELL'AMBA ARADAM 9 - CIG: 67300347BE

**VERBALE N. 2 DEL 27.10.2016**

---

L'anno 2016, il giorno 27 del mese di ottobre alle ore 10:15 si riunisce, presso gli uffici di LAZIO INNOVA S.p.A., in Roma, Via Marco Aurelio n. 26/A, la Commissione per la valutazione delle offerte per la Gara a procedura aperta per l'affidamento dei servizi di pulizia locali, igiene ambientale, smaltimento rifiuti e facchinaggio presso gli uffici di Lazio Innova S.p.A. in Roma: sede principale sita in via Marco Aurelio 26/A - via Capo d'Africa 29/A e sede secondaria sita in via dell'Amba Aradam 9 - CIG 67300347BE, nominata in data 27/09/2016 dal Responsabile Unico del Procedimento, Andrea Ciampalini.

La Commissione è, pertanto, così composta:

Presidente:

PASQUALE FLAVIANI

Componenti:

EMANUELE GIUSTINIANI

UMBERTO STILO

Il Presidente, presenti i componenti la Commissione, rileva l'assenza di rappresentanti delle Imprese partecipanti alla gara e dichiara aperta la seduta pubblica.

La Commissione all'unanimità, prima di prendere in consegna i plichi pervenuti, riepiloga i seguenti adempimenti :

1. verrà osservata la disciplina vigente, con particolare riferimento al d.lgs. 50/2016 e s.m.i. in conformità ai consolidati orientamenti giurisprudenziali;
2. verrà verificata la rispondenza alle prescrizioni degli atti di gara;
3. la valutazione avverrà nel rispetto dei principi comunitari diretti a garantire la *par condicio* tra i concorrenti, il principio generale di libera concorrenza e, nell'interesse pubblico, la più ampia partecipazione alla gara.

La Commissione premette che, come da verbale di ricezione del 17/10/2016, risultano pervenuti:

- plico prot. n. 23099 del 13/10/2016 consegnato dal C.O.S.A.I. Consorzio Stabile Servizi Appalti Internazionali S.c.a.r.l. e dalla consorziata esecutrice società G.E.P.I.R. S.r.l.;
- comunicazione di rinuncia trasmessa a mezzo PEC prot. n. 23284 del 17/10/2016 da La Lucentezza S.r.l.

La Commissione procede all'acquisizione della comunicazione di rinuncia trasmessa da La Lucentezza S.r.l. e pertanto ne dispone l'esclusione.



OGGETTO: GARA A PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA LOCALI, IGIENE AMBIENTALE, SMALTIMENTO RIFIUTI E FACCHINAGGIO PRESSO GLI UFFICI DI LAZIO INNOVA S.P.A. IN ROMA: SEDE PRINCIPALE SITA IN VIA MARCO AURELIO 26/A - VIA CAPO D'AFRICA 29/A E SEDE SECONDARIA SITA IN VIA DELL'AMBA ARADAM 9 - CIG: 67300347BE

## VERBALE N. 2 DEL 27.10.2016

---

La Commissione rileva che nei termini prescritti dalla comunicazione prot. 22247 del 04/10/2016 non risultano pervenuti documenti o comunicazioni da parte del Consorzio Stabile I.A.S. e pertanto ne dispone l'esclusione.

La Commissione prende in consegna il plico prot. n. 23099 del 13/10/2016 consegnato da C.O.S.A.I. Consorzio Stabile Servizi Appalti Internazionali S.c.a.r.l. e dalla consorziata esecutrice società G.E.P.I.R. S.r.l. in data 13/10/2016.

A seguito del soccorso istruttorio disposto da questa Stazione Appaltante, l'operatore economico ha provveduto, nel termine assegnato, a pagare la sanzione applicata e a trasmettere il contratto di avvalimento di cui era carente l'offerta originaria. Tuttavia, dall'esame della documentazione prodotta, risulta che il contratto è stato stipulato dopo la scadenza del termine per presentare l'offerta ed è relativo alla messa a disposizione esclusivamente dei requisiti in ordine ai servizi di pulizia e non anche di quelli in ordine ai servizi di facchinaggio, come era invece stato dichiarato nel DGUE sia del Consorzio sia della Consorziata. In ragione di quanto sopra, rilevato che non è possibile disporre un nuovo soccorso istruttorio, l'operatore economico viene escluso dalla gara.

Le stesse risultano in possesso dei requisiti prescritti dagli atti di gara e, pertanto, sono ammesse al prosieguo della procedura.

La Commissione procede successivamente all'apertura ed alla verifica del contenuto della "Busta B – Offerta Tecnica" presentata da:

- CO.LA.SER. Cooperativa Lavoratori Servizi S.c.p.a.: il contenuto è rispondente alle disposizioni negli atti di gara e, pertanto, è ammessa al prosieguo della procedura;
- Meranese Servizi S.p.a.: il contenuto è rispondente alle disposizioni negli atti di gara e, pertanto, è ammessa al prosieguo della procedura;
- Costituendo RTI composto da Consorzio Stabile Euro Global Service Grandi Appalti (mandataria), M.S. Servizi S.r.l. (mandante) e SAN.ECO. Recuperi S.r.l. (mandante): il contenuto è rispondente alle disposizioni negli atti di gara e, pertanto, è ammessa al prosieguo della procedura;
- Consorzio GE.DI.S. Società Consortile a r.l. e Tecnopul S.r.l. (consorziata): il contenuto è rispondente alle disposizioni negli atti di gara e, pertanto, è ammessa al prosieguo della procedura;
- Consorzio Leonardo Servizi (Consorzio Stabile), Silva S.r.l. (consorziata esecutrice), R.S.I. Roma Servizi Integrati S.c.a.r.l. (consorziata esecutrice): il contenuto è rispondente alle disposizioni negli atti di gara e, pertanto, è ammessa al prosieguo della procedura;
- EUROMAC European Maintenance Cleaning S.r.l.: il contenuto è rispondente alle disposizioni negli atti di gara e, pertanto, è ammessa al prosieguo della procedura.



OGGETTO: GARA A PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA LOCALI, IGIENE AMBIENTALE, SMALTIMENTO RIFIUTI E FACCHINAGGIO PRESSO GLI UFFICI DI LAZIO INNOVA S.P.A. IN ROMA: SEDE PRINCIPALE SITA IN VIA MARCO AURELIO 26/A - VIA CAPO D'AFRICA 29/A E SEDE SECONDARIA SITA IN VIA DELL'AMBA ARADAM 9 - CIG: 67300347BE

**VERBALE N. 2 DEL 27.10.2016**

---

Alle ore 10:45 la Commissione, dopo aver restituito al Responsabile Unico del Procedimento i plichi esaminati, che vengono riposti in apposito armadio con chiusura a chiave custodita dallo stesso, nient'altro essendovi da discutere e deliberare, dichiara concluse le operazioni della prima seduta pubblica aggiornandosi a nuova seduta pubblica che sarà convocata con apposita comunicazione.

Roma, 27.10.2016.

Il Presidente  


I Componenti  
  


**OGGETTO: GARA A PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA LOCALI, IGIENE AMBIENTALE, SMALTIMENTO RIFIUTI E FACCHINAGGIO PRESSO GLI UFFICI DI LAZIO INNOVA S.P.A. IN ROMA: SEDE PRINCIPALE SITA IN VIA MARCO AURELIO 26/A - VIA CAPO D’AFRICA 29/A E SEDE SECONDARIA SITA IN VIA DELL’AMBA ARADAM 9 - CIG: 67300347BE**

---

**VERBALE N. 3 DEL 15.11.2016**

---

L’anno 2016, il giorno 15 del mese di novembre alle ore 10,00 si riunisce, presso gli uffici di LAZIO INNOVA S.p.A., in Roma, Via Marco Aurelio n. 26/A, la Commissione Giudicatrice per la valutazione delle offerte per la Gara a procedura aperta per l’affidamento dei servizi di pulizia locali, igiene ambientale, smaltimento rifiuti e facchinaggio presso gli uffici di Lazio Innova S.p.A. in Roma: sede principale sita in Via Marco Aurelio 26/A - Via Capo D’Africa 29/A e sede secondaria sita in via dell’Amba Aradam 9 - CIG: 67300347BE, nominata in data 27.09.2016 dal Responsabile Unico del Procedimento, Andrea Ciampalini.

La Commissione è, pertanto, così composta:

Presidente:

PASQUALE FLAVIANI

Componenti:

EMANUELE GIUSTINIANI

UMBERTO STILO

Il Presidente, presenti i componenti la Commissione prende in consegna dal Responsabile del Procedimento i n. 5 (cinque) plichi degli operatori ammessi alla fase di valutazione tecnica durante la seduta pubblica del 29/09/2016 e, verificata la corrispondenza degli stessi rispetto a quanto riportato nel Verbale di Ricezione, procede all’estrazione delle buste contenenti l’Offerta Tecnica, al fine di analizzare, secondo l’ordine cronologico di arrivo, le offerte tecniche pervenute da ciascun partecipante.

La Commissione procede alla valutazione tecnica delle offerte pervenute ed alla relativa attribuzione dei punteggi sulla base delle disposizioni del Disciplinare di Gara e dei suoi allegati.

La Commissione procede alla verifica ed all’esame dettagliato dell’Offerta Tecnica recante il protocollo n. 21516 del giorno 23.09.2016, presentata da **CO.LA.SER. Cooperativa Lavoratori Servizi S.c.p.a.**

I Commissari procedono all’assegnazione dei punteggi attribuendo un giudizio sintetico agli elementi definiti negli atti di gara, come riportato nella tabella “VTQ - CO.LA.SER. Cooperativa Lavoratori Servizi S.c.p.a.”, allegata al presente verbale.

**OGGETTO: GARA A PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA LOCALI, IGIENE AMBIENTALE, SMALTIMENTO RIFIUTI E FACCHINAGGIO PRESSO GLI UFFICI DI LAZIO INNOVA S.P.A. IN ROMA: SEDE PRINCIPALE SITA IN VIA MARCO AURELIO 26/A - VIA CAPO D’AFRICA 29/A E SEDE SECONDARIA SITA IN VIA DELL’AMBA ARADAM 9 - CIG: 67300347BE**

---

**VERBALE N. 3 DEL 15.11.2016**

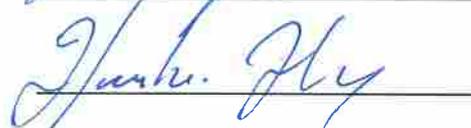
---

Alle ore 12,30, la Commissione, terminata l’analisi dell’Offerta Tecnica presentata da CO.LA.SER. Cooperativa Lavoratori Servizi S.c.p.a., consegna i plichi al Responsabile del Procedimento.

Alle ore 12,35 il Presidente dichiara conclusa la seduta riservata aggiornandosi a nuova seduta per la prosecuzione delle operazioni di valutazione tecnica delle offerte pervenute.

Roma, 15.11.2016

Il Presidente  


I Componenti  
  


OGGETTO: GARA A PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA LOCALI, IGIENE AMBIENTALE, SMALTIMENTO RIFIUTI E FACCHINAGGIO PRESSO GLI UFFICI DI LAZIO INNOVA S.P.A. IN ROMA: SEDE PRINCIPALE SITA IN VIA MARCO AURELIO 26/A - VIA CAPO D'AFRICA 29/A E SEDE SECONDARIA SITA IN VIA DELL'AMBA ARADAM 9 - CIG: 67300347BE

Valutazione Presidente PASQUALE FLAVIANI

Elementi qualitativi

i	Categoria del requisito qualità	Giudizio sintetico	V(a) associato al giudizio sintetico	Motivazione
1	<b>Sistema organizzativo del servizio pulizia</b>			
1a	Personale addetto al servizio monte ore annuo complessivo offerto per il servizio di pulizie <b>programmata</b> migliorativo rispetto al minimo richiesto (5.980 ore/anno); numero e qualifiche del personale impiegato (nel rispetto della clausola sociale di <b>riassorbimento</b> del personale attualmente in organico ai Prestatori dei servizi di pulizia presso Lazio Innova); controllo tecnico del personale; garanzia di sostituzione in caso di assenza per qualunque causa; personale addetto al controllo di qualità; <b>programmazione</b> interventi; piano di formazione.	piu' che sufficiente	0,7	Buone le ore offerte. Si ravvisa una scarsa definizione di alcune funzioni (qualità).
1b	Struttura organizzativa e logistica del servizio; <b>caratteristiche</b> qualitative e quantitative delle funzioni di supporto alla erogazione del servizio tecnico; <b>amministrativo</b> e <b>organizzativo</b> ; modalità operative; i piani di lavoro e l' <b>articolazione</b> turni.	sufficiente	0,6	Sufficiente la declinazione delle attività rispetto il lavoro delle squadre. Buona l' <b>organizzazione</b> di supporto.
2	<b>Metodologie tecnico operative del servizio pulizia</b>			
2a	Modalità di esecuzione del servizio; sistemi utilizzati per il <b>miglioramento</b> degli standard e proposte di razionalizzazione e di <b>miglioramento</b> del servizio ordinario, con particolare attenzione alla frequenza delle operazioni, specie le più complesse e, quindi, diverse dalla normale spazzolatura, spolveratura e/o aspiratura; sistema di controllo di qualità e modalità di <b>monitoraggio</b> del servizio, misure di gestione ambientale, con particolare riferimento alla gestione dei rifiuti e raccolta differenziata, nonché alle eventuali azioni per minimizzare i consumi energetici; possesso di eventuali certificazioni di qualità ambientale; <b>Caratteristiche</b> del servizio a chiamata (tempi di risposta, personale a disposizione; <b>organizzazione</b> ) e di igiene ambientale.	quasi sufficiente	0,5	Non è sufficiente la risposta alle specifiche del capitolato. Buona la <b>quantificazione</b> temporale sugli interventi straordinari.
2b	Materiali e prodotti utilizzati nel servizio; <b>caratteristiche</b> dei materiali e prodotti utilizzati sia nei servizi di pulizia sia nel servizio di igiene ambientale, con particolare attenzione ai prodotti <b>ecocompatibili</b> .	quasi sufficiente	0,5	Descrizione dei materiali minima ed essenziale.
3	<b>Sicurezza e tipo di macchine previste per il servizio di pulizia</b>			
3a	Sicurezza: piano adottato per la sicurezza dei lavoratori in base al d.lgs. n. 81/2008 e s.m.i.; <b>aggiornamento</b> del personale in merito ai prodotti e mezzi da usare nel servizio.	buono	0,8	Buono il piano sicurezza.
3b	Macchine: tipo di macchine previste ed utilizzate <b>effettivamente</b> per il presente appalto e la loro rispondenza alle norme di sicurezza attestati da marcatura CE.	buono	0,8	Buono l'elenco dei macchinari e le loro specifiche tecniche.
4	<b>Strumenti e attrezzature utilizzate nel servizio pulizia</b>			
4a	Strumenti che saranno <b>effettivamente</b> utilizzati nel presente appalto.	sufficiente	0,6	Standard gli strumenti utilizzati.
4b	Attrezzature che saranno <b>effettivamente</b> utilizzate nel presente appalto.	piu' che sufficiente	0,7	Superiori allo standard le attrezzature utilizzate.
5	<b>Caratteristiche servizio facchinaggio</b>			
5a	Sistema <b>organizzativo</b> e metodologie del servizio: modalità di gestione del personale addetto e piano di <b>aggiornamento</b> e formazione, numero e le qualifiche del personale impiegato, controllo tecnico del personale; controllo di qualità, personale addetto al controllo di qualità.	piu' che sufficiente	0,7	Il servizio e la formazione sono ben organizzati.
5b	Strumenti e attrezzature utilizzate nel servizio; <b>caratteristiche</b> degli strumenti e attrezzature che saranno <b>effettivamente</b> utilizzati nel presente appalto.	piu' che sufficiente	0,7	Superiori allo standard gli strumenti utilizzati.

OGGETTO: GARA A PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA LOCALI, IGIENE AMBIENTALE, SMALTIMENTO RIFIUTI E FACCHINAGGIO PRESSO GLI UFFICI DI LAZIO INNOVA S.P.A. IN ROMA: SEDE PRINCIPALE SITA IN VIA MARCO AURELIO 261A - VIA CAPO D'AFRICA 291A E SEDE SECONDARIA SITA IN VIA DELL'AMBA ARADAM 9 - CIG: 67300347BE

Valutazione Commissario EMANUELE GIUSTINIANI

Elementi qualitativi

i	Categoria del requisito qualità	Giudizio sintetico	V(a) associato al giudizio sintetico	Motivazione
1	<b>Sistema organizzativo del servizio pulizia</b>			
1a	Personale addetto al servizio: monte ore annuo complessivo offerto per il servizio di pulizie <u>programmate</u> migliorativo rispetto al minimo richiesto (5.980 ore/anno), numero e qualifiche del personale impiegato (nel rispetto della clausola sociale di <u>riassorbimento</u> del personale attualmente in organico ai Prestatori dei servizi di pulizia presso Lazio Innova), controllo tecnico del personale, garanzia di sostituzione in caso di assenza per qualunque causa, personale addetto al controllo di qualità, <u>programmazione</u> interventi, piano di formazione.	sufficiente	0,6	Valutazione positiva per le ore offerte in <u>aggiunta</u> alle minime e per la risorsa umana <u>aggiuntiva</u> alle minime da assorbire. Non del tutto <u>soddisfacente</u> . Indicazione delle modalità di impiego in ore della risorsa <u>aggiuntiva</u> . Poco chiara l'attività operativa del <u>Responsabile</u> Qualità. Carenza della <u>programmazione</u> degli interventi. Il piano formativo è ben dettagliato in termini generali e aziendali ma non applicato alle risorse specifiche. Nel complesso, sufficiente.
1b	Struttura organizzativa e logistica del servizio: <u>caratteristiche</u> qualitative e quantitative delle funzioni di supporto alla erogazione del servizio tecnico, <u>amministrativo</u> e <u>organizzativo</u> , modalità operative, i piani di lavoro e l' <u>articolazione</u> turni.	quasi sufficiente	0,5	<u>Soddisfacente</u> la descrizione della struttura organizzativa di supporto. Sintetica illustrazione di piani di lavoro e assenza articolazione in turni. Nel complesso, quasi sufficiente.
2	<b>Metodologie tecnico operative del servizio pulizia</b>			
2a	Modalità di esecuzione del servizio: sistemi utilizzati per il <u>miglioramento</u> degli standard e proposte di <u>razionalizzazione</u> e di <u>miglioramento</u> del servizio ordinario, con particolare attenzione alla frequenza delle operazioni, specie le più complesse e, quindi, diverse dalla normale spazzolatura, spolveratura e/o aspiratura, sistema di controllo di qualità e modalità di <u>monitoraggio</u> del servizio, misure di gestione ambientale, con particolare riferimento alla gestione dei rifiuti e raccolta differenziata, nonché alle eventuali azioni per <u>minimizzare</u> i consumi energetici, possesso di eventuali certificazioni di qualità ambientale. <u>Caratteristiche</u> del servizio a chiamata (tempi di risposta, personale a disposizione, <u>organizzazione</u> ) e di igiene ambientale.	abbastanza scarso	0,3	Offerta carente delle indicazioni richieste ad eccezione dei tempi di intervento per il servizio di pulizia a chiamata. Nel complesso, abbastanza scarso.
2b	Materiali e prodotti utilizzati nel servizio: <u>caratteristiche</u> dei materiali e prodotti utilizzati sia nei servizi di pulizia sia nel servizio di igiene <u>ambientale</u> , con particolare attenzione ai prodotti ecocompatibili.	quasi sufficiente	0,5	La descrizione di materiali e prodotti risulta essenziale. Nel complesso, quasi sufficiente.
3	<b>Sicurezza e tipo di macchine previste per il servizio di pulizia</b>			
3a	Sicurezza: piano adottato per la sicurezza dei lavoratori in base al d.lgs. n. 81/2008 e s.m.i., <u>aggiornamento</u> del personale in merito ai prodotti e mezzi da usare nel servizio.	piu' che sufficiente	0,7	Il piano sicurezza risulta avere un apprezzabile livello di dettaglio. Nel complesso, più che sufficiente.
3b	Macchine: tipo di macchine previste ed utilizzate <u>effettivamente</u> per il presente appalto e la loro rispondenza alle norme di sicurezza attestati da marcatura CE.	buono	0,8	<u>Descrizione</u> accurata e molto dettagliata dei macchinari. Nel complesso, buono.
4	<b>Strumenti e attrezzature utilizzate nel servizio pulizia</b>			
4a	Strumenti che saranno <u>effettivamente</u> utilizzati nel presente appalto.	piu' che sufficiente	0,7	Descrizione degli strumenti <u>soddisfacente</u> nei dettagli. Nel complesso, più che sufficiente.
4b	Attrezzature che saranno <u>effettivamente</u> utilizzate nel presente appalto.	piu' che sufficiente	0,7	Descrizione delle attrezzature <u>soddisfacente</u> nei dettagli. Nel complesso, più che sufficiente.
5	<b>Caratteristiche servizio facchinaggio</b>			
5a	Sistema <u>organizzativo</u> e metodologie del servizio: modalità di gestione del <u>personale</u> addetto e piano di <u>aggiornamento</u> e formazione, numero e le qualifiche del personale impiegato, controllo tecnico del personale, controllo di qualità, personale addetto al controllo di qualità.	buono	0,8	Buona <u>rappresentazione</u> organizzativa del servizio. Piano formativo e controllo qualità ben descritti. Nel complesso, buono.
5b	Strumenti e attrezzature utilizzate nel servizio: <u>caratteristiche</u> degli strumenti e attrezzature che saranno <u>effettivamente</u> utilizzati nel presente appalto.	buono	0,8	Descrizione molto approfondita e dettagliata di strumenti e attrezzature a supporto del <u>servizio di facchinaggio</u> . Nel complesso, buono.

OGGETTO: GARA A PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA LOCALI, IGIENE AMBIENTALE, SMALTIMENTO RIFIUTI E FACCHINAGGIO PRESSO GLI UFFICI DI LAZIO INNOVA S.P.A. IN ROMA: SEDE PRINCIPALE SITA IN VIA MARCO AURELIO 261A - VIA CAPO D'AFRICA 291A E SEDE SECONDARIA SITA IN VIA DELL'AMBA ARADAM 9 - CIG: 67300347BE

## Valutazione Commissario UMBERTO STILO

## Elementi qualitativi

i	Categoria del requisito qualità	Giudizio sintetico	V(a) associato al giudizio sintetico	Motivazione
1	<b>Sistema organizzativo del servizio pulizia</b>			
1a	Personale addetto al servizio: monte ore annuo complessivo offerto per il servizio di pulizie <u>programmate</u> migliorativo rispetto al minimo richiesto (5.980 ore/anno); numero e qualifiche del personale impiegato (nel rispetto della clausola sociale di <u>riassorbimento</u> del personale attualmente in organico ai Prestatori dei servizi di pulizia presso Lazio Innova); controllo tecnico del personale; garanzia di sostituzione in caso di assenza per qualunque causa; personale addetto al controllo di qualità; <u>programmazione</u> interventi; piano di formazione.	piu' che sufficiente	0,7	Si apprezzano le ore offerte in aggiunta alle minime su richiesta della Stazione Appaltante e per la risorsa aggiuntiva. Attività del <u>responsabile</u> qualità confusa. <u>Programmazione</u> degli interventi sufficiente. Il piano formativo, anche se <u>ben dettagliato</u> sul piano generale, non risulta essere applicato alle risorse specifiche. Valutazione piu che sufficiente.
1b	Struttura <u>organizzativa</u> e logistica del servizio; <u>caratteristiche</u> qualitative e quantitative delle funzioni di supporto alla erogazione del servizio tecnico; <u>amministrativo</u> e <u>organizzativo</u> ; modalità operative; i piani di lavoro e l' <u>articolazione</u> turni.	sufficiente	0,6	La descrizione della struttura organizzativa di supporto risulta essere <u>soddisfacente</u> . Sufficiente l'esposizione dell' <u>articolazione</u> in turni. Valutazione sufficiente.
2	<b>Metodologie tecnico operative del servizio pulizia</b>			
2a	Modalità di esecuzione del servizio: sistemi utilizzati per il <u>miglioramento</u> degli standard e proposte di <u>razionalizzazione</u> e di <u>miglioramento</u> del servizio ordinario; con particolare attenzione alla frequenza delle operazioni, specie le piu complesse e, quindi, diverse dalla normale spazzolatura, spolveratura e/o aspiratura; sistema di controllo di qualità e modalità di <u>monitoraggio</u> del servizio; misure di gestione ambientale, con particolare riferimento alla gestione dei rifiuti e raccolta differenziata, nonché alle eventuali azioni per minimizzare i consumi energetici; possesso di eventuali certificazioni di qualità ambientale; <u>Caratteristiche</u> del servizio a chiamata (tempi di risposta, personale a disposizione, <u>organizzazione</u> ) e di igiene ambientale.	scarso	0,4	L'offerta risulta essere scarsa sotto tutti i punti definiti nell'offerta. Sufficiente il servizio di pulizia su chiamata. Valutazione scarso.
2b	Materiali e prodotti utilizzati nel servizio: <u>caratteristiche</u> dei materiali e <u>prodotti utilizzati</u> sia nei servizi di pulizia sia nel servizio di igiene ambientale, con particolare attenzione ai prodotti <u>ecocompatibili</u> .	quasi sufficiente	0,5	Minima la descrizione dei prodotti e dei materiali. Valutazione quasi sufficiente.
3	<b>Sicurezza e tipo di macchine previste per il servizio di pulizia</b>			
3a	Sicurezza: piano adottato per la sicurezza dei lavoratori in base al d.lgs. n. 81/2008 e s.m.i.; <u>aggiornamento</u> del personale in merito ai prodotti e mezzi da usare nel servizio.	piu' che sufficiente	0,7	Apprezzabile il <u>dettaglio</u> del piano sicurezza. Valutazione piu che sufficiente.
3b	Macchine: tipo di macchine previste ed utilizzate <u>effettivamente</u> per il presente appalto e la loro rispondenza alle norme di sicurezza attestati da marcatura CE.	buono	0,8	Descrizione accurata e <u>ben dettagliata</u> dei macchinari. Valutazione buono.
4	<b>Strumenti e attrezzature utilizzate nel servizio pulizia</b>			
4a	Strumenti che saranno <u>effettivamente</u> utilizzati nel presente appalto.	piu' che sufficiente	0,7	Articolata e dettagliata la descrizione degli strumenti utilizzati. Valutazione piu che sufficiente.
4b	Attrezzature che saranno <u>effettivamente</u> utilizzate nel presente appalto.	piu' che sufficiente	0,7	Articolata e dettagliata la descrizione delle attrezzature utilizzate. Valutazione, piu che sufficiente.
5	<b>Caratteristiche servizio facchinaggio</b>			
5a	Sistema <u>organizzativo</u> e metodologie del servizio; modalità di gestione del personale addetto e piano di <u>aggiornamento</u> e formazione; numero e le qualifiche del personale impiegato; controllo tecnico del personale; controllo di qualità; personale addetto al controllo di qualità.	piu' che sufficiente	0,7	Apprezzabile il <u>piano</u> formativo e controllo qualità. Il sistema organizzativo risulta essere accettabile. Valutazione piu che sufficiente.
5b	Strumenti e attrezzature utilizzate nel servizio; <u>caratteristiche</u> degli strumenti e attrezzature che saranno <u>effettivamente</u> utilizzati nel presente appalto.	buono	0,8	Ben fatta e dettagliata la descrizione di strumenti ed attrezzature a supporto del servizio. Valutazione buono.

OGGETTO: GARA A PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA LOCALI, IGIENE AMBIENTALE, SMALTIMENTO RIFIUTI E FACCHINAGGIO PRESSO GLI UFFICI DI LAZIO INNOVA S.P.A. IN ROMA: SEDE PRINCIPALE SITA IN VIA MARCO AURELIO 26/A - VIA CAPO D'AFRICA 29/A E SEDE SECONDARIA SITA IN VIA DELL'AMBA ARADAM 9 - CIG: 67300347BE

**ATTRIBUZIONE VALORE PROVVISORIO V(a) PER I N° 2 REQUISITI QUALITATIVI**

*Elementi qualitativi*

i Categoria del requisito qualità Coefficiente medio V(a) Commissari Peso Punteggio

i	Categoria del requisito qualità	Coefficiente medio V(a) Commissari	Peso	Punteggio
1	<b>Sistema organizzativo del servizio pulizia</b>		25	15,667
1a	Personale addetto al servizio: monte ore annuo complessivo offerto per il servizio di pulizie programmate migliorativo rispetto al minimo richiesto (5.980 ore/anno); numero e qualifiche del personale impiegato (nel rispetto della clausola sociale di riassorbimento del personale attualmente in organico ai Prestatori dei servizi di pulizia presso Lazio Innova); controllo tecnico del personale; garanzia di sostituzione in caso di assenza per qualunque causa; personale addetto al controllo di qualità; programmazione interventi; piano di formazione.	0,667	15	10,000
1b	Struttura organizzativa e logistica del servizio: caratteristiche qualitative e quantitative delle funzioni di supporto alla erogazione del servizio tecnico, amministrativo e organizzativo; modalità operative, i piani di lavoro e l'articolazione turni.	0,567	10	5,667
2	<b>Metodologie tecnico operative del servizio pulizia</b>		10	4,500
2a	Modalità di esecuzione del servizio: sistemi utilizzati per il miglioramento degli standard e proposte di razionalizzazione e di miglioramento del servizio ordinario, con particolare attenzione alla frequenza delle operazioni, specie le più complesse e, quindi, diverse dalla normale spazzolatura, spolveratura e/o aspiratura; sistema di controllo di qualità e modalità di monitoraggio del servizio: misure di gestione ambientale, con particolare riferimento alla gestione dei reflui e raccolta differenziata, nonché alle eventuali azioni per minimizzare i consumi energetici; possesso di eventuali certificazioni di qualità ambientale. Caratteristiche del servizio a chiamata (tempi di risposta, personale a disposizione, organizzazione) e di igiene ambientale.	0,400	5	2,000
2b	Materiali e prodotti utilizzati nel servizio: caratteristiche dei materiali e prodotti utilizzati sia nei servizi di pulizia sia nel servizio di igiene ambientale, con particolare attenzione ai prodotti ecocompatibili.	0,500	5	2,500
3	<b>Sicurezza e tipo di macchine previste per il servizio di pulizia</b>		8	6,067
3a	Sicurezza: piano adottato per la sicurezza dei lavoratori in base al d.lgs. n. 81/2008 e s.m.i.; aggiornamento del personale in merito ai prodotti e mezzi da usare nel servizio.	0,733	5	3,667
3b	Macchine: tipo di macchine previste ed utilizzate effettivamente per il presente appalto e la loro rispondenza alle norme di sicurezza attestati da marcatura CE.	0,800	3	2,400
4	<b>Strumenti e attrezzature utilizzate nel servizio pulizia</b>		7	4,767
4a	Strumenti che saranno effettivamente utilizzati nel presente appalto.	0,667	4	2,667
4b	Attrezzature che saranno effettivamente utilizzate nel presente appalto.	0,700	3	2,100
5	<b>Caratteristiche servizio facchinaggio</b>		10	7,433
5a	Sistema organizzativo e metodologie del servizio: modalità di gestione del personale addetto e piano di aggiornamento e formazione; numero e le qualifiche del personale impiegato; controllo tecnico del personale; controllo di qualità; personale addetto al controllo di qualità.	0,733	7	5,133
5b	Strumenti e attrezzature utilizzate nel servizio: caratteristiche degli strumenti e attrezzature che saranno effettivamente utilizzati nel presente appalto.	0,767	3	2,300

Presidente - PASQUALE FLAVIANI

Commissario - EMANUELE GIUSTINIANI

Commissario - UMBERTO STILO

**OGGETTO: GARA A PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA LOCALI, IGIENE AMBIENTALE, SMALTIMENTO RIFIUTI E FACCHINAGGIO PRESSO GLI UFFICI DI LAZIO INNOVA S.P.A. IN ROMA: SEDE PRINCIPALE SITA IN VIA MARCO AURELIO 26/A - VIA CAPO D’AFRICA 29/A E SEDE SECONDARIA SITA IN VIA DELL’AMBA ARADAM 9 - CIG: 67300347BE**

---

**VERBALE N. 4 DEL 17.11.2016**

---

L’anno 2016, il giorno 17 del mese di novembre alle ore 10,00 si riunisce, presso gli uffici di LAZIO INNOVA S.p.A., in Roma, Via Marco Aurelio n. 26/A, la Commissione Giudicatrice per la valutazione delle offerte per la Gara a procedura aperta per l’affidamento dei servizi di pulizia locali, igiene ambientale, smaltimento rifiuti e facchinaggio presso gli uffici di Lazio Innova S.p.A. in Roma: sede principale sita in Via Marco Aurelio 26/A - Via Capo D’Africa 29/A e sede secondaria sita in via dell’Amba Aradam 9 - CIG: 67300347BE, nominata in data 27.09.2016 dal Responsabile Unico del Procedimento, Andrea Ciampalini.

La Commissione è, pertanto, così composta:

Presidente:

**PASQUALE FLAVIANI**

Componenti:

**EMANUELE GIUSTINIANI**

**UMBERTO STILO**

Il Presidente, presenti i componenti la Commissione prende in consegna dal Responsabile del Procedimento i n. 5 (cinque) plichi degli operatori ammessi alla fase di valutazione tecnica durante la seduta pubblica del 29/09/2016 e, verificata la corrispondenza degli stessi rispetto a quanto riportato nel Verbale di Ricezione, procede all’estrazione delle buste contenenti l’Offerta Tecnica, al fine di analizzare, secondo l’ordine cronologico di arrivo, le offerte tecniche pervenute da ciascun partecipante riprendendo i lavori sospesi nella seduta riservata del 15/11/2016.

La Commissione procede alla valutazione tecnica delle offerte pervenute ed alla relativa attribuzione dei punteggi sulla base delle disposizioni del Disciplinare di Gara e dei suoi allegati.

La Commissione procede alla verifica ed all’esame dettagliato dell’Offerta Tecnica recante il protocollo n. 21524 del giorno 23.09.2016, presentata da **Meranese Servizi S.p.A.**

I Commissari procedono all’assegnazione dei punteggi attribuendo un giudizio sintetico agli elementi definiti negli atti di gara, come riportato nella tabella “VTQ – Meranese Servizi S.p.A.”, allegata al presente verbale.

**OGGETTO: GARA A PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA LOCALI, IGIENE AMBIENTALE, SMALTIMENTO RIFIUTI E FACCHINAGGIO PRESSO GLI UFFICI DI LAZIO INNOVA S.P.A. IN ROMA: SEDE PRINCIPALE SITA IN VIA MARCO AURELIO 26/A - VIA CAPO D'AFRICA 29/A E SEDE SECONDARIA SITA IN VIA DELL'AMBA ARADAM 9 - CIG: 67300347BE**

---

**VERBALE N. 4 DEL 17.11.2016**

---

Alle ore 13,00, la Commissione, terminata l'analisi dell'Offerta Tecnica presentata da **Meranese Servizi S.p.A.**, sospende la seduta di gara.

Alle ore 14,30 la Commissione riprende la seduta e procede alla verifica ed all'esame dettagliato dell'Offerta Tecnica recante il protocollo n. 21526 del giorno 23.09.2016, presentata dal **Costituendo RTI: Consorzio Stabile Euro Global Service Grandi Appalti (mandataria), M.S. Servizi S.r.l. (mandante 1) e SAN.ECO. Recuperi S.r.l. (mandante 2)**.

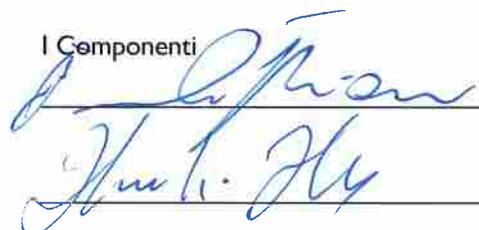
I Commissari procedono all'assegnazione dei punteggi attribuendo un giudizio sintetico agli elementi definiti negli atti di gara, come riportato nella tabella "VTQ - Costituendo RTI: Consorzio Stabile Euro Global Service Grandi Appalti (mandataria), M.S. Servizi S.r.l. (mandante 1) e SAN.ECO. Recuperi S.r.l. (mandante 2)", allegata al presente verbale.

Alle ore 16,55, la Commissione, terminata l'analisi dell'Offerta Tecnica presentata dal **Costituendo RTI: Consorzio Stabile Euro Global Service Grandi Appalti (mandataria), M.S. Servizi S.r.l. (mandante 1) e SAN.ECO. Recuperi S.r.l. (mandante 2)**, consegna i plichi al Responsabile del Procedimento.

Alle ore 17,00 il Presidente dichiara conclusa la seduta riservata aggiornandosi a nuova seduta per la prosecuzione delle operazioni di valutazione tecnica delle offerte pervenute.

Roma, 17.11.2016

Il Presidente  


I Componenti  


OGGETTO: GARA A PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA LOCALI, IGIENE AMBIENTALE, SMALTIMENTO RIFIUTI E FACCHINAGGIO PRESSO GLI UFFICI DI LAZIO INNOVA S.P.A. IN ROMA: SEDE PRINCIPALE SITA IN VIA MARCO AURELIO 26/A - VIA CAPO D'AFRICA 29/A E SEDE SECONDARIA SITA IN VIA DELL'AMBA ARADAM 9 - CIG: 67300347BE

Valutazione Presidente PASQUALE FLAVIANI

Elementi qualitativi

i	Categoria del requisito qualità	Giudizio sintetico	V(a) associato al giudizio sintetico	Motivazione
<b>1</b>	<b>Sistema organizzativo del servizio pulizia</b>			
1a	Personale addetto al servizio: monte ore annuo complessivo offerto per il servizio di pulizie programmate migliorativo rispetto al minimo richiesto (5.980 ore/anno), numero e qualifiche del personale impiegato (nel rispetto della clausola sociale di riassorbimento del personale attualmente in organico ai Prestatori dei servizi di pulizia presso Lazio Innova), controllo tecnico del personale, garanzia di sostituzione in caso di assenza per qualunque causa, personale addetto al controllo di qualità, programmazione interventi, piano di formazione.	piu' che sufficiente	0,7	Ottime le ore ad incremento ed ottimo il controllo informatizzato delle risorse. Buoni i programmi di intervento. Sufficiente l'applicazione della clausola sociale. Sufficiente la formazione.
1b	Struttura organizzativa e logistica del servizio: caratteristiche qualitative e quantitative delle funzioni di supporto alla erogazione del servizio tecnico, amministrativo e organizzativo, modalità operative, i piani di lavoro e l'articolazione turni.	piu' che sufficiente	0,7	Soddisfacente il supporto organizzativo e l'articolazione in turni.
<b>2</b>	<b>Metodologie tecnico operative del servizio pulizia</b>			
2a	Modalità di esecuzione del servizio: sistemi utilizzati per il miglioramento degli standard e proposte di razionalizzazione e di miglioramento del servizio ordinario, con particolare attenzione alla frequenza delle operazioni, specie le piu complesse e, quindi, diverse dalla normale spazzolatura, spolveratura e/o aspiratura, sistema di controllo di qualità e modalità di monitoraggio del servizio, misure di gestione ambientale, con particolare riferimento alla gestione dei rifiuti e raccolta differenziata, nonché alle eventuali azioni per minimizzare i consumi energetici, possesso di eventuali certificazioni di qualità ambientale. Caratteristiche del servizio a chiamata (tempi di risposta, personale a disposizione, organizzazione) e di igiene ambientale.	quasi sufficiente	0,5	Non sufficiente la risposta alle specifiche richieste, buono l'intervento a chiamata.
2b	Materiali e prodotti utilizzati nel servizio: caratteristiche dei materiali e prodotti utilizzati sia nei servizi di pulizia sia nel servizio di igiene ambientale, con particolare attenzione ai prodotti ecocompatibili.	sufficiente	0,6	Nella norma i materiali e i prodotti descritti.
<b>3</b>	<b>Sicurezza e tipo di macchine previste per il servizio di pulizia</b>			
3a	Sicurezza: piano adottato per la sicurezza dei lavoratori in base al d.lgs. n. 81/2008 e s.m.i., aggiornamento del personale in merito ai prodotti e mezzi da usare nel servizio.	buono	0,8	Buono il piano di sicurezza.
3b	Macchine: tipo di macchine previste ed utilizzate effettivamente per il presente appalto e la loro rispondenza alle norme di sicurezza attestati da marcatura CE.	buono	0,8	Buono l'elenco dei macchinari e le loro specifiche.
<b>4</b>	<b>Strumenti e attrezzature utilizzate nel servizio pulizia</b>			
4a	Strumenti che saranno effettivamente utilizzati nel presente appalto.	piu' che sufficiente	0,7	Gli strumenti proposti sono superiori allo standard.
4b	Attrezzature che saranno effettivamente utilizzate nel presente appalto.	buono	0,8	Buono l'assortimento delle attrezzature proposte.
<b>5</b>	<b>Caratteristiche servizio facchinaggio</b>			
5a	Sistema organizzativo e metodologie del servizio: modalità di gestione del personale addetto e piano di aggiornamento e formazione, numero e le qualifiche del personale impiegato, controllo tecnico del personale, controllo di qualità, personale addetto al controllo di qualità.	buono	0,8	Il servizio e la formazione sono ben organizzati.
5b	Strumenti e attrezzature utilizzate nel servizio: caratteristiche degli strumenti e attrezzature che saranno effettivamente utilizzati nel presente appalto.	buono	0,8	Gli strumenti e le attrezzature proposte sono superiori allo standard.

OGGETTO: GARA A PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA LOCALI, IGIENE AMBIENTALE, SMALTIMENTO RIFIUTI E FACCHINAGGIO PRESSO GLI UFFICI DI LAZIO INNOVA S.P.A. IN ROMA: SEDE PRINCIPALE SITA IN VIA MARCO AURELIO 26/A - VIA CAPO D'AFRICA 29/A E SEDE SECONDARIA SITA IN VIA DELL'AMBA ARADAM 9 - CIG: 67300347BE

Valutazione Commissario EMANUELE GIUSTINIANI

Elementi qualitativi

i	Categoria del requisito qualità	Giudizio sintetico	V(a)j associato al giudizio sintetico	Motivazione
1	<b>Sistema organizzativo del servizio pulizia</b>			
1a	Personale addetto al servizio; monte ore annuo complessivo offerto per il servizio di pulizie programmate migliorativo rispetto al minimo richiesto (5 980 ore/anno); numero e qualifiche del personale impiegato (nel rispetto della clausola sociale di <u>riassorbimento</u> del personale attualmente in organico ai Prestatori dei servizi di pulizia presso Lazio Innova); controllo tecnico del personale; garanzia di sostituzione in caso di assenza per qualunque causa; personale addetto al controllo di qualità; <u>programmazione</u> interventi; piano di formazione.	sufficiente	0,6	Valutazione positiva per le ore offerte in aggiunta alle minime. Molto apprezzabile il controllo mediante tag rfid delle risorse anche se non appare a disposizione della Stazione Appaltante. La <u>programmazione</u> degli interventi risulta puntuale. Valutazione meno positiva per le risorse impiegate che non contemplano il totale <u>assorbimento</u> del precedente appalto. Il piano formativo è ben dettagliato in termini generali e aziendali ma non applicato alle risorse specifiche. Nel complesso, sufficiente
1b	Struttura organizzativa e logistica del servizio; <u>caratteristiche</u> qualitative e quantitative delle funzioni di supporto alla erogazione del servizio tecnico, <u>amministrativo</u> e <u>organizzativo</u> ; modalità operative; piani di lavoro e <u>articolazione</u> turni.	sufficiente	0,6	Molto <u>soddisfante</u> la descrizione della struttura organizzativa di supporto ma con una riduzione della fascia di intervento presso la sede principale. <u>Articolazione</u> in turni apprezzabile. Nel complesso, sufficiente
2	<b>Metodologia tecnico operative del servizio pulizia</b>			
2a	Modalità di esecuzione del servizio; sistemi utilizzati per il <u>miglioramento</u> degli standard e proposte di <u>razionalizzazione</u> e di <u>miglioramento</u> del servizio ordinario, con particolare attenzione alla frequenza delle operazioni, specie le più complesse e, quindi, diverse dalla normale spazzolatura, spolveratura e/o aspiratura; sistema di controllo di qualità e modalità di <u>monitoraggio</u> del servizio; misure di gestione ambientale, con particolare riferimento alla gestione dei rifiuti e raccolta differenziata, nonché alle eventuali azioni per minimizzare i consumi energetici; possesso di eventuali certificazioni di qualità ambientale. <u>Caratteristiche</u> del servizio a chiamata (tempi di risposta, personale a disposizione, <u>organizzazione</u> ) e di igiene ambientale.	scarso	0,4	Offerta carente delle indicazioni richieste ad eccezione dei tempi di intervento per il servizio di pulizia a chiamata e dei generici servizi di igiene ambientale. Nel complesso scarso
2b	Materiali e prodotti utilizzati nel servizio; <u>caratteristiche</u> dei materiali e prodotti utilizzati sia nei servizi di pulizia sia nel servizio di igiene ambientale, con particolare attenzione ai prodotti <u>ecocompatibili</u> .	sufficiente	0,6	La descrizione di materiali e prodotti risulta <u>soddisfante</u> . Nel complesso, sufficiente
3	<b>Sicurezza e tipo di macchine previste per il servizio di pulizia</b>			
3a	Sicurezza: piano adottato per la <u>sicurezza</u> dei lavoratori in base al d.lgs. n. 81/2008 e s.m.i.; <u>aggiornamento</u> del personale in merito ai prodotti e mezzi da usare nel servizio.	buono	0,8	Il piano sicurezza risulta avere un <u>approfondito</u> livello di dettaglio. Nel complesso, buono
3b	Macchine: tipo di macchine previste ed utilizzate <u>effettivamente</u> per il presente appalto e la loro rispondenza alle norme di sicurezza attestati da marcatura CE.	buono	0,8	Descrizione accurata e molto dettagliata dei macchinari. Nel complesso, buono
4	<b>Strumenti e attrezzature utilizzate nel servizio pulizia</b>			
4a	Strumenti che saranno <u>effettivamente</u> utilizzati nel presente appalto.	più che sufficiente	0,7	Descrizione degli strumenti <u>soddisfante</u> nei dettagli. Nel complesso, più che sufficiente
4b	Attrezzature che saranno <u>effettivamente</u> utilizzate nel presente appalto.	più che sufficiente	0,7	Descrizione delle attrezzature <u>soddisfante</u> nei dettagli. Nel complesso, più che sufficiente
5	<b>Caratteristiche servizio facchinaggio</b>			
5a	Sistema <u>organizzativo</u> e metodologie del servizio; modalità di gestione del personale addetto e piano di <u>aggiornamento</u> e formazione; numero e le qualifiche del personale impiegato; controllo tecnico del personale; controllo di qualità; personale addetto al controllo di qualità.	quasi ottimo	0,9	<u>Rappresentazione</u> organizzativa del servizio <u>estremamente soddisfante</u> . Piano formativo e pianta organica molto ben articolati. Nel complesso, quasi ottimo
5b	Strumenti e attrezzature utilizzate nel servizio; <u>caratteristiche</u> degli strumenti e attrezzature che saranno <u>effettivamente</u> utilizzati nel presente appalto.	quasi ottimo	0,9	Descrizione di strumenti e attrezzature a supporto del servizio di facchinaggio <u>estremamente soddisfante</u> . Nel complesso, quasi ottimo

OGGETTO: GARA A PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA LOCALI, IGIENE AMBIENTALE, SMALTIMENTO RIFIUTI E FACCHINAGGIO PRESSO GLI UFFICI DI LAZIO INNOVA S.P.A. IN ROMA: SEDE PRINCIPALE SITA IN VIA MARCO AURELIO 26/A - VIA CAPO D'AFRICA 29/A E SEDE SECONDARIA SITA IN VIA DELL'AMBA ARADAM 9 - CIG: 67300347BE

Valutazione Commissario UMBERTO STILO

Elementi qualitativi

i	Categoria del requisito qualità	Giudizio sintetico	V(a) associato al giudizio sintetico	Motivazione
1	<b>Sistema organizzativo del servizio pulizia</b>			
1a	Personale addetto al servizio: monte ore annuo complessivo offerto per il servizio di pulizie programmate migliorativo rispetto al minimo richiesto (5.980 ore/anno); numero e qualifiche del personale impiegato (nel rispetto della clausola sociale di assorbimento del personale attualmente in organico ai Prestatori dei servizi di pulizia presso Lazio Innova); controllo tecnico del personale; garanzia di sostituzione in caso di assenza per qualunque causa; personale addetto al controllo di qualità; programmazione interventi; piano di formazione.	piu' che sufficiente	0,7	Apprezzabili le ore offerte in aggiunta alle minime. Interessante il controllo mediante tag rfid delle risorse peccato non sia anche a disposizione della Stazione Appaltante. Sufficiente la programmazione degli interventi. Non è previsto il totale assorbimento delle risorse in essere. Buono il piano formativo in generale, manca applicazione alle risorse specifiche. Valutazione piu che sufficiente.
1b	Struttura organizzativa e logistica del servizio: caratteristiche qualitative e quantitative delle funzioni di supporto alla erogazione del servizio tecnico, amministrativo e organizzativo; modalita operative, i piani di lavoro e l'articolazione turni.	sufficiente	0,6	Sufficiente la descrizione della struttura organizzativa di supporto e l'articolazione in turni. Valutazione sufficiente.
2	<b>Metodologie tecnico operative del servizio pulizia</b>			
2a	Modalità di esecuzione del servizio: sistemi utilizzati per il miglioramento degli standard e proposte di razionalizzazione e di miglioramento del servizio ordinario, con particolare attenzione alla frequenza delle operazioni, specie le piu complesse e quindi, diverse dalla normale spazzolatura, spolveratura e/o aspiratura; sistema di controllo di qualità e modalità di monitoraggio del servizio; misure di gestione ambientale, con particolare riferimento alla gestione dei rifiuti e raccolta differenziata, nonché alle eventuali azioni per minimizzare i consumi energetici; possesso di eventuali certificazioni di qualità ambientale. Caratteristiche del servizio a chiamata (tempi di risposta, personale a disposizione, organizzazione) e di igiene ambientale.	quasi sufficiente	0,5	L'Offerta non risponde sufficientemente alle indicazioni richieste. Sono sufficientemente descritti i tempi di intervento per il servizio di pulizia a chiamata. Valutazione quasi sufficiente.
2b	Materiali e prodotti utilizzati nel servizio: caratteristiche dei materiali e prodotti utilizzati sia nei servizi di pulizia sia nel servizio di igiene ambientale, con particolare attenzione ai prodotti ecocompatibili.	sufficiente	0,6	Essenziale la descrizione di materiali e prodotti. Valutazione sufficiente.
3	<b>Sicurezza e tipo di macchine previste per il servizio di pulizia</b>			
3a	Sicurezza: piano adottato per la sicurezza dei lavoratori in base al d.lgs. n. 81/2008 e s.m.i., aggiornamento del personale in merito ai prodotti e mezzi da usare nel servizio.	buono	0,8	Ben dettagliato il piano di sicurezza. Valutazione buono.
3b	Macchine: tipo di macchine previste ed utilizzate effettivamente per il presente appalto e la loro rispondenza alle norme di sicurezza attestati da marcatura CE.	quasi ottimo	0,9	Descrizione attenta e dettagliata dei macchinari. Valutazione quasi ottimo.
4	<b>Strumenti e attrezzature utilizzate nel servizio pulizia</b>			
4a	Strumenti che saranno effettivamente utilizzati nel presente appalto.	buono	0,8	Buona la descrizione degli strumenti. Valutazione buono.
4b	Attrezzature che saranno effettivamente utilizzate nel presente appalto.	buono	0,8	Buona la descrizione delle attrezzature. Valutazione buono.
5	<b>Caratteristiche servizio facchinaggio</b>			
5a	Sistema organizzativo e metodologie del servizio: modalità di gestione del personale addetto e piano di aggiornamento e formazione; numero e le qualifiche del personale impiegato; controllo tecnico del personale; controllo di qualità; personale addetto al controllo di qualità.	buono	0,8	Buono il livello organizzativo del servizio. Apprezzabile il piano formativo e la pianta organica. Valutazione buono.
5b	Strumenti e attrezzature utilizzate nel servizio: caratteristiche degli strumenti e attrezzature che saranno effettivamente utilizzati nel presente appalto.	quasi ottimo	0,9	Descrizione di strumenti e attrezzature a supporto del servizio di facchinaggio piu che soddisfacente. Valutazione quasi ottimo.

OGGETTO: GARA A PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA LOCALI, IGIENE AMBIENTALE, SMALTIMENTO RIFIUTI E FACCHINAGGIO PRESSO GLI UFFICI DI LAZIO INNOVA S.P.A. IN ROMA; SEDE PRINCIPALE SITA IN VIA MARCO AURELIO 26/A - VIA CAPO D'AFRICA 29/A E SEDE SECONDARIA SITA IN VIA DELL'AMBA ARADAM 9 - CIG: 67300347BE

**ATTRIBUZIONE VALORE PROVVISORIO V(a) PER I N° 2 REQUISITI QUALITATIVI**

Elementi qualitativi

i	Categoria del requisito qualità	Coefficiente medio V(a) Commissari	Peso	Punteggio
1	<b>Sistema organizzativo del servizio pulizia</b>		25	16,333
1a	Personale addetto al servizio: monte ore annuo complessivo offerto per il servizio di pulizie programmate migliorativo rispetto al minimo richiesto (5.980 ore/anno); numero e qualifiche del personale impiegato (nel rispetto della clausola sociale di riassorbimento del personale attualmente in organico ai Prestatori dei servizi di pulizia presso Lazio Innova); controllo tecnico del personale; garanzia di sostituzione in caso di assenza per qualunque causa; personale addetto al controllo di qualità; programmazione interventi; piano di formazione.	0,667	15	10,000
1b	Struttura organizzativa e logistica del servizio: caratteristiche qualitative e quantitative delle funzioni di supporto alla erogazione del servizio tecnico, amministrativo e organizzativo; modalità operative, i piani di lavoro e l'articolazione turni.	0,633	10	6,333
2	<b>Metodologie tecnico operative del servizio pulizia</b>		10	5,333
2a	Modalità di esecuzione del servizio: sistemi utilizzati per il miglioramento degli standard e proposte di razionalizzazione e di miglioramento del servizio ordinario, con particolare attenzione alla frequenza delle operazioni, specie le più complesse e, quindi, diverse dalla normale spazzolatura, spolveratura e/o aspiratura; sistema di controllo di qualità e modalità di monitoraggio del servizio; misure di gestione ambientale, con particolare riferimento alla gestione dei rifiuti e raccolta differenziata, nonché alle eventuali azioni per minimizzare i consumi energetici; possesso di eventuali certificazioni di qualità ambientale. Caratteristiche del servizio a chiamata (tempi di risposta, personale a disposizione, organizzazione) e di igiene ambientale.	0,467	5	2,333
2b	Materiali e prodotti utilizzati nel servizio: caratteristiche dei materiali e prodotti utilizzati sia nei servizi di pulizia sia nel servizio di igiene ambientale, con particolare attenzione ai prodotti ecocompatibili.	0,600	5	3,000
3	<b>Sicurezza e tipo di macchine previste per il servizio di pulizia</b>		8	6,500
3a	Sicurezza: piano adottato per la sicurezza dei lavoratori in base al d.lgs. n. 81/2008 e s.m.i.; aggiornamento del personale in merito ai prodotti e mezzi da usare nel servizio.	0,800	5	4,000
3b	Macchine: tipo di macchine previste ed utilizzate effettivamente per il presente appalto e la loro rispondenza alle norme di sicurezza attestati da marcatura CE.	0,833	3	2,500
4	<b>Strumenti e attrezzature utilizzate nel servizio pulizia</b>		7	5,233
4a	Strumenti che saranno effettivamente utilizzati nel presente appalto.	0,733	4	2,933
4b	Attrezzature che saranno effettivamente utilizzate nel presente appalto.	0,767	3	2,300
5	<b>Caratteristiche servizio facchinaggio</b>		10	8,433
5a	Sistema organizzativo e metodologie del servizio: modalità di gestione del personale addetto e piano di aggiornamento e formazione; numero e le qualifiche del personale impiegato; controllo tecnico del personale; controllo di qualità; personale addetto al controllo di qualità.	0,833	7	5,833
5b	Strumenti e attrezzature utilizzate nel servizio: caratteristiche degli strumenti e attrezzature che saranno effettivamente utilizzati nel presente appalto.	0,867	3	2,600

Presidente - PASQUALE FLAVIANI

Commissario - EMANUELE GIUSTINIANI

Commissario - UMBERTO STILO

VTQ - Costituendo RTI Consorzio Stabile Euro Global Service Grandi Appalti (mandataria) (allegato al verbale n. 4 del 17/11/2016)  
M.S. Servizi S.r.l. (mandante 1)  
SAN.ECO, Recupero S.r.l. (mandante 2)

OGGETTO: GARA A PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA LOCALI, IGIENE AMBIENTALE, SMALTIMENTO RIFIUTI E FACCHINAGGIO PRESSO GLI UFFICI DI LAZIO INNOVA S.P.A. IN ROMA: SEDE PRINCIPALE SITA IN VIA MARCO AURELIO 261A - VIA CAPO D'AFRICA 291A E SEDE SECONDARIA SITA IN VIA DELL'AMBA ARADAM 9 - CIG: 67300347BE

Valutazione Presidente PASQUALE FLAVIANI

Elementi qualitativi

i	Categoria del requisito qualità	Giudizio sintetico	V(a) associato al giudizio sintetico	Motivazione
1	<b>Sistema organizzativo del servizio pulizia</b>			
1a	Personale addetto al servizio: monte ore annuo complessivo offerto per il servizio di pulizie programmate migliorativo rispetto al minimo richiesto (5.980 ore/anno), numero e qualifiche del personale impiegato (nel rispetto della clausola sociale di riassorbimento del personale attualmente in organico ai Prestatori dei servizi di pulizia presso Lazio Innova), controllo tecnico del personale; garanzia di sostituzione in caso di assenza per qualunque causa, personale addetto al controllo di qualità; <u>programmazione</u> interventi, piano di formazione.	piu' che sufficiente	0,7	Apprezzabili le ore ad incremento ed il controllo informatizzato delle risorse. Sufficienti gli interventi e la formazione.
1b	Struttura organizzativa e logistica del servizio: <u>caratteristiche</u> qualitative e quantitative delle funzioni di supporto alla erogazione del servizio tecnico, <u>amministrativo e organizzativo</u> , modalità operative, i piani di lavoro e l' <u>articolazione</u> turni.	buono	0,8	Buono il supporto organizzativo e le modalità di <u>approvvigionamento</u> .
2	<b>Metodologie tecnico operative del servizio pulizia</b>			
2a	Modalità di esecuzione del servizio: sistemi utilizzati per il <u>miglioramento</u> degli standard e proposte di <u>razionalizzazione</u> e di <u>miglioramento</u> del servizio ordinario, con particolare attenzione alla frequenza delle operazioni, specie le piu complesse e, quindi, diverse dalla normale spazzolatura, spolveratura e/o aspiratura; sistema di controllo di qualità e modalità di monitoraggio del servizio, misure di gestione ambientale, con particolare riferimento alla gestione dei rifiuti e raccolta differenziata, nonché alle eventuali azioni per minimizzare i consumi energetici, possesso di eventuali certificazioni di qualità ambientale, <u>Caratteristiche</u> del servizio a chiamata (tempi di risposta, personale a disposizione, <u>organizzazione</u> ) e di igiene ambientale.	buono	0,8	Molto <u>soddisfacenti</u> l'offerta migliorativa e il controllo qualità. Buoni i tempi di risposta ai servizi a <u>chiamata</u> .
2b	Materiali e prodotti utilizzati nel servizio: <u>caratteristiche</u> dei materiali e prodotti utilizzati sia nei servizi di pulizia sia nel servizio di igiene ambientale, con particolare attenzione ai prodotti <u>ecocompatibili</u> .	sufficiente	0,6	Nella norma i materiali e i prodotti descritti.
3	<b>Sicurezza e tipo di macchine previste per il servizio di pulizia</b>			
3a	Sicurezza: piano adottato per la sicurezza dei lavoratori in base al d.lgs. n. 81/2008 e s.m.i.; <u>aggiornamento</u> del personale in merito ai prodotti e mezzi da usare nel servizio.	buono	0,8	Buono il piano di sicurezza.
3b	Macchine: tipo di macchine previste ed utilizzate <u>effettivamente</u> per il presente appalto e la loro rispondenza alle norme di sicurezza attestati da marcatura CE.	quasi ottimo	0,9	Buono l'elenco dei macchinari e le loro specifiche.
4	<b>Strumenti e attrezzature utilizzate nel servizio pulizia</b>			
4a	Strumenti che saranno <u>effettivamente</u> utilizzati nel presente appalto.	piu' che sufficiente	0,7	Strumenti proposti superiori alla norma.
4b	Attrezzature che saranno <u>effettivamente</u> utilizzate nel presente appalto.	piu' che sufficiente	0,7	Attrezzature proposte superiori alla norma.
5	<b>Caratteristiche servizio facchinaggio</b>			
5a	Sistema organizzativo e metodologie del servizio: modalità di gestione del personale addetto e piano di <u>aggiornamento</u> e formazione, numero e le qualifiche del personale impiegato, controllo tecnico del personale, controllo di qualità, personale addetto al controllo di qualità.	piu' che sufficiente	0,7	Buona <u>organizzazione</u> con qualche carenza alla formazione.
5b	Strumenti e attrezzature utilizzate nel servizio: <u>caratteristiche</u> degli strumenti e attrezzature che saranno <u>effettivamente</u> utilizzati nel presente appalto.	piu' che sufficiente	0,7	Strumenti e attrezzature proposte nella norma.

OGGETTO: GARA A PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA LOCALI, IGIENE AMBIENTALE, SMALTIMENTO RIFIUTI E FACCHINAGGIO PRESSO GLI UFFICI DI LAZIO INNOVA S.P.A. IN ROMA: SEDE PRINCIPALE SITA IN VIA MARCO AURELIO 26/A - VIA CAPO D'AFRICA 29/A E SEDE SECONDARIA SITA IN VIA DELL'AMBA ARADAM 9 - CIG: 67300347BE

Valutazione Commissario EMANUELE GIUSTINIANI

Elementi qualitativi

i	Categoria del requisito qualità	Giudizio sintetico	V(a) associato al giudizio sintetico	Motivazione
1	<b>Sistema organizzativo del servizio pulizia</b>			
1a	Personale addetto al servizio: monte ore annuo complessivo offerto per il servizio di pulizie programmate migliorativo rispetto al minimo richiesto (5.980 ore/anno); numero e qualifiche del personale impiegato (nel rispetto della clausola sociale di <b>riassorbimento</b> del personale attualmente in organico ai Prestatori dei servizi di pulizia presso Lazio Innova); controllo tecnico del personale: garanzia di sostituzione in caso di assenza per qualunque causa; personale addetto al controllo di qualità; <b>programmazione</b> interventi; piano di formazione.	buono	0,8	Valutazione positiva per le ore offerte in <b>aggiunta</b> alle minime e per le ore <b>aggiuntive</b> a discrezione della Stazione Appaltante. <b>Estremamente</b> apprezzabile il controllo web based da parte della Stazione Appaltante che consente un aggiornato controllo della esecuzione del contratto. Poco esaustiva la <b>programmazione</b> degli interventi. Il piano formativo è ben dettagliato in termini generali e aziendali ma non applicato alle risorse specifiche. Nel complesso, buono.
1b	Struttura organizzativa e logistica del servizio: <b>caratteristiche</b> qualitative e quantitative delle funzioni di supporto alla erogazione del servizio tecnico, <b>amministrativo</b> e <b>organizzativo</b> ; modalità operative; i piani di lavoro e l' <b>articolazione</b> turni.	buono	0,8	Molto <b>soddisfacente</b> la descrizione della struttura organizzativa di supporto. Apprezzabile la soluzione web per l' <b>approvvigionamento</b> di materiali. Sintetica illustrazione dei piani di lavoro. Ottima la descrizione dell' <b>articolazione</b> in turni. Nel complesso, buono.
2	<b>Metodologie tecnico operative del servizio pulizia</b>			
2a	Modalità di esecuzione del servizio: sistemi utilizzati per il <b>miglioramento</b> degli standard e proposte di <b>razionalizzazione</b> e di <b>miglioramento</b> del servizio ordinario, con particolare attenzione alla frequenza delle operazioni, specie le più complesse e, quindi, diverse dalla normale spazzolatura, spolveratura e/o aspiratura; sistema di controllo di qualità e modalità di monitoraggio del servizio; misure di gestione ambientale, con particolare riferimento alla gestione dei rifiuti e raccolta differenziata, nonché alle eventuali azioni per minimizzare i consumi energetici; possesso di eventuali certificazioni di qualità ambientale. <b>Caratteristiche</b> del servizio a chiamata (tempi di risposta, personale a disposizione, <b>organizzazione</b> ) e di igiene ambientale.	più che sufficiente	0,7	Rilevanti proposte di <b>miglioramento</b> del servizio. Controllo qualità esaustivo. <b>Organizzazione</b> del monitoraggio rifiuti molto <b>soddisfacente</b> . Buoni i tempi di risposta ai servizi su richiesta. Descrizione igiene ambientale assente. Nel complesso, più che sufficiente.
2b	Materiali e prodotti utilizzati nel servizio: <b>caratteristiche</b> dei materiali e prodotti utilizzati sia nei servizi di pulizia sia nel servizio di igiene ambientale, con particolare attenzione ai prodotti <b>ecocompatibili</b> .	sufficiente	0,6	La descrizione di materiali e prodotti risulta soddisfacente. Nel complesso, sufficiente.
3	<b>Sicurezza e tipo di macchine previste per il servizio di pulizia</b>			
3a	Sicurezza: piano adottato per la sicurezza dei lavoratori in base al d.lgs. n. 81/2008 e s.m.i.; <b>aggiornamento</b> del personale in merito ai prodotti e mezzi da usare nel servizio.	buono	0,8	Il piano sicurezza risulta avere un approfondito livello di dettaglio. Nel complesso, buono.
3b	Macchine: tipo di macchine previste ed utilizzate <b>effettivamente</b> per il presente appalto e la loro rispondenza alle norme di sicurezza attestati da marcatura CE.	buono	0,8	Descrizione accurata e molto dettagliata dei macchinari. Nel complesso, buono.
4	<b>Strumenti e attrezzature utilizzate nel servizio pulizia</b>			
4a	Strumenti che saranno <b>effettivamente</b> utilizzati nel presente appalto.	buono	0,8	Descrizione degli <b>strumenti</b> articolata e dettagliata. Nel complesso, buono.
4b	Attrezzature che saranno <b>effettivamente</b> utilizzate nel presente appalto.	buono	0,8	Descrizione delle attrezzature articolata e dettagliata. Nel complesso, buono.
5	<b>Caratteristiche servizio facchinaggio</b>			
5a	Sistema <b>organizzativo</b> e metodologie del servizio: modalità di gestione del personale addetto e piano di <b>aggiornamento</b> e formazione; numero e le qualifiche del personale impiegato; controllo tecnico del personale; controllo di qualità; personale addetto al controllo di qualità.	più che sufficiente	0,7	<b>Soddisfacente</b> descrizione del sistema organizzativo pur mancando riferimento in tema di formazione e controllo qualità. Apprezzabile pianta organica. Nel complesso, più che sufficiente.
5b	Strumenti e attrezzature utilizzate nel servizio: <b>caratteristiche</b> degli strumenti e attrezzature che saranno <b>effettivamente</b> utilizzati nel presente appalto.	sufficiente	0,6	Descrizione di strumenti e attrezzature a supporto del servizio di facchinaggio sintetica. Nel complesso, sufficiente.

OGGETTO: GARA A PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA LOCALI, IGIENE AMBIENTALE, SMALTIMENTO RIFIUTI E FACCHINAGGIO PRESSO GLI UFFICI DI LAZIO INNOVA S.P.A. IN ROMA: SEDE PRINCIPALE SITA IN VIA MARCO AURELIO 26/A - VIA CAPO D'AFRICA 29/A E SEDE SECONDARIA SITA IN VIA DELL'AMBA ARADAM 9 - CIG: 67300347BE

Valutazione Commissario UMBERTO STILO

Elementi qualitativi

i	Categoria del requisito qualità	Giudizio sintetico	V(a) associato al giudizio sintetico	Motivazione
1	<b>Sistema organizzativo del servizio pulizia</b>			
1a	Personale addetto al servizio: monte ore annuo complessivo offerto per il servizio di pulizie <u>programmate</u> migliorativo rispetto al minimo richiesto (5.980 ore/anno), numero e qualifiche del personale <u>impiegato</u> (nel rispetto della clausola sociale di <u>riassorbimento</u> del personale attualmente in organico ai Prestatori dei servizi di pulizia presso Lazio Innova), controllo tecnico del personale, garanzia di sostituzione in caso di assenza per qualunque causa; personale addetto al controllo di qualità; <u>programmazione</u> interventi; piano di formazione.	buono	0,8	Si apprezzano le ore offerte in aggiunta alle minime su richiesta della Stazione Appaltante. Interessante il controllo web based da parte della <u>Comittenza</u> per il controllo della delle attività. Non molto approfondita la <u>programmazione</u> degli interventi. Il piano formativo anche se ben dettagliato sul piano generale, non risulta essere applicato alle risorse specifiche. Valutazione buona.
1b	Struttura organizzativa e logistica del servizio: <u>caratteristiche</u> qualitative e quantitative delle funzioni di supporto alla erogazione del servizio tecnico, <u>amministrativo</u> e <u>organizzativo</u> ; modalità operative; i piani di lavoro e l'articolazione turni.	piu' che sufficiente	0,7	La descrizione della struttura organizzativa di supporto risulta essere <u>soddisfacente</u> . Interessante il controllo web per l' <u>approvvigionamento</u> dei materiali. Buona l'esposizione dell' <u>articolazione</u> in turni. Valutazione piu' che sufficiente.
2	<b>Metodologie tecnico operative del servizio pulizia</b>			
2a	Modalità di esecuzione del servizio: sistemi utilizzati per il <u>miglioramento</u> degli standard e proposte di <u>razionalizzazione</u> e di <u>miglioramento</u> del servizio ordinario, con particolare attenzione alla frequenza delle operazioni, specie le piu' complesse e, quindi, diverse dalla normale spazzatura, spolveratura e/o aspiratura; sistema di controllo di qualità e modalità di monitoraggio del servizio; misure di gestione ambientale, con particolare riferimento alla gestione dei rifiuti e raccolta differenziata, nonché alle eventuali azioni per minimizzare i consumi energetici; possesso di eventuali certificazioni di qualità ambientale. <u>Caratteristiche</u> del servizio a chiamata (tempi di risposta, personale a disposizione, <u>organizzazione</u> ) e di igiene ambientale.	buono	0,8	Apprezzabile il Controllo qualità. Interessanti le proposte di <u>miglioramento</u> del servizio. Buona l' <u>organizzazione</u> del monitoraggio rifiuti. Nei servizi a richiesta apprezzabili i tempi di risposta. Nessun riferimento all'igiene ambientale. Valutazione buona.
2b	Materiali e prodotti utilizzati nel servizio: <u>caratteristiche</u> dei materiali e prodotti utilizzati sia nei servizi di pulizia sia nel servizio di igiene ambientale, con particolare attenzione ai prodotti <u>ecocompatibili</u> .	sufficiente	0,6	<u>Soddisfacente</u> la descrizione dei prodotti e dei materiali. Valutazione sufficiente.
3	<b>Sicurezza e tipo di macchine previste per il servizio di pulizia</b>			
3a	Sicurezza: piano adottato per la sicurezza dei lavoratori in base al d.lgs. n. 81/2008 e s.m.i., <u>aggiornamento</u> del personale in merito ai prodotti e mezzi da usare nel servizio.	buono	0,8	Buono il dettaglio del piano sicurezza. Valutazione buono.
3b	Macchine: tipo di macchine previste ed utilizzate <u>effettivamente</u> per il presente appalto e la loro rispondenza alle norme di sicurezza attestati da marcatura CE.	quasi ottimo	0,9	Descrizione accurata e ben dettagliata dei macchinari. Valutazione buona.
4	<b>Strumenti e attrezzature utilizzate nel servizio pulizia</b>			
4a	Strumenti che saranno effettivamente utilizzati nel presente appalto.	buono	0,8	Articolata e ben dettagliata la descrizione degli strumenti utilizzati. Valutazione buona.
4b	Attrezzature che saranno <u>effettivamente</u> utilizzate nel presente appalto.	buono	0,8	Articolata e ben dettagliata la descrizione delle attrezzature utilizzate. Valutazione buona.
5	<b>Caratteristiche servizio facchinaggio</b>			
5a	Sistema organizzativo e metodologie del servizio: modalità di gestione del personale addetto e piano di <u>aggiornamento</u> e formazione, numero e le qualifiche del personale impiegato, controllo tecnico del personale, controllo di qualità, personale addetto al controllo di qualità.	piu' che sufficiente	0,7	Manca il riferimento al tema formazione e controllo qualità. Ciò nonostante il sistema organizzativo risulta essere accettabile. Buona la pianta organica. Valutazione piu' che sufficiente.
5b	Strumenti e attrezzature utilizzate nel servizio: <u>caratteristiche</u> degli strumenti e attrezzature che saranno <u>effettivamente</u> utilizzati nel presente appalto.	piu' che sufficiente	0,7	Nel servizio di facchinaggio risulta essere sintetica la descrizione di strumenti e attrezzature a supporto del servizio. Valutazione sufficiente.

VTQ - Costituendo RTI Consorzio Stabile Euro Global Service Grandi Appalti (mandataria) (allegato al verbale n. 4 del 17/11/2016)  
M.S. Servizi S.r.l. (mandante 1)  
SAN.ECO. Recupero S.r.l. (mandante 2)

OGGETTO: GARA A PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA LOCALI, IGIENE AMBIENTALE, SMALTIMENTO RIFIUTI E FACCHINAGGIO PRESSO GLI UFFICI DI LAZIO INNOVA S.P.A. IN ROMA: SEDE PRINCIPALE SITA IN VIA MARCO AURELIO 26/A - VIA CAPO D'AFRICA 29/A E SEDE SECONDARIA SITA IN VIA DELL'AMBA ARADAM 9 - CIG: 67300347BE

**ATTRIBUZIONE VALORE PROVVISORIO V(a) PER I N° 2 REQUISITI QUALITATIVI**

*Elementi qualitativi*

i	Categoria del requisito qualità	Coefficiente medio V(a) Commissari	Peso	Punteggio
1	<b>Sistema organizzativo del servizio pulizia</b>		25	19,167
1a	Personale addetto al servizio: monte ore annuo complessivo offerto per il servizio di pulizie programmate migliorativo rispetto al minimo richiesto (5.980 ore/anno); numero e qualifiche del personale impiegato (nel rispetto della clausola sociale di riassorbimento del personale attualmente in organico ai Prestatori dei servizi di pulizia presso Lazio Innova); controllo tecnico del personale; garanzia di sostituzione in caso di assenza per qualunque causa; personale addetto al controllo di qualità; programmazione interventi; piano di formazione.	0,767	15	11,500
1b	Struttura organizzativa e logistica del servizio: caratteristiche qualitative e quantitative delle funzioni di supporto alla erogazione del servizio tecnico, amministrativo e organizzativo; modalità operative, i piani di lavoro e l'articolazione turni.	0,767	10	7,667
2	<b>Metodologie tecnico operative del servizio pulizia</b>		10	6,833
2a	Modalità di esecuzione del servizio: sistemi utilizzati per il miglioramento degli standard e proposte di razionalizzazione e di miglioramento del servizio ordinario, con particolare attenzione alla frequenza delle operazioni, specie le più complesse e, quindi, diverse dalla normale spazzatura, spolveratura e/o aspiratura; sistema di controllo di qualità e modalità di monitoraggio del servizio; misure di gestione ambientale, con particolare riferimento alla gestione dei rifiuti e raccolta differenziata, nonché alle eventuali azioni per minimizzare i consumi energetici; possesso di eventuali certificazioni di qualità ambientale. Caratteristiche del servizio a chiamata (tempi di risposta, personale a disposizione, organizzazione) e di igiene ambientale.	0,767	5	3,833
2b	Materiali e prodotti utilizzati nel servizio: caratteristiche dei materiali e prodotti utilizzati sia nei servizi di pulizia sia nel servizio di igiene ambientale, con particolare attenzione ai prodotti ecocompatibili.	0,600	5	3,000
3	<b>Sicurezza e tipo di macchine previste per il servizio di pulizia</b>		8	6,600
3a	Sicurezza: piano adottato per la sicurezza dei lavoratori in base al d.lgs. n. 81/2008 e s.m.i.; aggiornamento del personale in merito ai prodotti e mezzi da usare nel servizio.	0,800	5	4,000
3b	Macchine: tipo di macchine previste ed utilizzate effettivamente per il presente appalto e la loro rispondenza alle norme di sicurezza attestati da marcatura CE.	0,867	3	2,600
4	<b>Strumenti e attrezzature utilizzate nel servizio pulizia</b>		7	5,367
4a	Strumenti che saranno effettivamente utilizzati nel presente appalto.	0,767	4	3,067
4b	Attrezzature che saranno effettivamente utilizzate nel presente appalto.	0,767	3	2,300
5	<b>Caratteristiche servizio facchinaggio</b>		10	6,900
5a	Sistema organizzativo e metodologie del servizio: modalità di gestione del personale addetto e piano di aggiornamento e formazione; numero e le qualifiche del personale impiegato; controllo tecnico del personale; controllo di qualità; personale addetto al controllo di qualità.	0,700	7	4,900
5b	Strumenti e attrezzature utilizzate nel servizio: caratteristiche degli strumenti e attrezzature che saranno effettivamente utilizzati nel presente appalto.	0,667	3	2,000

Presidente - PASQUALE FLAVIANI

Commissario - EMANUELE GIUSTINIANI

Commissario - UMBERTO STILO

**OGGETTO: GARA A PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA LOCALI, IGIENE AMBIENTALE, SMALTIMENTO RIFIUTI E FACCHINAGGIO PRESSO GLI UFFICI DI LAZIO INNOVA S.P.A. IN ROMA: SEDE PRINCIPALE SITA IN VIA MARCO AURELIO 26/A - VIA CAPO D’AFRICA 29/A E SEDE SECONDARIA SITA IN VIA DELL’AMBA ARADAM 9 - CIG: 67300347BE**

---

**VERBALE N. 5 DEL 13.12.2016**

---

L’anno 2016, il giorno 13 del mese di dicembre alle ore 10,20 si riunisce, presso gli uffici di LAZIO INNOVA S.p.A., in Roma, Via Marco Aurelio n. 26/A, la Commissione Giudicatrice per la valutazione delle offerte per la Gara a procedura aperta per l’affidamento dei servizi di pulizia locali, igiene ambientale, smaltimento rifiuti e facchinaggio presso gli uffici di Lazio Innova S.p.A. in Roma: sede principale sita in Via Marco Aurelio 26/A - Via Capo D’Africa 29/A e sede secondaria sita in via dell’Amba Aradam 9 - CIG: 67300347BE, nominata in data 27.09.2016 dal Responsabile Unico del Procedimento, Andrea Ciampalini.

La Commissione è, pertanto, così composta:

Presidente:

**PASQUALE FLAVIANI**

Componenti:

**EMANUELE GIUSTINIANI**

**UMBERTO STILO**

Il Presidente, presenti i componenti la Commissione prende in consegna dal Responsabile del Procedimento i n. 5 (cinque) plichi degli operatori ammessi alla fase di valutazione tecnica durante la seduta pubblica del 29/09/2016 e, verificata la corrispondenza degli stessi rispetto a quanto riportato nel Verbale di Ricezione, procede all’estrazione delle buste contenenti l’Offerta Tecnica, al fine di analizzare, secondo l’ordine cronologico di arrivo, le offerte tecniche pervenute da ciascun partecipante riprendendo i lavori sospesi nella seduta riservata del 17/11/2016.

La Commissione procede alla valutazione tecnica delle offerte pervenute ed alla relativa attribuzione dei punteggi sulla base delle disposizioni del Disciplinare di Gara e dei suoi allegati.

La Commissione procede alla verifica ed all’esame dettagliato dell’Offerta Tecnica recante il protocollo n. 21531 del giorno 23.09.2016, presentata dal **Consorzio GE.DI.S. Società Consortile a r.l.: Tecnopul S.r.l. (consorzata)**.

I Commissari procedono all’assegnazione dei punteggi attribuendo un giudizio sintetico agli elementi definiti negli atti di gara, come riportato nella tabella “VTQ – Consorzio GE.DI.S. Società Consortile a r.l.: Tecnopul S.r.l. (consorzata)”, allegata al presente verbale.

**OGGETTO: GARA A PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA LOCALI, IGIENE AMBIENTALE, SMALTIMENTO RIFIUTI E FACCHINAGGIO PRESSO GLI UFFICI DI LAZIO INNOVA S.P.A. IN ROMA: SEDE PRINCIPALE SITA IN VIA MARCO AURELIO 26/A - VIA CAPO D’AFRICA 29/A E SEDE SECONDARIA SITA IN VIA DELL’AMBA ARADAM 9 - CIG: 67300347BE**

---

**VERBALE N. 5 DEL 13.12.2016**

---

Alle ore 13,00, la Commissione, terminata l’analisi dell’Offerta Tecnica presentata dal Consorzio GE.DI.S. Società Consortile a r.l.: Tecnopul S.r.l. (consorziata), sospende la seduta di gara.

Alle ore 14,30 la Commissione riprende la seduta e procede alla verifica ed all’esame dettagliato dell’Offerta Tecnica recante il protocollo n. 21538 del giorno 23.09.2016, presentata da **EUROMAC European Maintenance Cleaning S.r.l.**

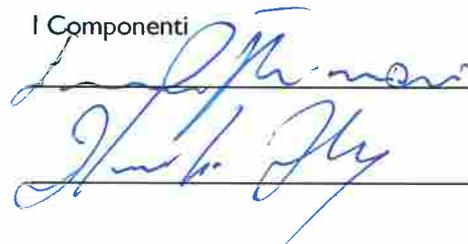
I Commissari procedono all’assegnazione dei punteggi attribuendo un giudizio sintetico agli elementi definiti negli atti di gara, come riportato nella tabella “VTQ - EUROMAC European Maintenance Cleaning S.r.l., allegata al presente verbale.

Alle ore 16,55, la Commissione, terminata l’analisi dell’Offerta Tecnica presentata da EUROMAC European Maintenance Cleaning S.r.l., consegna i plichi al Responsabile del Procedimento.

Alle ore 17,00 il Presidente dichiara conclusa la seduta riservata aggiornandosi a nuova seduta per la prosecuzione delle operazioni di valutazione tecnica delle offerte pervenute.

Roma, 13.12.2016

Il Presidente  


I Componenti  


OGGETTO: GARA A PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA LOCALI, IGIENE AMBIENTALE, SMALTIMENTO RIFIUTI E FACCHINAGGIO PRESSO GLI UFFICI DI LAZIO INNOVA S.P.A. IN ROMA: SEDE PRINCIPALE SITA IN VIA MARCO AURELIO 26/A - VIA CAPO D'AFRICA 29/A E SEDE SECONDARIA SITA IN VIA DELL'AMBA ARADAM 9 - CIG: 67300347BE

Valutazione Presidente FASQUALE FLAVIANI

Elementi qualitativi

i	Categoria del requisito qualità	Giudizio sintetico	V(a) associato al giudizio sintetico	Motivazione
<b>1</b>	<b>Sistema organizzativo del servizio pulizia</b>			
<b>1a</b>	Personale addetto al servizio: monte ore annuo complessivo offerto per il servizio di pulizie <u>programmate</u> migliorativo rispetto al minimo richiesto (5.980 ore/anno); numero e qualifiche del personale impiegato (nel rispetto della clausola sociale di <u>riassorbimento</u> del personale attualmente in organico ai Prestatori dei servizi di pulizia presso Lazio Innova); controllo tecnico del personale, garanzia di sostituzione in caso di assenza per qualunque causa; personale addetto al controllo di qualità; <u>programmazione</u> interventi; piano di formazione.	sufficiente	0,6	Sufficienti le ore offerte. Buono il controllo del servizio. Scarsa <u>applicazione</u> della clausola sociale. Poca <u>pianificazione</u> degli interventi.
<b>1b</b>	Struttura <u>organizzativa</u> e logistica del servizio: <u>caratteristiche</u> qualitative e quantitative delle funzioni di supporto alla erogazione del servizio tecnico, <u>amministrativo</u> e <u>organizzativo</u> , modalità operative, i piani di lavoro e l' <u>articolazione</u> turni.	quasi sufficiente	0,5	Sufficiente struttura e piano di lavoro. Scarsa descrizione delle modalità di esecuzione.
<b>2</b>	<b>Metodologie tecnico operative del servizio pulizia</b>			
<b>2a</b>	Modalità di esecuzione del servizio: sistemi utilizzati per il <u>miglioramento</u> degli standard e proposte di <u>razionalizzazione</u> e di <u>miglioramento</u> del servizio ordinario, con particolare attenzione alla frequenza delle operazioni, specie le più complesse e, quindi, diverse dalla normale <u>spazzatura</u> , <u>spolveratura</u> e/o aspiratura; sistema di controllo di qualità e modalità di <u>monitoraggio</u> del servizio; misure di gestione ambientale, con particolare riferimento alla gestione dei rifiuti e raccolta differenziata, nonché alle eventuali azioni per minimizzare i consumi energetici; possesso di eventuali certificazioni di qualità ambientale. <u>Caratteristiche</u> del servizio a chiamata (tempi di risposta, personale a disposizione, <u>organizzazione</u> ) e di igiene ambientale.	scarso	0,4	Scarsa la risposta alle specifiche <u>richieste</u> . Sufficiente il controllo qualità. Nella norma la gestione rifiuti. Intervento a chiamata sufficiente.
<b>2b</b>	Materiali e prodotti utilizzati nel servizio: <u>caratteristiche</u> dei materiali e prodotti utilizzati sia nei servizi di pulizia sia nel servizio di igiene ambientale, con particolare attenzione ai prodotti <u>ecocompatibili</u> .	scarso	0,4	Materiali e prodotti non dichiarati <u>correttamente</u> e <u>compiutamente</u> .
<b>3</b>	<b>Sicurezza e tipo di macchine previste per il servizio di pulizia</b>			
<b>3a</b>	Sicurezza: piano adottato per la sicurezza dei lavoratori in base al d.lgs. n. 81/2008 e s.m.i.; <u>aggiornamento</u> del personale in merito ai prodotti e mezzi da usare nel servizio.	scarso	0,4	Piano della sicurezza non <u>soddisfacente</u> .
<b>3b</b>	Macchine: tipo di macchine previste ed utilizzate <u>effettivamente</u> per il presente appalto e la loro rispondenza alle norme di sicurezza attestati da marcatura CE.	sufficiente	0,6	Nella norma l'elenco dei macchinari.
<b>4</b>	<b>Strumenti e attrezzature utilizzate nel servizio pulizia</b>			
<b>4a</b>	Strumenti che saranno <u>effettivamente</u> utilizzati nel presente appalto.	più che sufficiente	0,7	Standard gli strumenti utilizzati.
<b>4b</b>	Attrezzature che saranno <u>effettivamente</u> utilizzate nel presente appalto.	sufficiente	0,6	Standard le attrezzature utilizzate.
<b>5</b>	<b>Caratteristiche servizio facchinaggio</b>			
<b>5a</b>	Sistema <u>organizzativo</u> e metodologie del servizio: modalità di gestione del personale addetto e piano di <u>aggiornamento</u> e formazione; numero e le qualifiche del personale impiegato; controllo tecnico del personale; controllo di qualità; personale addetto al controllo di qualità.	sufficiente	0,6	Buona <u>organizzazione</u> del servizio. Manca di formazione.
<b>5b</b>	Strumenti e attrezzature utilizzate nel servizio: <u>caratteristiche</u> degli strumenti e attrezzature che saranno <u>effettivamente</u> utilizzati nel presente appalto.	sufficiente	0,6	Strumenti e attrezzature nella norma.

OGGETTO: GARA A PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA LOCALI, IGIENE AMBIENTALE, SMALTIMENTO RIFIUTI E FACCHINAGGIO PRESSO GLI UFFICI DI LAZIO INNOVA S.P.A. IN ROMA: SEDE PRINCIPALE SITA IN VIA MARCO AURELIO 26/A - VIA CAPO D'AFRICA 29/A E SEDE SECONDARIA SITA IN VIA DELL'AMBA ARADAM 9 - CIG: 67300347BE

Valutazione Commissario EMANUELE GIUSTINIANI

Elementi qualitativi

i	Categoria del requisito qualità	Giudizio sintetico	V(a)j associato al giudizio sintetico	Motivazione
1	<b>Sistema organizzativo del servizio pulizia</b>			
1a	Personale addetto al servizio: monte ore annuo complessivo offerto per il servizio di pulizie <u>programmate</u> migliorativo rispetto al minimo richiesto (5.980 ore/anno); numero e qualifiche del personale impiegato (nel rispetto della clausola sociale di <u>riassorbimento</u> del personale attualmente in organico ai Prestatori dei servizi di pulizia presso Lazio Innova); controllo tecnico del personale; garanzia di sostituzione in caso di assenza per qualunque causa; personale addetto al controllo di qualità; <u>programmazione</u> interventi; piano di formazione.	quasi sufficiente	0,5	Valutazione neutra per le ore offerte in quantità pressoché minima. Positivo il controllo che consente un aggiornato controllo della esecuzione del contratto disponibile per la Stazione Appaltante solo a richiesta. Valutazione meno positiva per le risorse impiegate che non <u>contemplano</u> il totale <u>assorbimento</u> del precedente appalto. Struttura di controllo sintetica ma <u>soddisfacente</u> . Carenza oggettiva della <u>programmazione</u> degli interventi. Il piano formativo è ben dettagliato in applicazione alle risorse specifiche. Nel complesso, quasi sufficiente.
1b	Struttura <u>organizzativa</u> e logistica del servizio: <u>caratteristiche</u> qualitative e quantitative delle funzioni di supporto alla erogazione del servizio tecnico, <u>amministrativo</u> e <u>organizzativo</u> , modalità operative, i piani di lavoro e l' <u>articolazione</u> turni.	abbastanza scarso	0,3	<u>Soddisfacente</u> la <u>rappresentazione</u> in termini di <u>composizione</u> della struttura e del piano di lavoro. Assente l' <u>articolazione</u> in turni ed <u>eccessivamente</u> sintetiche le modalità operative. Nel complesso, abbastanza scarso.
2	<b>Metodologie tecnico operative del servizio pulizia</b>			
2a	Modalità di esecuzione del servizio: sistemi utilizzati per il <u>miglioramento</u> degli standard e proposte di <u>razionalizzazione</u> e di <u>miglioramento</u> del servizio ordinario, con particolare attenzione alla frequenza delle operazioni, specie le più complesse e, quindi, diverse dalla normale <u>spazzolatura</u> , spolveratura e/o aspiratura; sistema di controllo di qualità e modalità di <u>monitoraggio</u> del servizio; misure di gestione ambientale, con particolare riferimento alla gestione dei rifiuti e raccolta differenziata, nonché alle eventuali azioni per minimizzare i consumi energetici; possesso di eventuali <u>certificazioni</u> di qualità ambientale. <u>Caratteristiche</u> del servizio a chiamata (tempi di risposta, personale a disposizione, <u>organizzazione</u> ) e di igiene ambientale.	abbastanza scarso	0,3	Offerta carente di tutte le indicazioni richieste ad eccezione del controllo qualità e sistema gestione rifiuti, per altro molto generico. Servizio pulizia a chiamata <u>soddisfacente</u> . Igiene ambientale scarsamente illustrato. Nel complesso, abbastanza scarso.
2b	Materiali e prodotti utilizzati nel servizio: <u>caratteristiche</u> dei materiali e prodotti utilizzati sia nei servizi di pulizia sia nel servizio di igiene ambientale, con particolare attenzione ai prodotti <u>ecocompatibili</u> .	abbastanza scarso	0,3	La descrizione di materiali e prodotti risulta poco chiara e non esaustiva. Nel complesso, abbastanza scarso.
3	<b>Sicurezza e tipo di macchine previste per il servizio di pulizia</b>			
3a	Sicurezza: piano adottato per la sicurezza dei lavoratori in base al d.lgs. n. 81/2008 e s.m.i., <u>aggiornamento</u> del personale in merito ai prodotti e mezzi da usare nel servizio.	scarso	0,4	Il piano sicurezza risulta sommario e scarsamente dettagliato. Nel complesso, scarso.
3b	Macchine: tipo di macchine previste ed utilizzate <u>effettivamente</u> per il presente appalto e la loro rispondenza alle norme di sicurezza attestati da marcatura CE.	sufficiente	0,6	Descrizione non particolarmente accurata dei macchinari. Nel complesso, sufficiente.
4	<b>Strumenti e attrezzature utilizzate nel servizio pulizia</b>			
4a	Strumenti che saranno <u>effettivamente</u> utilizzati nel presente appalto.	più che sufficiente	0,7	Descrizione degli strumenti <u>soddisfacente</u> nei dettagli. Nel complesso, più che sufficiente.
4b	<u>Attrezzature</u> che saranno <u>effettivamente</u> utilizzate nel presente appalto.	più che sufficiente	0,7	Descrizione delle attrezzature <u>soddisfacente</u> nei dettagli. Nel complesso, più che sufficiente.
5	<b>Caratteristiche servizio facchinaggio</b>			
5a	Sistema <u>organizzativo</u> e metodologie del servizio: modalità di gestione del personale addetto e piano di <u>aggiornamento</u> e formazione; numero e le qualifiche del personale impiegato; <u>controllo</u> tecnico del personale; controllo di qualità; personale addetto al controllo di qualità.	sufficiente	0,6	<u>Soddisfacente</u> <u>rappresentazione</u> <u>organizzativa</u> del servizio. Piano formativo assente. Pianta organica mancante. Nel complesso, sufficiente.
5b	Strumenti e attrezzature utilizzate nel servizio: <u>caratteristiche</u> degli strumenti e attrezzature che saranno <u>effettivamente</u> utilizzati nel presente appalto.	sufficiente	0,6	Descrizione di strumenti e attrezzature a supporto del servizio di facchinaggio sintetica. Nel complesso, sufficiente.

Valutazione Commissario UMBERTO STILO

Elementi qualitativi

i	Categoria del requisito qualità	Giudizio sintetico	V(a) associato al giudizio sintetico	Motivazione
1	<b>Sistema organizzativo del servizio pulizia</b>			
1a	Personale addetto al servizio: monte ore annuo complessivo offerto per il servizio di pulizie <u>programmate</u> migliorativo rispetto al minimo richiesto (5.980 ore/anno); numero e qualifiche del personale impiegato (nel rispetto della clausola sociale di <u>riassorbimento</u> del personale attualmente in organico ai Prestatori dei servizi di pulizia presso Lazio Innova); controllo tecnico del personale; garanzia di sostituzione in caso di assenza per qualunque causa; personale addetto al controllo di qualità; <u>programmazione</u> interventi; piano di formazione.	sufficiente	0,6	Le ore offerte sono in quantità <u>minima</u> rispetto al bando. Interessante il controllo sulla esecuzione del contratto disponibile a richiesta. Insufficienti le risorse impiegate che non prevedono il totale <u>assorbimento</u> del precedente appalto. Sintetica la struttura di controllo. La <u>programmazione</u> degli interventi risulta essere <u>insufficiente</u> . Il piano formativo relativo alle risorse specifiche risulta essere ben dettagliato. Valutazione sufficiente.
1b	Struttura <u>organizzativa</u> e logistica del servizio: <u>caratteristiche</u> qualitative e quantitative delle funzioni di supporto alla erogazione del servizio tecnico, <u>amministrativo</u> e <u>organizzativo</u> ; modalità operative, i piani di lavoro e l' <u>articolazione</u> turni.	quasi sufficiente	0,5	<u>Soddisfacente</u> la <u>composizione</u> della struttura e del piano di lavoro. Manca l' <u>articolazione</u> in turni e le modalità operative risultano essere troppo sintetiche. Valutazione quasi sufficiente.
2	<b>Metodologie tecnico operative del servizio pulizia</b>			
2a	Modalità di esecuzione del servizio: sistemi utilizzati per il <u>miglioramento</u> degli standard e proposte di <u>razionalizzazione</u> e di <u>miglioramento</u> del servizio ordinario, con particolare attenzione alla frequenza delle operazioni, specie le più complesse e, quindi, diverse dalla normale spazzolatura, spolveratura e/o aspiratura, sistema di controllo di qualità e modalità di <u>monitoraggio</u> del servizio, misure di gestione ambientale, con particolare riferimento alla gestione dei rifiuti e raccolta differenziata, nonché alle eventuali azioni per minimizzare i consumi energetici; possesso di eventuali certificazioni di qualità ambientale. <u>Caratteristiche</u> del servizio a chiamata (tempi di risposta, personale a disposizione, <u>organizzazione</u> ) e di igiene ambientale.	scarso	0,4	Offerta carente di tutte le indicazioni richieste. Molto generico il controllo qualità ed il sistema di gestione rifiuti. Servizio pulizia a chiamata <u>apprezzabile</u> . Igiene ambientale <u>insufficientemente</u> illustrata. Valutazione scarsa.
2b	Materiali e prodotti utilizzati nel servizio: <u>caratteristiche</u> dei materiali e prodotti utilizzati sia nei servizi di pulizia sia nel servizio di igiene ambientale, con particolare attenzione ai prodotti <u>ecocompatibili</u> .	scarso	0,4	Non esaustiva la descrizione di materiali e prodotti. Valutazione scarsa.
3	<b>Sicurezza e tipo di macchine previste per il servizio di pulizia</b>			
3a	Sicurezza: piano adottato per la sicurezza dei lavoratori in base al d.lgs. n. 81/2008 e s.m.i.; <u>aggiornamento</u> del personale in merito ai prodotti e mezzi da usare nel servizio.	scarso	0,4	Generico e <u>insufficientemente</u> dettagliato risulta essere il piano sicurezza. Valutazione scarso.
3b	Macchine: tipo di macchine previste ed utilizzate <u>effettivamente</u> per il presente appalto e la loro rispondenza alle norme di sicurezza attestati da marcatura CE.	sufficiente	0,6	Appena sufficiente la descrizione dei macchinari. Valutazione sufficiente.
4	<b>Strumenti e attrezzature utilizzate nel servizio pulizia</b>			
4a	Strumenti che saranno <u>effettivamente</u> utilizzati nel presente appalto.	piu' che sufficiente	0,7	Buona la descrizione degli strumenti. Valutazione piu che sufficiente.
4b	<u>Attrezzature</u> che saranno <u>effettivamente</u> utilizzate nel presente appalto.	sufficiente	0,6	Sufficiente la descrizione delle attrezzature. Valutazione piu che sufficiente.
5	<b>Caratteristiche servizio facchinaggio</b>			
5a	Sistema <u>organizzativo</u> e metodologie del servizio: modalità di gestione del personale addetto e piano di <u>aggiornamento</u> e formazione; numero e le qualifiche del personale impiegato, controllo tecnico del personale, controllo di qualità; personale addetto al controllo di qualità.	sufficiente	0,6	Buona la <u>rappresentazione</u> organizzativa del servizio. Manca il Piano formativo e la Pianta organica. Valutazione sufficiente.
5b	Strumenti e attrezzature utilizzate nel servizio: <u>caratteristiche</u> degli strumenti e attrezzature che saranno <u>effettivamente</u> utilizzati nel presente appalto.	sufficiente	0,6	Sommara la descrizione di strumenti e attrezzature a supporto del servizio di facchinaggio. Valutazione sufficiente.

OGGETTO: GARA A PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA LOCALI, IGIENE AMBIENTALE, SMALTIMENTO RIFIUTI E FACCHINAGGIO PRESSO GLI UFFICI DI LAZIO INNOVA S.P.A. IN ROMA: SEDE PRINCIPALE SITA IN VIA MARCO AURELIO 26/A - VIA CAPO D'AFRICA 29/A E SEDE SECONDARIA SITA IN VIA DELL'AMBA ARADAM 9 - CIG: 67300347BE

**ATTRIBUZIONE VALORE PROVVISORIO V(a) PER I N° 2 REQUISITI QUALITATIVI**

Elementi qualitativi

i **Categoria del requisito qualità** **Coefficiente medio V(a) Commissari** **Peso** **Punteggio**

<b>1</b>	<b>Sistema organizzativo del servizio pulizia</b>		<b>25</b>	<b>12,833</b>
<b>1a</b>	Personale addetto al servizio: monte ore annuo complessivo offerto per il servizio di pulizie programmate migliorativo rispetto al minimo richiesto (5.980 ore/anno); numero e qualifiche del personale impiegato (nel rispetto della clausola sociale di riassorbimento del personale attualmente in organico ai Prestatori dei servizi di pulizia presso Lazio Innova); controllo tecnico del personale; garanzia di sostituzione in caso di assenza per qualunque causa; personale addetto al controllo di qualità; programmazione interventi; piano di formazione.	0,567	15	8,500
<b>1b</b>	Struttura organizzativa e logistica del servizio: caratteristiche qualitative e quantitative delle funzioni di supporto alla erogazione del servizio tecnico, amministrativo e organizzativo; modalità operative, i piani di lavoro e l'articolazione turni.	0,433	10	4,333
<b>2</b>	<b>Metodologie tecnico operative del servizio pulizia</b>		<b>10</b>	<b>3,667</b>
<b>2a</b>	Modalità di esecuzione del servizio: sistemi utilizzati per il miglioramento degli standard e proposte di razionalizzazione e di miglioramento del servizio ordinario, con particolare attenzione alla frequenza delle operazioni, specie le più complesse e, quindi, diverse dalla normale spazzolatura, spolveratura e/o aspiratura; sistema di controllo di qualità e modalità di monitoraggio del servizio; misure di gestione ambientale, con particolare riferimento alla gestione dei rifiuti e raccolta differenziata, nonché alle eventuali azioni per minimizzare i consumi energetici; possesso di eventuali certificazioni di qualità ambientale. Caratteristiche del servizio a chiamata (tempi di risposta, personale a disposizione, organizzazione) e di igiene ambientale.	0,367	5	1,833
<b>2b</b>	Materiali e prodotti utilizzati nel servizio; caratteristiche dei materiali e prodotti utilizzati sia nei servizi di pulizia sia nel servizio di igiene ambientale, con particolare attenzione ai prodotti ecocompatibili.	0,367	5	1,833
<b>3</b>	<b>Sicurezza e tipo di macchine previste per il servizio di pulizia</b>		<b>8</b>	<b>3,800</b>
<b>3a</b>	Sicurezza: piano adottato per la sicurezza dei lavoratori in base al d.lgs. n. 81/2008 e s.m.i.; aggiornamento del personale in merito ai prodotti e mezzi da usare nel servizio.	0,400	5	2,000
<b>3b</b>	Macchine: tipo di macchine previste ed utilizzate effettivamente per il presente appalto e la loro rispondenza alle norme di sicurezza attestati da marcatura CE.	0,600	3	1,800
<b>4</b>	<b>Strumenti e attrezzature utilizzate nel servizio pulizia</b>		<b>7</b>	<b>4,700</b>
<b>4a</b>	Strumenti che saranno effettivamente utilizzati nel presente appalto.	0,700	4	2,800
<b>4b</b>	Attrezzature che saranno effettivamente utilizzate nel presente appalto.	0,633	3	1,900
<b>5</b>	<b>Caratteristiche servizio facchinaggio</b>		<b>10</b>	<b>6,000</b>
<b>5a</b>	Sistema organizzativo e metodologie del servizio: modalità di gestione del personale addetto e piano di aggiornamento e formazione; numero e le qualifiche del personale impiegato; controllo tecnico del personale; controllo di qualità; personale addetto al controllo di qualità.	0,600	7	4,200
<b>5b</b>	Strumenti e attrezzature utilizzate nel servizio: caratteristiche degli strumenti e attrezzature che saranno effettivamente utilizzati nel presente appalto.	0,600	3	1,800

Presidente - PASQUALE FLAVIANI

Commissario - EMANUELE GIUSTINIANI

Commissario - UMBERTO STILO

OGGETTO: GARA A PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA LOCALI, IGIENE AMBIENTALE, SMALTIMENTO RIFIUTI E FACCHINAGGIO PRESSO GLI UFFICI DI LAZIO INNOVA S.P.A. IN ROMA: SEDE PRINCIPALE SITA IN VIA MARCO AURELIO 26/A - VIA CAPO D'AFRICA 29/A E SEDE SECONDARIA SITA IN VIA DELL'AMBA ARADAM 9 - CIG: 67300347BE

**Valutazione Presidente PASQUALE FLAVIANI**

Elementi qualitativi

i	Categoria del requisito qualità	Giudizio sintetico	V(a) associato al giudizio sintetico	Motivazione
<b>1</b>	<b>Sistema organizzativo del servizio pulizia</b>			
<b>1a</b>	Personale addetto al servizio monte ore annuo complessivo offerto per il servizio di pulizie <u>programmate</u> migliorativo rispetto al minimo richiesto (5.990 ore/anno); numero e qualifiche del personale impiegato (nel rispetto della clausola sociale di <u>riassorbimento</u> del personale attualmente in organico ai Prestatori dei servizi di pulizia presso Lazio Innova); controllo tecnico del personale; garanzia di sostituzione in caso di assenza per qualunque causa; personale addetto al controllo di qualità; <u>programmazione</u> interventi; piano di formazione	sufficiente	0,6	Buone le ore offerte ed il controllo del servizio. Sufficiente la <u>programmazione</u> degli interventi e la formazione
<b>1b</b>	Struttura <u>organizzativa</u> e logistica del servizio; <u>caratteristiche</u> qualitative e quantitative delle funzioni di supporto alla erogazione del servizio tecnico; <u>amministrativo</u> e <u>organizzativo</u> ; modalità operative; i piani di lavoro e l'articolazione turni	abbastanza scarso	0,3	Scarsa la descrizione delle attività e dei turni e poco chiara l' <u>organizzazione</u> del servizio
<b>2</b>	<b>Metodologie tecnico operative del servizio pulizia</b>			
<b>2a</b>	Modalità di esecuzione del servizio; sistemi utilizzati per il miglioramento degli standard e proposte di <u>razionalizzazione</u> e di <u>miglioramento</u> del servizio ordinario, con particolare attenzione alla frequenza delle operazioni, specie le più complesse e, quindi, diverse dalla normale <u>spazzolatura</u> , <u>spolveratura</u> e/o aspiratura; sistema di controllo di qualità e modalità di <u>monitoraggio</u> del servizio; misure di gestione ambientale, con particolare riferimento alla gestione dei rifiuti e raccolta differenziata, nonché alle eventuali azioni per minimizzare i consumi energetici; possesso di eventuali certificazioni di qualità ambientale. <u>Caratteristiche</u> del servizio a chiamata (tempi di risposta, personale a disposizione, <u>organizzazione</u> ) e di igiene ambientale	sufficiente	0,6	Buone le proposte migliorative. Controllo qualità sufficiente. Non sono chiari i tempi per i servizi a chiamata
<b>2b</b>	Materiali e prodotti utilizzati nel servizio; <u>caratteristiche</u> dei materiali e prodotti utilizzati sia nei servizi di pulizia sia nel servizio di igiene ambientale, con particolare attenzione ai prodotti <u>ecocompatibili</u>	scarso	0,4	Materiali e prodotti non dichiarati <u>correttamente</u> e <u>compiutamente</u>
<b>3</b>	<b>Sicurezza e tipo di macchine previste per il servizio di pulizia</b>			
<b>3a</b>	Sicurezza: piano adottato per la sicurezza dei lavoratori in base al d.lgs. n. 81/2008 e s.m.i.; <u>aggiornamento</u> del personale in merito ai prodotti e mezzi da usare nel servizio	buono	0,8	Buono il piano della sicurezza
<b>3b</b>	Macchine: tipo di macchine previste ed utilizzate <u>effettivamente</u> per il presente appalto e la loro rispondenza alle norme di sicurezza attestati da marcatura CE	sufficiente	0,6	Nella norma l'elenco dei macchinari
<b>4</b>	<b>Strumenti e attrezzature utilizzate nel servizio pulizia</b>			
<b>4a</b>	Strumenti che saranno <u>effettivamente</u> utilizzati nel presente appalto	più che sufficiente	0,7	Strumenti proposti superiori alla norma
<b>4b</b>	Attrezzature che saranno <u>effettivamente</u> utilizzate nel presente appalto	più che sufficiente	0,7	<u>Attrezzature</u> proposte superiori alla norma
<b>5</b>	<b>Caratteristiche servizio facchinaggio</b>			
<b>5a</b>	Sistema <u>organizzativo</u> e metodologie del servizio; modalità di gestione del personale addetto e piano di <u>aggiornamento</u> e formazione; numero e le qualifiche del personale impiegato; controllo tecnico del personale; controllo di qualità; personale addetto al controllo di qualità	sufficiente	0,6	Sufficiente l' <u>organizzazione</u> del servizio e i tempi di risposta
<b>5b</b>	Strumenti e attrezzature utilizzate nel servizio; <u>caratteristiche</u> degli strumenti e attrezzature che saranno <u>effettivamente</u> utilizzati nel presente appalto	più che sufficiente	0,7	Strumenti e attrezzature proposte nella norma

OGGETTO: GARA A PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA LOCALI, IGIENE AMBIENTALE, SMALTIMENTO RIFIUTI E FACCHINAGGIO PRESSO GLI UFFICI DI LAZIO INNOVA S.P.A. IN ROMA: SEDE PRINCIPALE SITA IN VIA MARCO AURELIO 26/A - VIA CAPO D'AFRICA 29/A E SEDE SECONDARIA SITA IN VIA DELL'AMBA ARADAM 9 - CIG: 67300347BE

**Valutazione Commissario EMANUELE GIUSTINIANI**

*Elementi qualitativi*

i	Categoria del requisito qualità	Giudizio sintetico	V(a) associato al giudizio sintetico	Motivazione
<b>1</b>	<b>Sistema organizzativo del servizio pulizia</b>			
1a	Personale addetto al servizio monte ore annuo complessivo offerto per il servizio di pulizie <u>programmate</u> migliorativo rispetto al minimo richiesto (5.980 ore/anno), numero e qualifiche del personale impiegato (nel rispetto della clausola sociale di <u>riassorbimento</u> del personale attualmente in organico ai Prestatori dei servizi di pulizia presso Lazio Innova), controllo tecnico del personale, garanzia di sostituzione in caso di assenza per qualunque causa, personale addetto al controllo di qualità, <u>programmazione</u> interventi, piano di formazione.	sufficiente	0,6	Valutazione positiva per le ore offerte in aggiunta alle minime. <u>Estremamente</u> apprezzabile il controllo web based da parte della Stazione Appaltante che consente un aggiornato controllo della esecuzione del contratto. Carenza oggettiva della <u>programmazione</u> degli interventi. Il piano formativo e dettagliato in termini generali e aziendali ma non applicato alle risorse specifiche. Nel complesso, sufficiente
1b	Struttura <u>organizzativa</u> e logistica del servizio, <u>caratteristiche</u> qualitative e quantitative delle funzioni di supporto alla erogazione del servizio tecnico, <u>amministrativo</u> e <u>organizzativo</u> , modalità operative, i piani di lavoro e l' <u>articolazione</u> turni.	abbastanza scarso	0,3	Descrizione della struttura <u>organizzativa</u> scarsamente applicata al servizio. Carente illustrazione di piani di lavoro e descrizione dell' <u>articolazione</u> in turni. Nel complesso, abbastanza scarso
<b>2</b>	<b>Metodologie tecnico operative del servizio pulizia</b>			
2a	Modalità di esecuzione del servizio: sistemi utilizzati per il <u>miglioramento</u> degli standard e proposte di <u>razionalizzazione</u> e di <u>miglioramento</u> del servizio ordinario, con particolare attenzione alla frequenza delle operazioni, specie le più complesse e, quindi, diverse dalla normale <u>spazzatura</u> , spolveratura e/o aspiratura; sistema di controllo di qualità e modalità di <u>monitoraggio</u> del servizio; misure di gestione ambientale, con particolare riferimento alla gestione dei rifiuti e raccolta differenziata, nonché alle eventuali azioni per <u>minimizzare</u> i consumi energetici, possesso di eventuali certificazioni di qualità ambientale, <u>Caratteristiche</u> del servizio a chiamata (tempi di risposta, personale a disposizione, <u>organizzazione</u> ) e di <u>igiene ambientale</u> .	sufficiente	0,6	Rilevanti proposte di <u>miglioramento</u> del servizio. Controllo qualità sufficiente. Molto <u>soddisfacente</u> la descrizione della gestione ambientale. Non indicati i tempi di risposta ai servizi su richiesta. Descrizione igiene ambientale generica ed essenziale. Nel complesso, sufficiente
2b	Materiali e prodotti utilizzati nel servizio: <u>caratteristiche</u> dei materiali e prodotti utilizzati sia nei servizi di pulizia sia nel servizio di igiene ambientale, con particolare attenzione ai prodotti ecocompatibili.	scarso	0,4	La descrizione di materiali e prodotti risulta scarsamente dettagliata. Nel complesso, scarso
<b>3</b>	<b>Sicurezza e tipo di macchine previste per il servizio di pulizia</b>			
3a	Sicurezza: piano adottato per la sicurezza dei lavoratori in base al d.lgs n. 81/2008 e s.m.i., <u>aggiornamento</u> del personale in merito ai prodotti e mezzi da usare nel servizio.	buono	0,8	Il piano sicurezza risulta avere un <u>approfondito</u> livello di dettaglio. Nel complesso, buono
3b	Macchine: tipo di macchine previste ed utilizzate <u>effettivamente</u> per il presente appalto e la loro rispondenza alle norme di sicurezza attestati da marcatura CE.	sufficiente	0,6	Descrizione non particolarmente accurata dei macchinari. Nel complesso, sufficiente.
<b>4</b>	<b>Strumenti e attrezzature utilizzate nel servizio pulizia</b>			
4a	Strumenti che saranno <u>effettivamente</u> utilizzati nel presente appalto.	piu' che sufficiente	0,7	Descrizione degli strumenti <u>soddisfacente</u> nei dettagli. Nel complesso, piu' che sufficiente.
4b	<u>Attrezzature</u> che saranno <u>effettivamente</u> utilizzate nel presente appalto.	piu' che sufficiente	0,7	Descrizione delle attrezzature <u>soddisfacente</u> nei dettagli. Nel complesso, piu' che sufficiente.
<b>5</b>	<b>Caratteristiche servizio facchinaggio</b>			
5a	Sistema organizzativo e <u>metodologie</u> del servizio: modalità di gestione del personale addetto e piano di <u>aggiornamento</u> e formazione, numero e le qualifiche del personale impiegato, controllo tecnico del personale, controllo di qualità, personale addetto al controllo di qualità.	sufficiente	0,6	Buona <u>rappresentazione</u> <u>organizzativa</u> del servizio. Tempi di attivazione servizio maggiori di quelli richiesti. <u>Soddisfacenti</u> piano formativo e pianta organica. Nel complesso, sufficiente.
5b	Strumenti e attrezzature utilizzate nel servizio: <u>caratteristiche</u> degli strumenti e attrezzature che saranno <u>effettivamente</u> utilizzati nel presente appalto.	piu' che sufficiente	0,7	Discreta <u>descrizione</u> di strumenti e attrezzature a supporto del servizio di facchinaggio. Nel complesso, piu' che sufficiente.

OGGETTO: GARA A PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA LOCALI, IGIENE AMBIENTALE, SMALTIMENTO RIFIUTI E FACCHINAGGIO PRESSO GLI UFFICI DI LAZIO INNOVA S.P.A. IN ROMA: SEDE PRINCIPALE SITA IN VIA MARCO AURELIO 26/A - VIA CAPO D'AFRICA 29/A E SEDE SECONDARIA SITA IN VIA DELL'AMBA ARADAM 9 - CIG: 67300347BE

## Valutazione Commissario UMBERTO STILO

## Elementi qualitativi

i	Categoria del requisito qualità	Giudizio sintetico	V(a) associato al giudizio sintetico	Motivazione
1	<b>Sistema organizzativo del servizio pulizia</b>			
1a	Personale addetto al servizio: monte ore annuo complessivo offerto per il servizio di pulizie programmate migliorativo rispetto al minimo richiesto (5.980 ore/anno); numero e qualifiche del personale impiegato (nel rispetto della clausola sociale di riassorbimento del personale attualmente in organico ai Prestatori dei servizi di pulizia presso Lazio Innova); controllo tecnico del personale; garanzia di sostituzione in caso di assenza per qualunque causa; personale addetto al controllo di qualità; programmazione interventi; piano di formazione.	piu' che sufficiente	0,7	Le ore offerte sono in quantità minima rispetto al bando. Interessante il controllo web based sulla esecuzione del contratto. Insufficiente la programmazione degli interventi. Il piano formativo relativo alle risorse specifiche risulta essere ben dettagliato ma non applicato alle risorse specifiche. Valutazione piu che sufficiente
1b	Struttura organizzativa e logistica del servizio: caratteristiche qualitative e quantitative delle funzioni di supporto alla erogazione del servizio tecnico, amministrativo e organizzativo; modalità operative; i piani di lavoro e l'articolazione turni.	scarso	0,4	Descrizione della struttura organizzativa scarsamente applicata al servizio. Insufficiente la descrizione dei piani di lavoro. Valutazione scarsa
2	<b>Metodologie tecnico operative del servizio pulizia</b>			
2a	Modalità di esecuzione del servizio: sistemi utilizzati per il miglioramento degli standard e proposte di razionalizzazione e di miglioramento del servizio ordinario, con particolare attenzione alla frequenza delle operazioni, specie le più complesse e, quindi, diverse dalla normale spazzatura, spolveratura e/o aspiratura; sistema di controllo di qualità e modalità di monitoraggio del servizio; misure di gestione ambientale, con particolare riferimento alla gestione dei rifiuti e raccolta differenziata, nonché alle eventuali azioni per minimizzare i consumi energetici; possesso di eventuali certificazioni di qualità ambientale. Caratteristiche del servizio a chiamata (tempi di risposta, personale a disposizione, organizzazione) e di igiene ambientale.	buono	0,8	Apprezzabili le proposte di miglioramento del servizio. Buona la descrizione della gestione ambientale. Mancano i tempi di risposta ai servizi su richiesta. Descrizione igiene ambientale non approfondita. Buono il controllo qualità. Valutazione buona
2b	Materiali e prodotti utilizzati nel servizio: caratteristiche dei materiali e prodotti utilizzati sia nei servizi di pulizia sia nel servizio di igiene ambientale, con particolare attenzione ai prodotti ecocompatibili.	quasi sufficiente	0,5	Chiara l'organizzazione e buoni i tempi di attivazione del servizio. Quasi sufficiente il piano formativo e la relativa pianta organica. Nel complesso valutazione quasi sufficiente
3	<b>Sicurezza e tipo di macchine previste per il servizio di pulizia</b>			
3a	Sicurezza: piano adottato per la sicurezza dei lavoratori in base al d.lgs. n. 81/2008 e s.m.i.; aggiornamento del personale in merito ai prodotti e mezzi da usare nel servizio.	piu' che sufficiente	0,7	Ben strutturato il piano sicurezza ed il livello di dettaglio. Valutazione piu che sufficiente
3b	Macchine: tipo di macchine previste ed utilizzate effettivamente per il presente appalto e la loro rispondenza alle norme di sicurezza attestati da marcatura CE	buono	0,8	Buona la descrizione a dei macchinari. Valutazione buona
4	<b>Strumenti e attrezzature utilizzate nel servizio pulizia</b>			
4a	Strumenti che saranno effettivamente utilizzati nel presente appalto.	piu' che sufficiente	0,7	Buona la descrizione degli strumenti. Valutazione piu che sufficiente.
4b	Attrezzature che saranno effettivamente utilizzate nel presente appalto.	piu' che sufficiente	0,7	Buona la descrizione delle attrezzature. Valutazione piu che sufficiente.
5	<b>Caratteristiche servizio facchinaggio</b>			
5a	Sistema organizzativo e metodologie del servizio: modalità di gestione del personale addetto e piano di aggiornamento e formazione; numero e le qualifiche del personale impiegato; controllo tecnico del personale; controllo di qualità; personale addetto al controllo di qualità.	piu' che sufficiente	0,7	Piu che sufficienti i tempi di attivazione del servizio. La rappresentazione organizzativa del servizio risulta essere buona. Piano formativo e pianta organica in linea. Valutazione piu che sufficiente
5b	Strumenti e attrezzature utilizzate nel servizio: caratteristiche degli strumenti e attrezzature che saranno effettivamente utilizzati nel presente appalto.	piu' che sufficiente	0,7	Piu che sufficiente la descrizione di strumenti ed attrezzature a supporto del servizio di facchinaggio. Valutazione piu che sufficiente.

OGGETTO: GARA A PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA LOCALI, IGIENE AMBIENTALE, SMALTIMENTO RIFIUTI E FACCHINAGGIO PRESSO GLI UFFICI DI LAZIO INNOVA S.P.A. IN ROMA: SEDE PRINCIPALE SITA IN VIA MARCO AURELIO 26/A - VIA CAPO D'AFRICA 29/A E SEDE SECONDARIA SITA IN VIA DELL'AMBA ARADAM 9 - CIG: 67300347BE

**ATTRIBUZIONE VALORE PROVVISORIO V(a) PER I N° 2 REQUISITI QUALITATIVI**

*Elementi qualitativi*

**i** Categoria del requisito qualità **Coefficiente medio V(a) Commissari** **Peso** **Punteggio**

<b>1</b>	<b>Sistema organizzativo del servizio pulizia</b>		<b>25</b>	<b>12,833</b>
<b>1a</b>	Personale addetto al servizio: monte ore annuo complessivo offerto per il servizio di pulizie programmate migliorativo rispetto al minimo richiesto (5.980 ore/anno); numero e qualifiche del personale impiegato (nel rispetto della clausola sociale di riassorbimento del personale attualmente in organico ai Prestatori dei servizi di pulizia presso Lazio Innova); controllo tecnico del personale; garanzia di sostituzione in caso di assenza per qualunque causa; personale addetto al controllo di qualità; programmazione interventi; piano di formazione.	0,633	15	9,500
<b>1b</b>	Struttura organizzativa e logistica del servizio: caratteristiche qualitative e quantitative delle funzioni di supporto alla erogazione del servizio tecnico, amministrativo e organizzativo; modalità operative, i piani di lavoro e l'articolazione turni.	0,333	10	3,333
<b>2</b>	<b>Metodologie tecnico operative del servizio pulizia</b>		<b>10</b>	<b>5,500</b>
<b>2a</b>	Modalità di esecuzione del servizio; sistemi utilizzati per il miglioramento degli standard e proposte di razionalizzazione e di miglioramento del servizio ordinario, con particolare attenzione alla frequenza delle operazioni, specie le più complesse e, quindi, diverse dalla normale spazzolatura, spolveratura e/o aspiratura; sistema di controllo di qualità e modalità di monitoraggio del servizio; misure di gestione ambientale, con particolare riferimento alla gestione dei rifiuti e raccolta differenziata, nonché alle eventuali azioni per minimizzare i consumi energetici; possesso di eventuali certificazioni di qualità ambientale. Caratteristiche del servizio a chiamata (tempi di risposta, personale a disposizione, organizzazione) e di igiene ambientale.	0,667	5	3,333
<b>2b</b>	Materiali e prodotti utilizzati nel servizio: caratteristiche dei materiali e prodotti utilizzati sia nei servizi di pulizia sia nel servizio di igiene ambientale, con particolare attenzione ai prodotti ecocompatibili.	0,433	5	2,167
<b>3</b>	<b>Sicurezza e tipo di macchine previste per il servizio di pulizia</b>		<b>8</b>	<b>5,833</b>
<b>3a</b>	Sicurezza: piano adottato per la sicurezza dei lavoratori in base al d.lgs. n. 81/2008 e s.m.i.; aggiornamento del personale in merito ai prodotti e mezzi da usare nel servizio.	0,767	5	3,833
<b>3b</b>	Macchine: tipo di macchine previste ed utilizzate effettivamente per il presente appalto e la loro rispondenza alle norme di sicurezza attestati da marcatura CE.	0,667	3	2,000
<b>4</b>	<b>Strumenti e attrezzature utilizzate nel servizio pulizia</b>		<b>7</b>	<b>4,900</b>
<b>4a</b>	Strumenti che saranno effettivamente utilizzati nel presente appalto.	0,700	4	2,800
<b>4b</b>	Attrezzature che saranno effettivamente utilizzate nel presente appalto.	0,700	3	2,100
<b>5</b>	<b>Caratteristiche servizio facchinaggio</b>		<b>10</b>	<b>6,533</b>
<b>5a</b>	Sistema organizzativo e metodologie del servizio: modalità di gestione del personale addetto e piano di aggiornamento e formazione; numero e le qualifiche del personale impiegato; controllo tecnico del personale; controllo di qualità; personale addetto al controllo di qualità.	0,633	7	4,433
<b>5b</b>	Strumenti e attrezzature utilizzate nel servizio: caratteristiche degli strumenti e attrezzature che saranno effettivamente utilizzati nel presente appalto.	0,700	3	2,100

Presidente - PASQUALE FLAVIANI

Commissario - EMANUELE GIUSTINIANI

Commissario - UMBERTO STILO

OGGETTO: GARA A PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA LOCALI, IGIENE AMBIENTALE, SMALTIMENTO RIFIUTI E FACCHINAGGIO PRESSO GLI UFFICI DI LAZIO INNOVA S.P.A. IN ROMA: SEDE PRINCIPALE SITA IN VIA MARCO AURELIO 26/A - VIA CAPO D'AFRICA 29/A E SEDE SECONDARIA SITA IN VIA DELL'AMBA ARADAM 9 - CIG: 67300347BE

VERBALE N. 6 DEL 10.02.2017

---

L'anno 2017, il giorno 10 del mese di febbraio alle ore 10:10 si riunisce, presso gli uffici di LAZIO INNOVA S.p.A., in Roma, Via Marco Aurelio n. 26/A, la Commissione per la valutazione delle offerte per la Gara a procedura aperta per l'affidamento dei servizi di pulizia locali, igiene ambientale, smaltimento rifiuti e facchinaggio presso gli uffici di Lazio Innova S.p.A. in Roma: sede principale sita in via Marco Aurelio 26/A - via Capo d'Africa 29/A e sede secondaria sita in via dell'Amba Aradam 9 - CIG 67300347BE, nominata in data 27/09/2016 dal Responsabile Unico del Procedimento, Andrea Ciampalini.

La Commissione è, pertanto, così composta:

Presidente:

PASQUALE FLAVIANI

Componenti:

EMANUELE GIUSTINIANI

UMBERTO STILO

Segretario

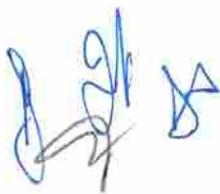
DAVIDE ANGELUCCI

Il Presidente, presenti i componenti la Commissione ed i rappresentanti delle Imprese partecipanti alla gara, dichiara aperta la seduta pubblica.

La Commissione all'unanimità, prima di prendere in consegna i plichi pervenuti, riepiloga i seguenti adempimenti:

1. verrà osservata la disciplina vigente, con particolare riferimento al d.lgs. 50/2016 e s.m.i. in conformità ai consolidati orientamenti giurisprudenziali;
2. verrà verificata la rispondenza alle prescrizioni degli atti di gara;
3. la valutazione avverrà nel rispetto dei principi comunitari diretti a garantire la *par condicio* tra i concorrenti, il principio generale di libera concorrenza e, nell'interesse pubblico, la più ampia partecipazione alla gara.

La Commissione, a seguito del Provvedimento del RUP del 03/02/2017, prende atto della sentenza del TAR del Lazio n. 01324/2017 Reg. Prov. Coll. e n. 14316/2016 Reg. Ric. pubblicata il 25/01/2017 in ordine al ricorso presentato dall'operatore economico **C.O.S.A.I. Consorzio Stabile Servizi Appalti Internazionali S.c.a.r.l.**, e procede alla riammissione dello stesso al prosieguo della procedura disponendo la restituzione della sanzione pari a Euro 500,00, applicata da parte della Stazione



OGGETTO: GARA A PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA LOCALI, IGIENE AMBIENTALE, SMALTIMENTO RIFIUTI E FACCHINAGGIO PRESSO GLI UFFICI DI LAZIO INNOVA S.P.A. IN ROMA: SEDE PRINCIPALE SITA IN VIA MARCO AURELIO 26/A - VIA CAPO D'AFRICA 29/A E SEDE SECONDARIA SITA IN VIA DELL'AMBA ARADAM 9 - CIG: 67300347BE

VERBALE N. 6 DEL 10.02.2017

---

Appaltante ai sensi dell'art. 4.3 del Disciplinare di Gara a seguito del soccorso istruttorio, per il venimento delle relative motivazioni.

La Commissione, inoltre, tenuto conto della medesima sentenza del TAR del Lazio secondo cui i Consorzi Stabili, anche nella vigenza del D.Lgs. n. 50/2016, possono continuare a dimostrare il possesso dei requisiti attraverso quelli posseduti dalle proprie consorziate, e dell'esclusione alla gara dell'operatore economico **Consorzio Leonardo Servizi (Consorzio Stabile): Silva S.r.l. (consorzata esecutrice) e R.S.I. Roma Servizi Integrati S.c.a.r.l. (consorzata esecutrice)**, in quanto non in possesso dei requisiti prescritti dal Disciplinare di Gara, non avendo dichiarato in proprio, ma in capo alle consorziate, il possesso dei requisiti economico finanziari e tecnico professionali di cui alle lettere B e C del punto 10 del Disciplinare di Gara, ritiene superati i suddetti motivi e procede in autotutela alla riammissione al prosieguo della procedura dell'offerta presentata dal **Consorzio Leonardo Servizi (Consorzio Stabile): Silva S.r.l. (consorzata esecutrice) e R.S.I. Roma Servizi Integrati S.c.a.r.l. (consorzata esecutrice)**.

Il rappresentante dell'operatore economico **C.O.S.A.I. Consorzio Stabile Servizi Appalti Internazionali S.c.a.r.l.: GE.P.I.R. S.r.l. (consorzata esecutrice)** esprime il proprio dissenso in merito alla riammissione del **Consorzio Leonardo Servizi (Consorzio Stabile): Silva S.r.l. (consorzata esecutrice) e R.S.I. Roma Servizi Integrati S.c.a.r.l. (consorzata esecutrice)**, riservandosi di richiedere un parere nelle sedi opportune.

La Commissione procede successivamente all'apertura della "Busta B – Offerta Tecnica" ed alla verifica del contenuto presentata da:

- **C.O.S.A.I. Consorzio Stabile Servizi Appalti Internazionali S.c.a.r.l.: GE.P.I.R. S.r.l. (consorzata esecutrice)**: il contenuto è rispondente alle disposizioni negli atti di gara e, pertanto, è ammessa al prosieguo della procedura;
- **Consorzio Leonardo Servizi (Consorzio Stabile): Silva S.r.l. (consorzata esecutrice) e R.S.I. Roma Servizi Integrati S.c.a.r.l. (consorzata esecutrice)**: il contenuto è rispondente alle disposizioni negli atti di gara e, pertanto, è ammessa al prosieguo della procedura.

I delegati delle Società lasciano la seduta di gara alle ore 10,30.

Alle ore 10:40 la Commissione, dopo aver restituito al Responsabile Unico del Procedimento i plichi esaminati, che vengono riposti in apposito armadio con chiusura a chiave custodita dallo stesso,

OGGETTO: GARA A PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA LOCALI, IGIENE AMBIENTALE, SMALTIMENTO RIFIUTI E FACCHINAGGIO PRESSO GLI UFFICI DI LAZIO INNOVA S.P.A. IN ROMA: SEDE PRINCIPALE SITA IN VIA MARCO AURELIO 26/A - VIA CAPO D'AFRICA 29/A E SEDE SECONDARIA SITA IN VIA DELL'AMBA ARADAM 9 - CIG: 67300347BE

VERBALE N. 6 DEL 10.02.2017

---

nient'altro essendovi da discutere e deliberare, dichiara concluse le operazioni della prima seduta pubblica aggiornandosi a nuova seduta pubblica che sarà convocata con apposita comunicazione.

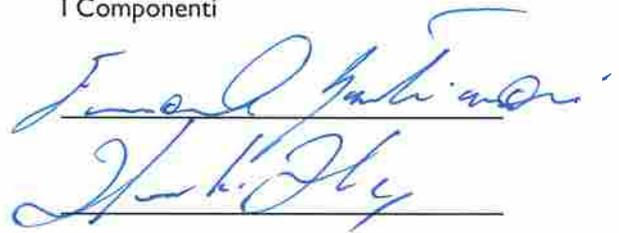
Roma, 10.02.2017

Il Presidente



A handwritten signature in blue ink, written over a horizontal line. The signature is cursive and appears to read 'Gianfranco'.

I Componenti



Two handwritten signatures in blue ink, each written over a horizontal line. The first signature is cursive and appears to read 'Francesco...', and the second is also cursive and appears to read 'M. G. G.'.

Il Segretario



A handwritten signature in blue ink, written over a horizontal line. The signature is cursive and appears to read 'L. de G.'.

**OGGETTO: GARA A PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA LOCALI, IGIENE AMBIENTALE, SMALTIMENTO RIFIUTI E FACCHINAGGIO PRESSO GLI UFFICI DI LAZIO INNOVA S.P.A. IN ROMA: SEDE PRINCIPALE SITA IN VIA MARCO AURELIO 26/A - VIA CAPO D’AFRICA 29/A E SEDE SECONDARIA SITA IN VIA DELL’AMBA ARADAM 9 - CIG: 67300347BE**

---

**VERBALE N. 7 DEL 28.02.2017**

---

L’anno 2017, il giorno 28 del mese di febbraio alle ore 10,30 si riunisce, presso gli uffici di LAZIO INNOVA S.p.A., in Roma, Via Marco Aurelio n. 26/A, la Commissione Giudicatrice per la valutazione delle offerte per la Gara a procedura aperta per l’affidamento dei servizi di pulizia locali, igiene ambientale, smaltimento rifiuti e facchinaggio presso gli uffici di Lazio Innova S.p.A. in Roma: sede principale sita in Via Marco Aurelio 26/A - Via Capo D’Africa 29/A e sede secondaria sita in via dell’Amba Aradam 9 - CIG: 67300347BE, nominata in data 27.09.2016 dal Responsabile Unico del Procedimento, Andrea Ciampalini.

La Commissione è, pertanto, così composta:

Presidente:

PASQUALE FLAVIANI

Componenti:

EMANUELE GIUSTINIANI

UMBERTO STILO

Il Presidente, presenti i componenti la Commissione prende in consegna dal Responsabile del Procedimento i n. 2 (due) plichi degli operatori ri ammessi alla fase di valutazione tecnica durante la seduta pubblica del 10/02/2017 e, verificata la corrispondenza degli stessi rispetto a quanto riportato nel Verbale di Ricezione, procede all’estrazione delle buste contenenti l’Offerta Tecnica, al fine di analizzare, secondo l’ordine cronologico di arrivo, le offerte tecniche pervenute da ciascun partecipante.

La Commissione procede alla valutazione tecnica delle offerte pervenute ed alla relativa attribuzione dei punteggi sulla base delle disposizioni del Disciplinare di Gara e dei suoi allegati.

La Commissione procede alla verifica ed all’esame dettagliato dell’Offerta Tecnica recante il protocollo n. 21528 del giorno 23.09.2016, presentata dal **C.O.S.A.I. Consorzio Stabile Servizi Appalti Internazionali S.c.a.r.l.: GE.P.I.R. S.r.l. (consorziata esecutrice).**

I Commissari procedono all’assegnazione dei punteggi attribuendo un giudizio sintetico agli elementi definiti negli atti di gara, come riportato nella tabella “VTQ - C.O.S.A.I. Consorzio Stabile Servizi Appalti Internazionali S.c.a.r.l.: GE.P.I.R. S.r.l. (consorziata esecutrice), allegata al presente verbale.

**OGGETTO: GARA A PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA LOCALI, IGIENE AMBIENTALE, SMALTIMENTO RIFIUTI E FACCHINAGGIO PRESSO GLI UFFICI DI LAZIO INNOVA S.P.A. IN ROMA: SEDE PRINCIPALE SITA IN VIA MARCO AURELIO 26/A - VIA CAPO D’AFRICA 29/A E SEDE SECONDARIA SITA IN VIA DELL’AMBA ARADAM 9 - CIG: 67300347BE**

---

**VERBALE N. 7 DEL 28.02.2017**

---

Alle ore 13,25, la Commissione, terminata l'analisi dell'Offerta Tecnica presentata dal C.O.S.A.I. Consorzio Stabile Servizi Appalti Internazionali S.c.a.r.l.: GE.P.I.R. S.r.l. (consorziata esecutrice), consegna i plichi al Responsabile del Procedimento.

Alle ore 13,30 il Presidente dichiara conclusa la seduta riservata aggiornandosi a nuova seduta per la prosecuzione delle operazioni di valutazione tecnica delle offerte pervenute.

Roma, 28.02.2017

Il Presidente



I Componenti



OGGETTO: GARA A PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA LOCALI, IGIENE AMBIENTALE, SMALTIMENTO RIFIUTI E FACCHINAGGIO PRESSO GLI UFFICI DI LAZIO INNOVA S.P.A. IN ROMA; SEDE PRINCIPALE SITA IN VIA MARCO AURELIO 26/A - VIA CAPO D'AFRICA 29/A E SEDE SECONDARIA SITA IN VIA DELL'AMBA ARADAM 9 - CIG: 67300347BE

Valutazione Presidente PASQUALE FLAYIANI

Elementi qualitativi

i	Categoria del requisito qualità	Giudizio sintetico	V(a) associato al giudizio sintetico	Motivazione
<b>1</b>	<b>Sistema organizzativo del servizio pulizia</b>			
1a	Personale addetto al servizio: monte ore annuo complessivo offerto per il servizio di pulizie programmate migliorativo rispetto al minimo richiesto (5.980 ore/anno); numero e qualifiche del personale impiegato (nel rispetto della clausola sociale di riassorbimento del personale attualmente in organico ai Prestatori dei servizi di pulizia presso Lazio Innova); controllo tecnico del personale; garanzia di sostituzione in caso di assenza per qualunque causa; personale addetto al controllo di qualità; programmazione interventi; piano di formazione.	quasi sufficiente	0,5	Apprezzabile il monte ore offerto. Non sufficiente il controllo delle risorse ed il piano interventi. Soddisfacenti rispetto della clausola sociale.
1b	Struttura organizzativa e logistica del servizio: caratteristiche qualitative e quantitative delle funzioni di supporto alla erogazione del servizio tecnico, amministrativo e organizzativo; modalità operative, i piani di lavoro e l'articolazione turni.	quasi sufficiente	0,5	Sufficiente l'organizzazione ma non chiara l'articolazione delle risorse tra uffici.
<b>2</b>	<b>Metodologie tecnico operative del servizio pulizia</b>			
2a	Modalità di esecuzione del servizio: sistemi utilizzati per il miglioramento degli standard e proposte di razionalizzazione e di miglioramento del servizio ordinario, con particolare attenzione alla frequenza delle operazioni, specie le più complesse e, quindi, diverse dalla normale spazzolatura, spolveratura e/o aspiratura; sistema di controllo di qualità e modalità di monitoraggio del servizio; misure di gestione ambientale, con particolare riferimento alla gestione dei rifiuti e raccolta differenziata, nonché alle eventuali azioni per minimizzare i consumi energetici; possesso di eventuali certificazioni di qualità ambientale. Caratteristiche del servizio a chiamata (tempi di risposta, personale a disposizione, organizzazione) e di igiene ambientale.	scarso	0,4	Scarsa la risposta alle specifiche richieste. Sufficiente controllo qualità e gestione rifiuti. Quasi sufficiente l'intervento a chiamata.
2b	Materiali e prodotti utilizzati nel servizio: caratteristiche dei materiali e prodotti utilizzati sia nei servizi di pulizia sia nel servizio di igiene ambientale, con particolare attenzione ai prodotti ecocompatibili.	quasi sufficiente	0,5	Materiali e prodotti nella norma ma non compiutamente soddisfacenti
<b>3</b>	<b>Sicurezza e tipo di macchine previste per il servizio di pulizia</b>			
3a	Sicurezza: piano adottato per la sicurezza dei lavoratori in base al d.lgs. n. 81/2008 e s.m.i.; aggiornamento del personale in merito ai prodotti e mezzi da usare nel servizio.	piu' che sufficiente	0,7	Soddisfacenti il piano della sicurezza
3b	Macchine: tipo di macchine previste ed utilizzate effettivamente per il presente appalto e la loro rispondenza alle norme di sicurezza attestati da marcatura CE.	buono	0,8	Descrizione dei macchinari deb articolata.
<b>4</b>	<b>Strumenti e attrezzature utilizzate nel servizio pulizia</b>			
4a	Strumenti che saranno effettivamente utilizzati nel presente appalto.	piu' che sufficiente	0,7	Strumenti proposti superiori alla norma
4b	Attrezzature che saranno effettivamente utilizzate nel presente appalto.	piu' che sufficiente	0,7	Attrezzature proposte superiori alla norma
<b>5</b>	<b>Caratteristiche servizio facchinaggio</b>			
5a	Sistema organizzativo e metodologie del servizio: modalità di gestione del personale addetto e piano di aggiornamento e formazione; numero e le qualifiche del personale impiegato; controllo tecnico del personale; controllo di qualità; personale addetto al controllo di qualità.	buono	0,8	Buona organizzazione e formazione
5b	Strumenti e attrezzature utilizzate nel servizio: caratteristiche degli strumenti e attrezzature che saranno effettivamente utilizzati nel presente appalto.	sufficiente	0,6	Strumenti e attrezzature nella norma

Elementi qualitativi

i	Categoria del requisito qualità	Giudizio sintetico	V(a) associato al giudizio sintetico	Motivazione
1	<b>Sistema organizzativo del servizio pulizia</b>			
1a	Personale addetto al servizio: monte ore annuo complessivo offerto per il servizio di pulizie programmate migliorativo rispetto al minimo richiesto (5.980 ore/anno); numero e qualifiche del personale impiegato (nel rispetto della clausola sociale di riassorbimento del personale attualmente in organico ai Prestatori dei servizi di pulizia presso Lazio Innova); controllo tecnico del personale; garanzia di sostituzione in caso di assenza per qualunque causa; personale addetto al controllo di qualità; programmazione interventi, piano di formazione.	sufficiente	0,6	Valutazione molto positiva per le ore offerte in aggiunta alle minime. <b>Apprezzabili</b> modalità di controllo del personale da parte dell'Operatore. Il piano di interventi per sostituzioni è ben organizzato pur mancando di <b>quantificazioni</b> della struttura. <b>Programmazione</b> interventi <b>sufficientemente</b> strutturata. <b>Integrale</b> riassorbimento personale precedente appalto. Piano formativo ben dettagliato in termini generali ed applicato alle risorse specifiche pur mancando frequenza e consistenza. Nel complesso, sufficiente
1b	Struttura organizzativa e logistica del servizio: <b>caratteristiche</b> qualitative e quantitative delle funzioni di supporto alla erogazione del servizio tecnico, <b>amministrativo</b> e <b>organizzativo</b> ; modalità operative, i piani di lavoro e l'articolazione turni.	quasi sufficiente	0,5	Descrizione della struttura <b>organizzativa</b> ben articolata. Buona <b>rappresentazione</b> dei piani di lavoro ma si evidenzia una <b>contraddizione</b> nella <b>distribuzione</b> delle risorse tra le due sedi (A1.2 vs A2.3) con eccessivo <b>abbassamento</b> delle ore di servizio nella sede secondaria. <b>Apprezzabile</b> articolazione in turni. Nel complesso, quasi sufficiente
2	<b>Metodologie tecnico operative del servizio pulizia</b>			
2a	Modalità di esecuzione del servizio: sistemi utilizzati per il miglioramento degli standard e proposte di <b>razionalizzazione</b> e di <b>miglioramento</b> del servizio ordinario, con particolare attenzione alla frequenza delle operazioni, specie le più complesse e, quindi, diverse dalla normale <b>spazzatura</b> , <b>spolveratura</b> e/o aspiratura; sistema di controllo di qualità e modalità di <b>monitoraggio</b> del servizio; misure di gestione ambientale, con particolare riferimento alla gestione dei rifiuti e raccolta <b>differenziata</b> , nonché alle eventuali azioni per minimizzare i consumi energetici; possesso di eventuali <b>certificazioni</b> di qualità ambientale. <b>Caratteristiche</b> del servizio a chiamata (tempi di risposta, personale a disposizione, <b>organizzazione</b> ) e di igiene ambientale.	quasi sufficiente	0,5	Proposte di <b>miglioramento</b> del servizio non incidenti rispetto alle richieste. Controllo qualità sufficiente. <b>Soddisfacente</b> la descrizione della gestione ambientale. Tempi di risposta ai servizi su richiesta poco chiari. Descrizione igiene ambientale generica ed essenziale. Nel complesso, quasi sufficiente
2b	Materiali e prodotti utilizzati nel servizio: <b>caratteristiche</b> dei materiali e prodotti utilizzati sia nei servizi di pulizia sia nel servizio di igiene ambientale, con particolare attenzione ai prodotti <b>ecocompatibili</b> .	quasi sufficiente	0,5	La descrizione di materiali e prodotto utilizzati appare sintetica ed essenziale. Nel complesso, quasi sufficiente
3	<b>Sicurezza e tipo di macchine previste per il servizio di pulizia</b>			
3a	Sicurezza: piano adottato per la sicurezza dei lavoratori in base al d.lgs. n. 81/2008 e s.m.; <b>aggiornamento</b> del personale in merito ai prodotti e mezzi da usare nel servizio.	buono	0,8	Il piano sicurezza risulta avere un <b>approfondito</b> livello di dettaglio. Nel complesso, buono.
3b	Macchine: tipo di macchine previste ed utilizzate <b>effettivamente</b> per il presente appalto e la loro rispondenza alle norme di sicurezza attestati da marcatura CE.	buono	0,8	Descrizione accurata e molto dettagliata dei macchinari. Nel complesso, buono.
4	<b>Strumenti e attrezzature utilizzate nel servizio pulizia</b>			
4a	Strumenti che saranno <b>effettivamente</b> utilizzati nel presente appalto.	sufficiente	0,6	Descrizione degli strumenti non <b>particolarmente</b> dettagliata. Nel complesso, sufficiente.
4b	<b>Attrezzature</b> che saranno <b>effettivamente</b> utilizzate nel presente appalto.	più che sufficiente	0,7	Descrizione delle <b>attrezzature</b> <b>soddisfacente</b> nei dettagli. Nel complesso, più che sufficiente.
5	<b>Caratteristiche servizio facchinaggio</b>			
5a	Sistema <b>organizzativo</b> e metodologie del servizio: modalità di gestione del personale addetto e piano di <b>aggiornamento</b> e formazione; numero e le qualifiche del personale impiegato; controllo tecnico del personale; controllo di qualità; personale addetto al controllo di qualità.	buono	0,8	Buona <b>rappresentazione</b> organizzativa del servizio. Piano formativo e controllo qualità ben descritti. Nel complesso, buono.
5b	Strumenti e <b>attrezzature</b> utilizzate nel servizio: <b>caratteristiche</b> degli strumenti e <b>attrezzature</b> che saranno <b>effettivamente</b> utilizzati nel presente appalto.	sufficiente	0,6	Descrizione di strumenti e <b>attrezzature</b> a supporto del servizio di facchinaggio sintetica. Nel complesso, sufficiente.

Elementi qualitativi

i	Categoria del requisito qualità	Giudizio sintetico	V(a) associato al giudizio sintetico	Motivazione
I	<b>Sistema organizzativo del servizio pulizia</b>			
Ia	Personale addetto al servizio: monte ore annuo complessivo offerto per il servizio di pulizie <b>programmate</b> migliorativo rispetto al minimo richiesto (5 980 ore/anno); numero e qualifiche del personale impiegato (nel rispetto della clausola sociale di <b>riassorbimento</b> del personale attualmente in organico ai Prestatori dei servizi di pulizia presso Lazio Innova); controllo tecnico del personale; garanzia di sostituzione in caso di assenza per qualunque causa; personale addetto al controllo di qualità; <b>programmazione</b> interventi; piano di formazione.	piu' che sufficiente	0,7	Valutazione molto positiva per le ore offerte in aggiunta alle minime. Buone le modalità di controllo del personale da parte dell' <b>Operatore</b> . Ben strutturato il Pno degli interventi per sostituzioni. <b>Programmazione</b> interventi <b>Sufficientemente</b> strutturata. Completo <b>assorbimento</b> del personale in essere. Ben dettagliato, in termini generali, il piano formativo, manca di frequenza in termini generali ed applicato alle risorse specifiche. Valutazione piu che sufficiente
Ib	Struttura <b>organizzativa</b> e logistica del servizio: <b>caratteristiche</b> qualitative e quantitative delle funzioni di supporto alla erogazione del servizio tecnico, <b>amministrativo</b> e <b>organizzativo</b> ; modalità operative, i piani di lavoro e l' <b>articolazione</b> turni.	piu' che sufficiente	0,7	Buona la descrizione della struttura <b>organizzativa</b> . Ben evidenziati i piani di lavoro. Poco chiara la <b>distribuzione</b> delle risorse fra le sedi e di conseguenza la quantità di ore nella sede secondaria risulta essere troppo bassa. Buona <b>articolazione</b> in turni. Valutazione piu che sufficiente
2	<b>Metodologie tecnico operative del servizio pulizia</b>			
2a	Modalità di esecuzione del servizio: sistemi utilizzati per il <b>miglioramento</b> degli standard e proposte di <b>razionalizzazione</b> e di <b>miglioramento</b> del servizio ordinario, con particolare attenzione alla frequenza delle operazioni, specie le piu complesse e, quindi, diverse dalla normale <b>spazzatura</b> , <b>spolveratura</b> e/o aspiratura; sistema di controllo di qualità e modalità di <b>monitoraggio</b> del servizio; misure di gestione ambientale, con particolare riferimento alla gestione dei rifiuti e raccolta <b>differentiata</b> , nonché alle eventuali azioni per minimizzare i consumi energetici; possesso di eventuali certificazioni di qualità ambientale. <b>Caratteristiche</b> del servizio a chiamata (tempi di risposta, personale a disposizione, <b>organizzazione</b> ) e di igiene ambientale.	sufficiente	0,6	Appena sufficiente il controllo qualità. Buona l'esposizione della gestione ambientale. Tempi di risposta ai servizi su richiesta poco chiari. Valutazione sufficiente
2b	Materiali e prodotti utilizzati nel servizio: <b>caratteristiche</b> dei materiali e prodotti utilizzati sia nei servizi di pulizia sia nel servizio di igiene ambientale, con particolare attenzione ai prodotti <b>ecocompatibili</b> .	piu' che sufficiente	0,7	Piu che sufficiente la descrizione di materiali e prodotti utilizzati. Valutazione piu che sufficiente
3	<b>Sicurezza e tipo di macchine previste per il servizio di pulizia</b>			
3a	Sicurezza: piano adottato per la sicurezza dei lavoratori in base al d.lgs. n. 81/2008 e s.m.i.; <b>aggiornamento</b> del personale in merito ai prodotti e mezzi da usare nel servizio.	buono	0,8	Buono e ben dettagliato il piano sicurezza. Valutazione buono.
3b	Macchine: tipo di macchine previste ed utilizzate <b>effettivamente</b> per il presente appalto e la loro <b>rispondenza</b> alle norme di sicurezza attestata da marcatura CE.	buono	0,8	Attenta e molto dettagliata la descrizione dei macchinari. Valutazione buono.
4	<b>Strumenti e attrezzature utilizzate nel servizio pulizia</b>			
4a	Strumenti che saranno <b>effettivamente</b> utilizzati nel presente appalto.	piu' che sufficiente	0,7	Piu che sufficiente la descrizione degli strumenti in quanto non <b>particolarmente</b> dettagliata. Valutazione piu che sufficiente.
4b	<b>Attrezzature</b> che saranno <b>effettivamente</b> utilizzate nel presente appalto.	piu' che sufficiente	0,7	Accettabile la descrizione delle <b>attrezzature</b> . Valutazione piu che sufficiente.
5	<b>Caratteristiche servizio facchinaggio</b>			
5a	Sistema <b>organizzativo</b> e metodologie del servizio; modalità di gestione del personale addetto e piano di <b>aggiornamento</b> e formazione; numero e le qualifiche del personale impiegato; controllo tecnico del personale; controllo di qualità; personale addetto al controllo di qualità.	piu' che sufficiente	0,7	Accettabile <b>rappresentazione organizzativa</b> del servizio. Piano formativo e controllo qualità ben descritti. Valutazione piu che sufficiente
5b	Strumenti e <b>attrezzature</b> utilizzate nel servizio: <b>caratteristiche</b> degli strumenti e <b>attrezzature</b> che saranno <b>effettivamente</b> utilizzati nel presente appalto.	sufficiente	0,6	L'esposizione degli strumenti ed <b>attrezzature</b> a supporto del servizio di facchinaggio risulta essere troppo sintetica. Valutazione sufficiente.

**ATTRIBUZIONE VALORE PROVVISORIO V(a) PER I N° 2 REQUISITI QUALITATIVI**

*Elementi qualitativi*

i **Categoria del requisito qualità** **Coefficiente medio V(a) Commissari** **Peso** **Punteggio**

<b>1</b>	<b>Sistema organizzativo del servizio pulizia</b>		<b>25</b>
			<b>14,667</b>
<b>1a</b>	Personale addetto al servizio: monte ore annuo complessivo offerto per il servizio di pulizie programmate migliorativo rispetto al minimo richiesto (5.980 ore/anno); numero e qualifiche del personale impiegato (nel rispetto della clausola sociale di riassorbimento del personale attualmente in organico ai Prestatori dei servizi di pulizia presso Lazio Innova); controllo tecnico del personale; garanzia di sostituzione in caso di assenza per qualunque causa; personale addetto al controllo di qualità; programmazione interventi; piano di formazione.	0,600	15
			9,000
<b>1b</b>	Struttura organizzativa e logistica del servizio; caratteristiche qualitative e quantitative delle funzioni di supporto alla erogazione del servizio tecnico, amministrativo e organizzativo; modalità operative, i piani di lavoro e l'articolazione turni.	0,567	10
			5,667
<b>2</b>	<b>Metodologie tecnico operative del servizio pulizia</b>		<b>10</b>
			<b>5,333</b>
<b>2a</b>	Modalità di esecuzione del servizio: sistemi utilizzati per il miglioramento degli standard e proposte di razionalizzazione e di miglioramento del servizio ordinario, con particolare attenzione alla frequenza delle operazioni, specie le più complesse e, quindi, diverse dalla normale spazzolatura, spolveratura e/o aspiratura; sistema di controllo di qualità e modalità di monitoraggio del servizio; misure di gestione ambientale, con particolare riferimento alla gestione dei rifiuti e raccolta differenziata, nonché alle eventuali azioni per minimizzare i consumi energetici; possesso di eventuali certificazioni di qualità ambientale. Caratteristiche del servizio a chiamata (tempi di risposta, personale a disposizione, organizzazione) e di igiene ambientale.	0,500	5
			2,500
<b>2b</b>	Materiali e prodotti utilizzati nel servizio: caratteristiche dei materiali e prodotti utilizzati sia nei servizi di pulizia sia nel servizio di igiene ambientale, con particolare attenzione ai prodotti ecocompatibili.	0,567	5
			2,833
<b>3</b>	<b>Sicurezza e tipo di macchine previste per il servizio di pulizia</b>		<b>8</b>
			<b>6,233</b>
<b>3a</b>	Sicurezza: piano adottato per la sicurezza dei lavoratori in base al d.lgs. n. 81/2008 e s.m.i.; aggiornamento del personale in merito ai prodotti e mezzi da usare nel servizio.	0,767	5
			3,833
<b>3b</b>	Macchine: tipo di macchine previste ed utilizzate effettivamente per il presente appalto e la loro rispondenza alle norme di sicurezza attestati da marcatura CE.	0,800	3
			2,400
<b>4</b>	<b>Strumenti e attrezzature utilizzate nel servizio pulizia</b>		<b>7</b>
			<b>4,767</b>
<b>4a</b>	Strumenti che saranno effettivamente utilizzati nel presente appalto.	0,667	4
			2,667
<b>4b</b>	Attrezzature che saranno effettivamente utilizzate nel presente appalto.	0,700	3
			2,100
<b>5</b>	<b>Caratteristiche servizio facchinaggio</b>		<b>10</b>
			<b>7,167</b>
<b>5a</b>	Sistema organizzativo e metodologie del servizio: modalità di gestione del personale addetto e piano di aggiornamento e formazione; numero e le qualifiche del personale impiegato; controllo tecnico del personale; controllo di qualità; personale addetto al controllo di qualità.	0,767	7
			5,367
<b>5b</b>	Strumenti e attrezzature utilizzate nel servizio: caratteristiche degli strumenti e attrezzature che saranno effettivamente utilizzati nel presente appalto.	0,600	3
			1,800

Presidente - PASQUALE FLAVIANI

Commissario - EMANUELE GIUSTINIANI

Commissario - UMBERTO STILO

**OGGETTO: GARA A PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA LOCALI, IGIENE AMBIENTALE, SMALTIMENTO RIFIUTI E FACCHINAGGIO PRESSO GLI UFFICI DI LAZIO INNOVA S.P.A. IN ROMA: SEDE PRINCIPALE SITA IN VIA MARCO AURELIO 26/A - VIA CAPO D’AFRICA 29/A E SEDE SECONDARIA SITA IN VIA DELL’AMBA ARADAM 9 - CIG: 67300347BE**

---

**VERBALE N. 8 DEL 13.03.2017**

---

L’anno 2017, il giorno 13 del mese di marzo alle ore 11,00 si riunisce, presso gli uffici di LAZIO INNOVA S.p.A., in Roma, Via Marco Aurelio n. 26/A, la Commissione Giudicatrice per la valutazione delle offerte per la Gara a procedura aperta per l’affidamento dei servizi di pulizia locali, igiene ambientale, smaltimento rifiuti e facchinaggio presso gli uffici di Lazio Innova S.p.A. in Roma: sede principale sita in Via Marco Aurelio 26/A - Via Capo D’Africa 29/A e sede secondaria sita in via dell’Amba Aradam 9 - CIG: 67300347BE, nominata in data 27.09.2016 dal Responsabile Unico del Procedimento, Andrea Ciampalini.

La Commissione è, pertanto, così composta:

Presidente:

PASQUALE FLAVIANI

Componenti:

EMANUELE GIUSTINIANI

UMBERTO STILO

Il Presidente, presenti i componenti la Commissione prende in consegna dal Responsabile del Procedimento i n. 2 (due) plichi degli operatori riammessi alla fase di valutazione tecnica durante la seduta pubblica del 10/02/2017 e, verificata la corrispondenza degli stessi rispetto a quanto riportato nel Verbale di Ricezione, procede all’estrazione delle buste contenenti l’Offerta Tecnica, al fine di analizzare, secondo l’ordine cronologico di arrivo, le offerte tecniche pervenute da ciascun partecipante riprendendo i lavori sospesi nella seduta riservata del 28/02/2017.

La Commissione procede alla valutazione tecnica delle offerte pervenute ed alla relativa attribuzione dei punteggi sulla base delle disposizioni del Disciplinare di Gara e dei suoi allegati.

La Commissione procede alla verifica ed all’esame dettagliato dell’Offerta Tecnica recante il protocollo n. 21534 del giorno 23.09.2016, presentata dal **Consorzio Leonardo Servizi (Consorzio Stabile):**

**Silva S.r.l. (consorziata esecutrice) e R.S.I. Roma Servizi Integrati S.c.a.r.l. (consorziata esecutrice).**

**OGGETTO: GARA A PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA LOCALI, IGIENE AMBIENTALE, SMALTIMENTO RIFIUTI E FACCHINAGGIO PRESSO GLI UFFICI DI LAZIO INNOVA S.P.A. IN ROMA: SEDE PRINCIPALE SITA IN VIA MARCO AURELIO 26/A - VIA CAPO D'AFRICA 29/A E SEDE SECONDARIA SITA IN VIA DELL'AMBA ARADAM 9 - CIG: 67300347BE**

---

**VERBALE N. 8 DEL 13.03.2017**

---

I Commissari procedono all'assegnazione dei punteggi attribuendo un giudizio sintetico agli elementi definiti negli atti di gara, come riportato nella tabella "VTQ - Consorzio Leonardo Servizi (Consorzio Stabile): Silva S.r.l. (consorziata esecutrice) e R.S.I. Roma Servizi Integrati S.c.a.r.l. (consorziata esecutrice), allegata al presente verbale.

Successivamente, terminata la valutazione tecnica di tutte le offerte pervenute, la Commissione procede alla aggregazione dei punteggi ed alla prima riparametrazione come riportato nella tabella RIPARAMETRAZIONE N. 1 - VTQ allegata al presente verbale.

In considerazione delle operazioni di valutazione tecnica effettuate, tenuto conto della assenza di un partecipante al quale sia stato attribuito il punteggio tecnico-qualitativo massimo, la Commissione procede ad una seconda riparametrazione dei punteggi tecnico-qualitativi attribuiti, la cui evidenza è dettagliata nella tabella RIPARAMETRAZIONE N. 2 – VTQ.

Alle ore 13,55, conclusa l'operazione di riparametrazione dei punteggi, la Commissione consegna i plichi al Responsabile del Procedimento.

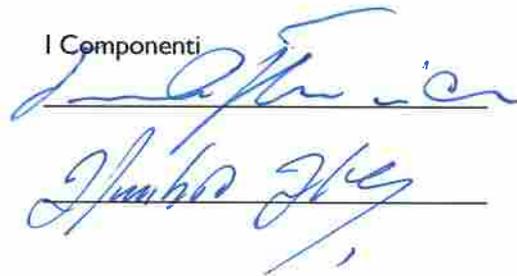
Alle ore 14,00 il Presidente dichiara concluse le operazioni della seduta riservata aggiornandosi a nuova seduta pubblica per la conclusione delle operazioni di valutazione economica.

Roma, 13.03.2017

Il Presidente



I Componenti



VTQ - Consorzio Leonardo Servizi (Consorzio Stabile) (allegato al verbale n. 8 del 13/03/2017)  
 Silva S.r.l. (consorziata esecutrice)  
 R.S.I. Roma Servizi Integrati S.c.a.r.l. (consorziata esecutrice)

OGGETTO: GARA A PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA LOCALI, IGIENE AMBIENTALE, SMALTIMENTO RIFIUTI E FACCHINAGGIO PRESSO GLI UFFICI DI LAZIO INNOVA S.P.A. IN ROMA: SEDE PRINCIPALE SITA IN VIA MARCO AURELIO 26/A - VIA CAPO D'AFRICA 29/A E SEDE SECONDARIA SITA IN VIA DELL'AMBA ARADAM 9 - CIG: 67300347BE

Valutazione Presidente PASQUALE FLAVIANI

Elementi qualitativi

i	Categoria del requisito qualità	Giudizio sintetico	V(a)i associato al giudizio sintetico	Motivazione
1	<b>Sistema organizzativo del servizio pulizia</b>			
1a	Personale addetto al servizio monte ore annuo complessivo offerto per il servizio di pulizie programmate migliorativo rispetto al minimo richiesto (5.980 ore/anno); numero e qualifiche del personale impiegato (nel rispetto della clausola sociale di riassorbimento del personale attualmente in organico ai Prestatori dei servizi di pulizia presso Lazio Innova); controllo tecnico del personale; garanzia di sostituzione in caso di assenza per qualunque causa; personale addetto al controllo di qualità; programmazione interventi; piano di formazione.	sufficiente	0,6	Sufficiente le ore offerte, il controllo del servizio ed il piano degli interventi. Soddisfacente la formazione.
1b	Struttura organizzativa e logistica del servizio; caratteristiche qualitative e quantitative delle funzioni di supporto alla erogazione del servizio tecnico, amministrativo e organizzativo; modalità operative, i piani di lavoro e l'articolazione turni.	sufficiente	0,6	Sufficiente la declinazione delle attività e la formazione.
2	<b>Metodologie tecnico operative del servizio pulizia</b>			
2a	Modalità di esecuzione del servizio: sistemi utilizzati per il miglioramento degli standard e proposte di razionalizzazione e di miglioramento del servizio ordinario, con particolare attenzione alla frequenza delle operazioni, specie le più complesse e, quindi, diverse dalla normale spazzolatura, spolveratura e/o aspiratura; sistema di controllo di qualità e modalità di monitoraggio del servizio; misure di gestione ambientale, con particolare riferimento alla gestione dei rifiuti e raccolta differenziata, nonché alle eventuali azioni per minimizzare i consumi energetici; possesso di eventuali certificazioni di qualità ambientale. Caratteristiche del servizio a chiamata (tempi di risposta, personale a disposizione, organizzazione) e di igiene ambientale.	sufficiente	0,6	Sufficiente la risposta alle specifiche richieste ed il controllo qualità. Monitoraggio e tempi di risposta anch'essi sufficienti.
2b	Materiali e prodotti utilizzati nel servizio; caratteristiche dei materiali e prodotti utilizzati sia nei servizi di pulizia sia nel servizio di igiene ambientale, con particolare attenzione ai prodotti ecocompatibili.	piu' che sufficiente	0,7	Materiali e prodotti descritti superiori alla norma
3	<b>Sicurezza e tipo di macchine previste per il servizio di pulizia</b>			
3a	Sicurezza: piano adottato per la sicurezza dei lavoratori in base al d.lgs. n. 81/2008 e s.m.i.; aggiornamento del personale in merito ai prodotti e mezzi da usare nel servizio.	buono	0,8	Buono il piano di sicurezza
3b	Macchine: tipo di macchine previste ed utilizzate effettivamente per il presente appalto e la loro rispondenza alle norme di sicurezza attestati da marcatura CE.	piu' che sufficiente	0,7	Piu' che sufficiente la descrizione e le specifiche dei macchinari.
4	<b>Strumenti e attrezzature utilizzate nel servizio pulizia</b>			
4a	Strumenti che saranno effettivamente utilizzati nel presente appalto.	piu' che sufficiente	0,7	Strumenti proposti superiori alla norma
4b	Attrezzature che saranno effettivamente utilizzate nel presente appalto.	buono	0,8	Attrezzature proposte soddisfacenti.
5	<b>Caratteristiche servizio facchinaggio</b>			
5a	Sistema organizzativo e metodologie del servizio; modalità di gestione del personale addetto e piano di aggiornamento e formazione; numero e le qualifiche del personale impiegato; controllo tecnico del personale; controllo di qualità; personale addetto al controllo di qualità	buono	0,8	Servizio e formazione ben organizzati
5b	Strumenti e attrezzature utilizzate nel servizio; caratteristiche degli strumenti e attrezzature che saranno effettivamente utilizzati nel presente appalto.	buono	0,8	Strumenti e attrezzature proposte superiori allo standard.

Elementi qualitativi

i	Categoria del requisito qualità	Giudizio sintetico	V(a)i associato al giudizio sintetico	Motivazione
1	<b>Sistema organizzativo del servizio pulizia</b>			
1a	Personale addetto al servizio: monte ore annuo complessivo offerto per il servizio di pulizie programmate migliorativo rispetto al minimo richiesto (5.980 ore/anno); numero e qualifiche del personale impiegato (nel rispetto della clausola sociale di riassorbimento del personale attualmente in organico ai Prestatori dei servizi di pulizia presso Lazio Innova); controllo tecnico del personale; garanzia di sostituzione in caso di assenza per qualunque causa, personale addetto al controllo di qualità, programmazione interventi; piano di formazione.	quasi sufficiente	0,5	Valutazione neutra per le ore offerte in quantità minima. Apprezzabili modalità di controllo del personale da parte dell'Operatore. Integrale assorbimento personale precedente appalto. Struttura di controllo qualità sintetica ma soddisfacente. Programmazione degli interventi sintetica e priva di dettagli. Piano formativo ben dettagliato in termini generali ed applicato genericamente a tutte le risorse. Nel complesso, quasi sufficiente
1b	Struttura organizzativa e logistica del servizio: caratteristiche qualitative e quantitative delle funzioni di supporto alla erogazione del servizio tecnico, amministrativo e organizzativo; modalità operative, i piani di lavoro e l'articolazione turni.	quasi sufficiente	0,5	Descrizione della struttura organizzativa molto ben articolata. Piano di lavoro esemplificativo ma efficace. Articolazione in turni attraverso sistema informativo ma non molto dettagliata. Nel complesso, quasi sufficiente.
2	<b>Metodologie tecnico operative del servizio pulizia</b>			
2a	Modalità di esecuzione del servizio: sistemi utilizzati per il miglioramento degli standard e proposte di razionalizzazione e di miglioramento del servizio ordinario, con particolare attenzione alla frequenza delle operazioni, specie le più complesse e, quindi, diverse dalla normale spazzatura, spolveratura e/o aspiratura; sistema di controllo di qualità e modalità di monitoraggio del servizio; misure di gestione ambientale, con particolare riferimento alla gestione dei rifiuti e raccolta differenziata, nonché alle eventuali azioni per minimizzare i consumi energetici; possesso di eventuali certificazioni di qualità ambientale. Caratteristiche del servizio a chiamata (tempi di risposta, personale a disposizione, organizzazione) e di igiene ambientale.	piu' che sufficiente	0,7	Apprezzabile aumento frequenza interventi. Controllo qualità generico. Organizzazione del monitoraggio rifiuti soddisfacente così come i tempi di risposta ai servizi su richiesta. Descrizione igiene ambientale soddisfacente. Nel complesso, più che sufficiente
2b	Materiali e prodotti utilizzati nel servizio: caratteristiche dei materiali e prodotti utilizzati sia nei servizi di pulizia sia nel servizio di igiene ambientale, con particolare attenzione ai prodotti ecocompatibili	buono	0,8	Descrizione di materiali e prodotti molto ben rappresentata e descritta. Nel complesso, buono
3	<b>Sicurezza e tipo di macchine previste per il servizio di pulizia</b>			
3a	Sicurezza: piano adottato per la sicurezza dei lavoratori in base al d.lgs. n. 81/2008 e s.m.i.; aggiornamento del personale in merito ai prodotti e mezzi da usare nel servizio.	buono	0,8	Il piano sicurezza risulta avere un approfondito livello di dettaglio. Nel complesso, buono.
3b	Macchine: tipo di macchine previste ed utilizzate effettivamente per il presente appalto e la loro rispondenza alle norme di sicurezza attestati da marcatura CE.	buono	0,8	Descrizione accurata e molto dettagliata dei macchinari. Nel complesso, buono.
4	<b>Strumenti e attrezzature utilizzate nel servizio pulizia</b>			
4a	Strumenti che saranno effettivamente utilizzati nel presente appalto.	piu' che sufficiente	0,7	Descrizione degli strumenti soddisfacente nei dettagli. Nel complesso, più che sufficiente.
4b	Attrezzature che saranno effettivamente utilizzate nel presente appalto.	piu' che sufficiente	0,7	Descrizione delle attrezzature soddisfacente nei dettagli. Nel complesso, più che sufficiente.
5	<b>Caratteristiche servizio facchinaggio</b>			
5a	Sistema organizzativo e metodologie del servizio: modalità di gestione del personale addetto e piano di aggiornamento e formazione; numero e le qualifiche del personale impiegato; controllo tecnico del personale; controllo di qualità; personale addetto al controllo di qualità.	buono	0,8	Buona rappresentazione organizzativa del servizio. Piano formativo e controllo qualità ben descritti. Nel complesso, buono.
5b	Strumenti e attrezzature utilizzate nel servizio: caratteristiche degli strumenti e attrezzature che saranno effettivamente utilizzati nel presente appalto.	buono	0,8	Descrizione molto approfondita e dettagliata di strumenti e attrezzature a supporto del servizio di facchinaggio. Nel complesso, buono.

*Handwritten signature/initials*

Elementi qualitativi

i	Categoria del requisito qualità	Giudizio sintetico	V(a) associato al giudizio sintetico	Motivazione
1	<b>Sistema organizzativo del servizio pulizia</b>			
1a	Personale addetto al servizio: monte ore annuo complessivo offerto per il servizio di pulizie programmate migliorativo rispetto al minimo richiesto (5.980 ore/anno), numero e qualifiche del personale impiegato (nel rispetto della clausola sociale di riassorbimento del personale attualmente in organico ai Prestatori dei servizi di pulizia presso Lazio Innova); controllo tecnico del personale; garanzia di sostituzione in caso di assenza per qualunque causa; personale addetto al controllo di qualità; programmazione interventi; piano di formazione.	piu' che sufficiente	0,7	Le ore offerte sono in quantità minima rispetto al bando. Buono il controllo sulla esecuzione del contratto. Completo assorbimento delle risorse attuali. Sintetica la struttura di controllo. La programmazione degli interventi risulta essere insufficiente. Il piano formativo relativo alle risorse specifiche risulta essere ben dettagliato. Valutazione più che sufficiente
1b	Struttura organizzativa e logistica del servizio: caratteristiche qualitative e quantitative delle funzioni di supporto alla erogazione del servizio tecnico, amministrativo e organizzativo; modalità operative, i piani di lavoro e l'articolazione turni.	sufficiente	0,6	Soddisfacente la composizione della struttura e del piano di lavoro. Poco dettagliata l'articolazione in turni. Valutazione sufficiente
2	<b>Metodologie tecnico operative del servizio pulizia</b>			
2a	Modalità di esecuzione del servizio: sistemi utilizzati per il miglioramento degli standard e proposte di razionalizzazione e di miglioramento del servizio ordinario, con particolare attenzione alla frequenza delle operazioni, specie le più complesse e, quindi, diverse dalla normale spazzolatura, spolveratura e/o aspiratura; sistema di controllo di qualità e modalità di monitoraggio del servizio; misure di gestione ambientale, con particolare riferimento alla gestione dei rifiuti e raccolta differenziata, nonché alle eventuali azioni per minimizzare i consumi energetici; possesso di eventuali certificazioni di qualità ambientale. Caratteristiche del servizio a chiamata (tempi di risposta, personale a disposizione, organizzazione) e di igiene ambientale.	sufficiente	0,6	Positivo l'aumento della frequenza interventi. Controllo qualità molto generico. Sufficiente l'organizzazione del monitoraggio rifiuti. Nella media i tempi di risposta ai servizi su richiesta. Descrizione dell'igiene ambientale accettabile. Valutazione sufficiente
2b	Materiali e prodotti utilizzati nel servizio: caratteristiche dei materiali e prodotti utilizzati sia nei servizi di pulizia sia nel servizio di igiene ambientale, con particolare attenzione ai prodotti ecocompatibili.	piu' che sufficiente	0,7	Esautiva la descrizione di materiali e prodotti. Valutazione più che sufficiente
3	<b>Sicurezza e tipo di macchine previste per il servizio di pulizia</b>			
3a	Sicurezza: piano adottato per la sicurezza dei lavoratori in base al d.lgs. n. 81/2008 e s.m.i.; aggiornamento del personale in merito ai prodotti e mezzi da usare nel servizio.	buono	0,8	Buono e ben dettagliato il piano sicurezza. Valutazione buono
3b	Macchine: tipo di macchine previste ed utilizzate effettivamente per il presente appalto e la loro rispondenza alle norme di sicurezza attestati da marcatura CE.	buono	0,8	Apprezzabile la descrizione dei macchinari. Valutazione buono
4	<b>Strumenti e attrezzature utilizzate nel servizio pulizia</b>			
4a	Strumenti che saranno effettivamente utilizzati nel presente appalto.	buono	0,8	Buona la descrizione degli strumenti. Valutazione buono
4b	Attrezzature che saranno effettivamente utilizzate nel presente appalto.	quasi ottimo	0,9	Molto buona la descrizione delle attrezzature. Valutazione quasi ottimo
5	<b>Caratteristiche servizio facchinaggio</b>			
5a	Sistema organizzativo e metodologie del servizio: modalità di gestione del personale addetto e piano di aggiornamento e formazione; numero e le qualifiche del personale impiegato, controllo tecnico del personale; controllo di qualità; personale addetto al controllo di qualità.	quasi ottimo	0,9	Molto buona la rappresentazione organizzativa del servizio. Buono il Piano formativo e la pianta organica. Valutazione quasi ottimo
5b	Strumenti e attrezzature utilizzate nel servizio: caratteristiche degli strumenti e attrezzature che saranno effettivamente utilizzati nel presente appalto.	quasi ottimo	0,9	Molto buona la descrizione di strumenti e attrezzature a supporto del servizio di facchinaggio. Valutazione quasi ottimo

**ATTRIBUZIONE VALORE PROVVISORIO V(a)i PER I N° 2 REQUISITI QUALITATIVI**

Elementi qualitativi

i **Categoria del requisito qualità** **Coefficiente medio V(a)i Commissari** **Peso** **Punteggio**

<b>1</b>	<b>Sistema organizzativo del servizio pulizia</b>		<b>25</b>	<b>14,667</b>
<b>1a</b>	Personale addetto al servizio: monte ore annuo complessivo offerto per il servizio di pulizie programmate migliorativo rispetto al minimo richiesto (5,980 ore/anno); numero e qualifiche del personale impiegato (nel rispetto della clausola sociale di riassorbimento del personale attualmente in organico ai Prestatori dei servizi di pulizia presso Lazio Innova); controllo tecnico del personale; garanzia di sostituzione in caso di assenza per qualunque causa; personale addetto al controllo di qualità; programmazione interventi; piano di formazione.	0,600	15	9,000
<b>1b</b>	Struttura organizzativa e logistica del servizio: caratteristiche qualitative e quantitative delle funzioni di supporto alla erogazione del servizio tecnico, amministrativo e organizzativo; modalità operative, i piani di lavoro e l'articolazione turni.	0,567	10	5,667
<b>2</b>	<b>Metodologie tecnico operative del servizio pulizia</b>		<b>10</b>	<b>6,833</b>
<b>2a</b>	Modalità di esecuzione del servizio: sistemi utilizzati per il miglioramento degli standard e proposte di razionalizzazione e di miglioramento del servizio ordinario, con particolare attenzione alla frequenza delle operazioni, specie le più complesse e, quindi, diverse dalla normale spazzolatura, spolveratura e/o aspiratura; sistema di controllo di qualità e modalità di monitoraggio del servizio; misure di gestione ambientale, con particolare riferimento alla gestione dei rifiuti e raccolta differenziata, nonché alle eventuali azioni per minimizzare i consumi energetici; possesso di eventuali certificazioni di qualità ambientale. Caratteristiche del servizio a chiamata (tempi di risposta, personale a disposizione, organizzazione) e di igiene ambientale.	0,633	5	3,167
<b>2b</b>	Materiali e prodotti utilizzati nel servizio: caratteristiche dei materiali e prodotti utilizzati sia nei servizi di pulizia sia nel servizio di igiene ambientale, con particolare attenzione ai prodotti ecocompatibili.	0,733	5	3,667
<b>3</b>	<b>Sicurezza e tipo di macchine previste per il servizio di pulizia</b>		<b>8</b>	<b>6,300</b>
<b>3a</b>	Sicurezza: piano adottato per la sicurezza dei lavoratori in base al d.lgs. n. 81/2008 e s.m.i.; aggiornamento del personale in merito ai prodotti e mezzi da usare nel servizio.	0,800	5	4,000
<b>3b</b>	Macchine: tipo di macchine previste ed utilizzate effettivamente per il presente appalto e la loro rispondenza alle norme di sicurezza attestati da marcatura CE.	0,767	3	2,300
<b>4</b>	<b>Strumenti e attrezzature utilizzate nel servizio pulizia</b>		<b>7</b>	<b>5,333</b>
<b>4a</b>	Strumenti che saranno effettivamente utilizzati nel presente appalto.	0,733	4	2,933
<b>4b</b>	Attrezzature che saranno effettivamente utilizzate nel presente appalto.	0,800	3	2,400
<b>5</b>	<b>Caratteristiche servizio facchinaggio</b>		<b>10</b>	<b>8,333</b>
<b>5a</b>	Sistema organizzativo e metodologie del servizio: modalità di gestione del personale addetto e piano di aggiornamento e formazione; numero e le qualifiche del personale impiegato; controllo tecnico del personale; controllo di qualità; personale addetto al controllo di qualità.	0,833	7	5,833
<b>5b</b>	Strumenti e attrezzature utilizzate nel servizio: caratteristiche degli strumenti e attrezzature che saranno effettivamente utilizzati nel presente appalto.	0,833	3	2,500

Presidente - PASQUALE FLAVIANI

Commissario - EMANUELE GIUSTINIANI

Commissario - UMBERTO STILO

**RIPARAMETRAZIONE N. 1 - VTQ** (allegato al verbale n. 8 del 13/03/2017)

OGGETTO: GARA A PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA LOCALI, IGIENE AMBIENTALE, SMALTIMENTO RIFIUTI E FACCHINGGIO PRESSO GLI UFFICI DI LAZIO INNOVIA S.P.A. IN ROMA - SEDE PRINCIPALE SITA IN VIA MARCO AURELIO 281A - VIA CAPO D'AFRICA 29/A E SEDE SECONDARIA SITA IN VIA DELL'AMBI ARADANI

9 - CIG: 073093478E

**Elementi qualitativi**

	Passo	Valore riparametrato
Elemento n.1	25	19.167
Elemento n.2	10	6.833
Elemento n.3	8	4.600
Elemento n.4	7	5.367
Elemento n.5	10	8.433

Operatori Economici	Valore provvisorio elemento 1 Sistema organizzativo del servizio pulizia	Valore riparametrato Elemento 1 Sistema organizzativo del servizio pulizia	Valore provvisorio elemento 2 Metodologie tecnico operative del servizio pulizia	Valore riparametrato Elemento 2 Metodologie tecnico operative del servizio pulizia	Valore provvisorio elemento 3 Sicurezza e tipo di macchine previste per il servizio di pulizia	Valore riparametrato Elemento 3 Sicurezza e tipo di macchine previste per il servizio di pulizia	Valore provvisorio elemento 4 Strumenti e attrezzature utilizzate nel servizio pulizia	Valore riparametrato Elemento 4 Strumenti e attrezzature utilizzate nel servizio pulizia	Valore provvisorio elemento 5 Caratteristiche servizio facchaggio	Valore riparametrato Elemento 5 Caratteristiche servizio facchaggio	Punteggio Tecnico Qualitativo Totale Provvisorio	Punteggio Tecnico Qualitativo Totale Riparametrato
COLASER Cooperativa Lavoratori Servizi S.p.a.	15.667	20.435	4.500	6.685	6.067	7.354	4.767	6.217	7.433	8.814	38.433	49.405
Miranese Servizi S.p.A.	16.333	21.304	5.333	7.805	6.500	7.879	5.233	6.836	8.433	10.000	41.833	53.614
Costruendo RTI Consorzio Stabile Euro Global Service Grand Appalti (mandante): - M.S. Servizi S.r.l. (mandante 1); - SANECO Recupero S.r.l. (mandante 2)	19.167	25.000	6.833	10.000	4.600	8.000	5.367	7.000	6.900	8.182	44.867	56.162
Consorzio GEDIS Società Consortile a r.l. - Tecnopol S.r.l. (consorziate)	12.833	16.739	3.447	5.366	3.800	4.606	4.700	6.130	6.000	7.115	31.000	39.956
EUROMAC European Maintenance Cleaning S.r.l.	12.833	16.739	5.500	8.049	5.833	7.071	4.900	6.391	6.533	7.747	35.600	45.957
C.O.S.A.I. Consorzio Stabile Servizio Appalti Internazionali S.c.a.r.l.	14.667	19.130	5.333	7.805	6.233	7.556	4.767	6.217	7.167	8.498	38.167	49.206
Consorzio Leonardo Servizi (Consorzio Stabile) - Siba S.r.l. (consorziate associate) - R.S.I. Roma Servizi Integrati S.c.a.r.l. (consorziate associate)	14.667	19.130	6.833	10.000	6.300	7.656	5.333	6.957	8.333	9.881	41.467	53.614

Presidente - PASQUALE FLAVIANI

Comissario - EMANUELE GIUSTINIANI

Comissario - UMBERTO STILO

RIPARAMETRAZIONE N. 2 - VTQ (allegato al verbale n. 8 del 13/03/2017)

OGGETTO: GARA A PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA LOCALI, IGIENE AMBIENTALE, SMALTIMENTO RIFIUTI E FACCHINAGGIO PRESSO GLI UFFICI DI LAZIO INNOVA S.P.A. IN ROMA: SEDE PRINCIPALE SITA IN VIA MARCO AURELIO 26/A - VIA CAPO D'AFRICA 29/A E SEDE SECONDARIA SITA IN VIA DELL'AMBA ARADAM 9 - CIG: 67300347BE

Elementi qualitativi

Punteggio massimo provvisorio	58,182
Punteggio massimo requisito qualità	60,000

**Operatori Economici** **TOTALE PROVVISORIO** **PUNTEGGIO FINALE VTQ**

CO.LA.SER. Cooperativa Lavoratori Servizi S.c.p.a.	49,405	50,949
Meranese Servizi S.p.A.	53,814	55,496
Costituendo RTI Consorzio Stabile Euro Global Service Grandi Appalti (mandataria); - M.S. Servizi S.r.l. (mandante 1); - SANECO. Recupero S.r.l. (mandante 2)	58,182	60,000
Consorzio GEDI.S. Società Consortile a r.l.; - Tecnopul S.r.l. (consorzata)	39,956	41,205
EUROMAC European Maintenance Cleaning S.r.l.	45,997	47,434
C.O.S.A.I. Consorzio Stabile Servizio Appalti Internazionali S.c.a.r.l.	49,206	50,744
Consorzio Leonardo Servizi (Consorzio Stabile) - Silva S.r.l. (consorzata esecutrice) - R.S.I. Roma Servizi Integrati S.c.a.r.l. (consorzata esecutrice)	53,605	55,280

Presidente - PASQUALE FLAVIANI  
 Commissario - EMANUELE GIUSTINIANI  
 Commissario - UMBERTO STILO

**OGGETTO: GARA A PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA LOCALI, IGIENE AMBIENTALE, SMALTIMENTO RIFIUTI E FACCHINAGGIO PRESSO GLI UFFICI DI LAZIO INNOVA S.P.A. IN ROMA: SEDE PRINCIPALE SITA IN VIA MARCO AURELIO 26/A - VIA CAPO D’AFRICA 29/A E SEDE SECONDARIA SITA IN VIA DELL’AMBA ARADAM 9 - CIG: 67300347BE**

---

**VERBALE N. 9 DEL 12.04.2017**

---

L'anno 2017, il giorno 12 del mese di aprile alle ore 10,07 si riunisce, presso gli uffici di LAZIO INNOVA S.p.A., in Roma, Via Marco Aurelio n. 26/A, la Commissione Giudicatrice per la valutazione delle offerte per la Gara a procedura aperta per l'affidamento dei servizi di pulizia locali, igiene ambientale, smaltimento rifiuti e facchinaggio presso gli uffici di Lazio Innova S.p.A. in Roma: sede principale sita in Via Marco Aurelio 26/A - Via Capo D'Africa 29/A e sede secondaria sita in via dell'Amba Aradam 9 - CIG: 67300347BE, nominata in data 27.09.2016 dal Responsabile Unico del Procedimento, Andrea Ciampalini.

La Commissione è, pertanto, così composta:

Presidente:

PASQUALE FLAVIANI

Componenti:

EMANUELE GIUSTINIANI

UMBERTO STILO

Segretario

DAVIDE ANGELUCCI.

Il Presidente, presenti i componenti della Commissione ed i rappresentanti degli Operatori ammessi alla valutazione di cui all'allegato foglio di presenza con le relative deleghe verificate dalla Commissione stessa, dichiara aperta la seduta pubblica.

Ciò premesso, il Presidente prende in consegna dal Responsabile del Procedimento il plico, sigillato e siglato nei lembi, nel quale in occasione della seduta pubblica del 29.09.2016 della Commissione sono state inserite le buste C) "Offerta economica" di tutti gli operatori economici partecipanti.

Il Presidente, prima di procedere all'apertura del citato plico, dà lettura, per ciascun operatore economico, del punteggio complessivo della Commissione riferito a ognuno dei "requisiti di qualità" rispetto le offerte tecniche presentate e del conseguente punteggio ottenuto per effetto della prima riparametrazione.

Alle ore 10.16, durante la lettura dei punteggi relativi all'offerta tecnica presentata da C.O.S.A.I. Consorzio Stabile Servizio Appalti Internazionali S.c.a.r.l., entra in sala il Sig. Salvatore La Rosa, delegato dello stesso C.O.S.A.I. Consorzio Stabile Servizio Appalti Internazionali S.c.a.r.l..

**OGGETTO: GARA A PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA LOCALI, IGIENE AMBIENTALE, SMALTIMENTO RIFIUTI E FACCHINAGGIO PRESSO GLI UFFICI DI LAZIO INNOVA S.P.A. IN ROMA: SEDE PRINCIPALE SITA IN VIA MARCO AURELIO 26/A - VIA CAPO D’AFRICA 29/A E SEDE SECONDARIA SITA IN VIA DELL’AMBA ARADAM 9 - CIG: 67300347BE**

**VERBALE N. 9 DEL 12.04.2017**

Al termine della lettura dei punteggi assegnati dalla Commissione ed oggetto di “prima riparametrazione” il Presidente comunica che si è provveduto ad effettuare una “seconda riparametrazione” non avendo nessun concorrente ottenuto sui 5 requisiti di qualità tecnica qualitativa il punteggio pari al peso complessivo assegnato agli stessi (60 punti).

Il Presidente procede quindi a dare lettura dei punteggi di valutazione tecnica successivi alla seconda riparametrazione che di seguito si riportano:

Nr.	Operatore	Punteggio Tecnico
1	CO.LA.SER. Cooperativa Lavoratori Servizi S.c.p.a.	50,949
2	Meranese Servizi S.p.A.	55,496
3	Costituendo RTI: - Consorzio Stabile Euro Global Service Grandi Appalti (mandataria); - M.S. Servizi S.r.l. (mandante 1); - SAN.ECO. Recuperi S.r.l. (mandante 2)	60,000
4	Consorzio GE.DI.S. Società Consortile a r.l. e Tecnopul S.r.l. (consorziata)	41,205
5	EUROMAC European Maintenance Cleaning S.r.l.	47,434
6	C.O.S.A.I. Consorzio Stabile Servizio Appalti Internazionali S.c.a.r.l.	50,744
7	Consorzio Leonardo Servizi (consorzio stabile), Silva S.r.l. (consorziata esecutrice) e R.S.I. Roma Servizi Integrati S.c.a.r.l. (consorziata esecutrice)	55,280

Il Presidente quindi, al termine della lettura dei punteggi finali di valutazione dell’offerta tecnica, procede all’apertura del plico contenente le Buste C (Offerta economica) presentate da tutti i partecipanti alla gara:

1. Società Cooperativa Omega Service;
2. Costituendo RTI: COOP 2001 (mandataria) e Global Service Ambiente S.r.l. (mandante);
3. CO.LA.SER. Cooperativa Lavoratori Servizi S.c.p.a.;
4. La Lucentezza S.r.l.;
5. Meranese Servizi S.p.A.;
6. Costituendo RTI: Consorzio Stabile Euro Global Service Grandi Appalti (mandataria), M.S. Servizi S.r.l. (mandante 1) e SAN.ECO. Recuperi S.r.l. (mandante 2);
7. C.O.S.A.I. Consorzio Stabile Servizi Appalti Internazionali S.c.a.r.l. con GE.P.I.R. Sr.l. (consorziata esecutrice)

**OGGETTO: GARA A PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA LOCALI, IGIENE AMBIENTALE, SMALTIMENTO RIFIUTI E FACCHINAGGIO PRESSO GLI UFFICI DI LAZIO INNOVA S.P.A. IN ROMA: SEDE PRINCIPALE SITA IN VIA MARCO AURELIO 26/A - VIA CAPO D’AFRICA 29/A E SEDE SECONDARIA SITA IN VIA DELL’AMBA ARADAM 9 - CIG: 67300347BE**

---

**VERBALE N. 9 DEL 12.04.2017**

---

8. RTI: Impresa Piemonte S.r.l. (mandataria) e Altair S.r.l. (mandante);
9. Consorzio GE.DI.S. Società Consortile a r.l. con Tecnopul S.r.l. (consorziata);
10. Consorzio Leonardo Servizi (Consorzio Stabile) con Silva S.r.l. (consorziata esecutrice) e R.S.I. Roma Servizi Integrati S.c.a.r.l. (consorziata esecutrice);
11. EUROMAC European Maintenance Cleaning S.r.l.;
12. Consorzio Stabile I.A.S..

Le n. 5 (cinque) Buste C dei seguenti Operatori Economici, esclusi dalla procedura, vengono reinserite, integre e sigillate, nel plico unico:

1. Società Cooperativa Omega Service;
2. Costituendo RTI: COOP 2001 (mandataria) e Global Service Ambiente S.r.l. (mandante);
3. La Lucentezza S.r.l.;
4. RTI: Impresa Piemonte S.r.l. (mandataria) e Altair S.r.l. (mandante);
5. Consorzio Stabile I.A.S..

La Commissione procede quindi all’apertura delle Buste C dei n. 7 (sette) Operatori ammessi secondo l’ordine di seguito riportato.

Il Presidente procede all’apertura della Busta C (Offerta economica) presentata dal partecipante **CO.LA.SER. Cooperativa Lavoratori Servizi S.c.p.a.** che risulta perfettamente integra e sigillata con mezzi idonei a garantirne l’inviolabilità.

A seguito dell’apertura della Busta il Presidente legge che il partecipante **CO.LA.SER. Cooperativa Lavoratori Servizi S.c.p.a.** ha effettuato un’offerta economica di Euro 118.969,01, corrispondente ad un ribasso del 17,83% (diciassette virgola ottantatré) sull’importo posto a base di gara pari a € 144.784,00.

La Commissione rileva, inoltre, all’interno della Busta C, la presenza di un documento contenente la comprovata e motivata dichiarazione in ordine al carattere di segreto tecnico e/o commerciale delle informazioni fornite nell’ambito dell’offerta, a giustificazione del diniego all’accesso agli atti.

Il Presidente procede all’apertura della Busta C (Offerta economica) presentata dal partecipante **Meranese Servizi S.p.A.** che risulta perfettamente integra e sigillata con mezzi idonei a garantirne l’inviolabilità.

**OGGETTO: GARA A PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA LOCALI, IGIENE AMBIENTALE, SMALTIMENTO RIFIUTI E FACCHINAGGIO PRESSO GLI UFFICI DI LAZIO INNOVA S.P.A. IN ROMA: SEDE PRINCIPALE SITA IN VIA MARCO AURELIO 26/A - VIA CAPO D’AFRICA 29/A E SEDE SECONDARIA SITA IN VIA DELL’AMBA ARADAM 9 - CIG: 67300347BE**

---

**VERBALE N. 9 DEL 12.04.2017**

---

A seguito dell’apertura della Busta il Presidente legge che il partecipante **Meranese Servizi S.p.A.** ha effettuato un’offerta economica di Euro 117.825,22, corrispondente ad un ribasso del 18,62% (diciotto virgola sessantadue) sull’importo posto a base di gara pari a € 144.784,00.

La Commissione rileva, inoltre, all’interno della Busta C, la presenza di un documento contenente la comprovata e motivata dichiarazione in ordine al carattere di segreto tecnico e/o commerciale delle informazioni fornite nell’ambito dell’offerta, a giustificazione del diniego all’accesso agli atti.

Il Presidente procede all’apertura della Busta C (Offerta economica) presentata dal partecipante **Costituendo RTI: Consorzio Stabile Euro Global Service Grandi Appalti (mandataria), M.S. Servizi S.r.l. (mandante 1) e SAN.ECO. Recuperi S.r.l. (mandante 2)**, che risulta perfettamente integra e sigillata con mezzi idonei a garantirne l’inviolabilità.

A seguito dell’apertura della Busta il Presidente legge che il partecipante **Costituendo RTI: Consorzio Stabile Euro Global Service Grandi Appalti (mandataria), M.S. Servizi S.r.l. (mandante 1) e SAN.ECO. Recuperi S.r.l. (mandante 2)**, ha effettuato un’offerta economica di Euro 113.014,79, corrispondente ad un ribasso del 21,94% (ventuno virgola novantaquattro) sull’importo posto a base di gara pari a € 144.784,00.

La Commissione rileva, inoltre, all’interno della Busta C, la presenza di una busta separata contenente la comprovata e motivata dichiarazione in ordine al carattere di segreto tecnico e/o commerciale delle informazioni fornite nell’ambito dell’offerta, a giustificazione del diniego all’accesso agli atti.

Il Presidente procede all’apertura della Busta C (Offerta economica) presentata dal partecipante **Consorzio GE.DI.S. Società Consortile a r.l. con Tecnopul S.r.l. (consorziata)** che risulta perfettamente integra e sigillata con mezzi idonei a garantirne l’inviolabilità.

A seguito dell’apertura della Busta il Presidente legge che il partecipante **Consorzio GE.DI.S. Società Consortile a r.l. con Tecnopul S.r.l. (consorziata)** ha effettuato un’offerta economica di Euro 132.273,44, corrispondente ad un ribasso del 8,64% (otto virgola sessantaquattro) sull’importo posto a base di gara pari a € 144.784,00.

Il Presidente procede all’apertura della Busta C (Offerta economica) presentata dal partecipante **EUROMAC European Maintenance Cleaning S.r.l.** che risulta perfettamente integra e sigillata con mezzi idonei a garantirne l’inviolabilità.

**OGGETTO: GARA A PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA LOCALI, IGIENE AMBIENTALE, SMALTIMENTO RIFIUTI E FACCHINAGGIO PRESSO GLI UFFICI DI LAZIO INNOVA S.P.A. IN ROMA: SEDE PRINCIPALE SITA IN VIA MARCO AURELIO 26/A - VIA CAPO D’AFRICA 29/A E SEDE SECONDARIA SITA IN VIA DELL’AMBA ARADAM 9 - CIG: 67300347BE**

---

**VERBALE N. 9 DEL 12.04.2017**

---

A seguito dell’apertura della Busta il Presidente legge che il partecipante **EUROMAC European Maintenance Cleaning S.r.l.** ha effettuato un’offerta economica di Euro 132.495,41, corrispondente ad un ribasso del 8,48% (otto virgola quarantotto) sull’importo posto a base di gara pari a € 144.784,00. La Commissione rileva, inoltre, all’interno della Busta C, la presenza di una busta separata contenente la comprovata e motivata dichiarazione in ordine al carattere di segreto tecnico e/o commerciale delle informazioni fornite nell’ambito dell’offerta, a giustificazione del diniego all’accesso agli atti.

Il Presidente procede all’apertura della Busta C (Offerta economica) presentata dal partecipante **C.O.S.A.I. Consorzio Stabile Servizi Appalti Internazionali S.c.a.r.l. con G.E.P.I.R. S.r.l. (consorzata esecutrice)** che risulta perfettamente integra e sigillata con mezzi idonei a garantirne l’inviolabilità.

A seguito dell’apertura della Busta il Presidente legge che il partecipante **C.O.S.A.I. Consorzio Stabile Servizi Appalti Internazionali S.c.a.r.l. con G.E.P.I.R. S.r.l. (consorzata esecutrice)** ha effettuato un’offerta economica di Euro 125.353,99, corrispondente ad un ribasso del 13,42% (tredici virgola quarantadue) sull’importo posto a base di gara pari a € 144.784,00.

La Commissione rileva, inoltre, all’interno della Busta C, la presenza di una busta separata contenente la comprovata e motivata dichiarazione in ordine al carattere di segreto tecnico e/o commerciale delle informazioni fornite nell’ambito dell’offerta, a giustificazione del diniego all’accesso agli atti.

Il Presidente procede all’apertura della Busta C (Offerta economica) presentata dal partecipante **Consorzio Leonardo Servizi (consorzio stabile) con Silva S.r.l. (consorzata esecutrice) e R.S.I. Roma Servizi Integrati S.c.a.r.l (consorzata esecutrice)** che risulta perfettamente integra e sigillata con mezzi idonei a garantirne l’inviolabilità.

A seguito dell’apertura della Busta il Presidente legge che il partecipante **Consorzio Leonardo Servizi (consorzio stabile) con Silva S.r.l. (consorzata esecutrice) e R.S.I. Roma Servizi Integrati S.c.a.r.l (consorzata esecutrice)** ha effettuato un’offerta economica di Euro 124.245,79, corrispondente ad un ribasso del 14,19% (quattordici virgola diciannove) sull’importo posto a base di gara pari a € 144.784,00.

La Commissione rileva, inoltre, all’interno della Busta C, l’assenza della busta contenente la comprovata e motivata dichiarazione in ordine al carattere di segreto tecnico e/o commerciale delle informazioni fornite nell’ambito dell’offerta, a giustificazione del diniego all’accesso agli atti, riservandosi in ogni caso di verificarne la presenza nell’ambito della documentazione amministrativa (Busta A).

**OGGETTO: GARA A PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA LOCALI, IGIENE AMBIENTALE, SMALTIMENTO RIFIUTI E FACCHINAGGIO PRESSO GLI UFFICI DI LAZIO INNOVA S.P.A. IN ROMA: SEDE PRINCIPALE SITA IN VIA MARCO AURELIO 26/A - VIA CAPO D’AFRICA 29/A E SEDE SECONDARIA SITA IN VIA DELL’AMBA ARADAM 9 - CIG: 67300347BE**

**VERBALE N. 9 DEL 12.04.2017**

La Commissione procede, successivamente, all’attribuzione del punteggio relativo al parametro economico, applicando le formule indicate nel Disciplinare di Gara.

I punteggi relativi all’offerta economica vengono attribuiti come indicato nell’allegata tabella VEco. Di seguito si riepilogano i punteggi attribuiti alle offerte economiche:

Nr.	Operatore	Punteggio economico
1	CO.LA.SER. Cooperativa Lavoratori Servizi S.c.p.a.	32,503
2	Meranese Servizi S.p.A.	33,943
3	Costituendo RTI: - Consorzio Stabile Euro Global Service Grandi Appalti (mandataria); - M.S. Servizi S.r.l. (mandante 1); - SAN.ECO. Recupero S.r.l. (mandante 2)	40,000
4	Consorzio GE.DI.S. Società Consortile a r.l. e Tecnopul S.r.l. (consorziata)	15,752
5	EUROMAC European Maintenance Cleaning S.r.l.	15,472
6	C.O.S.A.I. Consorzio Stabile Servizio Appalti Internazionali S.c.a.r.l.	24,464
7	Consorzio Leonardo Servizi (consorzio stabile), Silva S.r.l. (consorziata esecutrice) e R.S.I. Roma Servizi Integrati S.c.a.r.l. (consorziata esecutrice)	25,859

La Commissione preso atto dei punteggi parziali attribuiti redige la seguente graduatoria provvisoria di gara:

Nr.	Operatore	Punteggio totale
1	Costituendo RTI: - Consorzio Stabile Euro Global Service Grandi Appalti (mandataria); - M.S. Servizi S.r.l. (mandante 1); - SAN.ECO. Recupero S.r.l. (mandante 2)	100,000
2	Meranese Servizi S.p.A.	89,439
3	CO.LA.SER. Cooperativa Lavoratori Servizi S.c.p.a.	83,452
4	Consorzio Leonardo Servizi (consorzio stabile), Silva S.r.l. (consorziata esecutrice) e R.S.I. Roma Servizi Integrati S.c.a.r.l. (consorziata esecutrice)	81,139
5	C.O.S.A.I. Consorzio Stabile Servizio Appalti Internazionali S.c.a.r.l.	75,208
6	EUROMAC European Maintenance Cleaning S.r.l.	62,907
7	Consorzio GE.DI.S. Società Consortile a r.l. e Tecnopul S.r.l. (consorziata)	56,957

**OGGETTO: GARA A PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA LOCALI, IGIENE AMBIENTALE, SMALTIMENTO RIFIUTI E FACCHINAGGIO PRESSO GLI UFFICI DI LAZIO INNOVA S.P.A. IN ROMA: SEDE PRINCIPALE SITA IN VIA MARCO AURELIO 26/A - VIA CAPO D’AFRICA 29/A E SEDE SECONDARIA SITA IN VIA DELL’AMBA ARADAM 9 - CIG: 67300347BE**

---

**VERBALE N. 9 DEL 12.04.2017**

---

La Commissione, ai sensi dell’art. 97 comma 3 D. Lgs. 50/2016 riscontra la presenza di tre offerte sospette di anomalia e, pertanto, ritiene necessario procedere alla verifica di congruità delle offerte degli Operatori:

- Costituendo RTI - Consorzio Stabile Euro Global Service Grandi Appalti (mandataria), M.S. Servizi S.r.l. (mandante 1), SAN.ECO. Recuperi S.r.l. (mandante 2);
- Meranese Servizi S.p.A.
- CO.LA.SER. Cooperativa Lavoratori Servizi S.c.p.a..

Il Presidente stabilisce, quindi, di trasmettere al Responsabile del Procedimento la documentazione per tutti i necessari successivi adempimenti in relazione alla verifica dell’anomalia ed informa i partecipanti che si procederà a convocare una nuova seduta pubblica per comunicare l’esito della verifica dell’anomalia e la conseguente proposta di aggiudicazione.

I delegati degli Operatori partecipanti alla gara lasciano la seduta alle ore 10.42.

Al Responsabile del Procedimento vengono riconsegnati i plichi contenenti le offerte.

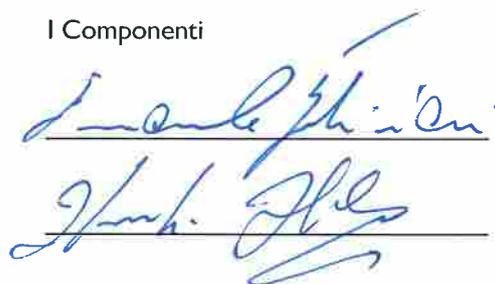
Alle ore 10,45 viene dichiarata chiusa la seduta pubblica.

Roma, 12.04.2017

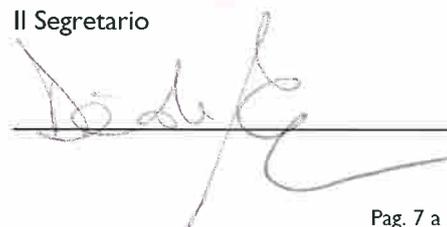
Il Presidente



I Componenti



Il Segretario



VALUTAZIONE ECONOMICA - Veco (allegato al verbale n. 9 del 12/04/2017)

OGGETTO: GARA A PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA LOCALI, IGIENE AMBIENTALE, SMALTIMENTO RIFIUTI E FACCHINAGGIO PRESSO GLI UFFICI DI LAZIO INNOVA S.p.A. IN ROMA- SEDE PRINCIPALE SITA IN VIA MARCO AURELIO 26/A - VIA CAPO D'AFRICA 29/A E SEDE SECONDARIA SITA IN VIA DELL'AMBA ARADAM 9 - CIG: 67300347BE

Base d'asta (Pb)	144,784,00
Punteggio massimo offerta economica (Weco)	40,000
Prezzo annuo minimo offerto dai concorrenti (Pm)	113,014,79

Operatori Economici	PREZZO ANNUO OFFERTO (P)	RIBASSO % OFFERTO	PUNTEGGIO FINALE Veco
CO.LA.SER. Cooperativa Lavoratori Servizi S.p.a.	118.969,010	17,830%	32,503
Miranese Servizi S.p.A.	117.825,220	18,620%	33,943
Costituendo RTI Consorzio Stabile Euro Global Service Grandi Appalti (mandataria): - M.S. Servizi S.r.l. (mandante 1); - SAN.ECO. Recupero S.r.l. (mandante 2)	113.014,790	21,942%	40,000
Consorzio GEDIS. Società Consortile a r.l.: - Tecnopol S.r.l. (consorzata)	132.273,440	8,641%	15,752
EUROMAC European Maintenance Cleaning S.r.l.	132.495,410	8,488%	15,472
C.O.S.A.I. Consorzio Stabile Servizio Appalti Internazionali S.c.a.r.l.	125.353,990	13,420%	24,464
Consorzio Leonardo Servizi (Consorzio Stabile) - Silva S.r.l. (consorzata esecutrice) - R.S.I. Roma Servizi Integrati S.c.a.r.l. (consorzata esecutrice)	124.245,790	14,185%	25,859

Presidente - PASQUALE FLAVIANI

Commissario - EMANUELE GIUSTINIANI

Commissario - UMBERTO STILO

**GRADUATORIA FINALE PROVVISORIA** (allegato al verbale n. 9 del 12/04/2017)

**OGGETTO: GARA A PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA LOCALI, IGIENE AMBIENTALE, SMALTIMENTO RIFIUTI E FACCHINAGGIO PRESSO GLI UFFICI DI LAZIO INNOVA S.P.A. IN ROMA: SEDE PRINCIPALE SITA IN VIA MARCO AURELIO 26/A - VIA CAPO D'AFRICA 29/A E SEDE SECONDARIA SITA IN VIA DELL'AMBA ARADAM 9 - CIG: 67300347BE**

**Operatori Economici** **GRADUATORIA FINALE  
PROVVISORIA**

CO.LA.SER. Cooperativa Lavoratori Servizi S.c.p.a.	83,452
Meranese Servizi S.p.A.	89,439
Costituendo RTI Consorzio Stabile Euro Global Service Grandi Appalti (mandataria); - M.S. Servizi S.r.l. (mandante 1); - SANECO Recupero S.r.l. (mandante 2)	100,000
Consorzio GEDI.S. Società Consortile a r.l.; - Tecnopul S.r.l. (consorziata)	56,957
EUROMAC European Maintenance Cleaning S.r.l.	62,907
C.O.S.A.I. Consorzio Stabile Servizio Appalti Internazionali S.c.a.r.l.	75,208
Consorzio Leonardo Servizi (Consorzio Stabile) - Silva S.r.l. (consorziata esecutrice) - R.S.I. Roma Servizi Integrati S.c.a.r.l. (consorziata esecutrice)	81,139

Presidente - PASQUALE FLAVIANI

Commissario - EMANUELE GIUSTINIANI

Commissario - UMBERTO STILO



**OGGETTO: GARA A PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA LOCALI, IGIENE AMBIENTALE, SMALTIMENTO RIFIUTI E FACCHINAGGIO PRESSO GLI UFFICI DI LAZIO INNOVA S.P.A. IN ROMA: SEDE PRINCIPALE SITA IN VIA MARCO AURELIO 26/A - VIA CAPO D’AFRICA 29/A E SEDE SECONDARIA SITA IN VIA DELL’AMBA ARADAM 9 - CIG: 67300347BE**

---

**VERBALE N. 10 DEL 28.06.2017**

---

L'anno 2017, il giorno 28 del mese di giugno alle ore 09,48 si riunisce, presso gli uffici di LAZIO INNOVA S.p.A., in Roma, Via Marco Aurelio n. 26/A, la Commissione Giudicatrice, nominata in data 27.09.2016 dal Responsabile Unico del Procedimento, Andrea Ciampalini, per la valutazione delle offerte per la Gara a procedura aperta per l'affidamento dei servizi di pulizia locali, igiene ambientale, smaltimento rifiuti e facchinaggio presso gli uffici di Lazio Innova S.p.A. in Roma: sede principale sita in Via Marco Aurelio 26/A - Via Capo D’Africa 29/A e sede secondaria sita in via dell’Amba Aradam 9 - CIG: 67300347BE.

La Commissione è così composta:

Presidente:

PASQUALE FLAVIANI

Componenti:

EMANUELE GIUSTINIANI

UMBERTO STILO

Segretario

DAVIDE ANGELUCCI.

Il Presidente, presenti i componenti della Commissione ed i rappresentanti degli Operatori ammessi alla valutazione di cui all'allegato foglio di presenza con le relative deleghe verificate dalla Commissione stessa, dichiara aperta la seduta pubblica.

In ordine ai giustificativi prodotti da:

- **Costituendo RTI - Consorzio Stabile Euro Global Service Grandi Appalti (mandataria), M.S. Servizi S.r.l. (mandante1), SAN.ECO. Recuperi S.r.l. (mandante 2);**
- **Meranese Servizi S.p.A.;**
- **CO.LA.SER. Cooperativa Lavoratori Servizi S.c.p.a..**

**OGGETTO: GARA A PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA LOCALI, IGIENE AMBIENTALE, SMALTIMENTO RIFIUTI E FACCHINAGGIO PRESSO GLI UFFICI DI LAZIO INNOVA S.P.A. IN ROMA: SEDE PRINCIPALE SITA IN VIA MARCO AURELIO 26/A - VIA CAPO D’AFRICA 29/A E SEDE SECONDARIA SITA IN VIA DELL’AMBA ARADAM 9 - CIG: 67300347BE**

**VERBALE N. 10 DEL 28.06.2017**

ai sensi dell’art. 97 del D.Lgs. 50/2016, il Presidente comunica che la valutazione effettuata dal RUP con il supporto della presente Commissione in data 26.06.2017 ha avuto esito positivo e, pertanto, gli stessi sono stati giudicati congrui.

Di seguito dà lettura della seguente graduatoria finale:

La Commissione preso atto dei punteggi parziali attribuiti redige la seguente graduatoria provvisoria di gara:

Nr.	Operatore	Punteggio totale
1	Costituendo RTI: - Consorzio Stabile Euro Global Service Grandi Appalti (mandataria); - M.S. Servizi S.r.l. (mandante 1); - SAN.ECO. Recuperi S.r.l. (mandante 2)	100,000
2	Meranese Servizi S.p.A.	89,439
3	CO.LA.SER. Cooperativa Lavoratori Servizi S.c.p.a.	83,452
4	Consorzio Leonardo Servizi (consorzio stabile), Silva S.r.l. (consorziata esecutrice) e R.S.I. Roma Servizi Integrati S.c.a.r.l. (consorziata esecutrice)	81,139
5	C.O.S.A.I. Consorzio Stabile Servizio Appalti Internazionali S.c.a.r.l.	75,208
6	EUROMAC European Maintenance Cleaning S.r.l.	62,907
7	Consorzio GE.DI.S. Società Consortile a r.l. e Tecnopul S.r.l. (consorziata)	56,957

La Commissione, pertanto, aggiudica provvisoriamente la presente procedura all’operatore **Costituendo RTI - Consorzio Stabile Euro Global Service Grandi Appalti (mandataria), M.S. Servizi S.r.l. (mandante 1), SAN.ECO. Recuperi S.r.l. (mandante 2).**

I delegati degli Operatori partecipanti alla gara lasciano la seduta alle ore 09,55.

All’esito dei lavori, la Commissione stabilisce di trasmettere al Responsabile del Procedimento tutti gli atti e i documenti di gara.

Alle ore 10,00 viene dichiarata chiusa la seduta pubblica.

Roma, 28.06.2017

OGGETTO: GARA A PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA LOCALI, IGIENE AMBIENTALE, SMALTIMENTO RIFIUTI E FACCHINAGGIO PRESSO GLI UFFICI DI LAZIO INNOVA S.P.A. IN ROMA: SEDE PRINCIPALE SITA IN VIA MARCO AURELIO 26/A - VIA CAPO D’AFRICA 29/A E SEDE SECONDARIA SITA IN VIA DELL’AMBA ARADAM 9 - CIG: 67300347BE

---

**VERBALE N. 10 DEL 28.06.2017**

---

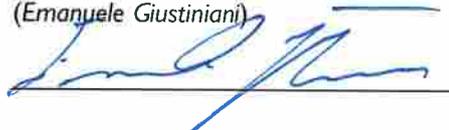
Il Presidente

(Pasquale Flaviani)

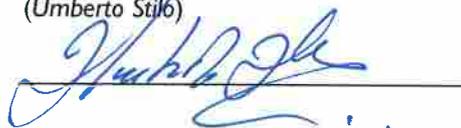


I Componenti

(Emanuele Giustiniani)



(Umberto Stilo)



Il Segretario

(Davide Angelucci)

