

**Allegato 2*****Schema tipo della documentazione di gara***

Elenco dei documenti:

1. Bando di gara
2. Disciplinare di gara
3. Capitolato prestazionale
4. Allegato 1 - Dichiarazione necessaria per l'ammissione a procedura aperta ai sensi del d. lgs. n. 163/2006 e s.m.i., per l'affidamento dei servizi di efficientamento, gestione e manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione e semaforici attraverso l'utilizzo del finanziamento tramite terzi (FTT)
5. Allegato 1 bis - Dichiarazione insussistenza cause di esclusione
6. Allegato K – Avvalimento
7. Allegato Kbis – Dichiarazione impresa Ausiliaria
8. Allegato W – Schema di contratto
9. Allegato X - Schema Relazione Tecnica ed Offerta tecnica
10. Allegato Y - Offerta Economica
11. Allegato Ybis - Piano Economico e Finanziario
12. Allegato Z - Schema DUVRI



REGIONE  
LAZIO



## CRESCE L'EUROPA NEL LAZIO

POR FESR 2007/2013 - ATTIVITÀ IL1

**“Promozione dell’efficienza energetica e della produzione delle energie rinnovabili”**

**AVVISO PUBBLICO PER L’EFFICIENTAMENTO DELLE RETI DI PUBBLICA  
ILLUMINAZIONE E DEGLI IMPIANTI SEMAFORICI**

**FASE II**



**COMUNE DI**

**Settore** \_\_\_\_\_

**Gara a procedura aperta ai sensi del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.,  
per l’affidamento dei servizi di efficientamento, gestione e  
manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione e  
semaforici attraverso l’utilizzo del Finanziamento Tramite Terzi  
(FTT).**

**CUP** \_\_\_\_\_

**CIG** \_\_\_\_\_

## **BANDO DI GARA**

---

*Gara a procedura aperta ai sensi del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., per l’affidamento dei servizi di efficientamento, gestione e manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione e semaforici attraverso l’utilizzo del Finanziamento Tramite Terzi (FTT)*

**BANDO DI GARA****SEZIONE I) AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE****I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZO E PUNTI DI CONTATTO**

Comune	
Indirizzo	<i>(da specificare)</i>
telefono	fax
posta elettronica	posta elettronica certificata:
indirizzo internet	<i>(da specificare: vedi artt. 6 e 48 del d. lgs. 82/2005).</i>
Indirizzo del profilo di committente (URL)	
Accesso elettronico alle informazioni (URL)	www/_____ nell'apposita sezione "Bandi gara"
Responsabile procedimento	
telefono	fax
	posta elettronica
Ulteriori informazioni sono disponibili presso <i>(eventualmente da specificare)</i>	
Lo schema di contratto, il capitolato tecnico e la documentazione complementare sono disponibili presso <i>(da specificare)</i>	
Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a: <i>(da specificare)</i>	
Il Capitolato prestazionale e la documentazione complementare sono disponibili presso:	<i>(da specificare)</i>
Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a:	<i>(da specificare)</i>

**I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:**

Amministrazione comunale

**I.3) PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ**

Tutti i servizi delle amministrazioni comunali

---

*Gara a procedura aperta ai sensi del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., per l'affidamento dei servizi di efficientamento, gestione e manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione e semaforici attraverso l'utilizzo del Finanziamento Tramite Terzi (FTT)*

#### **I.4) CONCESSIONE DI UN APPALTO A NOME DI ALTRE AMMINISTRAZIONI AGGIUDICATRICI**

L'amministrazione aggiudicatrice acquista anche per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici:

SI       NO

(in caso affermativo, ulteriori informazioni su queste amministrazioni aggiudicatrici possono essere riportate nell'allegato A).

### **SEZIONE II) OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO**

#### **II.1) DESCRIZIONE**

Affidamento con procedura aperta di cui all'art. 55 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e scelta dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 83 del D.Lgs. n. 163/2006, della concessione del servizio di illuminazione pubblica alimentazione impianti semaforici come meglio specificato nel Disciplinare di gara pubblicato su sito [www.\\_\\_\\_\\_\\_](http://www._____) e disponibile ai punti di contatto riportati alla sezione I.1.

##### **II.1.1 Denominazione conferita all'affidamento dall'Amministrazione Aggiudicatrice**

*Servizi di efficientamento, gestione e manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione e semaforici (questi ultimi solo se ricompresi nel perimetro di gestione del servizio) attraverso l'utilizzo del finanziamento tramite terzi (FTT).*

##### **II.1.2 Tipo di affidamento e luogo di esecuzione**

Servizi appartenenti alla categoria n. \_\_\_\_\_

Luogo principale di esecuzione: tutti i siti del territorio comunale su cui si trovino manufatti e utenze degli apparati tecnologici e della rete di impianti di pubblica illuminazione ed impianti semaforici del Comune di \_\_\_\_\_.

##### **II.1.3 Breve descrizione dell'affidamento**

La concessione comporta lo svolgimento delle seguenti attività:

a) la gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di illuminazione pubblica presenti nel territorio comunale, compresa la fornitura dell'energia elettrica, come descritto nel capitolato prestazionale (prestazione principale);

b) la progettazione e l'esecuzione dei lavori di adeguamento normativo e di riqualificazione

---

*Gara a procedura aperta ai sensi del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., per l'affidamento dei servizi di efficientamento, gestione e manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione e semaforici attraverso l'utilizzo del Finanziamento Tramite Terzi (FTT)*

tecnologica finalizzata anche al risparmio energetico degli impianti di illuminazione pubblica (prestazione secondaria)

#### **II.1.4 Vocabolario comune per gli affidamenti CPV**

Vocabolario principale

*Oggetto principale :*

50232100-1 Servizi di manutenzione di impianti di illuminazione stradale

*Oggetti complementari :*

31500000 Apparecchi di illuminazione e lampade elettriche

50232000-0 Manutenzione di impianti di pubblica illuminazione e semafori

50232110-4 Messa in opera di impianti di illuminazione pubblica

71323200-0 Servizi di progettazione tecnica di impianti

### **II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELLA CONCESSIONE**

#### **II.2.1 Quantitativo o Entità totale**

Il valore complessivo presunto della concessione, per la sua intera durata, ammonta ad € specificare al netto dell'IVA e risulta ripartito come riportato all'art. 5 del Capitolato prestazionale.

L'importo annuale del canone di concessione a base di gara ammonta ad € specificare oltre ad IVA, così ripartito:

- Quota Xa per la fornitura di energia elettrica € specificare
- Quota Xb per la manutenzione ordinaria, programmata e straordinaria conservativa € specificare
- Quota Xb corrispettivo per l'adeguamento degli impianti, non soggetta a ribasso € specificare

I lavori, considerando anche quelli di manutenzione, appartengono, ai sensi dell'art. 61 del D.P.R. n. 207/2010, alle seguenti categorie generali e specializzate di lavori e relative classifiche:

Nell'importo è compresa la somma di € specificare per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

---

*Gara a procedura aperta ai sensi del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., per l'affidamento dei servizi di efficientamento, gestione e manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione e semaforici attraverso l'utilizzo del Finanziamento Tramite Terzi (FTT)*

## **II.2.2 Durata dell'affidamento o termine di esecuzione**

L'affidamento oggetto del bando ha la durata di anni specificare o il minor periodo che eventualmente il Concessionario potrà indicare, decorrente dalla data di stipulazione del contratto. Non è ammissibile alcuna proroga. Sarà facoltà dell'Amministrazione concedente prevedere la proroga del contratto di un semestre, senza oneri, a causa dei tempi tecnici e burocratici richiesti dall'espletamento della procedura di rinnovo della concessione.

## **SEZIONE III) INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

### **III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO**

#### **III.1.1 Cauzioni e garanzie richieste**

I concorrenti dovranno produrre, a pena di esclusione, un deposito cauzionale provvisorio del 2% dell'importo a base di gara ai sensi dell'art. 75 del D. Lgs. n. 163/2006, pari ad € specificare. Le condizioni per la riduzione della cauzione provvisoria sono specificate nel paragrafo 2 del Disciplinare di gara.

#### **III.1.2 Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia**

La concessione è parzialmente finanziata con fondi POR FESR 2007/2013 Attività II.1. – “Promozione dell’efficienza energetica e della produzione delle energie rinnovabili” - Avviso pubblico per l’efficientamento delle reti di pubblica illuminazione e degli impianti semaforici.

Le modalità di pagamento sono indicate nello Schema di contratto.

#### **III.1.3 Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario**

E' ammessa la partecipazione dei soggetti di cui all'art. 34, D. Lgs. n. 163/2006, anche raggruppati o consorziati ai sensi degli artt. 35, 36 e 37, D. Lgs. n. 163/2006 nonché del d.P.R. n. 207/2010. E' ammessa la partecipazione alla gara, in forma individuale o come impresa raggruppata ai sensi degli articoli da 34 a 37 del D. Lgs. 163/2006, di una Energy Service Company (E.S.Co.) così come definita dall'art. 2, co. 1, lett. i) del D. Lgs. 30 maggio 2008 n. 115.

### **III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE:**

I concorrenti dovranno presentare, a pena di esclusione, le certificazioni e dichiarazioni indicate nel Disciplinare di gara.

#### **III.2.1 Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

- a) iscrizione nel Registro delle Imprese per attività inerenti l'oggetto della concessione, in conformità con quanto previsto dall'art. 39, D. Lgs. 163/2006;
- b) insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38, D. Lgs. 163/2006;

Ai sensi dell'art. 37 della Legge n. 122/2010, gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei Paesi inseriti nelle "black list" di cui al D.M. 4 maggio 1999 e al D.M. 21 novembre 2001 devono essere in possesso dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del D.M. 14 dicembre 2010.

#### **III.2.2 Capacità economica e finanziaria**

- a) idonee referenze bancarie attestanti la solidità finanziaria ed economica del concorrente rilasciate da almeno due istituti di credito o intermediari autorizzati ai sensi del D. Lgs. 385/1993; qualora il concorrente intrattenga rapporti solo con una banca potrà presentare una sola referenza bancaria, specificando che l'esibizione di una sola referenza è dovuta alla circostanza che si hanno rapporti solo con una banca;
- b) dichiarazione, sottoscritta in conformità alle disposizioni del D.P.R. n. 445/2000, che il concorrente ha realizzato negli ultimi tre esercizi (2011/2012/2013) un fatturato per servizi analoghi nel settore oggetto della gara non inferiore a €       specificare      .

In caso di partecipazione nelle forme di cui all'art. 34, co. 1, lett. d) ed e), del D. Lgs. n. 163/2006, la mandataria dovrà possedere il requisito di cui al presente punto almeno nella misura maggioritaria e ogni mandante nella restante parte.

Si applica quanto previsto dall'art. 41, comma 3, del D.Lgs. n. 163/2006.

### **III.2.3 Capacità tecnica e professionale**

Pena l'esclusione dalla gara, ciascun concorrente (impresa singola/R.T.I./Consorzio) deve soddisfare, anche ai sensi di quanto stabilito nel Disciplinare di gara, le seguenti condizioni:

- a) attestare, ai sensi e per gli effetti del d.P.R. 207/2010, il possesso di qualificazione in corso di validità, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, ai sensi e per gli effetti del d.P.R. 34/2000, per la categoria OG10 *“Impianti per la trasformazione alta/media tensione e per la distribuzione di energia elettrica in corrente alternativa e continua ed impianti di illuminazione pubblica”*. La suddetta qualificazione dovrà sussistere per la classifica \_\_\_\_ (C-VI), così come individuata dal d.P.R. n. 207/2010 secondo i criteri individuati nel Disciplinare di gara:
- b) attestare, ai sensi e per gli effetti del d.P.R. 207/2010, il possesso di qualificazione in corso di validità, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, ai sensi e per gli effetti del d.P.R. 34/2000, per la categoria OS9 *“Impianti per la segnaletica luminosa e la sicurezza del traffico”*. La suddetta qualificazione dovrà sussistere per la classifica, così come individuata dal d.P.R. 207/2010 secondo i criteri individuati nel Disciplinare di gara.

## **SEZIONE IV) PROCEDURA**

### **IV.1) TIPO DI PROCEDURA**

Aperta.

### **IV.2) AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. n. 163/2006 s.m.i.

#### **IV.2.1 Criteri di aggiudicazione**

L'offerta economicamente più vantaggiosa sarà determinata con riferimento agli elementi sotto indicati ed ai rispettivi punteggi massimi loro attribuibili:

- a) 45 punti percentuali alla qualità tecnica e gestionale della proposta;
- b) 15 punti percentuali per l'efficienza energetica garantita;
- c) 15 punti percentuali all'offerta economica;

---

*Gara a procedura aperta ai sensi del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., per l'affidamento dei servizi di efficientamento, gestione e manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione e semaforici attraverso l'utilizzo del Finanziamento Tramite Terzi (FTT)*

- d) 15 punti percentuali al Piano economico-finanziario;  
e) 10 punti percentuali all'offerta temporale.

Ulteriori dettagli sull'attribuzione dei punteggi sono contenuti nel Disciplinare di gara.

#### **IV.2.2 Informazioni sull'asta elettronica**

Ricorso ad un'asta elettronica  SI  NO

### **IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

#### **IV.3.1) Condizioni per ottenere il Capitolato prestazionale ed i documenti complementari di AUDIT Energetico**

Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti: entro le ore \_\_\_\_\_ *specificare* \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ *specificare* \_\_\_\_\_.

Documenti a pagamento  SI  NO

(in caso affermativo, indicare solo in cifre) Prezzo: \_\_\_\_\_ *specificare* \_\_\_\_\_ Valuta: \_\_\_\_\_ *specificare* \_\_\_\_\_

Condizioni e modalità di pagamento: \_\_\_\_\_ *specificare* \_\_\_\_\_

#### **IV.3.2) Termine per il ricevimento delle offerte**

A pena di irricevibilità e/o non ammissione alla gara la documentazione di cui al punto 4. - Modalità di presentazione dell'offerta del Disciplinare di gara dovrà pervenire entro le ore \_\_\_\_\_ *specificare* \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ *specificare* \_\_\_\_\_.

#### **IV.3.3) Lingua utilizzabile nelle offerte o nelle domande di partecipazione:**

Italiano.

#### **IV.3.4) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta**

180 giorni dalla data di scadenza fissata per la ricezione delle offerte. L'Amministrazione si riserva la facoltà di chiedere eventualmente ai concorrenti di prolungare il periodo di validità dell'offerta qualora, per giustificati motivi, la procedura di selezione, compresa la stipula del

---

*Gara a procedura aperta ai sensi del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., per l'affidamento dei servizi di efficientamento, gestione e manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione e semaforici attraverso l'utilizzo del Finanziamento Tramite Terzi (FTT)*

contratto, non possa concludersi entro il termine iniziale di validità dell'offerta.

#### **IV.3.5) Modalità di apertura delle offerte**

Data, \_\_\_\_\_ *specificare* \_\_\_\_\_ ora \_\_\_\_\_ *specificare* \_\_\_\_\_

Luogo \_\_\_\_\_ *specificare* \_\_\_\_\_

Potranno assistere all'apertura delle offerte un rappresentante per ogni concorrente sia esso impresa singola o R.T.I. o Consorzio, eventualmente munito di delega, nel rispetto della procedura indicata nel Disciplinare di gara.

### **SEZIONE V) ALTRE INFORMAZIONI**

#### **V.1) INFORMAZIONI SUI FONDI DELL'UNIONE EUROPEA**

La concessione è connessa ad un progetto finanziato dai fondi dell'Unione europea POR FESR 2007/2013 Attività II.1. – ‘Promozione dell'efficienza energetica e della produzione delle energie rinnovabili’ - Avviso pubblico per l'efficientamento delle reti di pubblica illuminazione e degli impianti semaforici.

#### **V.2) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI**

1. Codice identificativo gara (CIG) \_\_\_\_\_ *specificare* \_\_\_\_\_
2. Qualora il concorrente intenda partecipare ricorrendo all'istituto dell'avvalimento previsto dall'art. 49 del D. Lgs. n. 163/2006, dovrà, a pena di esclusione, presentare le dichiarazioni nonché la documentazione ivi previste secondo le modalità indicate nel Disciplinare di gara paragrafo 3.1.
3. Il presente Bando e il Disciplinare di gara sono visionabili al seguente indirizzo URL \_\_\_\_\_ *specificare* \_\_\_\_\_.
4. Le specifiche prescrizioni riguardanti l'affidamento (i criteri di aggiudicazione, gli elementi di valutazione, le modalità di presentazione delle offerte, le cause di esclusione dalla gara e altre informazioni) sono contenute nella documentazione di gara.
5. Ai sensi dell'art. 88, comma 7, del D.Lgs. n. 163/06, l'Amministrazione aggiudicatrice si riserva di procedere contemporaneamente alla verifica di anomalia, in base ai criteri e

---

*Gara a procedura aperta ai sensi del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., per l'affidamento dei servizi di efficientamento, gestione e manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione e semaforici attraverso l'utilizzo del Finanziamento Tramite Terzi (FTT)*

secondo la procedura di cui al combinato disposto degli articoli 86, 87, 88 e 89 del predetto Decreto e degli art. 121, e 284 del d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, delle migliori offerte non oltre la quinta.

6. L'Amministrazione aggiudicatrice si riserva il diritto di:

- a) non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto contrattuale;
- b) procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- c) sospendere, reindire o non aggiudicare la gara motivatamente;
- d) non stipulare motivatamente la Convenzione anche qualora sia intervenuta in precedenza l'aggiudicazione;

7. Ulteriori informazioni e chiarimenti sugli atti di gara possono essere richiesti dal lunedì al venerdì esclusivamente a mezzo fax/posta elettronica certificata all'indirizzo PEC di cui al punto I.1), entro e non oltre il termine delle ore 12:00 del \_\_\_\_\_ *specificare* \_\_\_\_\_.

8. Ai sensi dell'art. 79 comma 5 *quinquies* del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i. il concorrente è tenuto ad indicare a pena d'esclusione, sia il domicilio eletto sia il numero di fax ove intende ricevere comunicazioni.

9. Tutti i documenti, dichiarazioni e l'offerta dovranno essere redatti in lingua italiana. Si precisa che nel caso in cui i sopra richiamati documenti siano redatti in lingua diversa dall'italiano, dovranno essere corredati da traduzione giurata.

10. Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente bando si rinvia al Disciplinare di gara.

### **V.3) ORGANISMO RESPONSABILE DELLE PROCEDURE DI RICORSO**

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, Roma Indirizzo :  
Via Flaminia, 189 CAP : 00196 Città: Roma, Paese: Italia, Telefono: 06/328721 Fax:  
06/32872315.

### **V.4) PRESENTAZIONE DI RICORSO**

Avverso il presente Bando di gara è proponibile ricorso avanti il TAR entro 30 giorni dalla pubblicazione sulla GURI.

---

*Gara a procedura aperta ai sensi del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., per l'affidamento dei servizi di efficientamento, gestione e manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione e semaforici attraverso l'utilizzo del Finanziamento Tramite Terzi (FTT)*

**V.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE BANDO**

\_\_\_\_\_ *specificare* \_\_\_\_\_.

---

*Gara a procedura aperta ai sensi del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., per l'affidamento dei servizi di efficientamento, gestione e manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione e semaforici attraverso l'utilizzo del Finanziamento Tramite Terzi (FTT)*

**Allegato A****ALTRI INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO****I) Indirizzi e punti di contatto dai quali è possibile ottenere ulteriori informazioni**

Denominazione ufficiale: _____		Carta d'identità nazionale: <i>(se noto)</i> _____	
Indirizzo postale: _____			
Città: _____	Codice postale: _____	Paese: _____	
Punti di contatto: _____			
All'attenzione di: _____			
Posta elettronica: _____	Telefono: _____	Fax: _____	
Indirizzo internet: (URL) _____			

**II) Indirizzi e punti di contatto presso i quali sono disponibili il capitolato prestazionale e la documentazione complementare**

Denominazione ufficiale: _____		Carta d'identità nazionale: <i>(se noto)</i> _____	
Indirizzo postale: _____			
Città: _____	Codice postale: _____	Paese: _____	
Punti di contatto: _____			
All'attenzione di: _____			
Posta elettronica: _____	Telefono: _____	Fax: _____	
Indirizzo internet: (URL) _____			

**III) Indirizzi e punti di contatto ai quali inviare le offerte di gara**

Denominazione ufficiale: _____		Carta d'identità nazionale: <i>(se noto)</i> _____	
Indirizzo postale: _____			
Città: _____	Codice postale: _____	Paese: _____	
Punti di contatto: _____			

*Gara a procedura aperta ai sensi del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., per l'affidamento dei servizi di efficientamento, gestione e manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione e semaforici attraverso l'utilizzo del Finanziamento Tramite Terzi (FTT)*

All'attenzione di: _____		
Posta elettronica: _____	Telefono: _____	Fax: _____
Indirizzo internet: (URL) _____		

**IV) Indirizzi dell'altra/e amministrazione/i aggiudicatrice/i a nome della/e quale/i l'amministrazione aggiudicatrice acquista**

Denominazione ufficiale: _____	Carta d'identità nazionale: <i>(se noto)</i> _____	
Indirizzo postale: _____		
Città: _____	Codice postale: _____	Paese: _____

----- (*Utilizzare l'allegato A, sezione IV, nel numero di copie necessario*) -----



REGIONE  
LAZIO



## CRESCE L'EUROPA NEL LAZIO

POR FESR 2007/2013 - ATTIVITÀ II.1

“Promozione dell'efficienza energetica e della produzione delle energie rinnovabili”

**AVVISO PUBBLICO PER L'EFFICIENTAMENTO DELLE RETI DI PUBBLICA  
ILLUMINAZIONE E DEGLI IMPIANTI SEMAFORICI**

FASE II



**COMUNE DI**

**Settore** \_\_\_\_\_

**Gara a procedura aperta ai sensi del D. Lgs. n. 163/2006 e  
s.m.i., per l'affidamento dei servizi di efficientamento,  
gestione e manutenzione degli impianti di pubblica  
illuminazione e semaforici attraverso l'utilizzo del  
Finanziamento Tramite Terzi (FTT)**

**CUP** \_\_\_\_\_

**CIG** \_\_\_\_\_

## **DISCIPLINARE DI GARA**

**INDICE**

PREMESSA

**Fatturato specifico – motivazione ex art. 41, co. 2 d. lgs. n. 163/2006**

<b>1. OGGETTO</b>	<b>4</b>
<b>2. DOCUMENTI DA PRESENTARE AI FINI DELLA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA DI GARA</b>	<b>6</b>
<b>3. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE</b>	<b>13</b>
3.1. PARTECIPAZIONE DI RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI DI IMPRESE (R.T.I.) E DI CONSORZI, AVVALIMENTO.	14
3.2. REGOLE SULLA DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE	17
<b>4. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA</b>	<b>20</b>
4.1. IL PLICO	20
4.2. LE BUSTE	22
4.3. PRODUZIONE DEI DOCUMENTI SU CD-ROM	24
<b>5. MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE DELLA GARA</b>	<b>26</b>
5.1. ACCESSO	34
5.2. VARIAZIONI INTERVENUTE DURANTE LO SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA	34
<b>6. ADEMPIMENTI PER LA STIPULA DEL CONTRATTO</b>	<b>35</b>
<b>7. GARANZIE DI ESECUZIONE E COPERTURA ASSICURATIVA</b>	<b>37</b>
7.1. CAUZIONE DEFINITIVA	37
<b>8. SUBAPPALTO</b>	<b>38</b>
<b>9. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI</b>	<b>40</b>
<b>10. REGISTRAZIONE AL SISTEMA AVCPASS E UTILIZZAZIONE DELLA BANCA DATI NAZIONALE CONTRATTI PUBBLICI</b>	<b>41</b>

## PREMESSA

Gara comunitaria a procedura aperta, ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 163/2006, indetta da \_\_\_specificare\_\_\_ l'affidamento dei servizi di efficientamento, gestione e manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione e semaforici (questi ultimi solo se ricompresi nel perimetro di gestione del servizio) attraverso l'utilizzo del finanziamento tramite terzi (FTT), di cui al Bando di gara inviato per la pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea in data \_\_/\_\_/\_\_\_\_, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sul "profilo del committente" \_\_\_specificare\_\_\_, nonché per estratto sui seguenti quotidiani: \_\_\_\_\_.

La documentazione ufficiale di gara è disponibile in duplice formato:

- (i) elettronico, firmato digitalmente, scaricabile dai siti \_\_\_specificare\_\_\_ e \_\_\_specificare\_\_\_,
- (ii) su supporto Cd Rom, ritirabile presso la Stazione Appaltante all'indirizzo sub I.1 del Bando di gara, nei giorni feriali dalle 9.00 alle 12.00.

**Per la lettura della documentazione firmata digitalmente è necessario dotarsi dell'apposito software per la verifica della firma digitale, rilasciato da uno dei certificatori iscritti all'Elenco di cui all'articolo 29 del D. Lgs. n. 82/2005 e disponibile sul sito [www.digitpa.gov.it](http://www.digitpa.gov.it).**

Sul profilo del committente e sui siti Internet di cui alla lettera (i), è disponibile la versione elettronica della documentazione in formato PDF/Excel non firmata digitalmente. In caso di discordanza tra le due versioni in formato elettronico a prevalere sarà la versione firmata digitalmente.

La Stazione Appaltante effettuerà la consultazione dell'Osservatorio contenente le annotazioni sugli operatori economici istituito presso l'Autorità Vigilanza Contratti Pubblici relativamente a tutti i Concorrenti che hanno presentato offerta.

In caso di certificazioni/attestazioni etc. rilasciate in lingua diversa dall'italiano, dovrà essere presentata anche la traduzione giurata.

L'indice, la Relazione Tecnica e l'Offerta e le dichiarazioni attestanti il possesso dei requisiti dovranno essere redatti in lingua italiana.

Si precisa che nel caso in cui anche i sopra richiamati documenti siano redatti in lingua diversa dall'italiano, dovranno essere corredati da traduzione giurata.

\*\* \*\* \*

Si rende noto che, ai sensi dell'art. 34 del D.L. 18 ottobre 2012 n. 179 conv. dalla Legge. 17 dicembre 2012 n. 221, le spese per la pubblicazione di cui al secondo periodo del co. 7 dell'art. 66 deD. Lgs. n. 163/2006 dovranno essere rimborsate alla Stazione Appaltante da parte dell'Aggiudicatario della presente procedura entro il termine indicato dalla citata normativa. Tali costi sono stimati, in misura indicativa, complessivamente in Euro \_\_\_\_\_; rimane inteso che la Stazione Appaltante si riserva di rendere noto all'aggiudicatario, in sede di comunicazione *ex art. 79, c. 5, del D. Lgs. n. 163/2006*, l'esatto ammontare del suddetto importo, comprensivo anche dei costi degli eventuali avvisi relativi a proroghe e/o rettifiche al Bando, dovuto a titolo di rimborso spese.

### **Fatturato specifico – motivazione ex art. 41, co. 2 d. lgs. n. 163/2006**

In ossequio alla previsione contenuta nell'art. 41 co. 2 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. (cd. Codice dei contratti pubblici per lavori, servizi e forniture) come modificato dall'art. 1 co. 2 *bis* lett. b) della l. del 7 agosto 2012 n.135, si precisa che la Stazione Appaltante ha determinato un limite di partecipazione alla presente gara connesso al fatturato aziendale.

Il riferimento è al requisito di fatturato specifico realizzato nella prestazione di servizi analoghi a quello oggetto del presente appalto, di cui al Bando di gara - per una serie di motivazioni come di seguito esposte.

La Stazione Appaltante ritiene, infatti, di selezionare attraverso la presente procedura operatori economici dotati anzitutto di capacità economico-finanziaria proporzionata al valore annuo del contratto tale da garantire la congruità della capacità produttiva dell'impresa fornitrice con l'impegno prescritto dal contratto aggiudicato, nonché di capacità tecniche ed organizzative, idonee a garantire un adeguato ed elevato livello qualitativo dei servizi.

Le prevalenti ragioni d'interesse pubblico impongono, infatti, di selezionare un concorrente capace di sostenere l'impegno contrattuale in modo da favorire l'amministrazione nel perseguire obiettivi di interesse generale.

Ciò detto, facendo seguito ad un'approfondita analisi del mercato di riferimento preventivamente svolta, la Stazione Appaltante nella definizione del menzionato requisito ha adottato un metodo di calcolo integralmente rispettoso dei criteri stabiliti dalla giurisprudenza amministrativa e dalla prassi di riferimento.

## **1. OGGETTO**

Oggetto della gara è l'affidamento del Servizio di efficientamento, gestione e manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione e semaforici (questi ultimi solo se ricompresi nel perimetro di gestione del servizio), alle condizioni tutte espressamente stabilite nel Capitolato prestazionale e nello schema di contratto.

L'indicata attività comporta la realizzazione delle seguenti sub-attività:

- a) la corresponsione degli oneri d'energia alla società elettrica distributrice o ad altro soggetto, sia esso produttore, grossista o distributore, previa voltura ovvero nuova stipulazione dei contratti di fornitura dell'energia elettrica in capo al Concessionario, che diverrà intestatario dei medesimi a partire dalla data di consegna dei Singoli impianti;
- b) la realizzazione e il continuo aggiornamento di un Sistema informativo gestionale che consenta all'Amministrazione concedente di controllare efficacemente la quantità e la qualità delle prestazioni erogate dal Concessionario (es.: il Flusso luminoso erogato e in quali orari, i consumi, i guasti e i malfunzionamenti, gli interventi manutentivi programmati e realizzati, la determinazione dei corrispettivi, il continuo inventario delle componenti impiantistiche). Il Sistema informativo gestionale, recependo i fabbisogni dell'Amministrazione concedente in materia di Illuminazione degli spazi pubblici, dovrà rappresentare il Piano dell'illuminazione comunale;
- c) la manutenzione ordinaria, la manutenzione programmata-preventiva e la Manutenzione straordinaria, secondo le modalità e le caratteristiche presentate in sede di offerta compresi gli interventi di Adeguamento normativo di carattere impiantistico, quelli gestionali e quelli finalizzati a generare una migliore efficienza energetica e luminosa nonché aggiuntive economie di gestione degli impianti in oggetto di consegna.
- d) quant'altro il Concessionario ritenga necessario per raggiungere i livelli di servizio richiesti dal Capitolato prestazionale.

Tutti i servizi sopra indicati devono avere le caratteristiche minime stabilite nel Capitolato prestazionale e relativi allegati.

Con l'aggiudicatario verrà stipulato un Contratto con il quale l'aggiudicatario si obbliga ad eseguire le prestazioni come indicate nel disciplinare di gara e nel Capitolato prestazionale.

Il contratto che si stipulerà a valle della presente gara avrà durata di \_\_\_\_\_ anni secondo quanto specificato al paragrafo \_\_\_ del Capitolato prestazionale.

Il luogo di esecuzione è \_\_\_\_\_.

1. Ai sensi dell'art. 26, co. 3 ter, del D. Lgs. 9 aprile 2008 n. 81, è stato redatto il "Documento di valutazione dei rischi standard da interferenze" (DUVRI – Allegato Z \_\_\_\_\_), riferito ai rischi specifici da interferenza presenti nei luoghi in cui verrà espletato l'appalto, con l'indicazione delle misure per eliminare o, ove ciò non sia possibile, ridurre al minimo i rischi da interferenza, nonché dei relativi costi.
2. Resta inteso che i concorrenti dovranno indicare in sede di offerta la stima dei costi relativi alla sicurezza di cui all'art. 87, comma 4, del D. Lgs. n. 163/2006.

Il codice identificativo della gara (CIG), anche ai fini delle contribuzioni dovute, ai sensi dell'art. 1, co. 65 e 67, della l. 23 dicembre 2005, n. 266, dagli operatori economici che intendono partecipare alla gara in oggetto, è il seguente: \_\_\_\_\_. Le istruzioni operative relative al pagamento della suddetta contribuzione sono pubblicate e consultabili sul sito internet dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici.

La durata del presente procedimento e della relativa garanzia è fissata in 180 giorni naturali e consecutivi dalla data di scadenza del termine ultimo per la presentazione delle offerte.

E' designato quale Responsabile del procedimento, \_\_\_\_\_.

## **2. DOCUMENTI DA PRESENTARE AI FINI DELLA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA DI GARA**

Nella busta "A - Documenti" il concorrente dovrà inserire, **a pena di esclusione**, la seguente documentazione:

- a) dichiarazione conforme al facsimile di cui all'**Allegato 1**al presente Disciplinare, debitamente compilata, contenente le dichiarazioni circa il possesso dei requisiti prescritti nel Bando di gara nonché le ulteriori informazioni richieste, firmata o siglata in ogni sua pagina e sottoscritta nell'ultima pagina a pena di esclusione, dal legale rappresentante avente i poteri necessari per impegnare l'impresa nella presente procedura. Nella busta "A - Documenti", unitamente alla menzionata dichiarazione conforme all'**Allegato 1**, dovrà essere inserita a pena di esclusione, copia del documento di identità del dichiarante.

Al fine di consentire alla Stazione Appaltante di valutare la moralità professionale del concorrente ai sensi dell'art. 38, co. 1, lett. c) del D. Lgs. n. 163/2006, **SI PRECISA CHE NELL'ALLEGATO 1 IL CONCORRENTE DOVRÀ INDICARE TUTTI I PROVVEDIMENTI DI CONDANNA, RIFERITI A QUALSIVOGLIA FATTISPECIE DI REATO, PASSATI IN GIUDICATO, IVI INCLUSI QUELLI PER CUI SI BENEFICIA DELLA NON MENZIONE, FATTI SALVI ESCLUSIVAMENTE I CASI DI DEPENALIZZAZIONE ED ESTINZIONE DEL REATO (QUEST'ULTIMA DICHIARATA DAL GIUDICE DELL'ESECUZIONE) DOPO LA CONDANNA STESSA, DI CONDANNE REVOCATE, DI QUELLE PER LE QUALI È INTERVENUTA LA RIABILITAZIONE PRONUNCIATA DAL TRIBUNALE DI SORVEGLIANZA.**

Qualora vi sia/no soggetto/i cessato/i dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del Bando che sia/no oggetto di provvedimento/i di cui all'art. 38 co. 1 lett. c) del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., l'impresa dovrà dimostrare la completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata mediante la produzione di ogni documento idoneo a comprovare l'estromissione del/i soggetto/i dalla compagine sociale e/o da tutte le cariche sociali.

In caso di cessione d'azienda intervenuta nell'anno antecedente la pubblicazione del Bando, la dichiarazione di cui all'art. 38, co. 1 lett. c) del D. Lgs. n. 163/2006 andrà resa da parte del concorrente anche con riferimento ai soggetti indicati dal medesimo articolo che hanno operato presso l'impresa cedente nell'ultimo anno. Tale dichiarazione, qualora non prodotta, non comporta l'esclusione dalla procedura di gara.

Rimane, infine, fermo che, ai sensi dell'art. 38, co. 1 bis, del D. Lgs. n. 163/2006, le cause di esclusione previste dallo stesso art. 38 non si applicano alle aziende o società sottoposte a sequestro o confisca ai sensi dell'articolo 12-sexies del D. L. 8 giugno 1992, n. 306, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 agosto 1992, n. 356, o della L. 31 maggio 1965, n. 575, ed affidate ad un custode o amministratore giudiziario o finanziario limitatamente a quelle riferite al periodo precedente al predetto affidamento.

Ai sensi dell'art. 79 co. 5 *quinquies* del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. il Concorrente è tenuto ad indicare nell'**Allegato 1** al Disciplinare di gara, a pena d'esclusione, sia il domicilio eletto che il numero di fax. Il concorrente dovrà altresì indicare l'indirizzo di posta elettronica certificata.

Il Concorrente, al fine di dimostrare l'insussistenza delle cause di esclusione ex art. 38 co. 1, lett. b), c) e m)*ter* del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. potrà, in aggiunta all'Allegato 1, produrre tanti Allegati 1 *bis* quanti sono:

- i titolari ed i direttori tecnici, ove presenti (se si tratta di impresa individuale);
- i soci ed i direttori tecnici, ove presenti (se si tratta di società in nome collettivo);
- i soci accomandatari ed i direttori tecnici, ove presenti (se si tratta di società in accomandita semplice);
- gli amministratori muniti di potere di rappresentanza, il socio unico persona fisica, il socio di maggioranza persona fisica nel caso di società con meno di quattro soci ed i direttori tecnici, ove presenti (se si tratta di altro tipo di società o consorzio);
- i soggetti sopra individuati cessati dalla carica nell'anno antecedente la pubblicazione del Bando di gara. Si evidenzia che tali soggetti dovranno rilasciare esclusivamente la dichiarazione relativa alla causa di esclusione di cui all'art. 38, co. 1, lett. c) del D.Lgs. n. 163/2006;

diversi dal soggetto che ha sottoscritto la Dichiarazione di cui all'**Allegato 1**.

**La produzione dell'Allegato 1 bis da parte dei sopra indicati soggetti è prevista a pena di esclusione qualora il soggetto che sottoscrive la dichiarazione conforme all'Allegato 1 al presente Disciplinare, renda la stessa esclusivamente nei propri confronti.**

Trova, comunque, applicazione quanto puntualmente indicato ai paragrafi 4 e 5 del presente Disciplinare;

- b) copia della procura speciale in caso di dichiarazione resa da Procuratore speciale i cui poteri non siano riportati sulla C.C.I.A.A.;
- c) in caso di partecipazione in consorzio stabile, copia della delibera dell'organo deliberativo di cui al successivo paragrafo 4 del presente Disciplinare;

d) documento attestante l'avvenuto pagamento del contributo di cui all'art. 1, commi 65 e 67, della L. 23 dicembre 2005, n. 266, recante evidenza del codice di identificazione della procedura di gara (CIG) riportato nel **Bando di gara**. A tal fine si segnala che il pagamento relativo al contributo di cui sopra potrà avvenire:

- **on line**, mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express. Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al “servizio riscossione” dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici e seguire le istruzioni a video ovvero il manuale del servizio; a riprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare la stampata della ricevuta di pagamento, trasmessa dal “sistema di riscossione” della medesima;

*ovvero*

- **in contanti**, presso tutti i punti di vendita della rete dei tabaccai abilitati al pagamento di bollette e bollettini; a riprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare lo scontrino rilasciato dal punto vendita ove si è effettuato il pagamento;
- e) in caso di ricorso al cd. ‘avvalimento’, ai fini della dimostrazione del possesso dei requisiti per la partecipazione e della utilizzazione dei mezzi tecnici e/o economici per l'esecuzione dell'appalto, copia della documentazione indicata nel successivo paragrafo 3.1 del presente Disciplinare;
- f) con riferimento al **punto III.1.1. del Bando di gara**, una cauzione provvisoria ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. n. 163/2006, di importo pari ad Euro: \_\_\_\_\_ *specificare* \_\_\_\_\_ con validità fino al \_\_/\_\_/\_\_\_\_ (180 giorni solari contati a partire dalla data di presentazione delle offerte).

La cauzione provvisoria copre e viene escussa per la mancata stipula del contratto per fatto del concorrente e verrà altresì escussa, ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. n. 163/2006, nel caso in cui il concorrente stesso non fornisca la prova in ordine al possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa richiesti nel Bando di gara, e nel caso di dichiarazioni mendaci.

La cauzione provvisoria potrà essere costituita, a scelta del concorrente:

- in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore della Stazione Appaltante;
- mediante fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58

In caso di cauzione provvisoria costituita in contanti:

- (i) il relativo versamento dovrà essere effettuato sul conto corrente bancario presso la \_\_\_\_\_ *specificare* \_\_\_\_\_ codice IBAN - \_\_\_\_\_ *specificare* \_\_\_\_\_ intestato alla Stazione Appaltante;
- (ii) dovrà essere presentato originale o copia autentica del versamento con indicazione del codice IBAN del soggetto che ha operato il versamento stesso.

In caso di cauzione provvisoria costituita in titoli del debito pubblico dovrà essere presentato originale o copia autentica del titolo.

La fideiussione bancaria o assicurativa dovrà prevedere, a pena di esclusione:

- (i) la rinuncia espressa al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- (ii) la rinuncia espressa all'eccezione di cui all'articolo 1957, co. 2, del codice civile;
- (iii) la sua operatività entro quindici giorni su semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante.

La garanzia provvisoria dovrà essere corredata:

- da una autodichiarazione, resa ai sensi degli artt. 46 e 76 del d.P.R. n. 445/2000 con allegato un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, con la quale il sottoscrittore dell'istituto di credito/assicurativo dichiara di essere in possesso dei poteri per impegnare il garante. In tal caso, la Stazione Appaltante si riserva di effettuare controlli a campione interrogando direttamente gli istituti di Credito/assicurativi circa le garanzie rilasciate ed i poteri dei sottoscrittori.

*In alternativa*

- da dichiarazione notarile inerente autenticazione di firma.

Ferma la produzione dell'apposita autodichiarazione o, in alternativa, della dichiarazione notarile, si precisa che, ove la garanzia provvisoria ne fosse sprovvista, la Stazione Appaltante provvederà a richiedere la regolarizzazione di quanto prodotto.

**INOLTRE, AI SENSI DELL'ART. 75, CO. 8, DEL D. LGS. 163/2006, IL CONCORRENTE DOVRÀ, A PENA D'ESCLUSIONE, PRODURRE NELLA BUSTA "A - DOCUMENTI", EVENTUALMENTE ANCHE ALL'INTERNO DELLA CAUZIONE PROVVISORIA, L'IMPEGNO DI UN FIDEIUSSORE (ISTITUTO BANCARIO O ASSICURATIVO O INTERMEDIARIO ISCRITTO NELL'ALBO DI CUI ALL'ARTICOLO 106 DEL D. LGS. N. 385/1993) A RILASCIARE LA GARANZIA PER L'ESECUZIONE DI CUI AL PARAGRAFO 7.1 DEL PRESENTE DISCIPLINARE, QUALORA IL CONCORRENTE RISULTASSE AGGIUDICATARIO.**

L'importo della cauzione provvisoria può essere ridotto del cinquanta per cento per i concorrenti ai quali sia stata rilasciata, da organismi accreditati, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie EN ISO 9000.

Per fruire di tale beneficio, il concorrente dovrà produrre nella busta "A - Documenti" (in originale ovvero in copia con dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore) la certificazione di qualità conforme alle norme europee EN ISO 9000. In alternativa, il possesso del suddetto requisito potrà esser attestato con idonea dichiarazione resa dal concorrente ai sensi dell'art. 47 del d.P.R. n. 445/2000 attestante il possesso della detta certificazione.

Si precisa inoltre che:

- a) in caso di partecipazione in RTI orizzontale, così come definito dall'art 37, co. 2, del D. Lgs. n. 163/2006, nonché in caso di partecipazione in RTI di tipo misto e/o consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 34, co. 1, lett. e) del D. Lgs. n. 163/2006, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia solo laddove tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento e/o il consorzio ordinario siano in possesso della predetta certificazione, attestata da ciascuna impresa secondo le modalità sopra previste;
- b) in caso di partecipazione in RTI verticale, così come definito dall'art 37, co. 2, del D. Lgs. 163/2006, il concorrente potrà godere del beneficio della riduzione della garanzia laddove tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento siano in possesso della predetta certificazione, attestata da ciascuna impresa secondo le modalità sopra previste; laddove solo alcune tra le imprese che costituiscono il raggruppamento verticale siano in possesso della predetta certificazione, il raggruppamento stesso può beneficiare di detta riduzione in ragione della parte delle prestazioni contrattuali che ciascuna impresa raggruppata e/o raggruppanda assume nella ripartizione dell'oggetto contrattuale all'interno del R.T.I. così come indicata dal Concorrente nell'**Allegato 1** al presente Disciplinare;
- c) in caso di partecipazione in Consorzio di cui alle lettere b) e c) dell'art. 34, co. 1, del D. Lgs. n. 163/2006, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia solo nel caso in cui il Consorzio sia in possesso della predetta certificazione.

In aggiunta a quanto sopra e solo ove il Concorrente voglia anticipare la presentazione della documentazione richiesta ai fini del possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico organizzativa, il Concorrente stesso potrà produrre tale documentazione, in separata busta chiusa sigillata sui lembi di chiusura, con ceralacca o con striscia di carta incollata o nastro adesivo o con strumenti idonei a garantire la sicurezza contro eventuali manomissioni riportante esternamente, oltre al timbro del concorrente o altro diverso elemento di identificazione, le indicazioni del concorrente medesimo e cioè la denominazione o ragione sociale dell'impresa e la seguente dicitura:

***“Gara a procedura aperta ai sensi del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., per l'affidamento dei servizi di efficientamento, gestione e manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione e semaforici (questi ultimi solo se ricompresi nel perimetro di gestione del servizio) attraverso l'utilizzo del finanziamento tramite terzi (FTT) – Documenti per comprova requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico organizzativa”***

a comprova dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico organizzativa come meglio indicati al paragrafo III.2. del Bando di gara.

La mancata produzione anticipata della documentazione afferente la comprova dei requisiti non sarà causa di esclusione dalla presente procedura.

Relativamente al requisito di cui al **punto III.2.3 del Bando di gara**, l'offerente dovrà dichiarare **nell'Allegato 1** al presente Disciplinare il possesso delle certificazioni SOA di cui al citato punto.

\*\* \*\* \*

La busta "**B – Offerta Tecnica**" dovrà contenere un indice completo di quanto in essa contenuto, nonché, a pena di esclusione dalla gara, la Relazione Tecnica in originale.

**La presenza nella documentazione contenuta nella busta "B" di qualsivoglia indicazione (diretta o indiretta) di carattere economico relativo all'offerta costituisce causa di esclusione dalla gara.**

La Relazione Tecnica dovrà contenere una descrizione completa e dettagliata dei servizi offerti che dovranno essere conformi ai requisiti indicati dal Capitolato prestazionale, la stessa Relazione Tecnica dovrà essere conforme al facsimile di cui *all'Allegato X* al presente Disciplinare.

Le imprese concorrenti - anche in RTI - dovranno presentare, dopo aver assolto l'obbligo di ricognizione delle aree e di presa visione della documentazione di AUDIT Energetico allegata all'avviso pubblico, un'offerta articolata in:

- a) relazione tecnico-gestionale, compresi eventuali elaborati e materiale relativo alle apparecchiature proposte (certificazioni, prove di laboratorio ed altre referenze tecniche sui risultati conseguiti), verificata da un tecnico abilitato, con esperienza almeno decennale in illuminotecnica, volta a dimostrare l'affidabilità, l'efficienza e l'efficacia della soluzione di servizio di *Illuminazione* proposta con espressa indicazione del *Consumo ottimale teorico*, delle *Ore di esercizio annue*, delle *Modalità di conduzione* e quindi del *Consumo massimo contrattuale*;
- b) offerta tecnica, compresi eventuali elaborati e materiale relativo alle apparecchiature proposte (certificazioni, prove di laboratorio ed altre referenze sui risultati conseguiti), verificata da un tecnico abilitato, che indichi gli standard minimi sotto il profilo organizzativo, di controllo e tecnico, con particolare riguardo all'*Adeguamento normativo* e al mantenimento a norma degli *Impianti* che l'offerente si impegna a mantenere durante l'intero periodo di *Concessione*. L'offerta dovrà distinguere e sempre riportare se si tratta di standard pari al minimo previsto dalla normativa tecnica di riferimento o al minimo previsto dal *Capitolato*, ovvero sottolineare i maggiori standard qualitativi previsti dall'offerta;

- c) descrizione e diagramma di flusso del *Sistema informativo gestionale* e del sistema di gestione in qualità volta a dimostrare l'affidabilità della soluzione proposta e la sua efficacia rispetto agli obiettivi del *Capitolato*, verificata da una Società di Certificazione accreditata al SINCERT o analoga istituzione riconosciuta nella Unione Europea;

La Relazione Tecnica dovrà essere firmata o siglata in ogni sua pagina e sottoscritta nell'ultima pagina, a pena di esclusione, dal legale rappresentante avente i poteri necessari per impegnare l'impresa nella presente procedura (in caso di procuratore i cui poteri non siano riportati sulla C.C.I.A.A., la procura dovrà essere stata prodotta nella busta "**A – Documenti**"). In caso di R.T.I. o Consorzio, si veda il successivo paragrafo 4 del presente Disciplinare.

Oltre alla Relazione Tecnica in originale dovranno essere aggiunte due copie, anche su formato elettronico non modificabile (p.es. in formato ".pdf").

Rimane inteso che qualora le copie della Relazione Tecnica vengano prodotte su formato elettronico non modificabile esse non dovranno essere firmate digitalmente.

In caso di discordanza tra l'originale e le copie, anche se prodotte su formato elettronico, a prevalere sarà, in ogni caso, quanto riportato sull'originale.

\*\* \*\* \*

Nella busta "**C – Offerta Economica**" il concorrente dovrà inserire, a pena d'esclusione, la dichiarazione di offerta, in lingua italiana, firmata o siglata in ogni pagina e sottoscritta, a pena di esclusione, nell'ultima dal legale rappresentante avente i poteri necessari per impegnare l'impresa nella presente procedura (in caso di procuratore i cui poteri non siano riportati sulla C.C.I.A.A., la procura dovrà essere stata prodotta nella busta "**A – Documenti**").

La Dichiarazione di offerta dovrà essere conforme al fac-simile di cui *all'Allegato Y* al presente Disciplinare.

A tale Dichiarazione di Offerta Economica dovrà essere allegato, **a pena di esclusione**, il Piano Economico Finanziario asseverato da Istituto di Credito e conforme allo schema di cui *all'Allegato Ybis* al presente Disciplinare.

All'interno della busta "**C – Offerta Economica**", il Concorrente potrà produrre le giustificazioni di cui all'art. 87, co. 2 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. con riferimento a ciascuna voce di prezzo che concorre a formare l'importo complessivo offerto (quale, a titolo esemplificativo e non esaustivo, – le voci del costo del lavoro per ogni figura professionale impiegata nell'appalto come determinato periodicamente nelle apposite tabelle del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, relative al/ai contratto/i collettivo/i applicato/i, gli investimenti da effettuare per l'esecuzione delle attività contrattuali anche, eventualmente, in ragione delle migliori offerte, le spese generali, gli oneri di sicurezza e l'utile che il Concorrente intende perseguire). Tali giustificazioni dovranno essere prodotte in separata busta chiusa e sigillata sui lembi di chiusura, con ceralacca o con striscia di carta incollata o nastro adesivo o con strumenti idonei a garantire la sicurezza contro eventuali manomissioni riportante esternamente, oltre al timbro del concorrente o altro diverso elemento di identificazione, le indicazioni del concorrente medesimo e cioè la denominazione o ragione sociale dell'Impresa e la seguente dicitura: "**Gara a procedura aperta ai sensi del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., per l'affidamento dei servizi di efficientamento, gestione e manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione e semaforici attraverso l'utilizzo del finanziamento tramite terzi (FTT). - Giustificazioni**". Le giustificazioni dovranno contenere, secondo le modalità riportate nel successivo paragrafo 5.1 – ACCESSO, le indicazioni del Concorrente sulle parti che lo stesso intende segretare.

La mancata produzione anticipata della documentazione afferente le giustificazioni di cui all'art. 87, co. 2, del D. Lgs. n. 163/2006 non sarà causa di esclusione dalla presente procedura.

In caso di R.T.I. o Consorzio, per la presentazione dei documenti e dichiarazioni previste (o eventualmente dei certificati che tali dichiarazioni sostituiscono), nonché per il possesso dei requisiti minimi richiesti, vale quanto stabilito nel successivo paragrafo 4 del presente Disciplinare.

### **3. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

E' ammessa alla presente gara la partecipazione dei soggetti di cui all'art. 34 del D. Lgs. n. 163/2006, fatto salvo quanto previsto dall'art. 13 della Legge 248/2006 e s.m.i.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in forma individuale e contemporaneamente in forma associata (RTI, consorzi) ovvero di partecipare in più di un RTI o consorzio, pena l'esclusione dalla gara dell'Impresa medesima e dei R.T.I. o Consorzi ai quali l'Impresa partecipa.

Saranno esclusi dalla gara i concorrenti per i quali si accerti che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

Ai sensi dell'art. 37 della l. n. 122/2010, gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei Paesi inseriti nelle black list di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001, devono essere in possesso dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del D.M. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze.

La Stazione Appaltante effettuerà nei confronti di tutti i concorrenti i dovuti controlli d'ufficio attraverso la consultazione del sito internet del Dipartimento del Tesoro ove sono presenti gli elenchi degli operatori economici aventi sede nei paesi inseriti nelle black list di cui al D.M. 4 maggio 1999 e al D.M. 21 novembre 2001 in possesso dell'autorizzazione ovvero di quelli che abbiano presentato istanza per ottenere l'autorizzazione medesima.

### **3.1. PARTECIPAZIONE DI RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI DI IMPRESE (R.T.I.) E DI CONSORZI, AVVALIMENTO.**

#### **Condizioni di partecipazione**

E' ammessa la partecipazione di imprese temporaneamente raggruppate o raggruppande con l'osservanza della disciplina di cui all'art. 37 del D.Lgs. n. 163/2006, ovvero per le imprese stabilite in altri Stati membri dell'UE, nelle forme previste nei Paesi di stabilimento.

E' ammessa inoltre la partecipazione di Consorzi di imprese con l'osservanza della disciplina di cui agli articoli 34, 35, 36 e 37 del D. Lgs. n. 163/2006.

In caso di partecipazione nelle forme di cui all'articolo 34, co. 1, lettere d), e), del D. Lgs. n. 163/2006, a pena di esclusione, la mandataria dovrà eseguire la prestazione in misura maggioritaria.

Resta fermo quanto eventualmente previsto nel successivo paragrafo 4.2 del presente Disciplinare in ordine al possesso dei requisiti in caso di partecipazione in RTI o consorzio ordinario di concorrenti.

I consorzi di cui all'art. 34, co. 1, lett. b) e c) del D. Lgs. n. 163/2006, sono tenuti ad indicare, nell'*Allegato I* al presente Disciplinare, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare alla presente gara in qualsiasi altra forma (individuale o associata) pena l'esclusione dalla procedura stessa sia del consorzio che dei consorziati e l'applicazione dell'art.353 del codice penale.

Per quanto riguarda i consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettera c), è necessario che i consorziati abbiano stabilito (con delibera dei rispettivi organi deliberativi, da produrre nella **Busta "A" - Documenti**), di operare esclusivamente in modo congiunto per un periodo di tempo non inferiore a 5 anni.

Ai sensi e secondo le modalità e condizioni di cui all'art. 49 del D. Lgs. n. 163/2006, il concorrente - singolo o consorziato o raggruppato ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs. n. 163/2006 - può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti tecnici e/o economici, avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto. A tal fine, ed in conformità all'articolo 49, co. 2, del D. Lgs. n.163/2006, il concorrente che intenda far ricorso all'avvalimento' dovrà produrre nella **Busta "A" - Documenti**, le seguenti dichiarazioni rese in conformità al Modello di dichiarazione di avvalimento Allegato K ed Allegato K bis al presente Disciplinare:

- **Dichiarazione di avvalimento del concorrente** (Allegato K) sottoscritta dal legale rappresentante avente i poteri necessari per impegnare l'impresa concorrente nella presente procedura, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti di cui ci si intende avvalere e dell'impresa ausiliaria;
- **Dichiarazione di messa a disposizione del requisito dell'impresa ausiliaria** (Allegato K bis) sottoscritta dal legale rappresentante avente i poteri necessari per impegnare l'impresa ausiliaria nella presente procedura attestante, tra l'altro:
  - il possesso da parte dell'impresa ausiliaria medesima di cui all'Allegato K bis dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D. Lgs. n. 163/2006 nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento; al fine di consentire alla Stazione Appaltante di valutare la moralità professionale dell'impresa ausiliaria ai sensi dell'art. 38, co. 1, lett. c) del D. Lgs. 163/2006, si precisa che l'impresa ausiliaria dovrà indicare tutti i provvedimenti di condanna, riferiti a qualsivoglia fattispecie di reato, passati in giudicato, ivi inclusi quelli per cui si beneficia della non menzione, fatti salvi esclusivamente i casi di depenalizzazione ed estinzione del reato (quest'ultima dichiarata dal giudice dell'esecuzione) dopo la condanna stessa, di condanne revocate, di quelle per le quali è intervenuta la riabilitazione pronunciata dal Tribunale di sorveglianza;
  - l'obbligo incondizionato ed irrevocabile, verso il concorrente e verso La Stazione Appaltante, di messa a disposizione per tutta la durata del Contratto delle risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
  - la non partecipazione alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs. n. 163/2006.

L'Impresa ausiliaria, al fine di dimostrare l'insussistenza delle cause di esclusione *ex art. 38 co. 1, lett. b), c) e m)ter* del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. potrà, in aggiunta a quanto indicato al precedente punto b), produrre tante Dichiarazioni circa l'insussistenza delle cause di esclusione *ex art. 38 co. 1, lett. b), c) e m)ter* del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. quanti sono:

- i titolari ed i direttori tecnici, ove presenti (se si tratta di impresa individuale);
- i soci ed i direttori tecnici, ove presenti (se si tratta di società in nome collettivo);
- i soci accomandatari ed i direttori tecnici, ove presenti (se si tratta di società in accomandita semplice);
- gli amministratori muniti di potere di rappresentanza, il socio unico persona fisica, il socio di maggioranza persona fisica nel caso di società con meno di quattro soci ed i direttori tecnici, ove presenti (se si tratta di altro tipo di società o consorzio);

- i soggetti sopra individuati cessati dalla carica nell'anno antecedente la pubblicazione del Bando di gara. Si evidenzia che tali soggetti dovranno rilasciare esclusivamente la dichiarazione relativa alla causa di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lettera c) del d.lgs. n. 163/2006;

diversi dal soggetto che ha sottoscritto la Dichiarazione di cui al precedente punto b).

Qualora vi sia/no soggetto/i cessato/i dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del Bando che sia/no oggetto di provvedimento/i di cui all'art. 38 comma 1 lett. c) del D. Lgs 163/2006 e s.m.i., l'impresa ausiliaria dovrà dimostrare la completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata mediante la produzione di ogni documento (a titolo esemplificativo: assenza di collaborazione/licenziamento/avvio di una azione risarcitoria/denuncia penale) idoneo a comprovare l'estromissione del/i soggetto/i dalla compagine sociale e/o da tutte le cariche sociali.

In caso di cessione d'azienda intervenuta nell'anno antecedente la pubblicazione del Bando, la dichiarazione di cui all'art. 38, co. 1 lett. c) del D. Lgs. n. 163/2006 andrà resa da parte dell'impresa ausiliaria anche con riferimento ai soggetti indicati dal medesimo articolo che hanno operato presso l'impresa cedente nell'ultimo anno. Tale dichiarazione, qualora non prodotta, non comporta l'esclusione dalla procedura di gara.

**LA PRODUZIONE DELL'ALLEGATO Kbis DA PARTE DEI SOPRA RICHIAMATI SOGGETTI DELL'IMPRESA AUSILIARIA È PREVISTA A PENA DI ESCLUSIONE QUALORA IL SOGGETTO CHE SOTTOSCRIVE LA DICHIARAZIONE DI MESSA A DISPOSIZIONE DEL REQUISITO DELL'IMPRESA AUSILIARIA RENDA LA STESSA ESCLUSIVAMENTE NEI PROPRI CONFRONTI.**

Le sopra richiamate dichiarazioni, rese ai sensi del d.P.R. n. 445/00 devono essere corredate, a pena di esclusione, da copia del documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità.

In caso di ricorso all'avvalimento il concorrente dovrà, altresì, produrre, sempre nella busta "A – Documenti" e sempre a pena di esclusione, copia autentica del contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata del Contratto, ovvero, in caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo, dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi di cui all'articolo 49, co. 5, del D. Lgs. n. 163/2006 (obblighi previsti dalla normativa antimafia).

La Stazione Appaltante, e per essa la Commissione di gara, si riserva la facoltà, ai sensi dell'art. 46 del D. Lgs. n. 163/2006, di richiedere ogni ulteriore documentazione qualora quella presentata non fosse ritenuta idonea e/o sufficiente.

Si precisa che, nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione dell'art. 38, co. 1, lett. h), del D. Lgs. n. 163/2006, e di quant'altro stabilito dall'art. 49, co. 3, del Decreto stesso, si procederà all'esclusione del concorrente e all'escussione della cauzione provvisoria.

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido delle obbligazioni assunte con la stipula del Contratto.

Si precisa inoltre, che, in caso di ricorso all'avvalimento:

1. non è ammesso, ai sensi dell'art. 49, co. 8, del D. Lgs. n. 163/2006, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, pena l'esclusione di tutti i concorrenti che si siano avvalsi della medesima impresa;
2. non è ammessa, ai sensi del richiamato art. 49, co. 8, del D. Lgs. n.163/2006, la partecipazione contemporanea alla gara dell'impresa ausiliaria e di quella che si avvale dei requisiti di quest'ultima, pena l'esclusione di entrambe le imprese;
3. è ammesso che il concorrente possa avvalersi di più imprese ausiliarie per il medesimo requisito.

### 3.2. REGOLE SULLA DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE

Ferme tutte le indicazioni e prescrizioni di cui al precedente paragrafo 3.1 in ordine ai requisiti di ammissione, e al successivo paragrafo 4 del presente Disciplinare in ordine ai contenuti, alle modalità di confezionamento e presentazione delle **Buste "A", "B" e "C"**, cui si rimanda integralmente, i concorrenti che intendano presentare un'offerta in R.T.I., o con l'impegno di costituire un R.T.I., ovvero in Consorzio, dovranno osservare le condizioni di seguito elencate.

1. Relativamente ai documenti da produrre nella busta "**A – Documenti**", pena l'esclusione dalla gara:
  - la dichiarazione conforme al facsimile di cui all'Allegato 1 del presente Disciplinare dovrà essere presentata:
    - (i) in caso di R.T.I. o Consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 34, co. 1, lett. e) del D. Lgs. n. 163/2006 sia costituiti che costituendo da tutte le imprese componenti il R.T.I. o il Consorzio;
    - (ii) in caso di Consorzi di cui all'art. 34, co. 1, lettere b) e c) del D. Lgs. n. 163/2006, per quanto riguarda i requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/06, dal Consorzio medesimo e da tutte le imprese consorziate indicate quali concorrenti;
  - I requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico-organizzativa indicati ai punti III.2.2. e III.2.3 del Bando dovranno essere posseduti dalle imprese consorziate indicate quali concorrenti, il tutto come meglio specificato nel seguito del presente Disciplinare;
  - la **cauzione provvisoria** di cui al precedente paragrafo 2, dovrà essere prodotta:
    - (i) in caso di R.T.I. costituito, dalla Impresa mandataria con indicazione che il soggetto garantito è il raggruppamento;
    - (ii) in caso di R.T.I. costituendo, da una delle imprese raggruppande con indicazione che i soggetti garantiti sono tutte le imprese raggruppande;

- (iii) in caso di Consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 34, co. 1, lett. e) del D. Lgs. n. 163/2006 non ancora costituito, da una delle imprese consorzianti con indicazione che i soggetti garantiti sono tutte le imprese che intendono costituirsi in consorzio;
  - (iv) in caso di Consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 34, co. 1, lett. e) del D. Lgs. n. 163/2006 già costituito o dei consorzi di cui alle lettere b) e c) dell'art. 34, co. 1, del D. Lgs. n. 163/2006, dal Consorzio medesimo.
- in caso di R.T.I. o consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 34, co. 1, lett. e) del D. Lgs. n. 163/2006 già costituito, fatto salvo quanto espressamente dichiarato nel facsimile di cui all'Allegato 1 al presente Disciplinare, dovrà essere presentata copia autentica del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza, conferito alla mandataria ovvero dell'atto costitutivo del consorzio. Il mandato speciale del RTI e l'atto costitutivo del Consorzio dovranno espressamente contenere l'impegno delle singole imprese facenti parte del RTI o del Consorzio al puntuale rispetto degli obblighi derivanti dalla l. n. 136/2010 e s.m.i., anche nei rapporti tra le imprese raggruppate o consorziate (in conformità alla Determinazione dell'AVCP n. 4 del 7 luglio 2011). Resta inteso che qualora il mandato speciale del RTI e l'atto costitutivo del consorzio, presentati in fase di partecipazione, non contengano il suddetto impegno, lo stesso dovrà necessariamente essere prodotto, in caso di aggiudicazione, al momento della presentazione dei documenti per la stipula secondo le modalità previste dal paragrafo 6.
  - in caso di R.T.I. costituendo, ovvero di consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 34, co. 1, lett. e) del D. Lgs. n. 163/2006 non ancora costituito, la Dichiarazione di cui **all'Allegato 1** al presente Disciplinare, resa dal legale rappresentante avente i poteri necessari per impegnare l'impresa nella presente procedura di ogni Impresa raggruppanda dovrà:
    - (solo per i R.T.I.) indicare a quale impresa raggruppanda, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza;
    - contenere l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina prevista dall'art. 37 del D. Lgs. n. 163/2006;
  - in caso di consorzi di cui alla lettera b) e c) dell'art. 34, co. 1, del D. Lgs. n. 163/2006, la Dichiarazione di cui all'Allegato 1 al Disciplinare, resa dal legale rappresentante avente i poteri necessari per impegnare l'impresa nella presente procedura, dovrà indicare quali sono le Imprese consorziate per le quali il Consorzio concorre;
  - copia della procura speciale in caso di dichiarazione resa da Procuratore speciale i cui poteri non siano riportati sulla C.C.I.A.A.;

- documento prodotto secondo le istruzioni operative presenti sul sito dell’Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici indicate al paragrafo 2 lett. d) del presente Disciplinare di gara, attestante l’avvenuto pagamento del contributo inerente il codice di identificazione della procedura di gara (CIG) di cui all’art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266;
- in aggiunta a quanto sopra e solo ove il Concorrente voglia anticipare la presentazione della documentazione richiesta ai fini del possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa, documentazione a comprova dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa come meglio indicata al paragrafo 6 del presente disciplinare. La mancata produzione anticipata della documentazione afferente la comprova dei requisiti non sarà causa di esclusione dalla presente procedura.

Nella compilazione della Dichiarazione di cui *all’Allegato 1* al presente Disciplinare, inoltre, i requisiti di cui al Bando di gara relativi alla situazione giuridica, alla capacità economica e alla capacità tecnica richiesti ai fini della partecipazione alla gara, dovranno essere così posseduti, a pena di esclusione:

- a) con riferimento alle situazioni personali di cui alle **lettere a) e b) del punto III.2.1) del Bando di gara**:
- (i) da ciascuna delle imprese raggruppande o raggruppate in caso di R.T.I. (sia costituito che costituendo);
  - (ii) da ciascuna delle imprese consorzianti o consorziate in caso di consorzio ordinario di concorrenti di cui all’art. 34, co. 1, lett. e) del D. Lgs. n. 163 del 2006 (sia costituito che costituendo);
  - (iii) dal Consorzio e da tutte le imprese indicate quali concorrenti nel caso di consorzi di cui all’art. 34, co. 1, lett. b) e c) del D. Lgs. n. 163 del 2006;
- b) con riferimento alla capacità economica di cui al **punto III.2.2, lettera a), del Bando di gara**:
- (i) dal RTI o consorzio nel suo complesso, in caso di partecipazione in RTI o Consorzio ordinari di concorrenti di cui all’articolo 34, co. 1, lett. e), del D.Lgs. n. 163/2006. Resta inteso che ciascuna impresa componente il R.T.I. o il Consorzio ordinario dovrà rendere, comunque, la dichiarazione di cui all’Allegato 1 relativamente al proprio fatturato.
- Resta inteso che la mandataria dovrà, a pena di esclusione, possedere il requisito in misura maggioritaria in senso relativo.
- c) con riferimento alla capacità economica di cui al **punto III.2.2, lettera b), del Bando di gara**:
- (i) dal RTI o consorzio nel suo complesso, in caso di partecipazione in RTI o Consorzi ordinari di concorrenti di cui all’articolo 34, co. 1, lett. e), del D. Lgs. n. 163/2006. Resta inteso che ciascuna impresa componente il R.T.I. o il Consorzio ordinario dovrà rendere, comunque, la dichiarazione di cui all’Allegato 1 relativamente al proprio fatturato.

Resta inteso che la mandataria dovrà, a pena di esclusione, possedere il requisito in misura maggioritaria in senso relativo.

d) la dichiarazione relativa al possesso dell'attestazione SOA di cui **al punto III.2.3, lettere a) e b), del Bando di gara** dovrà essere resa:

- (i) dal concorrente nel caso di partecipazione in forma singola;
- (ii) dall'impresa/e che svolgerà/anno l'attività oggetto della certificazione nel caso di partecipazione in RTI o consorzio ordinario di concorrenti;
- (iii) dal Consorzio in caso di partecipazione in consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c) del D. Lgs. n. 163/06. Resta inteso che l'attività oggetto della certificazione potrà esser svolta unicamente da imprese in possesso della certificazione stessa.

2. Relativamente alla Busta "**B – Offerta tecnica**" e Busta "**C – Offerta economica**", l'offerta tecnica e l'offerta economica, contenute, rispettivamente, nelle buste "B" e "C", dovranno essere firmate o siglate in ogni pagina e, pena l'esclusione dalla gara, sottoscritte nell'ultima pagina:

- dal legale rappresentante avente i poteri necessari per impegnare l'impresa nella presente procedura/ procuratore speciale dell'Impresa mandataria in caso di R.T.I. costituiti o del Consorzio (di qualsiasi natura) che partecipa alla gara;
- dal legale rappresentante avente i poteri necessari per impegnare l'impresa nella presente procedura/ procuratore speciale di tutte le Imprese raggruppande o consorziande, in caso di R.T.I. e consorzi ordinari di concorrenti di cui all'art.34, comma 1, lett. e) del D. Lgs. n.163/2006 non costituiti al momento della presentazione dell'offerta.

#### **4. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

L'offerta, redatta in lingua italiana dovrà pervenire presso la sede legale della Stazione Appaltante, in \_\_\_\_\_, alla Via \_\_\_\_\_, \_\_ (Cap. \_\_\_\_\_) Roma, entro e non oltre il termine perentorio delle **ore 12:00 del giorno \_\_\_\_\_specificare\_\_\_\_\_**, pena l'irricevibilità dell'offerta e la non ammissione alla gara.

##### **4.1. IL PLICO**

L'offerta dovrà essere contenuta, in un unico plico chiuso che sia, a pena di esclusione dalla gara, sigillato, sui lembi di chiusura, con ceralacca o con striscia di carta incollata o nastro adesivo o con equivalenti strumenti idonei a garantire la sicurezza contro eventuali manomissioni.

Il plico dovrà essere confezionato nei modi di seguito indicati a seconda che l'impresa partecipi singolarmente; ovvero in R.T.I o Consorzio, costituito o costituendo.

- **Per le imprese che partecipano singolarmente:** al fine dell'identificazione della provenienza del plico, a pena di esclusione, quest'ultimo dovrà recare, all'esterno, il timbro dell'offerente o altro diverso elemento di identificazione idoneo ad accertare con certezza la provenienza del plico stesso. Il plico dovrà altresì riportare le indicazioni del mittente (cioè la denominazione o ragione sociale).

Il plico dovrà altresì recare la seguente dicitura: **“Gara a procedura aperta ai sensi del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., per l'affidamento dei servizi di efficientamento, gestione e manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione e semaforici attraverso l'utilizzo del finanziamento tramite terzi (FTT) – ID Sigef \_\_\_\_\_.- Offerta”**.

- **Per i R.T.I e per i Consorzi, costituiti o costituendi:** al fine dell'identificazione della provenienza del plico, a pena di esclusione, quest'ultimo dovrà recare, all'esterno, il timbro o altro diverso elemento di identificazione idoneo ad accertare con certezza la provenienza del plico stesso:
  - dell'impresa mandataria e/o di una delle imprese mandanti in caso di R.T.I. costituito o costituendo, e/o di una delle imprese che partecipano congiuntamente in caso di consorzi ordinari di concorrenti di cui all'art. 34, co. 1, lett. e) del D. Lgs. n. 163/2006 non ancora costituiti;
  - del Consorzio, in caso di consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 34, co. 1, lett. e) del D. Lgs. n. 163/2006 già costituito o di consorzi di cui alle lettere b) e c), co. 1, dell'art. 34 del D. Lgs. n. 163/2006.

Il plico dovrà altresì riportare, sempre esternamente, le indicazioni (cioè, la denominazione o ragione sociale) di tutte le imprese raggruppate e raggruppande nonché la seguente dicitura:

**“Gara a procedura aperta ai sensi del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., per l'affidamento dei servizi di efficientamento, gestione e manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione e semaforici attraverso l'utilizzo del finanziamento tramite terzi (FTT). ID Sigef \_\_\_\_\_ - Offerta”**.

\*\* \*\* \*

Il plico potrà essere inviato mediante servizio postale, a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento, o mediante corrieri privati o agenzie di recapito debitamente autorizzati, ovvero consegnato a mano da un incaricato dell'impresa - soltanto in tale ultimo caso verrà rilasciata apposita ricevuta con l'indicazione dell'ora e della data di consegna - nelle giornate non festive dal lunedì al venerdì, dalle ore 9:00 alle ore 17:00, comunque, entro e non oltre, il termine perentorio sopra indicato.

Si precisa che in caso di invio tramite corrieri privati o agenzie di recapito debitamente autorizzati la dicitura **”Gara a procedura aperta ai sensi del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., per l’affidamento dei servizi di efficientamento, gestione e manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione e semaforici attraverso l’utilizzo del finanziamento tramite terzi (FTT). ID Sigef \_\_\_\_\_ - Offerta”** nonché la denominazione dell’Impresa/RTI/Consorzio concorrente dovranno essere presenti anche sull’involucro all’interno del quale lo spedizioniere dovesse eventualmente porre il plico contenente l’offerta.

L’invio del plico contenente l’offerta è a totale ed esclusivo rischio del mittente; restando esclusa qualsivoglia responsabilità della Stazione Appaltante ove per disguidi postali o di altra natura, ovvero, per qualsiasi motivo, il plico non pervenga entro il previsto termine perentorio di scadenza all’indirizzo di destinazione.

Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine medesimo; ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell’agenzia accettante. Tali plichi non verranno aperti e verranno considerati come non consegnati.

#### **4.2. LE BUSTE**

All’interno del plico dovranno essere inserite tre distinte **Buste: “A”, “B” e “C”**, chiuse, sigillate, sui lembi naturali di chiusura, con ceralacca o con striscia di carta incollata o nastro adesivo, o con equivalenti strumenti idonei a garantire la sicurezza contro eventuali manomissioni.

La **Busta “C – Offerta economica”** contenente l’offerta economica ed il piano economico-finanziario dovrà, a pena di esclusione, essere non trasparente o comunque tale da non rendere conoscibile il proprio contenuto relativamente ai valori economici.

Le buste dovranno essere confezionate nei modi di seguito indicati a seconda che l’impresa partecipi singolarmente; ovvero in R.T.I o Consorzio, costituito o costituendo.

- **Per le imprese che partecipano singolarmente:** al fine dell’identificazione della provenienza delle suddette buste, queste ultime, a pena di esclusione, dovranno recare all’esterno delle stesse il timbro dell’offerente o altro diverso elemento di identificazione idoneo ad accertare con certezza la provenienza della singola busta. Le buste dovranno riportare rispettivamente le seguenti diciture:

busta        **“A: Gara a procedura aperta ai sensi del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., per l’affidamento dei servizi di efficientamento, gestione e manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione e semaforici attraverso l’utilizzo del finanziamento tramite terzi (FTT). - Documenti”**

busta **“B: Gara a procedura aperta ai sensi del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., per l’affidamento dei servizi di efficientamento, gestione e manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione e semaforici attraverso l’utilizzo del finanziamento tramite terzi (FTT). - Offerta tecnica”**

busta **“C: Gara a procedura aperta ai sensi del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., per l’affidamento dei servizi di efficientamento, gestione e manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione e semaforici attraverso l’utilizzo del finanziamento tramite terzi (FTT). - Offerta economica”**

– **Per i R.T.I e per i Consorzi, costituiti o costituendi:** al fine dell’identificazione della provenienza delle predette buste, a pena di esclusione, queste ultime dovranno recare all’esterno delle stesse il timbro o altro diverso elemento di identificazione idoneo ad accertare con certezza la provenienza della singola busta:

- dell’impresa mandataria e/o di una delle imprese mandanti in caso di R.T.I. costituito o costituendo, e/o di una delle imprese che partecipano congiuntamente in caso di consorzi ordinari di concorrenti di cui all’art. 34, comma 1, lett. e) del D. Lgs. n. 163/06 non ancora costituiti;
- del Consorzio, in caso di consorzio ordinario di concorrenti di cui all’art. 34, comma 1, lett. e) del D. Lgs. n. 163/06 già costituito o di consorzi di cui alle lettere b) e c) dell’art. 34, comma 1, del D. Lgs. n. 163/06.

Le tre buste dovranno riportare rispettivamente le seguenti diciture:

busta **“A: Gara a procedura aperta ai sensi del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., per l’affidamento dei servizi di efficientamento, gestione e manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione e semaforici attraverso l’utilizzo del finanziamento tramite terzi (FTT). - Documenti”**

busta **“B: Gara a procedura aperta ai sensi del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., per l’affidamento dei servizi di efficientamento, gestione e manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione e semaforici attraverso l’utilizzo del finanziamento tramite terzi (FTT). - Offerta tecnica”**

busta **“C: Gara a procedura aperta ai sensi del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., per l’affidamento dei servizi di efficientamento, gestione e manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione e semaforici attraverso l’utilizzo del finanziamento tramite terzi (FTT). - Offerta economica”** corredata dal piano economico-finanziario

I contenuti delle **Buste “B” e “C”**, sia in caso di Impresa che partecipi singolarmente sia in caso di Imprese che partecipino in RTI già costituito o da costituirsi, sia in caso di Consorzio, sono indicati rispettivamente negli *Allegati X e, Y e Y bis* al presente Disciplinare di gara.

### 4.3. PRODUZIONE DEI DOCUMENTI SU CD-ROM

In alternativa alla produzione dei documenti su supporto cartaceo – contenuti nelle buste “A”, “B” e “C” - le imprese concorrenti potranno produrre alcuni dei documenti richiesti, su supporto ottico (CD ROM) in formato .pdf firmati digitalmente.

#### – Per la Busta “A”

La cauzione provvisoria, nonché la dichiarazione di impegno di un fideiussore a rilasciare la cauzione definitiva qualora il concorrente risultasse aggiudicatario, potranno essere prodotte su supporto ottico (CD ROM) secondo una delle seguenti modalità:

- documento informatico, ai sensi dell’art. 1, lett. p) del D. Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 sottoscritto, con firma digitale o firma elettronica qualificata, dal soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante corredato da: i) autodichiarazione sottoscritta con firma digitale e resa, ai sensi degli art. 46 e 76 del d.P.R. n. 445/2000 con la quale il sottoscrittore dichiara di essere in possesso dei poteri per impegnare il garante; ii) ovvero, da autentica notarile sotto forma di documento informatico, sottoscritto con firma digitale o firma elettronica qualificata ai sensi del sopra richiamato Decreto Legislativo;

*ovvero, in alternativa;*

- copia informatica di documento cartaceo secondo le modalità previste dall’art. 22, commi 1 e 2, del D. Lgs. 7 marzo 2005 n. 82. In tali casi la conformità del documento all’originale dovrà esser attestata dal pubblico ufficiale mediante apposizione di firma digitale, nell’ipotesi di cui all’art. 22, comma 1, del D. Lgs. n. 82/2005, ovvero da apposita dichiarazione di autenticità sottoscritta con firma digitale dal notaio o dal pubblico ufficiale a ciò autorizzato, ai sensi dell’art. 22, comma 2 del D. Lgs. n. 82/2005. Il documento dovrà esser costituito:
  - (i) dalla cauzione sottoscritta dal soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante;
  - (ii) da autodichiarazione resa, ai sensi degli art. 46 e 76 del d.P.R. n. 445/2000 con la quale il sottoscrittore dichiara di essere in possesso dei poteri per impegnare il garante;
  - (iii) ovvero, in luogo dell’autodichiarazione, da autentica notarile.

Potranno essere prodotti su supporto informatico con firma digitale, ai sensi e per gli effetti dell’art. 24, del D. Lgs n. 82/2005, tutti i documenti da inserirsi nella busta “A” secondo quanto indicato al precedente paragrafo 2 del presente Disciplinare, ad eccezione dei seguenti documenti che dovranno essere prodotti necessariamente su supporto cartaceo:

- documento attestante l’impegno di un fideiussore a rilasciare la cauzione definitiva in caso di aggiudicazione;

- documento prodotto secondo le istruzioni operative presenti sul sito dell’Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici indicate al paragrafo 2 lettera d) del presente Disciplinare di gara, attestante l’avvenuto pagamento del contributo inerente il codice di identificazione della procedura di gara (CIG) di cui all’art. 1, co. 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266;
- copia autentica del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza (per R.T.I. già costituito), ovvero dell’atto costitutivo del Consorzio (per Consorzio);
- copia della procura speciale in caso di dichiarazione resa da Procuratore speciale i cui poteri non siano riportati sulla C.C.I.A.A.;
- documentazione ex art. 49 del D. Lgs. 163/2006, in caso di ricorso all’avvalimento.

Il Cd-Rom contenente i documenti firmati digitalmente ed i documenti sopraindicati da produrre su supporto cartaceo dovranno essere contenuti, a pena di esclusione, nella busta “A”, confezionata secondo le modalità stabilite nel precedente paragrafo 4.2;

– **per la Busta “B”**

Relazione Tecnica di cui *all’Allegato X* del presente Disciplinare firmata digitalmente, ai sensi e per gli effetti dell’art. 24, del D. Lgs n. 82/2005.

Rimane inteso che all’originale della Relazione Tecnica prodotta in formato .pdf dovranno essere aggiunte due copie su cd-rom. Tali copie non dovranno essere firmate digitalmente.

In caso di discordanza tra l’originale e le copie a prevalere sarà – in ogni caso – quanto riportato sull’originale.

– **- per la Busta “C”**

L’Offerta economica di cui *all’Allegato Y* corredata dal piano economico-finanziario di cui all’Allegato Y bis del presente Disciplinare, firmata digitalmente, ai sensi e per gli effetti dell’art. 24, del D. Lgs n. 82/2005.

**I Cd-Rom prodotti non devono essere riscrivibili.**

**Per le Imprese che partecipano singolarmente:**

Ferme le modalità e le prescrizioni previste per il confezionamento del plico e delle buste, i Cd-Rom dovranno recare su una delle due facce la denominazione o ragione sociale dell’impresa partecipante.

**Per i R.T.I. e per i Consorzi, costituiti o costituendi:**

Ferme le modalità e le prescrizioni previste per il confezionamento del plico e delle buste, i Cd-Rom dovranno recare su una delle due facce la denominazione o ragione sociale:

- dell'impresa mandataria e/o di una delle imprese mandanti in caso di R.T.I. costituito o costituendo, e/o di una delle imprese che partecipano congiuntamente in caso di consorzi ordinari di concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, lett. e) del D. Lgs. n. 163/2006 non ancora costituiti;
- del Consorzio, in caso di consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 34, co. 1, lett. e) del D. Lgs. n. 163/2006 già costituito o di consorzi di cui alle lettere b) e c) dell'art. 34, comma 1, del D. Lgs. n. 163/2006.

Si precisa che qualunque tipo di danneggiamento che possa subire il supporto, durante la fase di trasporto, sarà di completa responsabilità dell'impresa concorrente. Si consiglia pertanto di produrre i supporti ottici entro contenitori che, ferme le prescrizioni su espresse in tema di confezionamento del plico e delle buste, siano idonei a proteggerli da rotture accidentali.

#### **RICHIESTA INFORMAZIONI**

Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti sul contenuto del Bando di gara, del presente Disciplinare di gara, dello Schema di Contratto, del Capitolato prestazionale e degli altri documenti di gara, potranno essere richiesti alla Stazione Appaltante secondo le modalità previste dal Bando di gara stesso.

Le richieste, formulate in lingua italiana, dovranno essere trasmesse dal lunedì al venerdì **esclusivamente via posta elettronica certificata all'indirizzo \_\_\_specificare\_\_\_ e dovranno pervenire entro e non oltre il termine delle ore 12:00 del giorno \_\_\_specificare\_\_\_.**

I chiarimenti e/o le rettifiche agli atti di gara verranno inviati via fax o via posta elettronica certificata a chi avrà ritirato la documentazione ufficiale in formato cd-rom nonché a chi, avendo scaricato la versione elettronica firmata digitalmente, ne faccia esplicita richiesta specificando i dati necessari per consentire l'invio, e pubblicati in formato elettronico, anche firmato digitalmente, sui siti di cui **al punto I.1 del Bando di gara.**

#### **5. MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE DELLA GARA**

La gara verrà aggiudicata a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. 163/2006, secondo i criteri e le modalità di seguito stabilite.

Le offerte presentate dalle imprese nel termine previsto e con le modalità indicate nel Bando di Gara e nel presente Disciplinare verranno sottoposte all'esame della Commissione di Gara nominata dall'Amministrazione concedente che le esaminerà sulla base degli elementi di seguito indicati e determinerà una graduatoria, assegnando a ciascuno di detti elementi un punteggio come di seguito indicato.

- A) 45 punti percentuali alla qualità tecnica e gestionale della proposta determinata con criterio di valutazione tecnico-discrezionale (TD);
- B) 15 punti percentuali per l'efficienza energetica garantita determinata con criterio di valutazione tecnico-analitico (TA);

- C) 30 punti percentuali all'offerta economica e relativo allegato Piano economico-finanziario determinata con criteri di valutazione tecnico-analitico (TA) per l'offerta economica e tecnico-discrezionale (TD) per il Piano economico-finanziario;
- D) 10 punti percentuali all'offerta temporale determinata con criterio di valutazione tecnico-analitico (TA);

Cod.		Criterio di valutazione	Natura del criterio	Punteggio
A)	1	Qualità della soluzione di servizio di illuminazione proposto	TD	0-15
	2	Adeguatezza degli <i>standard</i> minimi sotto il profilo organizzativo, di controllo e tecnico	TD	0-15
	3	Qualità del sistema informativo e del sistema di gestione in qualità	TD	0-15
B)	1	Consumo massimo contrattuale	TA	0-15
C)	1	Valore attuale del corrispettivo totale	TA	0-15
	2	Piano Economico e Finanziario con particolare riferimento ai rischi assunti dal Concessionario	TD	0-15
D)	1	Tempo necessario all'Adeguamento normativo dell'intero impianto	TA	0-10

**SARANNO ESCLUSI DALLA PRESENTE PROCEDURA I CONCORRENTI CHE OFFRIRANNO UN CANONE SUPERIORE ALLA BASE D'ASTA.**

Saranno inoltre esclusi dalla gara i concorrenti che presentino:

- offerte nelle quali fossero sollevate eccezioni e/o riserve di qualsiasi natura alle condizioni di fornitura specificate nel Disciplinare e/o Capitolato prestazionale,
- offerte che siano sottoposte a condizione,
- offerte che sostituiscano, modifichino e/o integrino le predette condizioni di fornitura,
- offerte incomplete e/o parziali,
- offerte di prodotti che non possiedano le caratteristiche minime stabilite nel Capitolato prestazionale e/o nello Schema di Contratto, ovvero di servizi connessi con modalità difformi, in senso peggiorativo, da quanto stabilito nel Capitolato prestazionale e/o nello Schema di Contratto.

Saranno altresì esclusi:

- i concorrenti coinvolti in situazioni oggettive lesive della par condicio tra concorrenti e/o lesive della segretezza delle offerte;
- i concorrenti che abbiano omesso di fornire i documenti richiesti ovvero che abbiano reso false dichiarazioni. Si rammenta, a tal proposito, che la falsità in atti e le dichiarazioni mendaci:
  - a) comportano sanzioni penali ai sensi dell'art. 76 del d.P.R. n. 445/2000;
  - b) costituiscono causa d'esclusione dalla partecipazione alla presente gara.

Si procederà, inoltre, ai sensi di quanto stabilito dall'art. 48, co. 1, del D. Lgs. n. 163/2006, a richiedere ai concorrenti sorteggiati secondo le modalità sotto indicate di comprovare il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e di capacità tecnica richiesti nel Bando di gara. A seguito del sorteggio si verificherà il possesso dei requisiti in capo al concorrente/i sorteggiato/i attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass ai sensi dell'art. 6 bis del d. lgs. 163/06 (delibera AVCP n. 111/2012). In particolare, ai fini della suddetta comprova, si procederà a richiedere ai soggetti sorteggiati, la presentazione, entro il termine di 10 giorni dalla relativa richiesta, della seguente documentazione:

- per il requisito di cui **al punto III.2.2 lett. a) del Bando di gara** la versione originale o copia conforme all'originale degli attestati circa la solidità finanziaria ed economica del concorrente rilasciate da almeno due istituti di credito o intermediari autorizzati ai sensi del D. Lgs. 385/1993;
- per il requisito di cui **al punto III.2.2 lett. b) del Bando di gara**, dichiarazione resa, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000, dal soggetto o organo preposto al controllo contabile della società (sia esso il Collegio sindacale, il revisore contabile o la società di revisione), con allegata copia del documento di identità del sottoscrittore, attestante la misura (importo) e la tipologia (causale della fatturazione) del fatturato dichiarato in sede di partecipazione ovvero copia dei bilanci consuntivi, compresi gli allegati, relativi agli esercizi finanziari di cui al **punto III.2.2 del Bando di gara** con indicazione del punto specifico da cui sia possibile evincere la misura (importo) e la tipologia (causale della fatturazione) del fatturato specifico dichiarato in sede di partecipazione;

*ovvero*

fatture attestanti la misura (importo) e la tipologia (causale della fatturazione) del fatturato specifico dichiarato in sede di partecipazione;

*ovvero*

produzione di certificati rilasciati e vistati dalle amministrazioni e/o dichiarazioni dei privati che attestino la prestazione a proprio favore di forniture per Servizi analoghi a quelli oggetto del presente appalto - con indicazione dei relativi importi e date - complessivamente attestanti la misura (importo) e la tipologia (causale della fatturazione) del fatturato specifico dichiarato in sede di partecipazione;

- per il requisito di cui al **punto III.2.3 lettera a) del Bando di gara**, copia conforme all'originale della certificazione in corso di validità, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, per la categoria e la classifica dichiarata;

Qualora la predetta documentazione non venga fornita, ovvero qualora il possesso dei requisiti non risulti confermato dalla documentazione prodotta a comprova, si procederà all'esclusione del concorrente dalla gara e all'escussione della relativa cauzione provvisoria, nonché alla segnalazione del fatto all'Autorità per i provvedimenti di cui all'art. 6, co. 11, del D. Lgs. n. 163/2006 così come previsto dall'art. 48, co. 1, del detto Decreto.

Si rappresenta che il Concorrente potrà produrre, già all'interno della busta "**A – Documenti**", contenuta nel plico presentato per la partecipazione alla presente procedura, una separata busta chiusa contenente la documentazione come sopra meglio dettagliata fermo restando che la Stazione Appaltante, procederà ad effettuare le verifiche previste dall'art. 48 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. solo nel caso di estrazione del nominativo del Concorrente in sede di sorteggio pubblico e/o nel caso in cui si classifichi primo o secondo nella graduatoria di merito.

Si precisa, inoltre, che:

- in caso di discordanza tra quanto indicato in cifre e quanto indicato in lettere, prevarrà quanto più favorevole alla Stazione Appaltante;
- la Stazione Appaltante si riserva il diritto di:
  - a) non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto contrattuale, in conformità a quanto previsto dall'art. 81, co. 3, del D. Lgs. 163/2006;
  - b) procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
  - c) sospendere, reindire o non aggiudicare la gara motivatamente;
  - d) non stipulare motivatamente il Contratto anche qualora sia intervenuta in precedenza l'aggiudicazione,
- ai sensi dell'art. 46 del D. Lgs. n. 163/2006, i concorrenti potranno essere invitati a completare o a fornire chiarimenti in ordine al contenuto della documentazione e delle dichiarazioni presentate, con facoltà di assegnare a tal fine un termine perentorio entro cui i concorrenti devono far pervenire quanto richiesto, pena l'esclusione dalla gara;
- le offerte anormalmente basse verranno valutate ai sensi degli articoli 86, 87, 88 e 89 del D. Lgs. n. 163/2006;

gli offerenti sono vincolati alle offerte presentate per un periodo di 180 giorni naturali e consecutivi dalla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte.

Nessun compenso spetta alle imprese concorrenti per lo studio e la compilazione delle offerte, i cui elaborati non saranno restituiti e resteranno di proprietà della Stazione Appaltante stessa.

\*\* \*\* \*

La gara sarà dichiarata aperta da un'apposita Commissione, nominata dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'articolo 84 del D. Lgs 163/2006, la quale, il giorno \_\_\_specificare\_\_\_ con inizio alle ore 15:00 presso gli uffici della Stazione Appaltante alla Via \_\_\_specificare\_\_\_, n. \_\_\_specificare\_\_\_, \_\_\_specificare\_\_\_ (CAP \_\_\_specificare\_\_\_), procederà, in seduta aperta al pubblico, nell'ordine:

- alla verifica della tempestività della ricezione dei plichi pervenuti, nonché, aperti i plichi medesimi, alla verifica della presenza e dell'integrità delle buste "A", "B" e "C", con immediata esclusione di quelli non conformi;
- all'apertura delle **Buste "A - Documenti"** di tutte le offerte, ed alla constatazione della presenza dei documenti ivi contenuti, mediante spunta ad alta voce dei documenti stessi. In caso di produzione dei documenti firmati digitalmente su supporto ottico (Cd-Rom), si procederà alla verifica del contenuto dello stesso.
- al sorteggio di un numero di concorrenti non inferiore al 10%, arrotondato all'unità superiore, delle offerte presentate da sottoporre al controllo sul possesso dei requisiti ai sensi dell'articolo 48, co. 1, del D. Lgs. 163/2006.
- all'idonea conservazione delle buste (C) contenenti le offerte economiche.

A tale seduta della Commissione, nonché alle successive sedute aperte al pubblico (di seguito indicate) potrà assistere un incaricato di ciascun concorrente il cui nominativo, in considerazione delle procedure riguardanti l'accesso di terzi presso la sede della Stazione Appaltante, dovrà essere comunicato mediante **posta elettronica certificata** da trasmettere all'indirizzo \_\_\_specificare\_\_\_ entro il giorno precedente la data di seduta, con allegata fotocopia di un documento di identificazione con fotografia, nonché con l'indicazione dei relativi poteri o degli estremi della procura speciale.

Si precisa inoltre che le sedute della Commissione, diverse da quella di apertura delle Buste "A", "B" e "C", si svolgeranno a porte chiuse.

Le sedute aperte al pubblico, diverse da quella iniziale di apertura dei plichi, saranno comunicate ai concorrenti a mezzo **posta elettronica certificata**, con congruo anticipo. La partecipazione del rappresentante del concorrente è regolata da quanto espresso in precedenza.

La Commissione, riunita in apposita seduta riservata, procederà, quindi, all'esame del contenuto dei documenti delle **Buste "A - Documenti"**; in caso di irregolarità formali, non compromettenti la "*par condicio*" fra i concorrenti e nell'interesse della Stazione Appaltante, il concorrente, conformemente a quanto previsto dall'art. 46 del D. Lgs. n. 163/2006, verrà invitato, a mezzo di opportuna comunicazione scritta a completare o a fornire i chiarimenti in ordine ai documenti presentati.

Al termine della analisi dei documenti delle buste "A" Documenti e della verifica dei requisiti ex art. 48 comma 1 del d. lgs. 163/06, sarà fissata un'apposita seduta pubblica, opportunamente comunicata, dedicata all'apertura delle buste "**B – Offerta Tecnica**" per la verifica della presenza dei documenti presentati, mediante spunta ad alta voce degli stessi.

Successivamente, in apposite sedute riservate, la Commissione procederà a verificare la regolarità dei documenti in esse contenuti, la rispondenza delle caratteristiche/requisiti minime/i dichiarate/i nell'Offerta Tecnica con quelle/i previste/i nel Capitolato prestazionale, a pena d'esclusione.

L'accertamento delle/dei caratteristiche/requisiti minime/i e delle caratteristiche migliorative saranno svolte esclusivamente sulla documentazione tecnica presentata dai concorrenti nella **Busta "B – Offerta Tecnica"**.

Tutte le dichiarazioni rese da ciascun Concorrente in Offerta Tecnica sono da considerarsi vincolanti e impegnative nei confronti dell'Amministrazione e, pertanto, avranno valenza contrattuale in caso di aggiudicazione.

Con riferimento al criterio "**Punteggio Tecnico**", le offerte saranno valutate sulla base della somma dei punteggi secondo quanto segue:

Cod.	Criterio di valutazione	Natura del criterio	Punteggio
A)	1 Qualità della soluzione di servizio di illuminazione proposto	TD	0-15
	2 Adeguatezza degli <i>standard</i> minimi sotto il profilo organizzativo, di controllo e tecnico	TD	0-15
	3 Qualità del sistema informativo e del sistema di gestione in qualità	TD	0-15

Cod.	Criterio di valutazione	Natura del criterio e metodo di attribuzione punteggio	Punteggio
B)	1 Consumo massimo contrattuale	TA $(CBA - CX)/(CBA - Cmin) \times 15$	0-15
D)	1 Tempo necessario all'Adeguamento normativo dell'intero impianto	TA $(TBA - TX)/(TBA - Tmin) \times 10$	0-10

Dove con riferimento ai criteri tecnico-analitici:

CBA è il Consumo massimo contrattuale a base d'asta ovvero \_\_\_specificare\_\_\_

CX è il Consumo massimo contrattuale dell'offerta presa in considerazione

- C<sub>min</sub> è il minimo Consumo massimo contrattuale tra quelli previsti dalle offerte valide
- TBA è il tempo necessario per l'Adeguamento normativo dell'intero impianto a base d'asta, ovvero \_\_\_specificare\_\_\_ mesi e **comunque non oltre il termine ultimo del 30/09/2015 a pena di esclusione**;
- TX è il tempo necessario per l'Adeguamento normativo dell'intero impianto dell'offerta presa in considerazione
- T<sub>min</sub> è il tempo minimo necessario per l'Adeguamento normativo dell'intero impianto tra quelli previsti dalle offerte valide

Convenzionalmente un mese si intende composto da 30 giorni.

Terminato l'esame delle offerte tecniche, sarà fissata un'apposita riunione della Commissione aperta al pubblico per procedere alla lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche dei concorrenti ammessi nonché alla apertura delle buste "**C – Offerta economica**" ed alla lettura a voce alta dei prezzi offerti.

Di seguito, in seduta riservata, la Commissione procederà:

1. all'esame e verifica delle offerte economiche presentate;
2. alla verifica in ordine alla sussistenza in capo ai concorrenti di una situazione di controllo *ex art. 2359 c.c.* proponendo l'esclusione dei concorrenti per i quali accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale sulla base di univoci elementi, così come previsto dall'art. 38, co. 2, del D. Lgs. n. 163/2006;
3. all'attribuzione dei relativi punteggi parziali relativi all'offerta economica ed al Piano economico finanziario allegato. In particolare, il punteggio relativo al corrispettivo sarà calcolato sulla base di quanto segue:

Cod.		Criterio di valutazione	Natura del criterio e metodo di attribuzione punteggio	Punteggio
C)	1	Valore attuale del corrispettivo totale soggetto a ribasso	$\frac{TA}{(PBA - PX)/(PBA - P_{min}) \times 15}$	0-15

Dove:

- PBA è il valore attuale della somma dei corrispettivi di cui al punto **II.2.1) Quantitativo o entità della concessione** del Bando di gara limitatamente alle quote Xa e Xb ovvero \_\_\_specificare\_\_\_ Euro annui oltre l'IVA, per no. \_\_\_specificare\_\_\_ anni
- PX è il valore attuale della somma dei corrispettivi di cui al punto **II.2.1) Quantitativo o entità della concessione** del Bando di gara limitatamente alle quote Xa e Xb per no. \_\_\_specificare\_\_\_ anni dell'offerta presa in considerazione

$P_{min}$  è il minor valore attuale della somma dei corrispettivi di cui al punto **II.2.1) Quantitativo o entità della concessione** del Bando di gara limitatamente alle quote Xa e Xb ovvero oltre l'IVA, tra quelli previsti dalle offerte valide ciascuno moltiplicato per il relativo no. \_\_\_specificare\_\_\_ anni

Il valore attuale delle offerte è ottenuto attualizzando i corrispettivi, anche eventualmente variabili nel tempo purché mai superiori all'importo previsto al punto **II.2.1) Quantitativo o entità della concessione** del Bando di gara comma 1 al tasso del 5%.

4. La valutazione del Piano economico-finanziario sarà basata su criteri di natura tecnico-discrezionale (TD) con particolare riferimento ai rischi assunti dal Concessionario

Cod.		Criterio di valutazione	Natura del criterio e metodo di attribuzione punteggio	Punteggio
C	2	Piano economico e finanziario	TD	0- 15

5. si procederà poi alla somma di tutti i punteggi parziali attribuiti alle diverse offerte (PT + PE), attribuendo il punteggio complessivo a ciascuna offerta;
6. in caso di parità in graduatoria, si procederà, in conformità a quanto previsto dall'articolo 18, comma 5, del D.M. 28 ottobre 1985: a tal fine si rappresenta l'opportunità che alla relativa seduta partecipi un rappresentante del concorrente munito di un documento idoneo ad attestare i poteri di rappresentare l'impresa e di modificare l'offerta. al calcolo dell'anomalia, ai sensi dell'art. 86 e seguenti del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

**Nel caso di anomalia**, o comunque qualora intenda procedere ai sensi dell'art. 86, comma 3, del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. per la valutazione di congruità delle offerte, la Commissione comunica al Responsabile del procedimento i nominativi dei concorrenti le cui offerte sono risultate anomale o che hanno presentato una offerta non ritenuta congrua; lo stesso responsabile del procedimento procederà, anche avvalendosi della stessa Commissione di gara, ad effettuare tutte le attività di verifica, in accordo con quanto previsto all'art. 121 del d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207.

La Commissione, infine, in seduta aperta al pubblico dichiarerà l'anomalia delle offerte che, all'esito del procedimento di verifica sono risultate non congrue procedendo alla formulazione della graduatoria provvisoria di merito.

Successivamente, si procederà agli adempimenti relativi all'aggiudicazione ai sensi degli articoli 11 e 12 del D.Lgs. n. 163/2006 ivi comprese le attività di cui all'art. 48, co. 2, del D.Lgs. n. 163/2006.

Relativamente a quanto previsto dall'art. 12, co. 1, D.Lgs 163/2006 e s.m.i. il termine viene fissato in 30 gg. Tale termine potrà essere prorogato con comunicazione della Stazione appaltante a tutti i Concorrenti.

Entro il termine di 5 giorni dall'aggiudicazione, la Stazione Appaltante effettuerà la comunicazione dell'aggiudicazione stessa ai sensi dell'art. 79, co. 5, lett. a) del D. Lgs. n. 163/2006.

Con riferimento a quanto disciplinato dall'art. 48, co. 2, del D. Lgs. n. 163/2006, la Stazione Appaltante procederà a richiedere, al concorrente risultante primo nella graduatoria provvisoria di merito, nonché al concorrente che segue nella detta graduatoria - se non già compresi fra i concorrenti sorteggiati ai sensi dell'art. 48, co. 1, del predetto Decreto - di comprovare il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e di capacità tecnica richiesti nel Bando di gara, attraverso la presentazione della documentazione precedentemente indicata. La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di fissare un termine perentorio entro il quale il/i concorrente/i sarà tenuto a fornire la documentazione di cui sopra. Qualora la predetta documentazione non venga fornita nel termine perentorio assegnato ovvero qualora il possesso dei requisiti non risulti confermato dalla documentazione prodotta, a comprova, si procederà all'esclusione dalla gara del concorrente, all'escussione della relativa cauzione provvisoria e alla segnalazione del fatto all'Autorità per i provvedimenti di cui all'art. 6, co. 11, del D. Lgs. n. 163/2006 così come previsto dall'art. 48, co. 2 di detto Decreto.

### **5.1. ACCESSO**

Si rappresenta che il Concorrente è tenuto ad indicare analiticamente sia nell'Offerta Tecnica (in osservanza di quanto indicato all'“Allegato X Relazione Tecnica”) sia nelle giustificazioni prodotte (nel caso di una eventuale offerta anomala) le parti delle stesse contenenti segreti tecnici o commerciali, ove presenti, che intenda non rendere accessibile ai terzi.

Tale indicazione dovrà essere adeguatamente motivata ed il Concorrente dovrà allegare ogni documentazione idonea a comprovare l'esigenza di tutela.

### **5.2. VARIAZIONI INTERVENUTE DURANTE LO SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA**

Il concorrente dovrà comunicare tempestivamente alla Stazione Appaltante le eventuali variazioni alle dichiarazioni dell'**Allegato 1** al presente Disciplinare di gara producendo apposita dichiarazione resa, in conformità al medesimo **Allegato 1**, dal legale rappresentante avente i poteri necessari per impegnare l'impresa nella presente procedura.

Anche l'impresa ausiliaria dovrà, tramite il concorrente, comunicare tempestivamente alla Stazione Appaltante le variazioni intervenute alle dichiarazioni presentate, producendo apposita dichiarazione resa dal legale rappresentante avente i poteri necessari per impegnare l'impresa ausiliaria nella presente procedura in conformità a quanto previsto nell'Allegato K bis “Dichiarazione di messa a disposizione del requisito dell'impresa ausiliaria”.

In entrambi i casi al fine di consentire alla Stazione Appaltante di valutare la moralità professionale del concorrente ai sensi dell'art. 38, co. 1, lett. c) del D. Lgs. n. 163/2006, si precisa che nelle dichiarazioni all'**Allegato 1** al presente Disciplinare dovranno essere indicati tutti i provvedimenti di condanna, riferiti a qualsivoglia fattispecie di reato, passati in giudicato, ivi inclusi quelli per cui si beneficia della non menzione, fatti salvi esclusivamente i casi di depenalizzazione ed estinzione del reato (quest'ultima dichiarata dal giudice dell'esecuzione) dopo la condanna stessa, di condanne revocate, di quelle per le quali è intervenuta la riabilitazione pronunciata dal Tribunale di sorveglianza.

La documentazione di cui sopra dovrà essere presentata, in caso di R.T.I. e Consorzi da tutte le imprese componenti il R.T.I. o il Consorzio che abbiano subito le dette variazioni.

Tale documentazione dovrà essere trasmessa in busta chiusa con la dicitura: "**Gara a procedura aperta ai sensi del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., per l'affidamento dei servizi di efficientamento, gestione e manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione e semaforici attraverso l'utilizzo del finanziamento tramite terzi (FTT) - VARIAZIONI INTERVENUTE**".

## **6. ADEMPIMENTI PER LA STIPULA DEL CONTRATTO**

Con la comunicazione di cui all'art. 79, co. 5, lett. a), del D.Lgs. n. 163/2006, viene richiesto all'aggiudicatario di far pervenire alla Stazione Appaltante:

nel termine di 7 giorni solari dalla ricezione della suddetta comunicazione la seguente documentazione:

- dichiarazione attestante gli estremi identificativi del/i conto/i corrente dedicato/i, anche non in via esclusiva, al presente appalto nonché le generalità (nome e cognome) e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su detto/i conto/i, in adempimento a quanto previsto dall'art. 3, co. 7, della L. 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i.
- idoneo documento comprovante la prestazione di una cauzione definitiva in favore della Stazione Appaltante, a garanzia degli impegni contrattuali, secondo le modalità e condizioni indicate nel paragrafo 8.1 del presente Disciplinare di gara; si precisa che, al fine di fruire del beneficio della riduzione del cinquanta per cento della suddetta garanzia, l'aggiudicatario dovrà produrre, nei modi e nelle forme stabilite al successivo paragrafo del presente Disciplinare, la documentazione di cui al predetto paragrafo, ove non precedentemente prodotta;

- eventuale e solo nel caso in cui chi sottoscriva il contratto sia differente dal soggetto che ha sottoscritto l'Allegato 1 o non abbia prodotto l'Allegato 1 *Bis*, dichiarazione, resa dal soggetto che sottoscriverà il Contratto, conforme all'Allegato 1 *Bis* nonché specifico atto, autenticato nelle forme di legge comprovante i poteri di colui che sottoscriverà il Contratto. Si evidenzia che al fine di consentire alla Stazione Appaltante di valutare la moralità professionale ai sensi dell'art. 38, co. 1, lett. c) del D. Lgs. 163/2006, nella dichiarazione dovranno essere indicati tutti i provvedimenti di condanna, riferiti a qualsivoglia fattispecie di reato, passati in giudicato, ivi inclusi quelli per cui si beneficia della non menzione, fatti salvi esclusivamente i casi di depenalizzazione ed estinzione del reato (quest'ultima dichiarata dal giudice dell'esecuzione) dopo la condanna stessa, di condanne revocate, di quelle per le quali è intervenuta la riabilitazione pronunciata dal Tribunale di sorveglianza;
- copia dell'attestazione conforme all'originale e in corso di validità, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, per la categoria e la classificazione delle opere richieste nel Bando di gara;

In caso di R.T.I. e di Consorzi:

- la documentazione di cui ai precedenti punti dovrà essere presentata:
  - (i) in caso di R.T.I. o di Consorzi di cui all'art. 34, co. 1, lett. e) del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. di tipo orizzontale, dall'Impresa mandataria in nome e per conto di tutte le imprese raggruppate con responsabilità solidale ai sensi dell'art. 37 co. 5 del D. Lgs. n. 163/2006;
  - (ii) in caso di R.T.I. o di Consorzi di cui all'art. 34, co. 1, lett. e) del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. di tipo verticale da tutte le imprese per le rispettive responsabilità pro quota ai sensi dell'art. 37, co. 6, del D. Lgs. n. 163/2006;
  - (iii) in caso di Consorzio di cui all'art. 34, co. 1, lett. b) e c) del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. dal Consorzio stesso;
- dovrà inoltre essere presentata, qualora non prodotta già in fase di partecipazione, copia autentica del mandato collettivo speciale irrevocabile con rappresentanza alla impresa capogruppo con indicazione specifica delle percentuali di esecuzione dei servizi/forniture che ciascuna impresa svolgerà, così come riportate nell'**Allegato 1** Dichiarazione necessaria per l'ammissione alla gara, ovvero dell'atto costitutivo del Consorzio. Il mandato speciale del RTI e l'atto costitutivo del Consorzio dovranno espressamente contenere l'impegno delle singole imprese facenti parte del RTI o del Consorzio al puntuale rispetto degli obblighi derivanti dalla L. n. 136/2010 e s.m.i, anche nei rapporti tra le imprese raggruppate o consorziate (in conformità alla Determinazione dell'AVCP n. 4 del 7 luglio 2011).

Resta inteso che laddove il mandato speciale del RTI e l'atto costitutivo del consorzio presentati in fase di partecipazione siano sprovvisti dell'impegno di cui sopra, quest'ultimo dovrà essere prodotto con le medesime forme dell'atto originario sotto forma di addendum all'atto stesso.

Scaduto il termine sopra menzionato, la Stazione Appaltante verificherà se la documentazione prodotta sia completa oltre che formalmente e sostanzialmente regolare.

Qualora nel termine assegnato, la documentazione di cui sopra non pervenga o risulti incompleta o formalmente e sostanzialmente irregolare, la Stazione Appaltante si riserva di assegnare un termine perentorio scaduto il quale la stessa procederà alla revoca dell'aggiudicazione.

## **7. GARANZIE DI ESECUZIONE E COPERTURA ASSICURATIVA**

### **7.1. CAUZIONE DEFINITIVA**

Ai fini della stipula del Contratto, l'aggiudicatario dovrà prestare, ai sensi dell'art. 113 del D. Lgs. n. 163/2006, in favore della Stazione Appaltante, una garanzia fideiussoria pari al 5% dell'importo offerto.

L'importo della suddetta cauzione è ridotto del cinquanta per cento se al fornitore sia stata rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie EN ISO 9000. Per fruire di tale beneficio, l'aggiudicatario dovrà produrre, se non precedentemente prodotta, la certificazione di qualità conforme alle norme europee EN ISO 9000 (ovvero copia conforme all'originale della detta certificazione). In alternativa, il possesso del suddetto requisito potrà esser attestato con idonea dichiarazione resa dal concorrente ai sensi dell'art. 47 del d.P.R. 445/2000 attestante il possesso della detta certificazione.

Si precisa inoltre che:

- a) in caso di partecipazione in RTI orizzontale, così come definito dall'art 37, co. 2, del D. Lgs. 163/2006, nonché in caso di partecipazione in RTI di tipo misto e/o consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 34, co. 1, lett. e) del D. Lgs. n. 163/06, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia solo laddove tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento siano in possesso della predetta certificazione, attestata da ciascuna impresa secondo le modalità sopra previste;

in caso di partecipazione in RTI verticale, così come definito dall'art 37, co. 2, del D. Lgs. 163/2006, il concorrente potrà godere del beneficio della riduzione della garanzia laddove tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento siano in possesso della predetta certificazione, attestata da ciascuna impresa secondo le modalità sopra previste; laddove solo alcune tra le imprese che costituiscono il raggruppamento verticale siano in possesso della predetta certificazione, il raggruppamento stesso potrà beneficiare di detta riduzione in ragione della parte delle prestazioni contrattuali che ciascuna di esse eseguirà;

- b) in caso di partecipazione in Consorzio di cui alle lettere b) e c) dell'art. 34, comma 1, del D. Lgs. n. 163/06, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia solo nel caso in cui il Consorzio sia in possesso della predetta certificazione.

La predetta garanzia potrà essere prestata mediante fideiussione bancaria o polizza assicurativa o rilasciata dagli intermediari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze e deve prevedere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima – anche per il recupero delle penali contrattuali - entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante. La garanzia dovrà inoltre avere sottoscrizione autenticata da notaio ed essere irrevocabile.

La mancata costituzione della suddetta garanzia determina la decadenza dell'aggiudicazione e l'acquisizione della cauzione provvisoria.

La cauzione copre gli oneri per il mancato od inesatto adempimento del contratto e cessa di avere effetto a completa ed esatta esecuzione delle obbligazioni nascenti dai contratti stessi.

Qualora l'ammontare delle garanzie dovesse ridursi per effetto dell'applicazione di penali, o per qualsiasi altra causa, l'aggiudicatario dovrà provvedere al reintegro secondo quanto espressamente previsto nel contratto.

La garanzia è progressivamente svincolata in ragione e a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo del 75% dell'iniziale importo garantito secondo quanto stabilito all'art. 113, co. 3, D. Lgs. n. 163/2006. In particolare, lo svincolo avviene subordinatamente alla preventiva consegna, da parte del fornitore all'istituto garante, di un documento attestante l'avvenuta esecuzione delle prestazioni contrattuali. Tale documento è emesso con periodicità semestrale dalla Stazione Appaltante soltanto a seguito della verifica della completa ed esatta esecuzione.

## **8. SUBAPPALTO**

Il subappalto è ammesso in conformità all'art. 118 del D. Lgs. 163/2006.

L'esecuzione dei lavori per i quali è richiesta la classifica SOA OG10 può essere subappaltata solo nei limiti del 30% dell'importo complessivo dei lavori, come previsto all'art.118 comma 2, terzo periodo, D.Lgs.163/2006

Il subappalto non comporta alcuna modificazione agli obblighi e agli oneri dell'aggiudicatario che rimane unico e solo responsabile nei confronti della Stazione Appaltante delle prestazioni subappaltate.

Si precisa peraltro che l'aggiudicatario deve praticare, per le prestazioni affidate in subappalto, gli stessi prezzi unitari risultanti dall'aggiudicazione, con ribasso non superiore al venti per cento, e che l'esecuzione delle prestazioni affidate in subappalto non può formare oggetto di ulteriore subappalto.

L'affidamento in subappalto è sottoposto, ai sensi del richiamato art. 118 del D.Lgs. 163/2006, alle seguenti condizioni:

- il concorrente deve indicare le attività e/o i servizi che intende subappaltare;
- l'aggiudicatario (appaltatore) deve depositare presso la Stazione Appaltante copia autentica del contratto di subappalto almeno venti giorni prima dell'inizio dell'esecuzione delle attività subappaltate;
- l'appaltatore deve allegare al contratto di subappalto di cui sopra, ai sensi dell'articolo 118, co. 8, del D. Lgs. 163/2006, la dichiarazione relativa alla sussistenza o meno di eventuali forme di controllo o collegamento a norma dell'articolo 2359 c.c. con l'Impresa subappaltatrice. Nel caso in cui l'aggiudicatario (appaltatore) sia un R.T.I. o un consorzio analoga dichiarazione dovrà essere prodotta da ciascuna delle imprese facenti parte del R.T.I. o del consorzio;
- con il deposito del contratto di subappalto l'appaltatore deve trasmettere, altresì, la certificazione attestante il possesso da parte del subappaltatore, per lo svolgimento delle attività a lui affidate, dei requisiti previsti dalla vigente normativa in materia di qualificazione delle imprese, nonché la certificazione comprovante il possesso degli eventuali requisiti prescritti dal Bando di gara e dalla normativa vigente, nonché la dichiarazione attestante il possesso dei requisiti di cui all'articolo 38 del D. Lgs. 163/2006;
- che non sussista, nei confronti del subappaltatore, alcuno dei divieti previsti dall'art.10 della Legge n.575/1965 e s.m.i.

È inoltre fatto obbligo all'aggiudicatario (appaltatore), ai sensi dell'art. 118, comma 3, del D. Lgs. 163/2006, di trasmettere all'Amministrazione contraente, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essa via via corrisposti al subappaltatore con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate. Qualora l'aggiudicatario non trasmetta le fatture quietanzate del subappaltatore entro il predetto termine, l'Amministrazione contraente sospende il successivo pagamento a favore dell'aggiudicatario.

Nella contrattazione e nella stipula del contratto di subappalto il Fornitore prenderà attentamente in considerazione e pondererà in maniera adeguata le condizioni ed i termini di pagamento stabiliti nello Schema di Contratto (**Allegato W**).

Si applicano, in quanto compatibili, le altre disposizioni di cui all'art. 118 del D. Lgs. 163/2006.

Si precisa, pertanto, che anche in caso di subappalto delle lavorazioni per le quali è richiesta l'attestazione SOA nella classifica OG10, si applica la previsione generale per la quale è fatto obbligo all'aggiudicatario (appaltatore), ai sensi dell'art. 118, comma 3, del D. Lgs. 163/2006, di trasmettere all'Amministrazione contraente, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essa via via corrisposti al subappaltatore con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

## **9. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 “*Codice in materia di protezione dei dati personali*” (di seguito la “Legge”), la Stazione Appaltante fornisce le seguenti informazioni sul trattamento dei dati personali alla stessa forniti.

### **Finalità del trattamento**

- I dati forniti vengono acquisiti dalla Stazione Appaltante per verificare la sussistenza dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara ed in particolare delle capacità amministrative e tecnico-economiche dei concorrenti richieste per l'esecuzione della fornitura nonché per l'aggiudicazione e, per quanto riguarda la normativa antimafia, in adempimento di precisi obblighi di legge.
- I dati forniti dal concorrente aggiudicatario vengono acquisiti dalla Stazione Appaltante ai fini della stipula del Contratto, per l'adempimento degli obblighi legali ad esso connessi, oltre che per la gestione ed esecuzione economica ed amministrativa del Contratto stesso.
- Tutti i dati acquisiti dalla Stazione Appaltante potranno essere trattati anche per fini di studio e statistici.

### **Natura del conferimento**

Il conferimento dei dati ha natura facoltativa, tuttavia, il rifiuto di fornire i dati richiesti dalla Stazione Appaltante potrebbe determinare, a seconda dei casi, l'impossibilità di ammettere il concorrente alla partecipazione alla gara o la sua esclusione da questa o la decadenza dall'aggiudicazione.

### **Dati sensibili**

Di norma i dati forniti dai concorrenti e dall'aggiudicatario non rientrano tra i dati classificabili come “sensibili”, ai sensi dell'articolo 4, comma 1, lettera *d*) del D.Lgs. 196/2003.

### **Modalità del trattamento dei dati**

Il trattamento dei dati verrà effettuato dalla Stazione Appaltante in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza e potrà essere attuato mediante strumenti manuali, informatici e telematici idonei a trattarli nel rispetto delle regole di sicurezza previste dalla Legge e/o dai Regolamenti interni.

### **Ambito di comunicazione e di diffusione dei dati.**

I dati potranno essere:

- trattati dal personale della Stazione Appaltante che cura il procedimento di gara o da quello in forza ad altri uffici della società che svolgono attività ad esso attinente o attività per fini di studio e statistici;

- comunicati a collaboratori autonomi, professionisti, consulenti, che prestino attività di consulenza od assistenza alla Stazione Appaltante in ordine al procedimento di gara o per studi di settore o fini statistici;
- comunicati ad eventuali soggetti esterni, i cui nominativi sono a disposizione degli interessati, facenti parte delle Commissioni di aggiudicazione e di collaudo che verranno di volta in volta costituite;
- comunicati ad altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti di gara nei limiti consentiti ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241;
- comunicati all’Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture in osservanza a quanto previsto dalla Determinazione n. 1 del 10/01/2008

#### **Diritti del concorrente interessato**

Al concorrente, in qualità di interessato, vengono riconosciuti i diritti di cui all’articolo 7 del D.Lgs. 196/2003.

#### **Titolare del trattamento**

Titolare del trattamento la Stazione Appaltante, con sede in \_\_\_specificare\_\_\_, alla Via \_\_\_specificare\_\_\_, n. \_\_\_specificare\_\_\_, alla quale ci si potrà rivolgere per esercitare i diritti di cui all’art. 7 del D.Lgs. 196/2003 e chiedere l’elenco aggiornato dei Responsabili del trattamento.

### **10. REGISTRAZIONE AL SISTEMA AVCPASS E UTILIZZAZIONE DELLA BANCA DATI NAZIONALE CONTRATTI PUBBLICI**

L’art. 6-*bis* del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., così come introdotto dall’art. 20, c. 1, lett. a), della l. 4 aprile 2012 n. 35, prevede che la documentazione comprovante il possesso dei requisiti di carattere generale nonché di carattere tecnico organizzativo ed economico-finanziario per la partecipazione alle procedure ad evidenza pubblica debba essere acquisita attraverso la Banca dati nazionale dei contratti pubblici (di seguito, per brevità, BDNCP) gestita dall’Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici (di seguito, per brevità, AVCP).

In attuazione a quanto previsto dal suindicato art. 6 *bis* D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. l’AVCP ha emesso la Deliberazione n. 111 del 20 dicembre 2012 con la quale vengono, tra l’altro, individuati “*i dati concernenti la partecipazione alle gare e la valutazione delle offerte da inserire nella BDNCP al fine di consentire alle stazioni appaltanti/enti aggiudicatori di verificare il possesso dei requisiti degli operatori economici per l’affidamento dei contratti pubblici*”.

L'art. 9 della suindicata Deliberazione, così come modificato dal comunicato del Presidente dell'Autorità del 12 giugno 2013, prevede che l'obbligo di procedere alla verifica stessa attraverso l'utilizzo del sistema AVCPASS decorre "dal 1° gennaio 2014 marzo 2013 per tutti gli appalti (lavori/servizi/forniture) di importo a base d'asta pari o superiore a € 40.000,00, con esclusione di quelli svolti attraverso procedure interamente gestite con sistemi telematici, sistemi dinamici di acquisizione o mediante ricorso al mercato elettronico, nonché quelli relativi ai settori speciali; in via transitoria, fino al 301 dicembre giugno 2013, le stazioni appaltanti/enti aggiudicatori per tali appalti possono continuare a verificare il possesso dei requisiti degli operatori economici secondo le previgenti modalità".

Ciascun Concorrente, potrà registrarsi al Sistema AVCPass secondo le indicazioni operative per la registrazione nonché i termini e le regole tecniche per l'acquisizione, l'aggiornamento e la consultazione dei dati presenti sul sito: [www.avcp.it](http://www.avcp.it).

L'operatore economico, effettuata la suindicata registrazione al servizio AVCPass e individuata la procedura di affidamento cui intende partecipare, ottiene dal sistema un "PASSOE"; lo stesso dovrà essere inserito nella busta "A" contenente la documentazione amministrativa.

In adempimento a quanto previsto dall'art. 6 bis del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., nonché dalla Deliberazione dell'AVCP n. 111 del 20 dicembre 2012, la Stazione Appaltante si riserva di procedere alla verifica circa il possesso dei requisiti inerenti la presente iniziativa tramite la BDNCP.

Si segnala che, nel caso in cui partecipino alla presente iniziativa concorrenti che non risultino essere registrati presso il detto sistema, la Stazione Appaltante provvederà, con apposita comunicazione, ad assegnare un termine congruo per l'effettuazione della registrazione medesima.

Si evidenzia, infine, che la mancata registrazione presso il servizio AVCPass, nonché l'eventuale mancata trasmissione del PASSOE, non comportano, di per se e salvo quanto oltre previsto, l'esclusione dalla presente procedura.

## **ALLEGATI**

Sono parte integrante del presente Disciplinare di gara i seguenti allegati:

Allegato 1 – Istanza di Partecipazione

Allegato 1bis – Insussistenza delle cause di esclusione da rendersi a cura dei Legali Rappresentanti, Direttori tecnici e Soci secondo le modalità di cui al paragrafo 2.

Allegato 2 Dichiarazione di possesso dei requisiti

Allegato K – Dichiarazione di Avvalimento

Allegato K bis – Dichiarazione di possesso dell'impresa ausiliaria dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D. Lgs. n. 163/2006 e del possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento

Allegato W – Schema di Contratto

Allegato X - Relazione Tecnica ed Offerta Tecnica

Allegato Y – Offerta Economica

Allegato Y bis – Piano Economico Finanziario da asseverarsi da parte del concorrente

Allegato Z - Documento unico di valutazione dei rischi di interferenza (DUVRI)



REGIONE  
LAZIO



## CRESCE L'EUROPA NEL LAZIO

POR FESR 2007/2013 - ATTIVITÀ IL1

**“Promozione dell’efficienza energetica e della produzione delle energie rinnovabili”**

**AVVISO PUBBLICO PER L’EFFICIENTAMENTO DELLE RETI DI PUBBLICA  
ILLUMINAZIONE E DEGLI IMPIANTI SEMAFORICI**

**FASE II**



**COMUNE DI**

**Settore** \_\_\_\_\_

**Gara a procedura aperta ai sensi del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.,  
per l’affidamento dei servizi di efficientamento, gestione e  
manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione e  
semaforici attraverso l’utilizzo del Finanziamento Tramite Terzi  
(FTT)**

**CUP** \_\_\_\_\_

**CIG** \_\_\_\_\_

## **CAPITOLATO PRESTAZIONALE**

*Gara a procedura aperta ai sensi del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., per l’affidamento dei servizi di efficientamento, gestione e manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione e semaforici attraverso l’utilizzo del Finanziamento Tramite Terzi (FTT)*

## Capitolato prestazionale

**“Servizio di efficientamento, gestione e manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione e semaforici”**

### INDICE

<b>Art. 1</b>	<b>Definizioni</b> .....	4
<b>Art. 2</b>	<b>Finalità ed Obiettivi</b> .....	8
<b>Art. 3</b>	<b>Oggetto della Concessione</b> .....	9
<b>Art. 4</b>	<b>Organizzazione</b> .....	10
<b>Art. 5</b>	<b>Corrispettivo</b> .....	11
<b>Art. 6</b>	<b>Fornitura di energia elettrica</b> .....	12
<b>Art. 7</b>	<b>Gestione del servizio di Illuminazione</b> .....	13
<b>Art. 8</b>	<b>Adeguamento e mantenimento degli Impianti a norma</b> .....	13
<b>Art. 9</b>	<b>Sistema informativo gestionale e documentazione tecnica</b> .....	14
<b>Art. 10</b>	<b>Gestione dinamica</b> .....	15
<b>Art. 11</b>	<b>Aggiudicazione della Concessione</b> .....	15
<b>Art. 12</b>	<b>Consegna degli Impianti per la gestione</b> .....	18
<b>Art. 13</b>	<b>Contenuti minimi del servizio oggetto della Concessione</b> .....	19
<b>Art. 14</b>	<b>Penali</b> .....	20
<b>Art. 15</b>	<b>Verifica dell'efficienza</b> .....	22
<b>Art. 16</b>	<b>Oneri ed obblighi del Concessionario</b> .....	23
<b>Art. 17</b>	<b>Responsabilità del Concessionario</b> .....	25
<b>Art. 18</b>	<b>Cessione della Concessione</b> .....	25
<b>Art. 19</b>	<b>Risoluzione bonaria delle controversie</b> .....	25
<b>Art. 20</b>	<b>Risoluzione del contratto</b> .....	25
<b>Art. 21</b>	<b>Modalità di pagamento</b> .....	26

*Gara a procedura aperta ai sensi del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., per l'affidamento dei servizi di efficientamento, gestione e manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione e semaforici attraverso l'utilizzo del Finanziamento Tramite Terzi (FTT)*

<b>Art. 22</b>	<b>Durata della Concessione .....</b>	<b>26</b>
<b>Art. 23</b>	<b>Riconsegna degli Impianti e collaudo finale.....</b>	<b>26</b>
<b>Art. 24</b>	<b>Deposito cauzionale.....</b>	<b>27</b>
<b>Art. 25</b>	<b>Garanzia assicurativa – Responsabilità civili e penali .....</b>	<b>28</b>
<b>Art. 26</b>	<b>Rinvio alle disposizioni di legge.....</b>	<b>28</b>
<b>Art. 27</b>	<b>Foro competente .....</b>	<b>28</b>
<b>Art. 28</b>	<b>Allegati al capitolato .....</b>	<b>28</b>

---

*Gara a procedura aperta ai sensi del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., per l'affidamento dei servizi di efficientamento, gestione e manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione e semaforici attraverso l'utilizzo del Finanziamento Tramite Terzi (FTT)*

## Art. 1 Definizioni

**Adeguamento normativo:** interventi atti a mettere a norma l'*Impianto*, rendendolo perfettamente conforme alle prescrizioni normative vigenti. In particolare, gli interventi riguardano la protezione contro contatti diretti ed indiretti e le sovracorrenti (C.E.I. 64-8) ed il rispetto delle distanze di sicurezza (C.E.I. 64-7), la stabilità dei sostegni e di qualsiasi altro componente d'impianto che possa in qualsiasi modo provocare pericolo per la circolazione dei veicoli e delle persone sul territorio comunale, nonché l'adeguamento alle norme riguardanti l'*Inquinamento luminoso*.

**Alimentatore:** dispositivo usato con le *Lampade a scarica* per stabilizzare la corrente nel tubo di scarica, ovvero per adeguare l'alimentazione della *Lampada a scarica* alle caratteristiche della rete elettrica.

**Amministrazione concedente:** Comune di \_\_\_\_\_specificare\_\_\_\_\_

**Apparecchiatura di regolazione della tensione:** complesso di dispositivi destinati a fornire un valore di tensione prefissato indipendente dalle variazioni di rete per gli impianti in derivazione o singoli *Punti luce* e che ha anche funzione di regolazione del *Flusso luminoso* emesso dalle *Lampade* dell'*Impianto*.

**Apparecchiatura di telecontrollo:** complesso di dispositivi che permettono di raccogliere informazioni ed inviare comandi a distanza per l'esercizio dei *Singoli impianti*, anche con funzioni diagnostiche.

**Apparecchio di illuminazione:** apparecchio che distribuisce, filtra o trasforma la luce emessa da una o più *Lampade* e che comprende tutti i componenti necessari al sostegno, fissaggio e alla protezione delle *Lampade* (ma non le *Lampade* stesse) e, se necessario, i circuiti ausiliari e i loro collegamenti al circuito di alimentazione.

**Audit energetico:** insieme dei servizi di censimento e ricognizione dello stato di conservazione e del grado di efficienza degli *Impianti* nonché le relative diagnosi energetiche sia in termini tecnici (tipologia e quantità dei punti luce, quadri e loro stato di conservazione) che economici (consumi e costi delle utenze, costi di manutenzione storici).

**Braccio:** parte del *Sostegno* al quale è fissato direttamente l'*Apparecchio di illuminazione*. Il *Braccio* può essere fissato ad un palo o ad una parete verticale.

**Capitolato:** il presente capitolato ed i suoi allegati.

**Centro luminoso:** complesso costituito dall'*Apparecchio di illuminazione*, dalla *Lampada* in esso installata, dagli eventuali apparati ausiliari elettrici, anche se non incorporati, e da un eventuale *Braccio* di caratteristiche e lunghezza variabili atto a sostenere e a far sporgere l'*Apparecchio illuminante* dal *Sostegno*.

**Codice:** il DLgs. 163/06 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i;

**Concessione:** la concessione del servizio di illuminazione pubblica del Comune di \_\_\_\_\_specificare\_\_\_\_\_, oggetto del *Capitolato*.

**Concessionario:** soggetto aggiudicatario del servizio di illuminazione pubblica di \_\_\_\_\_(specificare)\_\_\_\_\_, oggetto del *Capitolato*.

**Consumo massimo contrattuale:** il prodotto, espresso in kWh annui, tra i *Consumi ottimali teorici* incrementati di una percentuale variabile tra il 10% e il 15% che tiene conto delle dispersioni e altre perdite ritenute complessivamente accettabili dall'*Amministrazione concedente*. Il Consumo massimo contrattuale è vincolante per il *Concessionario* ed è stato determinato come base d'asta in \_\_\_\_\_specificare\_\_\_\_\_kWh annui dall'*Amministrazione concedente* attraverso l'espletamento dell'audit energetico allegato (*allegare risultato audit*)

**Consumo ottimale teorico:** il prodotto, espresso in kWh annui, tra il *Consumo teorico di targa dopo* gli interventi di efficientamento e le *Modalità di conduzione*. Il Consumo ottimale teorico è stato determinato come base d'asta in \_\_\_\_\_specificare\_\_\_\_\_kWh dall'*Amministrazione concedente* attraverso l'espletamento dell'audit energetico allegato.

**Consumo teorico di targa:** il prodotto, espresso tra la potenza di targa delle *Sorgenti luminose o Lampade* indicata dal produttore in Watt e le *Ore effettive di esercizio annue*. Il Consumo teorico di targa dovrà essere espresso in kWh. Il Consumo teorico di targa è stato determinato in \_\_\_\_\_specificare\_\_\_\_\_kWh dall'*Amministrazione concedente*, attraverso l'espletamento dell'audit energetico allegato.

**Consumo teorico di targa dopo efficientamento:** il *Consumo teorico di targa* ricalcolato per effetto dell'efficientamento dell'impianto, tale da assicurare comunque il mantenimento (o eventualmente un incremento) del flusso luminoso rispetto allo stato attuale. Il Consumo teorico di targa dopo l'efficientamento è stato determinato in \_\_\_\_\_specificare\_\_\_\_\_kWh dall'*Amministrazione concedente* ed è riportato negli allegati.

**Efficienza luminosa:** il rapporto tra il *Flusso luminoso* emesso e la potenza elettrica assorbita da una *Lampada*. Ogni tipo di *Lampada* ha una *Efficienza luminosa* specifica ed in presenza di maggiore efficienza si mantiene il livello di *Flusso Luminoso* a fronte di un minore consumo di energia elettrica. L'unità di misura è il *lumen per Watt* (lm/W).

**Esercizio dell'Impianto di illuminazione pubblica:** la custodia, la conduzione, il controllo, l'*Adeguamento normativo* e la *Manutenzione* dell'*Impianto* nei termini previsti dalle leggi vigenti, dai regolamenti in vigore, nonché dalle specifiche del *Capitolato* e del contratto di concessione. L'affidamento in custodia comporta le conseguenze previste dagli articoli del Codice Civile in materia di responsabilità per danni.

**Flusso luminoso:** quantità di luce emessa dalla *Sorgente luminosa* in un secondo; l'unità di misura è il *lumen* (lm).

**Illuminamento:** quantità di luce che arriva alla superficie dell'oggetto osservato (ovvero il rapporto tra la quantità di *Flusso luminoso* che incide su una superficie e l'area della superficie stessa); l'unità di misura è il *lux* (lux = lm/mq).

**Impianto o Impianti:** complesso formato dalle *Linee di alimentazione*, dai *Sostegni*, dai *Centri luminosi* e da tutte le componenti e le apparecchiature a valle del *Punto di consegna* dell'energia elettrica da parte della locale società di distribuzione fino a comprendere l'apparecchiatura terminale dell'impianto.

**Inquinamento luminoso:** ogni forma di irradiazione di luce artificiale al di fuori delle aree a cui è funzionalmente dedicata ed, in particolare, verso la volta celeste come meglio definito dalle normative nazionali e regionali sul tema e specificatamente la L.R. 23 del 13 aprile 2000 ed il relativo regolamento attuativo n. 8 del 18 aprile 2005.

**Intensità luminosa:** quantità di luce emessa in una data direzione dalla *Sorgente luminosa*; l'unità di misura è la candela (cd = 1 lm/sr).

---

*Gara a procedura aperta ai sensi del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., per l'affidamento dei servizi di efficientamento, gestione e manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione e semaforici attraverso l'utilizzo del Finanziamento Tramite Terzi (FTT)*

**Interdistanza:** distanza tra due successivi *Centri luminosi* di un *Impianto*, misurata parallelamente all'asse longitudinale della strada; l'unità di misura è il metro lineare.

**Lampada o Sorgente luminosa:** apparecchio per l'illuminazione artificiale caratterizzato da una potenza di targa indicata dal produttore in *Watt* e da un' *Efficienza luminosa* espressa in *lumen per Watt* (lm/W).

**Lampada a scarica:** *Lampada* nella quale la luce è prodotta, direttamente o indirettamente, da una scarica elettrica attraverso un gas, un vapore di metallo o un amalgama di diversi gas o vapori.

**Lanterna o Lanterna semaforica:** complesso tecnicamente assimilabile al Centro luminoso.

**LED:** (Light Emitting Diodes) sorgente realizzata con l'impiego di semiconduttori che convertono direttamente la corrente elettrica in luce. Un LED è composto da diversi strati di materiale semiconduttore.

**Luminanza:** intensità di luce che raggiunge l'occhio dall'oggetto; contrariamente all' *Illuminamento*, la *Luminanza* dipende dalla direzione di osservazione e dal tipo di superficie che riflette o emette luce; l'unità di misura è il *nit* ( $\text{nit} = \text{cd/mq}$ )

**Manutenzione ordinaria:** l'esecuzione delle operazioni atte a garantire il corretto funzionamento di un impianto, o di un suo componente, e a mantenere lo stesso in condizioni di efficienza, fatta salva la normale usura e decadimento conseguenti al suo utilizzo e invecchiamento. Tali attività dovranno poter essere effettuate *in loco* con l'impiego di attrezzature e materiali di consumo di uso corrente o con strumenti ed attrezzature di corredo degli apparecchi, secondo le specifiche previste nei libretti d'uso e manutenzione degli apparecchi e componenti stessi. Sono compresi i ricambi specifici per i quali sia prevista la sostituzione periodica, quali *Lampade*, *Alimentatori*, accenditori, reattori, condensatori, fusibili, ecc.

**Manutenzione programmata-preventiva:** l'esecuzione di operazioni di manutenzione, volte a mantenere un adeguato livello di funzionalità e il rispetto delle condizioni di funzionamento di un *Impianto*, con conseguente abbattimento delle condizioni di guasto:

l'insieme degli interventi per la sostituzione delle *Lampade* e degli ausiliari elettrici in base alla loro durata di vita;

la pulizia degli apparecchi di illuminazione con esame a vista del loro stato di conservazione generale.

**Manutenzione straordinaria:** tutti gli interventi non compresi nella *Manutenzione ordinaria* e *Manutenzione programmata-preventiva*, compresi gli interventi atti a ricondurre il funzionamento dell'*Impianto* a quello previsto dai progetti e/o dalle normative vigenti, mediante il ricorso a mezzi, attrezzature, strumentazioni, riparazioni, ricambi di parti, ripristini, revisione e sostituzione di apparecchi e componenti degli impianti. Con questo termine si intendono quindi anche vere e proprie operazioni di sostituzione e rifacimento e comunque tutte le operazioni di *Adeguamento normativo* degli *Impianti* stessi.

**Modalità di conduzione:** sono espresse mediante un coefficiente percentuale (da 0% a 100%) sul Consumo teorico di targa per tenere conto di regolazioni della tensione e della potenza impegnata. Queste regolazioni possono prevedere una riduzione costante, laddove, il Flusso luminoso risulta sovradimensionato rispetto alle esigenze di Illuminamento, o articolata per fasce orarie secondo i criteri previsti dalla normativa concernente l'Inquinamento luminoso e nel rispetto delle norme vigenti in materia di sicurezza stradale.

**Ore effettive di esercizio annue:** sono le ore di effettiva accensione dei Singoli Impianti oggetto della concessione e saranno determinate a consuntivo mediante Apparecchiature di telecontrollo che garantiscano l'oggettività dei dati rilevati. In **via preventiva sono state determinate in 4.332** ore come dettagliatamente di seguito riportato

Data	Alba	Tramonto (ore . minuti)	Diff.	Minuti buio			Ore buio	
				al giorno	gg.	Periodo	al giorno	Periodo
01/01	7.40	16.47	14.53	893				
15/01	7.38	17.01	14.37	877	14	12.278	14,6	205
01/02	7.25	17.22	14.03	843	17	14.331	14,1	239
15/02	7.09	17.04	14.05	845	14	11.830	14,1	197
01/03	6.48	17.58	12.50	770	14	10.780	12,8	180
15/03	6.25	18.14	12.11	731	14	10.234	12,2	171
01/04	5.56	18.33	11.23	683	17	11.611	11,4	194
15/04	5.33	18.48	10.45	645	14	9.030	10,8	151
01/05	5.09	19.06	10.03	603	16	9.648	10,1	161
15/05	4.52	19.21	9.31	571	14	7.994	9,5	133
01/06	4.39	19.36	9.03	543	17	9.231	9,1	154
15/06	4.36	19.45	8.51	531	14	7.434	8,9	124
01/07	4.39	19.47	8.52	532	16	8.512	8,9	142
15/07	4.48	19.42	9.06	546	14	7.644	9,1	127
01/08	5.04	19.28	9.36	576	17	9.792	9,6	163
15/08	5.18	19.10	10.08	608	14	8.512	10,1	142
01/09	5.36	18.44	10.52	652	17	11.084	10,9	185
15/09	5.50	18.02	11.48	708	14	9.912	11,8	165
01/10	6.07	17.52	12.15	735	16	11.760	12,3	196
15/10	6.23	17.29	12.54	774	14	10.836	12,9	181
01/11	6.43	17.04	13.39	819	17	13.923	13,7	232
15/11	7.00	16.49	14.11	851	14	11.914	14,2	199
01/12	7.19	16.39	14.40	880	16	14.080	14,7	235
15/12	7.23	16.38	14.45	885	14	12.390	14,8	207
01/01	7.40	16.47	14.53	893	17	15.181	14,9	253
			media	712			11,9	
			Totale		365	259.941		4.332

**Piano dell'illuminazione:** è il piano relativo al servizio d'*illuminazione* degli spazi pubblici che, recependo le esigenze prestazionali dell'*Amministrazione concedente*, definisce le caratteristiche dell'*Impianto* e del suo *Esercizio*.

**Pulizia:** azione meccanica o manuale di rimozione di sostanze depositate, fuoriuscite o prodotte dai componenti dell'*Impianto* durante il loro funzionamento ed il loro smaltimento nei modi conformi alla legge.

*Gara a procedura aperta ai sensi del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., per l'affidamento dei servizi di efficientamento, gestione e manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione e semaforici attraverso l'utilizzo del Finanziamento Tramite Terzi (FTT)*

**Punto di consegna:** è il punto ove avviene la fornitura di energia elettrica da parte del distributore locale, normalmente posto all'interno di una cabina dove è alloggiato il *Quadro* e le eventuali *Apparecchiature di comando* e controllo del *Singolo impianto di pubblica illuminazione* e può, essere dotato di gruppo di misura dell'energia attiva e reattiva.

**Punto luce:** *Lampada* completa di accessori dedicati all'esclusivo funzionamento dell'apparecchiatura che li ospita. Nel caso di apparecchi con più *Lampade*, si considera un *Punto luce* ogni *Lampada*.

**Rendimento ottico:** è il rapporto tra il *Flusso luminoso* erogato da un *Apparecchio di illuminazione* ed il flusso erogato dalla *Sorgente luminosa* in esso contenuta.

**Risparmio energetico:** minor consumo di energia elettrica per l'erogazione del servizio di pubblica illuminazione a parità di *Illuminamento* prodotto o, in prima approssimazione, a parità di *Flusso luminoso* emesso.

**Semaforo a LED:** Impianto semaforico che utilizza una delle tecnologie seguenti:

Lampade a led con attacco standard (E27) in modo da poter sostituire le lampade a filamento senza alcuna modifica;

Lanterne speciali progettate per lampade a led

Entrambe le soluzioni possono avere l'alimentazione in corrente alternata a 230 V, in bassa tensione ed in corrente continua.

**Singolo impianto (o Singolo impianto di illuminazione pubblica o Singolo impianto semaforico):** l'unità dell'*Impianto* a valle del singolo *Punto di consegna* dell'energia elettrica da parte della locale società di distribuzione. Oltre che per la sua autonomia ed identificazione fisica il *Singolo impianto* è anche una unità economica-finanziaria con propri valori relativi, tra l'altro, ai *Consumi elettrici*, alle *Modalità di conduzione*, all'*Adeguamento normativo* e alle diverse quote del canone annuale che remunera il servizio.

**Sistema informativo gestionale:** è il principale strumento di gestione di tutte le attività svolte dal *Concessionario* e consiste in un insieme di flussi e data base informativi gestiti in qualità e su opportune piattaforme software e hardware.

**Sostegno:** supporto destinato a sostenere uno o più *Apparecchi di illuminazione*, costituito da uno o più elementi.

**Testata:** fune portante atta a reggere in sospensione uno o più *Apparecchi di illuminazione* e i conduttori di alimentazione elettrica.

**Verifica:** attività finalizzata al periodico riscontro della funzionalità di apparecchiature ed impianti, o all'individuazione di anomalie occulte.

## Art. 2 Finalità ed Obiettivi

Ai sensi del presente Capitolato, gli interventi finalizzati a generare risparmi di natura energetica e gestionale (progettazione, fornitura, e messa in opera delle apparecchiature), oggetto d'investimento nell'ambito del servizio di illuminazione richiesto, saranno effettuati a titolo non oneroso per l'Amministrazione concedente con finanziamento da parte del Concessionario (Finanziamento Tramite Terzi).

L'investimento per la realizzazione degli interventi di risparmio energetico (minor consumo di energia elettrica a parità di servizi resi), che il *Concessionario* ha facoltà di proporre a proprio onere nel progetto-offerta, s'intenderà ripagato entro la scadenza del contratto con una parte dei/tutti i risparmi attesi, generati dagli interventi proposti, secondo le previsioni del *Concessionario* esposte in offerta.

L'ammortamento degli investimenti realizzati dal *Concessionario* per l'esecuzione degli interventi finalizzati al conseguimento di risparmi energetico-gestionali avverrà condizionatamente all'effettivo verificarsi di economie dovute ad un minor consumo rispetto agli obiettivi dichiarati e non costituirà in alcun modo onere per l'Amministrazione.

Il *Capitolato* regola la *Concessione* del servizio di illuminazione degli spazi pubblici (applicazioni stradali, piste ciclabili, vie pedonali, piazze, giardini, parchi e aree pubbliche, patrimonio monumentale) mediante l'*Esercizio dell'Impianto di illuminazione pubblica* di proprietà o nella disponibilità dell'*Amministrazione concedente*.

Gli obiettivi che l'*Amministrazione concedente* intende conseguire con la *Concessione* sono i seguenti:

- ottenere la massima efficienza ed efficacia, nel rispetto delle norme volte al contenimento dell'*Inquinamento luminoso* e degli obiettivi di efficienza energetica, nel soddisfare i fabbisogni dei cittadini in materia di *Illuminazione* degli spazi pubblici in misura non inferiore a quanto prescritto dalle norme tecniche di riferimento. Il *Capitolato* definisce inizialmente tale livello di servizio in termini di erogazione di un *Flusso luminoso* in misura non inferiore a quello attuale;
- garantire l'*Adeguamento normativo* dell'*Impianto* e il costante rispetto delle leggi e normative vigenti e dei requisiti tecnici di sicurezza, apportando continue migliorie tese a massimizzare l'efficacia e l'efficienza tecnologica del servizio di *Illuminazione*. A tal fine il servizio comprende la progettazione e l'esecuzione di interventi di carattere impiantistico e gestionale, da intendersi come accessori all'erogazione del servizio richiesto;
- dotarsi di una moderna strumentazione tecnica ed amministrativa di gestione (*Sistema informativo gestionale*) in grado di massimizzare la capacità di controllo della qualità delle prestazioni erogate dal *Concessionario* in maniera puntuale, limitando l'attività dell'*Amministrazione concedente* alle sole funzioni di indirizzo e controllo.

Per il conseguimento degli obiettivi stabiliti, l'*Amministrazione concedente* e il *Concessionario* dovranno operare sinergicamente instaurando un rapporto di stretta collaborazione.

### **Art. 3 Oggetto della Concessione**

Forma oggetto del presente *Capitolato* l'attività di *Esercizio dell'Impianto di illuminazione pubblica e/o semaforica* composto dai *Singoli impianti* esistenti alla data odierna, finalizzata all'erogazione del relativo servizio di *Illuminazione*.

Tale attività comporta la realizzazione delle seguenti *sub-attività*:

- a) la corresponsione degli oneri d'energia alla società elettrica distributrice o ad altro soggetto, sia esso produttore, grossista o distributore, previa voltura ovvero nuova stipulazione dei contratti di fornitura dell'energia elettrica in capo al *Concessionario*, che diverrà intestatario dei medesimi a partire dalla data di consegna dei *Singoli impianti*;

- b) la realizzazione e il continuo aggiornamento di un *Sistema informativo gestionale* che consenta all'*Amministrazione concedente* di controllare efficacemente la quantità e la qualità delle prestazioni erogate dal *Concessionario* (es.: il *Flusso luminoso* erogato e in quali orari, i consumi, i guasti e i malfunzionamenti, gli interventi manutentivi programmati e realizzati, la determinazione dei corrispettivi, il continuo inventario delle componenti impiantistiche). Il *Sistema informativo gestionale*, recependo i fabbisogni dell'*Amministrazione concedente* in materia di *Illuminazione* degli spazi pubblici, dovrà rappresentare il *Piano dell' illuminazione* comunale;
- c) la *Manutenzione ordinaria*, la *Manutenzione programmata-preventiva* e la *Manutenzione straordinaria*, secondo le modalità e le caratteristiche presentate in sede di offerta compresi gli interventi di *Adeguamento normativo* di carattere impiantistico, quelli gestionali e quelli finalizzati a generare una migliore efficienza energetica e luminosa nonché aggiuntive economie di gestione degli *Impianti* in oggetto di consegna.
- d) quant'altro il *Concessionario* ritenga necessario per raggiungere i livelli di servizio richiesti dal *Capitolato*.

L'eventuale estensione della *Concessione* a nuovi *Singoli impianti* dovrà essere preventivamente concordata tra l'*Amministrazione concedente* e il *Concessionario*.

#### **Art. 4 Organizzazione**

L'interazione tra l'*Amministrazione concedente* e il *Concessionario*, per tutta la durata della *Concessione*, avverrà attraverso i responsabili delle attività:

- il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è il tecnico nominato dall'*Amministrazione concedente* per i compiti previsti dal *Codice* tra cui la supervisione delle attività svolte dal *Concessionario*:
  - controllare la qualità delle prestazioni erogate dal *Concessionario*;
  - verificare la correttezza degli importi delle fatture presentate dal *Concessionario*.

Per poter svolgere il proprio incarico, il RUP si avvarrà di un proprio *staff* di collaboratori tra cui potrà individuare, ove non coincida con il RUP medesimo, il Responsabile dell'Esecuzione di cui all'art. 119 del *Codice*;

- il Responsabile della Concessione è il responsabile, nominato dal *Concessionario*:
  - del buon andamento di tutte le attività svolte dal *Concessionario* nell'ambito della *Concessione*,
  - dell'osservanza di tutte le norme di legge, tecniche e contrattuali e delle disposizioni impartite dal RUP o dal Responsabile dell'Esecuzione;
  - della gestione di ogni eventuale situazione critica.

Egli ha l'obbligo della reperibilità e assume ogni responsabilità, sia civile che penale, relativa a detta carica;

- il Responsabile della Sicurezza è il tecnico, nominato dal *Concessionario*, a cui è affidata la responsabilità del servizio di protezione e prevenzione infortuni; egli assume ogni responsabilità, sia civile che penale, relativa a detta carica; dovrà essere un tecnico qualificato e professionalmente abilitato, che disponga di tutti i mezzi occorrenti per assicurare l'osservanza della normativa vigente relativa alla sicurezza e alla salute dei lavoratori sul luogo di lavoro e sui cantieri (disposizioni di cui al D. Lgs. n. 81/2008).

---

*Gara a procedura aperta ai sensi del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., per l'affidamento dei servizi di efficientamento, gestione e manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione e semaforici attraverso l'utilizzo del Finanziamento Tramite Terzi (FTT)*

I nominativi del Responsabile della *Concessione* e del Responsabile della Sicurezza dovranno essere comunicati formalmente tramite raccomandata A/R, con indicazione delle relative qualifiche professionali ed esperienze lavorative, al RUP, entro 15 giorni dall'aggiudicazione della *Concessione*. Tali nominativi si intendono accettati dal RUP a meno di espressa comunicazione di non gradimento, da esprimersi entro 15 giorni dalla comunicazione. Dette nomine dovranno essere accompagnate dalla dichiarazione incondizionata di accettazione dell'incarico da parte degli interessati riportata in calce alla lettera di nomina. Eventuali sostituzioni del responsabile della *Concessione* e del responsabile della Sicurezza dovranno essere comunicate tempestivamente al RUP con le medesime modalità e condizioni e, fino alla data di ricevimento della comunicazione, la direzione delle attività concesse si intenderà ancora in capo alle figure in via di sostituzione.

## Art. 5 Corrispettivo

Il corrispettivo per il servizio oggetto della *Concessione* è costituito da un canone annuale - a base di gara - pari a \_\_\_\_\_specificare\_\_\_\_\_Euro oltre IVA per un totale di \_\_\_\_\_specificare\_\_\_\_\_,Euro composto da tre quote:

- a) una prima quota [ $X_a$ ] pari a \_\_\_\_\_specificare\_\_\_\_\_Euro annui oltre IVA per un totale di \_\_\_\_\_(specificare)\_\_\_\_\_, è destinata a coprire i costi da riconoscere al distributore di energia elettrica come meglio dettagliato all'art. 6. Tale quota, comprendente qualsiasi altro onere a vario titolo preteso dal distributore, è il prodotto del *Consumo massimo contrattuale*, definito a base d'asta in un massimo di \_\_\_\_\_specificare\_\_\_\_\_kWh annui, per le relative tariffe unitarie correnti che saranno indicizzate ai prezzi di mercato durante la durata del contratto di *Concessione*.

Tale quota può essere soggetta a ribassi (in termini di *Consumi massimi contrattuali*) in sede di presentazione dell'offerta ed a ulteriori riduzioni con le modalità previste dall'art.10.

Il corrispettivo dovuto al fornitore o distributore di energia per i consumi eccedenti il *Consumo massimo contrattuale* da parte del *Concessionario* è interamente a suo carico.

- b) una seconda quota [ $X_b$ ] pari a \_\_\_\_\_specificare\_\_\_\_\_Euro annui oltre IVA per un totale di \_\_\_\_\_specificare\_\_\_\_\_Euro è il corrispettivo riconosciuto al *Concessionario* per la gestione del servizio oggetto della *Concessione*, come meglio dettagliato all'art. 7. La quota è determinata come il prodotto del prezzo unitario di \_\_\_\_\_specificare\_\_\_\_\_Euro annui oltre IVA per i numero \_\_\_\_\_Punti luce afferenti ai no. \_\_\_\_\_specificare\_\_\_\_\_Singoli impianti analiticamente riportati negli allegati di *Audit energetico*, e sarà corrisposta solo per i *Punti luce* effettivamente funzionanti. Tale quota può essere soggetta a ribassi in sede di offerta, ovvero anche a rialzi, a condizione che la somma con la quota di cui alla lettera a) non superi (riportare la somma  $X_a + X_b$ ) Euro annui oltre IVA, per effetto dei prezzi unitari presentati in offerta. Tale quota potrà variare nel corso della durata della *Concessione* per effetto delle previsioni dell'art. 10 del *Capitolato*, nonché per effetto della *Verifica* di efficienza operata dall'*Amministrazione concedente* ai sensi dell'art. 13 del *Capitolato*;

- c) una terza quota [X<sub>c</sub>] pari a \_\_\_\_\_specificare\_\_\_\_\_Euro oltre IVA per un totale di \_\_\_\_\_specificare\_\_\_\_\_Euro è il corrispettivo per l'adeguamento degli *Impianti* alle normative vigenti. La quota, come definita al successivo art. 8, comprende gli interventi che non incidono sul consumo energetico e non può essere soggetta a variazioni in sede di presentazione dell'offerta o successivamente, salvo che per effetto dell'applicazione di penali, ai sensi dell'art. 14 del *Capitolato*, e deve essere espressamente ritenuta adeguata dal *Concessionario* in sede di partecipazione alla gara. (*ai fini della determinazione della quota si farà riferimento allo stato di conservazione degli Impianti come rilevato in fase di audit*)
- d) inoltre il *Concessionario* avrà la possibilità di trattenere a proprio beneficio i Titoli di Efficienza Energetica ottenuti dalla AEEG in relazione all'intervento di efficientamento proposto, dandone informazione all'*Amministrazione Concedente*

### **Art. 6 Fornitura di energia elettrica**

La quota del corrispettivo annuale di cui all'art. 5.a) è aggiornata con cadenza annuale/biennale per effetto delle migliori tariffe o prezzi praticati dai fornitori di energia elettrica. A tal fine, il *Concessionario* individua, mediante una procedura pubblicizzata, trasparente e non discriminatoria ed informando costantemente l'*Amministrazione concedente*, le migliori condizioni di mercato almeno 30 giorni prima della scadenza del precedente contratto di fornitura. L'*Amministrazione concedente* potrà procedere a parallele analisi di mercato e imporre propri fornitori qualora risultino, nel rispetto del contraddittorio, economicamente più convenienti.

Le tariffe o prezzi potranno variare, durante il periodo della fornitura, esclusivamente per effetto della modifica di componenti tariffarie determinate per via amministrativa, come, ad esempio, mediante delibera dell'Autorità per l'Energia Elettrica ed il Gas. Tali variazioni, come quelle dovute a modifiche di imposte o tasse sulle forniture di energia elettrica in oggetto, siano esse positive o negative, rimangono a carico dell'*Amministrazione concedente*.

Il *Consumo massimo contrattuale* e la relativa quota di corrispettivo, determinata applicando le tariffe di cui ai due capoversi che precedono, potrà variare:

- a) per effetto di errori nel censimento o per la non piena disponibilità delle *Sorgenti luminose* e dei relativi valori di targa. Le rettifiche dovranno risultare nel verbale da redigere in contraddittorio tra le parti all'atto della consegna del *Singolo impianto* ai sensi dell'art. 12 del *Capitolato*;
- b) solo in riduzione, per effetto di migliorie rispetto alla valutazione eseguita in fase di *Audit* dei risparmi conseguibili, proposte in sede di offerta o con le modalità previste all'art. 10. Le migliorie saranno accettate dall'*Amministrazione concedente* dove le soluzioni tecniche proposte non prevedano riduzioni del *Flusso luminoso* rispetto la situazione attuale o quando rispettino l'*Illuminamento* previsto dalle classificazioni illuminotecniche delle strade e degli altri spazi pubblici oggetto della *Concessione*. Tali variazioni possono riguardare le *Ore effettive di esercizio annue*, le *Modalità di conduzione*, l'*Efficienza luminosa delle Lampade*, la sostituzione di *Apparecchi di illuminazione* con altri a miglior *Rendimento ottico* o altro (interdistanze, altezze, inclinazioni);
- c) per effetto di decisioni dell'*Amministrazione concedente* inclusi i casi di estensione o riduzione del servizio per effetto di *Singoli impianti* realizzati o soppressi (intendendosi come tali anche quelli semplicemente spenti);

- d) in aumento, per effetto dei maggiori costi che, su espressa richiesta dell'*Amministrazione concedente*, dovessero derivare dall'utilizzazione degli *Impianti* per proprie esigenze temporanee quali, ad esempio allacci per fiere, manifestazioni, circhi, giostre, che dovranno risultare da appositi atti scritti e che, mediante contabilizzazione separata, lasceranno indenne il *Concessionario* dai maggiori oneri dovuti al fornitore ed al distributore locale di energia elettrica.

Nulla sarà dovuto dall'*Amministrazione concedente* per qualsiasi altro onere dovuto al fornitore di energia elettrica e per i consumi di energia reattiva, volture (salvo quanto espressamente previsto nel presente articolo) e allacci.

### **Art. 7 Gestione del servizio di Illuminazione**

La quota del corrispettivo annuale di cui all'art. 5.b) è riconosciuta nella misura a base d'asta di \_\_\_\_\_*specificare*\_\_\_\_\_Euro oltre IVA per un totale di \_\_\_\_\_*specificare*\_\_\_\_\_Euro, per ogni *Punto luce* che risulterà effettivamente funzionante nel periodo di competenza ed è aggiornata annualmente:

- a) nella misura del \_\_\_\_%(*determinare in funzione del piano economico e finanziario*) con riferimento alle variazioni percentuali dei prezzi di fatturazione, nel medesimo periodo di riferimento, dell'operaio 5° livello desunto dai listini ASSISTAL;
- b) nella misura del \_\_\_\_%(*determinare in funzione del piano economico e finanziario*) con riferimento alle variazioni percentuali dei prezzi determinati alla voce "*apparecchi d'illuminazione e lampade elettriche*" riportati sul Bollettino mensile di statistica ISTAT.

La quota di corrispettivo così determinata potrà variare:

- a) per effetto di errori nel censimento o per la non piena disponibilità dei *Punti luce* riportati nell'allegato A. Le rettifiche dovranno risultare rilevate nel verbale da redigere in contraddittorio tra le parti all'atto della consegna del *Singolo impianto* ai sensi dell'art. 12;
- b) anche in aumento, purché a fronte di una riduzione almeno di pari importo della quota di corrispettivo di cui all'art. 5 a), per effetto di migliorie proposte in sede di offerta o con le modalità previste all'art. 10, al fine di remunerare, indirettamente e senza alcun onere finanziario diretto per l'*Amministrazione concedente*, gli investimenti necessari alla miglioria;
- c) per effetto dell'estensione della *Concessione* a nuovi impianti realizzati dall'*Amministrazione concedente*;
- d) in diminuzione, nel caso di applicazione delle penali previste all'art. 13 del *Capitolato*.

Nulla sarà dovuto dall'*Amministrazione concedente* per qualsiasi altro onere relativo al servizio di Illuminazione, all'Esercizio dell'Impianto di illuminazione pubblica e/o semaforica, alla Manutenzione ordinaria, alla Manutenzione programmata-preventiva e, cumulativamente alla quota di corrispettivo di cui all'art. 5.c), per la Manutenzione Straordinaria, ad esclusione del differenziale di costo dovuto all'adeguamento a normative sopravvenute rispetto al momento di pubblicazione della presente procedura.

### **Art. 8 Adeguamento e mantenimento degli Impianti a norma**

L'*Amministrazione concedente*, sulla base del Piano Economico Finanziario allegato ai fini informativi, ha ritenuto necessario prevedere una quota di corrispettivo volta a remunerare il *Concessionario* della parte di investimenti necessari all'*Adeguamento normativo* dell'*Impianto*. La quota del corrispettivo di cui all'art. 5.c) è riconosciuta forfetariamente a titolo di canone di disponibilità nella misura di \_\_\_\_(*specificare*)\_\_\_\_

---

*Gara a procedura aperta ai sensi del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., per l'affidamento dei servizi di efficientamento, gestione e manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione e semaforici attraverso l'utilizzo del Finanziamento Tramite Terzi (FTT)*

## **Art. 9 Sistema informativo gestionale e documentazione tecnica**

Il *Sistema informativo gestionale* dovrà essere dotato di diverse funzionalità, tra cui:

- a) funzionalità dedicate alla rilevazione indipendente mediante *Apparecchiature di telecontrollo* delle *Ore effettive di esercizio annue* dei singoli *Punti luce* e alla rilevazione automatica dei guasti e malfunzionamenti, nonché alla *Modalità di conduzione* e del *Consumo ottimale teorico*;
- b) eventuali funzionalità dedicate alla ottimizzazione delle ore effettive di funzionamento mediante sistemi di controllo del flusso veicolare e pedonale;
- c) funzionalità dedicate alla gestione amministrativa delle forniture elettriche che consentano la verifica dei consumi e delle altre componenti che determinano la quota del corrispettivo di cui all'articolo 5.a);
- d) funzionalità dedicate al censimento costante degli *Impianti* e alla gestione e monitoraggio degli interventi manutentivi e di *Adeguamento normativo*.

L'accesso alle varie funzionalità e ai dati del *Sistema informativo gestionale* (per visualizzazioni e/o inserimenti) dovrà avvenire secondo modalità che garantiscono elevati livelli di sicurezza tali da consentire il pieno controllo dei servizi erogati dal *Concessionario*. A tal fine, il *Concessionario* dovrà garantire (continuativamente nel tempo) la presenza di informazioni aggiornate nel *Sistema informativo gestionale* con un inserimento dei dati in tempo reale e una emissione di *report* con dati validati dallo stesso, che dovranno risultare protetti da modifiche o cancellazioni, con cadenza quantomeno allineata alle modalità di pagamento.

Il *Sistema informativo gestionale* dovrà inoltre:

- a) consentire, in breve tempo, al RUP di avere una visione completa ed aggiornata di tutti i servizi inclusi nella *Concessione* e la gestione delle attività di conduzione e manutenzione in maniera dinamica e ottimizzata, tenendo conto di tutte le informazioni storiche disponibili sugli *Impianti*;
- b) disporre di un sistema di utilizzo particolarmente semplice basato su tecnologie e piattaforme standard, ampiamente diffuse e conosciute;
- c) consentire l'esportazione dei dati presenti nel *Sistema informativo gestionale* in formati standard per eventuali ulteriori analisi ed elaborazioni;
- d) consentire un'efficiente manutenzione del sistema attraverso soluzioni basate su accessi *web* in modo da non richiedere interventi nei singoli *client* degli utilizzatori, ma solo sul *server* centrale.

Le imprese concorrenti, in sede di offerta tecnica, dovranno descrivere dettagliatamente le caratteristiche e le funzionalità del *Sistema informativo gestionale*. Il *Concessionario* dovrà provvedere, entro 45 giorni dalla comunicazione di avvenuta aggiudicazione, alla fornitura del *Sistema informativo gestionale* e di almeno una postazione *PC* collegata a detto *Sistema* e due accessi al *Sistema* a disposizione dell'*Amministrazione concedente*. Dovrà inoltre garantire la formazione di almeno 3 dei dipendenti di quest'ultima.

Il *Concessionario* dovrà mantenere negli anni costantemente aggiornato il *software* e la suddetta postazione *PC* in modo che risulti sempre adeguato alle esigenze dei servizi ed alla tecnologia del momento. In caso di guasti o malfunzionamenti dovrà rimuoverli e comunque garantire la funzionalità del sistema entro 48 ore dalla segnalazione.

Qualora il *Sistema informativo gestionale* preveda forme di certificazione degli accessi ritenute sicure dall'*Amministrazione concedente*, questa potrà ritenere coerentemente assolta la formalità della forma scritta ove prevista dal presente *Capitolato* o dagli altri documenti di gara.

#### **Art. 10 Gestione dinamica**

Fatto salvo l'obbligo dell'*Adeguamento normativo*, è fatto divieto al *Concessionario* di introdurre qualsiasi modificazione nei locali e negli *Impianti* dati in consegna senza esplicita comunicazione scritta all'*Amministrazione concedente*. Potranno essere autorizzate, nei limiti di legge, le modifiche proposte dal *Concessionario* per le quali vengano riconosciuti dall'*Amministrazione concedente* i requisiti di miglioria nel funzionamento degli *Impianti*, nello svolgimento del servizio, per l'economia del costo di gestione, nonché per la riduzione dei consumi energetici.

Le modifiche autorizzate dovranno essere eseguite a cura del *Concessionario*, sotto il controllo dell'*Amministrazione concedente*.

Il *Concessionario* ha facoltà di proporre investimenti facoltativi, presentando una relazione tecnica sottoscritta da un tecnico abilitato e la relativa variazione del piano economico e finanziario. L'*Amministrazione concedente* se ne riserva l'accettazione secondo due formule distinte:

- a) nel caso in cui il ritorno dell'investimento ottenuto dal *Concessionario* sia previsto entro la durata contrattuale, il *Concessionario* provvede alle modifiche senza alcuna partecipazione finanziaria diretta dell'*Amministrazione concedente*, attraverso una riduzione del *Consumo massimo contrattuale* e quindi della quota di canone di cui all'art. 5.a) ed un eventuale aumento della quota di canone di cui all'art. 5.b). Le migliorie saranno accettate dall'*Amministrazione concedente* ove verifichi che la variazione del piano economico-finanziario così proposta sia congrua e che le soluzioni tecniche proposte non prevedano riduzioni del *Flusso luminoso* rispetto la situazione attuale o quando sia dimostrato che rispettino l'*Illuminamento* previsto dalle classificazioni illuminotecniche delle strade e delle esigenze di *Illuminazione* degli altri spazi pubblici oggetto della *Concessione*;
- b) nel caso in cui il ritorno dell'investimento sia previsto avvenire oltre il termine della *Concessione* e siano quindi necessari degli incrementi dei corrispettivi ancora da riconoscere che superano i massimali previsti dal presente *Capitolato*, l'*Amministrazione concedente* deve autorizzare in forma scritta e previa opportuna copertura finanziaria tali proposte con riferimento al caso specifico. La partecipazione finanziaria dell'*Amministrazione concedente* per il complesso di tali interventi non può comunque superare il 20% dell'importo complessivo dei corrispettivi della *Concessione*. La partecipazione finanziaria dell'*Amministrazione concedente* potrà avvenire anche in forma mista mediante un incremento dei corrispettivi ancora da riconoscere ovvero mediante rimborso da parte del concessionario subentrante al termine del periodo contrattuale.

Tutti gli interventi realizzati a tale titolo, comprese le eventuali apparecchiature e parti delle componenti dell'*Impianto* divengono o restano di proprietà dell'*Amministrazione concedente*.

#### **Art. 11 Aggiudicazione della Concessione**

Le imprese concorrenti - anche in RTI - dovranno presentare, dopo aver assolto l'obbligo di ricognizione delle aree e di presa visione della documentazione di AUDIT Energetico allegata all'avviso pubblico, un'offerta articolata in:

---

*Gara a procedura aperta ai sensi del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., per l'affidamento dei servizi di efficientamento, gestione e manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione e semaforici attraverso l'utilizzo del Finanziamento Tramite Terzi (FTT)*

- a) relazione tecnico-gestionale, compresi eventuali elaborati e materiale relativo alle apparecchiature proposte (certificazioni, prove di laboratorio ed altre referenze tecniche sui risultati conseguiti), verificata da un tecnico abilitato, con esperienza almeno decennale in illuminotecnica, volta a dimostrare l'affidabilità, l'efficienza e l'efficacia della soluzione di servizio di *Illuminazione* proposta con espressa indicazione del *Consumo ottimale teorico*, delle *Ore di esercizio annue*, delle *Modalità di conduzione* e quindi del *Consumo massimo contrattuale*;
- b) offerta tecnica, compresi eventuali elaborati e materiale relativo alle apparecchiature proposte (certificazioni, prove di laboratorio ed altre referenze sui risultati conseguiti), verificata da un tecnico abilitato, che indichi gli standard minimi sotto il profilo organizzativo, di controllo e tecnico, con particolare riguardo all'*Adeguamento normativo* e al mantenimento a norma degli *Impianti* che l'offerente si impegna a mantenere durante l'intero periodo di *Concessione*. L'offerta dovrà distinguere e sempre riportare se si tratta di standard pari al minimo previsto dalla normativa tecnica di riferimento o al minimo previsto dal *Capitolato*, ovvero sottolineare i maggiori standard qualitativi previsti dall'offerta;
- c) descrizione e diagramma di flusso del *Sistema informativo gestionale* e del sistema di gestione in qualità volta a dimostrare l'affidabilità della soluzione proposta e la sua efficacia rispetto agli obiettivi del *Capitolato*, verificata da una Società di Certificazione accreditata al SINCERT o analoga istituzione riconosciuta nella Unione Europea;
- d) piano economico e finanziario che esprima chiaramente l'offerta economica, il valore dei corrispettivi di cui all'art. 5.a) e 5.b), la durata del periodo di concessione e il tempo necessario per l'*Adeguamento normativo* di tutti i *Singoli impianti* e dell'intero *Impianto di illuminazione pubblica e/o semaforica*, rispetto al tempo massimo previsto nel *Capitolato* pari a \_\_\_\_\_specificare\_\_\_\_\_mesi dalla data di stipulazione del contratto e comunque entro e non oltre il termine ultimo del 30/09/2015.

Le offerte presentate dalle imprese nel termine previsto e con le modalità indicate nella lettera d'invito verranno sottoposte all'esame della commissione di gara nominata dall'*Amministrazione concedente* che le esaminerà sulla base degli elementi di seguito indicati e determinerà una graduatoria, assegnando a ciascuno di detti elementi un punteggio nei limiti massimi qui indicati:

- A) 45 punti percentuali alla qualità tecnica e gestionale della proposta;
- B) 15 punti percentuali per l'efficienza energetica garantita;
- C) 30 punti percentuali all'offerta economica comprendente l'allegato piano economico-finanziario;
- D) 10 punti percentuali all'offerta temporale;

così articolati:

Cod.	Descrizione	Modalità di calcolo	Punteggio
A)	1 Qualità della soluzione di servizio di <i>Illuminazione</i> proposto	Valutativa	0 – 15
	2 Adeguatezza degli <i>standard</i> minimi sotto il profilo organizzativo, di controllo e tecnici	Valutativa	0 – 15
	3 Qualità del <i>Sistema Informativo Gestionale</i> e del sistema di gestione in qualità	Valutativa	0 – 15
B)	1 Consumo massimo contrattuale	$(CBA - CX)/(CBA - Cmin) \times 15$	0 – 15
C)	1 Valore attuale del corrispettivo totale	$(PBA - PX)/(PBA - Pmin) \times 15$	0 - 15
	2 Piano Economico e Finanziario con particolare riferimento ai rischi assunti dal Concessionario	Valutativa	0 - 15
D)	1 Tempo necessario per l' <i>Adeguamento normativo</i> dell'intero <i>Impianto</i>	$(TBA - TX)/(TBA - Tmin) \times 10$	0- 10

Dove:

**CBA** è il Consumo massimo contrattuale a base d'asta ovvero \_\_\_\_\_*specificare*\_\_\_\_\_

**CX** è il *Consumo massimo contrattuale* dell'offerta presa in considerazione

**Cmin** è il minimo *Consumo massimo contrattuale* tra quelli previsti dalle offerte valide

**PBA** è il valore attuale della somma dei corrispettivi di cui ai punti 5.a e 5.b a base d'asta ovvero \_\_\_\_\_*specificare*\_\_\_\_\_ Euro annui oltre l'IVA, per \_\_\_\_\_*specificare*\_\_\_\_\_ anni

**PX** è il valore attuale della somma dei corrispettivi di cui ai punti 5.a e 5.b dell'offerta presa in considerazione, per la durata della Concessione ivi prevista

**Pmin** è il minore valore attuale della la somma dei corrispettivi di cui ai punti 5.a e 5.b per le durate della Concessione rispettivamente previste dalle offerte valide

Il valore attuale delle offerte è ottenuto attualizzando i corrispettivi, anche eventualmente variabili nel tempo purché mai superiori all'importo previsto all'art. 5, al tasso del 5%.

**TBA** è il tempo necessario per l'*Adeguamento normativo* dell'intero *Impianto* a base d'asta, ovvero \_\_\_\_\_*specificare*\_\_\_\_\_ mesi e **comunque non oltre il termine ultimo del 30/09/2015 a pena di esclusione**

**TX** è il tempo necessario per l'*Adeguamento normativo* dell'intero *Impianto* dell'offerta presa in considerazione

**Tmin** è il minimo tempo necessario per l'*Adeguamento normativo* dell'intero *Impianto* tra quelli previsti dalle offerte valide

Convenzionalmente un mese si intende composto da 30 giorni.

*Gara a procedura aperta ai sensi del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., per l'affidamento dei servizi di efficientamento, gestione e manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione e semaforici attraverso l'utilizzo del Finanziamento Tramite Terzi (FTT)*

L'*Amministrazione concedente*, a suo insindacabile giudizio, può anche non procedere all'aggiudicazione della *Concessione* dandone comunicazione ai candidati e agli offerenti. L'*Amministrazione concedente* potrà assegnare la *Concessione* anche in presenza di una sola offerta valida.

Nessun compenso spetta alle imprese concorrenti per lo studio e la compilazione delle offerte, i cui elaborati non saranno restituiti e resteranno di proprietà dell'*Amministrazione concedente*.

Ogni concorrente rimane vincolato alla propria offerta per sei mesi dalla data stabilita per la presentazione della stessa.

## **Art. 12 Consegna degli Impianti per la gestione**

I *Singoli impianti* oggetto della *Concessione* saranno consegnati dall'*Amministrazione concedente* nello stato di fatto in cui si trovano e funzionanti.

All'atto della consegna dei *Singoli impianti*, sarà stilato, in contraddittorio tra l'*Amministrazione concedente* e il *Concessionario*, un verbale di consegna attestante la valutazione dello stato iniziale degli *Impianti* e di eventuali locali che il *Concessionario* prenderà in carico.

Dovranno, inoltre, far parte del verbale di consegna:

- a) la documentazione tecnica relativa all'intero *Singolo impianto*, di cui agli allegati A e B al *Capitolato* rispetto alla quale si attesteranno gli eventuali errori, o la non piena disponibilità, l'effettivo stato di conservazione e funzionamento dei manufatti, delle apparecchiature.;
- b) la copia dei contratti di fornitura dell'energia elettrica;
- c) la lettura dei contatori dell'energia elettrica;
- d) la copia delle polizze assicurative.

A partire dalla data del verbale di consegna, il *Concessionario* assumerà per tutti i *Singoli impianti* già a norma ogni responsabilità civile conseguente agli eventuali danni derivanti dalla mancata o errata esecuzione delle attività oggetto della *Concessione*. Per i *Singoli impianti* non a norma a tale data le suddette responsabilità saranno trasferite al *Concessionario* contestualmente all'emissione dei certificati di conformità degli *Impianti* stessi, come previsto all'art. 8 del *Capitolato*, da effettuarsi entro e non oltre i \_\_\_\_\_*specificare*\_\_\_\_\_mesi successivi alla stipulazione del contratto di *Concessione*.

Il *Concessionario* dovrà provvedere, nel più breve tempo possibile, all'avviamento delle pratiche per la voltura a proprio carico dei contatori dell'energia elettrica che alimentano i *Singoli impianti* oggetto della consegna. Qualora, per cause non imputabili a sua negligenza, la voltura non potesse avvenire entro il termine stabilito per la consegna degli *Impianti*, le fatture saranno liquidate direttamente dall'*Amministrazione concedente*. L'importo di dette fatture sarà portato in detrazione sul primo pagamento utile.

L'*Amministrazione concedente* consegnerà al *Concessionario* la documentazione in suo possesso, sia di natura amministrativa, rilasciata dalle autorità competenti come previsto dalle normative vigenti, sia di natura tecnica, necessaria per una corretta gestione dell'*Impianto* e delle apparecchiature presenti. Il *Concessionario* provvederà alla regolarizzazione della documentazione incompleta o mancante, entro il termine di \_\_\_\_\_*specificare*\_\_\_\_\_ mesi dalla consegna o nel minore termine previsto dall'offerta.

Il *Concessionario*, a far data dalla presa in consegna degli impianti, avrà la possibilità d'utilizzo di tutto l'*Impianto* ad esso affidato. Qualora il *Concessionario* intenda avvalersi della facoltà di installare su detto *Impianto* apparecchiature diverse da quelle presenti, anche per effetto della gestione dinamica di cui all'art. 10, dovrà garantire l'integrità dell'*Impianto* stesso e assumere ogni onere amministrativo conseguente.

Tutte le apparecchiature e gli *Impianti* installati ai sensi della *Concessione* resteranno in proprietà dell'*Amministrazione concedente* e rientreranno nella sua disponibilità allo scadere della *Concessione*, previo collaudo di riconsegna.

### **Art. 13 Contenuti minimi del servizio oggetto della Concessione**

Nell'ambito dell'oggetto della *Concessione*, come previsto dall'art. 3 del *Capitolato*, il servizio di gestione oggetto del *Capitolato* comprende, come contenuti minimi:

- a) la corresponsione degli oneri d'energia alla società elettrica distributrice. Nell'ambito di questo servizio, il *Concessionario* è unico responsabile dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali. Qualsiasi inadempimento risultante in una interruzione del servizio di *Illuminazione* sarà ad esclusivo carico del *Concessionario*.
- b) la realizzazione e il continuo aggiornamento del *Sistema informativo gestionale*. Non oltre la scadenza dei primi \_\_\_\_\_specificare\_\_\_\_\_mesi di gestione, nel corso dei quali dovrà essere stato installato un sistema elettronico di monitoraggio e controllo, la pianificazione delle verifiche dei *Punti luce* dovrà essere integrata con il sistema automatico di gestione.
- c) la *Manutenzione ordinaria*, la *Manutenzione programmata-preventiva* e la *Manutenzione straordinaria* degli *Impianti*, secondo le modalità e le caratteristiche presentate in sede di offerta. Per tutta la durata del contratto, il *Concessionario* ha l'obbligo di provvedere, a propria cura e spese, alla gestione degli *Impianti* oggetto di consegna, come descritti nell'*audit* energetico e a garantirne il regolare funzionamento e raggiungimento delle prestazioni, in modo che gli stessi siano sempre in stato di efficienza e possano rispondere regolarmente alle esigenze del servizio, in conformità alle leggi vigenti e alle norme di sicurezza in materia. In particolare:
  - servizio di accertamento e sostituzione delle *Lampade* non funzionanti e di riparazione dei guasti, anche dovuti a furti, per tutti i *Singoli impianti di illuminazione pubblica e/o semaforici*. Per garantire la buona esecuzione del servizio di accertamento, il *Concessionario* avrà alle proprie dipendenze dei manutentori muniti di mezzo di trasporto, nonché degli attrezzi e dei più importanti pezzi di ricambio che garantiranno un pronto intervento di riparazione e/o sostituzione da effettuarsi qualsiasi sia la causa che ha determinato il guasto. Il personale, fino alla messa in funzione di idonee *Apparecchiature di telecontrollo*, effettuerà l'ispezione a tutti gli impianti secondo un programma che il *Concessionario* sottoporrà al vaglio dell'*Amministrazione concedente*.
  - *Manutenzione programmata-preventiva* di tutte le apparecchiature elettriche e meccaniche costituenti gli *Impianti* consegnati al *Concessionario*, dei dispositivi elettronici di telecontrollo e telegestione, ove presenti, nonché dei fabbricati, delle parti di fabbricato e dei manufatti che li contengono, in modo da assicurare le migliori condizioni di funzionamento degli stessi. Parimenti, dovrà essere garantita la massima prevenzione delle avarie mediante tempestiva fornitura ed installazione di tutti i materiali, le apparecchiature complete o parti di esse, in sostituzione di quelle che, per obsolescenza, vetustà, o altro rendono probabile il verificarsi di interruzioni di servizio anche parziali;

---

*Gara a procedura aperta ai sensi del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., per l'affidamento dei servizi di efficientamento, gestione e manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione e semaforici attraverso l'utilizzo del Finanziamento Tramite Terzi (FTT)*

- prestazioni di manodopera e forniture di materiali, attrezzi e quant'altro occorra alla pronta riparazione delle avarie che dovessero manifestarsi sul *Punto luce* o su parte degli *Impianti* oggetto di consegna;
  - il rilevamento giornaliero delle *Lampade* fuse, rotte o inefficienti e la loro pronta sostituzione con *Lampade* nuove, dello stesso tipo e potenza, indipendentemente dal numero delle stesse, dalle cause di cattivo funzionamento o rottura e dalla frequenza di tali eventi. A tale riguardo, per *Lampada* non più funzionante è da intendersi una lampada il cui *Flusso luminoso* sia inferiore al 50% del flusso di analoga *Lampada* nuova. Tali quantità di *Flusso luminoso* saranno, se necessario, rilevate con idonei strumenti di misura, a cura e spese del *Concessionario*, in contraddittorio con l'*Amministrazione concedente*. Il tempo massimo ammissibile per la sostituzione delle lampade fuse, rotte od inefficienti, è stabilito in 48 ore. Qualora l'*Amministrazione concedente* rilevi un tempo di mancato funzionamento superiore al limite temporale di 4 giorni naturali consecutivi annoterà il mancato servizio in un verbale in presenza di testimoni;
  - sostituzione di tutte le vetriere (globi, gonnelle, sistemi diottrici vari, chiusure trasparenti di protezione delle *Lampade*, di fotocellule, di contatori e apparecchi diversi, isolatori di qualsiasi tipo, ecc.) che si rivelassero rotte o non più adeguatamente funzionanti, con altre identiche, di nuova fornitura, comprendendo nel termine di "vetriere" sia i particolari realizzati in vetro comune o artistico, sia quelli realizzati in altri materiali (resine, poliuretani, composti polivinilici, fenolici, ecc.) trasparenti, traslucidi od opachi, già in uso o di adozione successiva;
  - il servizio di riparazione non programmata dei guasti dovrà essere svolto entro 48 ore dal momento della rilevazione del guasto ovvero dal ricevimento della segnalazione che dovesse pervenire da parte dell'*Amministrazione*, di privati cittadini, dei Vigili del Fuoco, Polizia Stradale, Carabinieri od altri enti ed istituzioni.
- d) tutte le prestazioni connesse con il corretto *Esercizio degli Impianti* ed il raggiungimento dei *Consumi massimi contrattuali* ivi comprese le operazioni di accensione, spegnimento e regolazione in caso di mancato funzionamento dei dispositivi automatici all'uopo predisposti (crepuscolari, orologi astronomici, apparecchiature di telegestione e di regolazione della potenza), nonché in caso di manifestazioni pubbliche o per altre esigenze, sulla base delle richieste dell'*Amministrazione concedente*;
- e) l'*Adeguamento normativo* di carattere impiantistico. Tale *Adeguamento normativo* deve essere terminato entro \_\_\_\_\_specificare \_\_\_\_\_mesi dalla stipula del contratto e comunque non oltre il termine ultimo del 30/09/2015 o nel minore termine previsto dall'offerta e, in seguito, deve essere continuamente mantenuto, secondo le prescrizioni normative nel tempo adottate. Laddove, a causa di normative sopravvenute successivamente alla pubblicazione della presente procedura, l'*Adeguamento normativo* richiedesse ulteriori investimenti non previsti nel PEF presentato in sede di offerta dal *Concessionario*, lo stesso PEF dovrà essere adeguato d'intesa con l'*Amministrazione concedente*.

#### **Art. 14 Penali**

Nell'ambito dell'*Esercizio dell'Impianto di illuminazione pubblica* ai sensi dell'art. 13 sono previste le seguenti penali, se le relative circostanze sono imputabili al *Concessionario*:

---

*Gara a procedura aperta ai sensi del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., per l'affidamento dei servizi di efficientamento, gestione e manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione e semaforici attraverso l'utilizzo del Finanziamento Tramite Terzi (FTT)*

- a) in caso di inadempimento o tardivo adempimento degli obblighi contrattuali del *Concessionario* nei confronti del fornitore di energia elettrica, che determinino la riduzione o interruzione del servizio di Illuminazione, si applica una penale di Euro \_\_\_\_\_*specificare*\_\_\_\_\_per ogni ora di interruzione del servizio;
- b) in caso di mancata realizzazione, entro il termine previsto dall'offerta e comunque non superiore a 45 giorni dalla stipulazione del contratto del *Sistema informativo gestionale*, si applica una penale di Euro \_\_\_\_\_*specificare*\_\_\_\_\_per ogni giorno di ritardo nell'entrata in funzione del *Sistema informativo gestionale*. Inoltre è sottratto dal corrispettivo:
- un importo pari a \_\_\_\_\_*specificare*\_\_\_\_\_Euro per ogni ulteriore giorno lavorativo di ritardo dopo il secondo per la risoluzione di problemi *hardware* o *software* che non consentono il pieno utilizzo del *Sistema informativo gestionale*;
  - un importo pari a \_\_\_\_\_*specificare*\_\_\_\_\_Euro per ogni informazione immessa nel *Sistema informativo gestionale* dal *Concessionario* e da questo validata e rilevata erronea per effetto delle verifiche effettuate dall'*Amministrazione concedente* autonomamente o sulla documentazione tecnica sottostante;
  - un importo pari a \_\_\_\_\_*specificare*\_\_\_\_\_Euro per ogni informazione immessa in modo indipendente nel *Sistema informativo gestionale* mediante *Apparecchiature di telecontrollo* e rilevata erronea per effetto delle verifiche effettuate dall'*Amministrazione concedente*.
- Tale indicatore esprime sinteticamente l'effettiva e costante collaborazione tra l'*Amministrazione concedente* e il *Concessionario*, indispensabile per il conseguimento degli obiettivi stabiliti, e, pertanto, l'accumulo di penali per un importo superiore a \_\_\_\_\_*specificare*\_\_\_\_\_Euro nel corso di un anno, o superiore a \_\_\_\_\_*specificare*\_\_\_\_\_Euro comprendendo anche l'anno precedente, determina una grave inadempienza ed è motivo di revoca della *Concessione*;
- c) in caso di ritardi nella riparazione dei guasti tali da determinare che uno o più *Punti luce* rimangano spenti per un periodo superiore alle 48 ore solari, qualsiasi sia la causa che ne ha determinato il guasto, si applica una penale per ogni *Punto luce* spento, per ogni giorno o frazione di giorno di ritardo nella riparazione del guasto. In particolare, è sottratto dal corrispettivo un importo di \_\_\_\_\_*specificare*\_\_\_\_\_Euro per ciascuna ora/*Punto luce* non funzionante oltre le 48 ore massime previste per ripristinare la funzionalità dell'Impianto. Tale indicatore esprime sinteticamente l'effettivo e costante adeguamento degli Impianti e la loro conduzione a regola d'arte e, pertanto, la consuntivazione di penali superiori a \_\_\_\_\_*specificare*\_\_\_\_\_Euro per un anno, o cumulativamente superiori a \_\_\_\_\_*specificare*\_\_\_\_\_Euro per due anni successivi, determina una grave inadempienza ed è motivo di revoca della *Concessione*;
- d) qualora l'operazione di accensione e spegnimento degli *Impianti* secondo gli orari stabiliti d'intesa con l'*Amministrazione concedente* fosse ritardata di oltre dieci minuti rispetto all'orario prestabilito si applica una penale pari a Euro \_\_\_\_\_*specificare*\_\_\_\_\_per ogni *Punto luce* per il quale si è verificata tale inosservanza;

e) qualora ritardi, per causa a lui esclusivamente imputabile, l'andamento delle attività oggetto del presente Contratto rispetto ai tempi di esecuzione dei lavori stabiliti nel cronoprogramma, sarà tenuto a pagare, previa formale diffida ad adempiere, e con decorrenza dal termine di adempimento non inferiore a 30 (trenta) giorni indicato nella costituzione in mora, una penale nella misura forfettaria di Euro \_\_\_\_ *specificare* \_\_\_\_ ( \_\_\_\_ *specificare in lettere* \_\_\_\_ ) per ciascun giorno di ritardo, riservandosi in ogni caso l'Amministrazione il diritto di addebitare al concessionario l'importo dei maggiori danni eventualmente subiti.

In particolare in caso di ritardi imputabili al *Concessionario*, compresa la insufficiente diligenza, del rispetto del termine ultimo previsto per l'Adeguamento normativo fissato al 30/09/2015 e comportanti la revoca del contributo concesso all'Amministrazione in c/CANONE a valere sull'Avviso pubblico per l'efficientamento delle reti di pubblica illuminazione e degli impianti semaforici, si applica una penale pari al 45% di una annualità di CANONE equivalente a Euro \_\_\_\_ *specificare* \_\_\_\_.

Un ritardo superiore a 2 mesi rispetto a quelli previsti o il minor termine previsto dall'offerta, per motivi imputabili al *Concessionario*, compresa la insufficiente diligenza, è causa di risoluzione del contratto.

L'applicazione di tutte le penali di cui al presente articolo avviene mediante detrazione sulle somme dovute dall'*Amministrazione concedente* per il canone annuo ad eccezione della penale di cui al punto e) che potrà essere soddisfatta escutendo la cauzione di cui all'art. 24 primo comma del *Capitolato*.

Qualora il *Concessionario* avesse accumulato penali per un importo pari o superiore al 10% del valore del canone annuo del contratto, lo stesso sarà automaticamente ritenuto inadempiente e l'*Amministrazione concedente* potrà pretendere la rescissione del contratto conformemente alle previsioni del *Capitolato*.

L'applicazione delle penali deve essere preceduta da regolare contestazione scritta dell'inadempienza alla quale il *Concessionario* ha la facoltà di presentare le controdeduzioni entro 10 (dieci) giorni dalla notifica della contestazione stessa.

L'applicazione delle penali di cui sopra non pregiudica i diritti dell'*Amministrazione Concedente* per le eventuali ulteriori violazioni contrattuali verificatesi.

### **Art. 15 Verifica dell'efficienza**

L'*Amministrazione concedente* effettua, almeno annualmente, una *Verifica* in relazione all'adeguamento e funzionalità degli *Impianti* e alle eventuali *Economie gestionali* conseguite dal *Concessionario*.

In esito alla *Verifica* la quota di corrispettivo di cui all'art. 5.b) del *Capitolato* potrà variare mediante un sistema di premi e penali sulla base di indicatori che determinano in modo oggettivo la qualità del servizio, in particolare:

a) a titolo di premio, al *Concessionario* è riconosciuta, sulla base delle tariffe di cui all'art. 6 del *Capitolato*, la differenza tra il *Consumo massimo contrattuale* ed il valore delle forniture elettriche di consuntivo;

- b) a titolo di penale, è sottratto dal corrispettivo, ad esclusione del primo anno a decorrere dalla consegna degli impianti, la somma di \_\_\_\_\_specificare\_\_\_\_\_Euro ogni kWh per i maggiori consumi di consuntivo rispetto al *Consumo massimo contrattuale*. Tale indicatore esprime sinteticamente l'effettivo e costante adeguamento degli *Impianti* e la loro conduzione a regola d'arte e pertanto la consuntivazione di valori superiori del 15% rispetto al *Consumo massimo contrattuale* per un anno, o superiori al 10% per due anni successivi, determina una grave inadempienza ed è motivo di revoca della *Concessione*.

#### **Art. 16 Oneri ed obblighi del Concessionario**

Oltre agli oneri inerenti al finanziamento e l'esecuzione del servizio oggetto del *Capitolato*, sono a carico del *Concessionario* gli oneri e gli obblighi seguenti:

- a) contratto e atti vari. Spese inerenti e conseguenti alla stipulazione e registrazione del contratto; spese per carte bollate e di bollo per atti e documenti tecnico-contabili, nonché ogni altra spesa inerente e conseguente all'organizzazione, esecuzione, assistenza, contabilizzazione del servizio di cui alla *Concessione*;
- b) autorizzazioni, licenze. Spese che attengono agli adempimenti e agli oneri necessari per l'ottenimento del rilascio di tutte le autorizzazioni, licenze, concessioni, permessi e nulla-osta da richiedersi a terzi, Enti Statali, Regionali, Provinciali e altri, che si rendessero necessari per lo svolgimento delle mansioni previste dal *Capitolato* e più generalmente per una corretta gestione degli *Impianti* di illuminazione pubblica;
- c) manodopera. Spese ed oneri per assicurazione e previdenza secondo le vigenti norme di legge, per quanto concerne la manodopera; spese ed oneri riguardanti contributi, indennità ed anticipazioni relativi al trattamento della manodopera, con l'osservanza delle norme dei contratti collettivi di lavoro e delle disposizioni legislative e regolamentari in vigore e di quelle che venissero eventualmente emanate in proposito durante il corso della *Concessione*. Il *Concessionario* è responsabile dell'osservanza delle norme anzidette nei confronti della *Amministrazione concedente*, anche da parte di eventuali ditte subappaltatrici nei confronti dei rispettivi loro dipendenti;
- d) spese di cantiere. Spese per l'organizzazione dei cantieri con gli attrezzi, macchinari e mezzi d'opera necessari all'esecuzione degli interventi, nel numero e potenzialità in relazione all'entità degli stessi, provvedendo alla loro installazione, spostamento nei punti di lavoro, tenuta in efficienza ed allontanamento al termine degli interventi. Spese per tenere sgombri i luoghi di lavoro da materiale di risulta, da detriti e sfridi di lavorazione, provvedendo al loro allontanamento. Al termine degli interventi, e in ogni caso entro e non oltre 20 giorni dal preavviso, il *Concessionario* dovrà provvedere a rimuovere ed allontanare gli attrezzi, i macchinari ed i mezzi d'opera giacenti in cantiere unitamente ai materiali e manufatti non utilizzati;
- e) ripristini. Al termine degli interventi, il *Concessionario* si impegna a sue spese al ripristino del suolo pubblico secondo le modalità previste dall'offerta e le indicazioni fornite dall'*Amministrazione concedente*;

- f) sorveglianza e custodia. Spese per la custodia e la buona conservazione dei materiali e manufatti dal momento del loro ingresso in cantiere fino alla loro posa in opera. Si esclude in ogni caso qualsiasi compenso da parte dell'*Amministrazione concedente* per danni e furti di materiali, manufatti, attrezzi e macchinari, anche in deposito, nonché nei confronti di terzi. Spese per la protezione, custodia e conservazione dei beni e degli *Impianti* concessi, adottando i provvedimenti necessari per evitare rotture e deterioramenti, restando il *Concessionario* responsabile in merito;
- g) condotta e assistenza tecnica. Spese per la condotta e l'assistenza tecnica durante tutta la durata degli interventi. Il *Concessionario* dovrà comunicare per iscritto i nominativi e le qualifiche del personale tecnico preposto all'assistenza e conduzione degli interventi, informando l'*Amministrazione concedente* di eventuali sostituzioni e cambiamenti. Il *Concessionario*, inoltre, dovrà fornire a sua cura e spese il personale tecnico, gli operai, gli strumenti, gli attrezzi e i mezzi d'opera per misurazioni, rilievi, tracciamenti necessari all'esecuzione degli interventi ed ai collaudi necessari;
- h) assicurazioni. Spese per assicurazione R.C. per operai e persone addette agli interventi, per fatti inerenti e dipendenti dall'esecuzione degli interventi facenti parte della *Concessione*, comunicando all'*Amministrazione concedente* il nominativo della società assicuratrice con cui il *Concessionario* ha contratto l'assicurazione, producendo copia delle polizze corredate degli estremi, delle condizioni generali e particolari e del massimale di garanzia;
- i) rapporti con altre ditte. Il *Concessionario* s'impegna a stabilire rapporti di collaborazione con eventuali altre ditte appaltatrici, a cui l'*Amministrazione concedente* abbia affidato lavori, avendo cura di evitare ogni interferenza o sovrapposizione di attività e di consentire alle stesse l'accesso alla zona dei lavori;
- j) segnaletica stradale. Spese dipendenti dall'installazione provvisoria di apparecchiature atte alle segnalazioni diurne e notturne, mediante cartelli e fanali nei tratti di strada interessati dall'esecuzione degli interventi, secondo l'osservanza delle norme vigenti di polizia stradale e di quanto l'*Amministrazione concedente* avesse a prescrivere;
- k) sicurezza. Il *Concessionario* ha l'obbligo di predisporre, secondo le normative vigenti, dopo l'aggiudicazione della *Concessione*, il Documento Unico di Valutazione dei rischi da Interferenza e costi della sicurezza (DUVRI), col contestuale obbligo, in capo all'*Amministrazione concedente*, di promuovere la cooperazione e il coordinamento ai fini della redazione di detto documento.

È obbligo del *Concessionario* il rispetto di tutte le normative vigenti nel corso della durata del contratto, fermo restando che gli oneri derivanti da normative/disposizioni legislative entrate in vigore successivamente alla data di pubblicazione della procedura resteranno a carico dell'*Amministrazione concedente*.

Sono da considerarsi a carico dell'*Amministrazione concedente* le seguenti attività:

- a) il coordinamento con le autorità preposte, in caso di chiusura di strade, che si rendesse necessario per l'espletamento degli interventi in dipendenza della *Concessione*;
- b) la potatura degli alberi, al fine di mantenere integro il Flusso luminoso emesso e di garantire la sicurezza di impianti, apparecchiature e linee di alimentazione;
- c) il pagamento di eventuali altri oneri per l'ottenimento dei permessi all'installazione/passaggio delle *Linee di alimentazione* degli *Impianti* e per l'occupazione di suolo pubblico in occasione dell'effettuazione di lavori e interventi manutentivi.

### **Art. 17 Responsabilità del Concessionario**

Il *Concessionario* è responsabile dei danni derivanti da negligenza, imprudenza, imperizia, inosservanza di prescrizioni di legge e di prescrizioni del presente *Capitolato*, arrecati per fatto proprio o dai propri dipendenti a persone e cose proprie o di altre ditte o di terzi.

La responsabilità del *Concessionario* si estende ai danni a persone o cose, che possano verificarsi per la mancata predisposizione dei mezzi prevenzionistici o per il mancato tempestivo intervento in casi di emergenza.

### **Art. 18 Cessione della Concessione**

È vietata la cessione totale o parziale del contratto senza il consenso dell'*Amministrazione concedente*. È consentito l'appalto a terzi degli interventi o di parte di essi, di cui al presente *Capitolato* sotto l'osservanza di quanto prescritto dalle norme vigenti. L'intenzione di appaltare a terzi parte delle attività deve essere dichiarata in sede di offerta.

Nel caso di cui all'art. 20 del *Capitolato*, è consentita la sostituzione del *Concessionario* su iniziativa di un Istituto di Credito o Gruppo Creditizio vigilato dalla Banca d'Italia, a condizione che:

- a) l'Istituto sia stato espressamente munito di tale potere dal *Concessionario* nell'offerta,
- b) il concessionario subentrante possieda i requisiti soggettivi minimi previsti dalla lettera d'invito;
- c) l'Istituto che intenda esercitare tale potere manlevi l'*Amministrazione concedente* da qualsiasi pretesa economica presente e futura da parte del *Concessionario* sostituendo;
- d) sia data preventiva comunicazione mediante raccomandata a/r inoltrata all'*Amministrazione concedente* con almeno 60 gg. di preavviso.

### **Art. 19 Risoluzione bonaria delle controversie**

Ogni controversia nascente da o collegata alla *Concessione* dovrà essere oggetto di un tentativo di composizione amichevole; in caso di mancato raggiungimento di un accordo e comunque decorsi 90 giorni dal ricevimento della domanda di conciliazione rimasta senza riscontro, il procedimento di conciliazione si considera concluso e le parti saranno libere di adire l'Autorità Giudiziaria, concordemente a quanto previsto ai sensi dell'art. 27 del *Capitolato*.

### **Art. 20 Risoluzione del contratto**

Il contratto potrà essere risolto dall'*Amministrazione concedente* nel caso di:

- gravi o reiterate violazioni delle norme di legge applicabili in materia o degli obblighi contrattuali, da parte del *Concessionario*, tali da pregiudicare la funzionalità degli *Impianti* e il loro conseguente normale esercizio;
- cessione del contratto o appalto a terzi senza autorizzazione;
- tutti gli altri casi previsti dal *Capitolato*.

In tali ipotesi l'*Amministrazione concedente* contesta per iscritto le inadempienze al *Concessionario*, assegnandogli un termine non inferiore a 30 giorni per le controdeduzioni. Decorso tale termine, l'*Amministrazione concedente* adotta i provvedimenti di competenza.

In ogni caso di risoluzione per fatto o colpa del *Concessionario*, lo stesso è soggetto, a titolo di penale, alla perdita del deposito cauzionale, nonché al risarcimento degli eventuali danni e al rimborso delle maggiori spese sostenute.

In tutti i casi di cessazione anticipata del rapporto, il *Concessionario* ha diritto al rimborso ed alla corresponsione dell'importo per l'espletamento dei servizi erogati fino a quel momento, incluso il canone di disponibilità di cui all'art.8 del *Capitolato* con le progressive decurtazioni previste al precedente comma 3, salvo che la causa della risoluzione non siano gli interventi di *Adeguamento normativo*.

### **Art. 21 Modalità di pagamento**

La fatturazione degli importi relativi al canone annuale avverrà in quattro rate trimestrali di cui l'ultima unitamente all'eventuale quota d'adeguamento dovuta agli effetti dell'indicizzazione.

Le fatture determinate come sopra descritto sono inoltrate all'*Amministrazione concedente* entro i primi 15 giorni del mese successivo alla scadenza di ogni periodo trimestrale.

Il pagamento delle somme non contestate avviene entro 30 giorni dal ricevimento della fattura.

In caso di ritardato pagamento nei termini sopra stabiliti sono da corrispondersi alla parte lesa gli interessi di mora al tasso legale; decorsi 30 giorni dalla scadenza stabilita per il pagamento, sono dovuti gli interessi nella misura praticata dagli istituti di credito di diritto pubblico, accertati dal Ministero del Tesoro.

### **Art. 22 Durata della Concessione**

La *Concessione* oggetto del *Capitolato* ha la durata di \_\_\_\_\_*specificare*\_\_\_\_\_anni, o il minor periodo previsto nell'offerta presentata dal *Concessionario*, decorrenti dalla data di stipulazione del contratto.

Dalla data di esecutività della delibera di aggiudicazione, fissata con apposito contratto registrato, decorrono tutti gli oneri e gli adempimenti a carico del *Concessionario* previsti dal *Capitolato*.

Non è ammissibile alcuna proroga. È facoltà dell'*Amministrazione concedente* prevedere la proroga del contratto di un semestre, senza oneri, a causa dei tempi tecnici e burocratici richiesti dall'espletamento della procedura di rinnovo della *Concessione*. A tale riguardo, si fa riferimento alle disposizioni normative vigenti.

### **Art. 23 Riconsegna degli Impianti e collaudo finale**

Gli *Impianti* e i loro accessori, nonché i manufatti e i fabbricati che li contengono, al termine del periodo contrattuale, dovranno essere riconsegnati in perfetto stato di conservazione, manutenzione e funzionalità.

Prima della scadenza della *Concessione*, l'*Amministrazione concedente* si riserva la facoltà di nominare un collaudatore, allo scopo di:

- accertare le risultanze dell'esercizio gestionale e le condizioni di efficienza e di manutenzione degli *Impianti*, dei materiali, dei locali dati in consegna al *Concessionario*;
- effettuare ogni altra operazione atta a definire i rapporti tra l'*Amministrazione concedente* e il *Concessionario*, in merito alla cessazione del rapporto contrattuale.

Alle operazioni di collaudo si applicano, in quanto compatibili, le norme stabilite per il collaudo dei lavori dal *Codice*, senza che detto richiamo comporti anche quello relativo alla diversa disciplina della concessione dei lavori pubblici.

Lo stato di conservazione degli *Impianti* sarà accertato e dichiarato nel verbale di riconsegna, sulla base di:

*Gara a procedura aperta ai sensi del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., per l'affidamento dei servizi di efficientamento, gestione e manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione e semaforici attraverso l'utilizzo del Finanziamento Tramite Terzi (FTT)*

- esame della documentazione del servizio di manutenzione effettuato;
- effettuazione delle prove di funzionamento che il collaudatore riterrà di effettuare;
- visite e sopralluoghi dei *Singoli Impianti*.

Nel caso in cui fossero accertati cattivi funzionamenti è cura ed onere del *Concessionario* provvedere immediatamente al ripristino funzionale dei *Singoli Impianti* o parti di essi.

Nello stesso verbale di riconsegna sono riportate le letture dei contatori dell'energia elettrica che alimentano i *Singoli Impianti* oggetto della *Concessione*.

A conclusione della *Concessione*, il *Concessionario* consegna all'*Amministrazione concedente* la documentazione amministrativa rilasciata dalle autorità competenti e la documentazione tecnica che, viste le prescrizioni del *Capitolato*, deve risultare completa e perfettamente aggiornata.

La voltura dei contratti di fornitura deve essere fatta tra il *Concessionario* e la ditta subentrante al servizio di gestione degli impianti o, in sua assenza, alla stessa *Amministrazione concedente*.

Le spese di voltura sono a carico della ditta subentrante ovvero a carico dello stesso *Concessionario*, qualora l'*Amministrazione concedente* decida di diventare intestataria dei contratti di fornitura come era all'atto dell'aggiudicazione della *Concessione*.

#### **Art. 24 Deposito cauzionale**

Il *Concessionario*, prima della stipulazione del contratto di *Concessione*, dovrà costituire cauzione in conformità alle previsioni dell'art. 113 del *Codice* a garanzia delle obbligazioni previste dal presente *Capitolato*, con particolare riferimento alla realizzazione degli interventi per l'*Adeguamento normativo* dell'intero *Impianto* entro i termini previsti nell'offerta, e comunque entro e non oltre il termine ultimo del 30/09/2015, ed ai pagamenti relativi alla quota del corrispettivo di cui all'art. 5.c). La cauzione può essere costituita mediante fidejussione bancaria o polizza assicurativa secondo le vigenti disposizioni.

La cauzione di cui al comma 1 sarà svincolata nella misura del 75% in proporzione agli importi della quota dei corrispettivi di cui all'art. 5. c) determinati analiticamente nell'*audit* per *Singolo Impianto*, a decorrere dalla produzione da parte del *Concessionario* delle dichiarazioni e certificazioni che asseverino l'avvenuto *Adeguamento normativo* dei corrispondenti *Singoli impianti*. Il restante 25% è svincolato a decorrere dalla dimostrazione da parte del *Concessionario* dell'avvenuto *Adeguamento normativo* di tutti i *Singoli impianti* e quindi dell'intero *Impianto di illuminazione pubblica* oggetto della *Concessione*, che dovrà avvenire entro 12 mesi dalla stipula del contratto o nel minor termine previsto in sede di offerta e comunque entro e non oltre il termine massimo del 30/09/2015.

Il *Concessionario* entro il millesimo giorno antecedente la scadenza della *Concessione* dovrà costituire un'ulteriore cauzione, nella misura del doppio dell'ultimo corrispettivo annuale, al lordo delle eventuali penali, a garanzia delle obbligazioni di cui all'art. 23 (riconsegna degli *Impianti* e collaudo finale). La cauzione può essere costituita mediante fidejussione bancaria o polizza assicurativa secondo le vigenti disposizioni.

In ogni caso, il deposito cauzionale di cui al comma 3 resta vincolato fino al termine della *Concessione* e alla avvenuta riconsegna all'*Amministrazione concedente* di tutti gli impianti oggetto del *Capitolato* e viene restituito al *Concessionario* solo dopo il soddisfacimento, da parte di quest'ultimo, di tutti gli obblighi e gli oneri prescritti dal contratto e dalle leggi vigenti, e dopo l'avvenuta accettazione e presa in consegna dei *Singoli impianti* da parte dell'*Amministrazione concedente*.

---

*Gara a procedura aperta ai sensi del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., per l'affidamento dei servizi di efficientamento, gestione e manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione e semaforici attraverso l'utilizzo del Finanziamento Tramite Terzi (FTT)*

### **Art. 25 Garanzia assicurativa – Responsabilità civili e penali**

Gli *Impianti* affidati in gestione ai sensi della *Concessione* s'intendono affidati in custodia allo stesso *Concessionario* con le conseguenze previste dagli articoli del Codice Civile in materia di responsabilità per danni.

Con ciò l'*Amministrazione concedente* s'intende esonerata da qualsiasi responsabilità per danni alle cose e alle persone (anche verso i terzi) che derivassero per qualunque motivo dalla mancata o errata esecuzione delle attività oggetto della *Concessione*.

L'impresa aggiudicataria, prima della firma del contratto, deve stipulare idonea polizza assicurativa a copertura, anche per i terzi, dei danni derivanti da difetti di manutenzione e/o errate manovre sugli *Impianti* oggetto del servizio per un importo che copre l'intero valore della *Concessione*.

Ulteriore polizza assicurativa dovrà coprire anche i rischi per i materiali ed attrezzature affidati al *Concessionario* e per il ripristino a nuovo degli *Impianti* e manufatti danneggiati.

Copia delle polizze assicurative dovrà essere depositata all'atto della stipula del contratto, presso l'*Amministrazione concedente*, la quale si riserva, in caso di ritardo ed inadempienza, di provvedere direttamente a tale assicurazione con recupero dei relativi oneri.

Agli effetti assicurativi il *Concessionario*, non appena a conoscenza dell'accaduto, deve segnalare all'*Amministrazione concedente* eventuali danni a terzi conseguenti a malfunzionamenti degli *Impianti*.

### **Art. 26 Rinvio alle disposizioni di legge**

Per quanto non espressamente previsto si fa rinvio alle norme di legge in materia.

### **Art. 27 Foro competente**

Fatto salvo quanto previsto dall'art. 19 del *Capitolato*, qualsiasi controversia sarà devoluta al Foro di \_\_\_\_\_*specificare*\_\_\_\_\_

### **Art. 28 Allegati al capitolato**

**(predisporre tutti gli allegati necessari)**

- All. A (audit energetico)
1. Relazione Descrittiva
  2. Elenco descrittivo dei *Singoli impianti di pubblica illuminazione*, così come vengono consegnati al *Concessionario*, con riferimento alla consistenza degli stessi in ordine:
    - quadri e stato di conservazione;
    - utenze ove identificate e relativi consumi storici;
    - numero dei *Sostegni* e stato di conservazione;
    - numero di *Corpi illuminanti* e stato di conservazione;
    - numero e tipo delle *Lampade* (sorgenti luminose);
    - Consumi teorici di targa, Consumi teorici dopo efficientamento lampade, Modalità di conduzione, Consumi ottimali teorici, Consumo massimo contrattuale;

---

*Gara a procedura aperta ai sensi del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., per l'affidamento dei servizi di efficientamento, gestione e manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione e semaforici attraverso l'utilizzo del Finanziamento Tramite Terzi (FTT)*

– stima degli investimenti di cui all'art. 8 e relativo canone di disponibilità

All. B Planimetrie relative agli *Impianti* oggetto dell'affidamento

All. C Piano economico e finanziario (vedere schema allegato D dell'avviso pubblico)

**ALLEGATO 1****DICHIARAZIONE RILASCIATA ANCHE AI SENSI DEGLI  
ARTT. 46 E 47 DEL D.P.R. 445/2000**

*(N.B. la presente dichiarazione deve essere prodotta, pena l'esclusione dalla gara, unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento d'identità del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 38 d.P.R. n. 445/2000.*

*Non è ammessa la sostituzione dei certificati e delle dichiarazioni con fotocopie e duplicati non autenticati nelle forme previste dagli articoli 18 e 19 del d.P.R. n. 445/2000)*

FAC SIMILE

**ALLEGATO 1**

Spett.

Comune di \_\_\_\_\_

Indirizzo \_\_\_\_\_

CAP \_\_\_\_\_ COMUNE \_\_\_\_\_ ( )

**DICHIARAZIONE NECESSARIA PER L'AMMISSIONE A PROCEDURA APERTA AI SENSI DEL D. LGS. N. 163/2006 E S.M.I., PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI EFFICIENTAMENTO, GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE E SEMAFORICI ATTRAVERSO L'UTILIZZO DEL FINANZIAMENTO TRAMITE TERZI (FTT)****CIG** \_\_\_\_\_

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, domiciliato per la carica presso la sede societaria ove appreso, nella sua qualità di \_\_\_\_\_ e legale rappresentante avente i poteri necessari per impegnare la \_\_\_\_\_ nella presente procedura, con sede in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, capitale sociale Euro \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), iscritta al Registro delle Imprese di \_\_\_ al n. \_\_\_, codice fiscale n. \_\_\_\_\_ e partita IVA n. \_\_\_\_\_ (codice Ditta INAIL n. \_\_\_\_\_, Posizioni Assicurative Territoriali – P.A.T. n. \_\_\_\_\_ e Matricola aziendale INPS n. \_\_\_\_\_ CCNL applicato \_\_\_\_\_ Settore \_\_\_\_\_, (in R.T.I. costituito/costituendo o Consorzio con le Imprese \_\_\_\_\_) di seguito denominata “**Impresa**”,

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 d.P.R. 445/2000 consapevole della responsabilità e delle conseguenze civili e penali previste in caso di dichiarazioni mendaci e/o formazione od uso di atti falsi, nonché in caso di esibizione di atti contenenti dati non più corrispondenti a verità e consapevole altresì che qualora emerga la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione la scrivente Impresa decadrà dai benefici per i quali la stessa è rilasciata;
- ai fini della partecipazione alla presente gara

**DICHIARA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITÀ**

1. che, con riferimento al **punto III. 2.1 lettera a) del Bando di gara** questa Impresa è iscritta dal \_\_\_\_\_ al Registro delle Imprese di \_\_\_\_\_, al numero \_\_\_\_\_, per attività di \_\_\_\_\_ (in caso di società con sede in uno Stato diverso dall'Italia, indicare i dati equivalenti vigenti nel relativo Stato, ai sensi di quanto previsto dall'art. 39, D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.) e rientra tra le Micro, Piccole e Medie Imprese secondo i parametri fissati dalla raccomandazione della Commissione europea 2003/361/CE del 6 maggio 2003

---

*Gara a procedura aperta ai sensi del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., per l'affidamento dei servizi di efficientamento, gestione e manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione e semaforici attraverso l'utilizzo del Finanziamento Tramite Terzi (FTT)*

**ALLEGATO 1**ovvero

che, con riferimento al **punto III. 2.1 lettera a) del Bando di gara** questa Impresa è iscritta dal \_\_\_\_\_ al Registro delle Imprese di \_\_\_\_\_, al numero \_\_\_\_\_, per attività di \_\_\_\_\_ (in caso di società con sede in uno Stato diverso dall'Italia, indicare i dati equivalenti vigenti nel relativo Stato, ai sensi di quanto previsto dall'art. 39, D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.) e non rientra tra le Micro, Piccole e Medie Imprese secondo i parametri fissati dalla raccomandazione della Commissione europea 2003/361/CE del 6 maggio 2003;

2. che l'amministrazione è affidata ad un (compilare solo il campo di pertinenza):

a) **Amministratore Unico**, nella persona di:

nome \_\_\_\_\_ cognome \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_, nominato il \_\_\_\_\_ fino al \_\_\_\_\_, con i seguenti poteri associati alla carica: \_\_\_\_\_;

b) **Consiglio di Amministrazione** composto da n. \_\_\_ membri e, in particolare, da:

(indicare i dati di tutti i Consiglieri)

nome \_\_\_\_\_, cognome \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_, carica \_\_\_\_\_ (Presidente del Consiglio di Amministrazione, Amministratore Delegato, Consigliere...), nominato il \_\_\_\_\_ fino al \_\_\_\_\_, con i seguenti poteri associati alla carica: \_\_\_\_\_;

che sono presenti Direttori tecnici:

(indicare nominativi, dati anagrafici, residenza, durata dell'incarico)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

ovvero

che non vi sono Direttori tecnici

che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del Bando sono cessati dalla carica i seguenti soggetti:

(indicare nominativo, carica sociale e relativa data di cessazione dall'incarico. Le cariche rilevanti ai fini della presente dichiarazione sono: direttore tecnico; titolare in caso di impresa individuale; socio in caso di società in nome collettivo; socio accomandatario in caso di società in accomandita semplice; amministratore munito di poteri di rappresentanza, socio unico persona fisica ovvero socio di maggioranza persona fisica in caso di società con meno di quattro soci, per tutte le altre tipologie di società)

\_\_\_\_\_

Gara a procedura aperta ai sensi del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., per l'affidamento dei servizi di efficientamento, gestione e manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione e semaforici attraverso l'utilizzo del Finanziamento Tramite Terzi (FTT)

**ALLEGATO 1**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

ovvero

che nell'anno antecedente alla data di pubblicazione del Bando non vi sono soggetti cessati dalle cariche di cui all'art. 38, comma 1, lett. b) e c) del D. Lgs. n. 163/2006;

- Che:

a) nel libro soci dell'Impresa figurano i soci sottoelencati, titolari delle azioni/quote di capitale riportate a fianco di ciascuno di essi:

_____	_____	_____ %
_____	_____	_____ %
_____	_____	_____ %
_____	_____	_____ %
	Totale	100 %

b) in base alle risultanze del libro soci, nonché a seguito di comunicazioni ricevute dai titolari delle stesse partecipazioni, risultano esistenti i seguenti diritti reali di godimento o di garanzia sulle azioni/quote aventi diritto di voto:

\_\_\_\_\_ a favore di \_\_\_\_\_

ovvero

non risultano esistenti diritti reali di godimento o di garanzia sulle azioni/quote aventi diritto di voto;

c) nelle assemblee societarie svoltesi nell'ultimo esercizio sociale, antecedente alla data della presente dichiarazione, hanno esercitato il diritto di voto in base a procura irrevocabile o ne hanno avuto comunque diritto, le seguenti persone:

\_\_\_\_\_ per conto di \_\_\_\_\_

ovvero

che non è stato esercitato alcun diritto di voto in base a procura irrevocabile o in base ad un titolo equivalente che ne legittimava l'esercizio;

---

*Gara a procedura aperta ai sensi del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., per l'affidamento dei servizi di efficientamento, gestione e manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione e semaforici attraverso l'utilizzo del Finanziamento Tramite Terzi (FTT)*

## ALLEGATO 1

- di aver preso piena conoscenza della documentazione di gara prendendo atto e accettando le norme che regolano la procedura di gara e, quindi, l'aggiudicazione e l'esecuzione del Contratto, nonché di obbligarsi, in caso di aggiudicazione, ad osservarlo in ogni sua parte;
- di aver preso piena conoscenza della documentazione di gara e che i servizi e i lavori offerti rispettano tutti i requisiti minimi in essa indicati;
- che con riferimento alla presente gara non ha in corso né ha praticato intese e/o pratiche restrittive della concorrenza e del mercato vietate ai sensi della normativa applicabile, ivi inclusi gli articoli 81 e ss. del Trattato CE e gli articoli 2 e ss. della Legge n. 287/1990, e che l'offerta è stata predisposta nel pieno rispetto di tale normativa;
- *(eventuale ove non venga prodotta, in originale o in copia corredata da dichiarazione di autenticità con allegata copia di documento di identità in corso di validità del sottoscrittore la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie EN ISO 9000)*

Che, al fine di poter fruire del beneficio della riduzione del cinquanta per cento della cauzione provvisoria di cui all'art. 75, comma 7, del D. Lgs. 163/2006, è in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie EN ISO 9000;

- che con riferimento alla presente gara, non ha presentato offerta in più di un raggruppamento o consorzio, ovvero singolarmente e quale componente di un raggruppamento o consorzio;
- che con riferimento al punto **III.2.1 lett. b) del Bando di gara** l'Impresa non si trova in alcuna delle situazioni di esclusione dalla partecipazione alla gara di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., e, in particolare:
  - a) che non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di cui all'articolo 186-bis del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267, o altra situazione equivalente secondo la legislazione del Paese di stabilimento, o che non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
  - b) che nei confronti dei soggetti di cui all'art. 38, comma 1, lett. b) e c), del D. Lgs. n. 163/2006 non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575;
  - c) che nei confronti dei soggetti di cui all'art. 38, comma 1, lett. b) e c), del D. Lgs. n. 163/2006 non sono state pronunciate condanne con sentenza passata in giudicato, o emessi decreti penali di condanna divenuti irrevocabili, oppure sentenze di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 c.p.p., o condanne per le quali abbia beneficiato della non menzione

---

*Gara a procedura aperta ai sensi del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., per l'affidamento dei servizi di efficientamento, gestione e manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione e semaforici attraverso l'utilizzo del Finanziamento Tramite Terzi (FTT)*

**ALLEGATO 1**ovvero

che, sono state pronunciate le sentenze di condanna passate in giudicato, o emessi i decreti penali di condanna divenuti irrevocabili, oppure le sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 c.p.p. che seguono:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_

*Al fine di consentire alla Stazione Appaltante di poter valutare l'incidenza dei reati sulla moralità professionale il concorrente è tenuto ad indicare, allegando ogni documentazione utile, tutti i provvedimenti di condanna passati in giudicato compresi quelli per cui si sia beneficiato della non menzione, riferiti a qualsivoglia fattispecie di reato, fatti salvi esclusivamente i casi di depenalizzazione ed estinzione del reato (quest'ultima dichiarata dal giudice dell'esecuzione) dopo la condanna stessa, di condanne revocate, di quelle per le quali è intervenuta la riabilitazione pronunciata dal Tribunale di sorveglianza;*

- d) che nei confronti dei soggetti di cui all'art. 38, comma 1, lett. b) e c) del D. Lgs. n. 163/2006, cessati dalla carica nell'anno antecedente alla data di pubblicazione del Bando di gara non sono state pronunciate condanne con sentenza passata in giudicato, o emessi decreti penali di condanna divenuti irrevocabili, oppure sentenze di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 c.p.p., o condanne per le quali abbia beneficiato della non menzione

ovvero

che, sono state pronunciate le sentenze di condanna passate in giudicato, o emessi i decreti penali di condanna divenuti irrevocabili, oppure le sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 c.p.p. che seguono:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_

*L'Impresa dovrà dimostrare la completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata mediante la produzione di ogni documento (a titolo esemplificativo: assenza di collaborazione/licenziamento/avvio di una azione risarcitoria/denuncia penale) idoneo a comprovare l'estromissione del/i soggetto/i dalla compagine sociale e/o da tutte le cariche sociali.*

**ALLEGATO 1**

*In caso di mancata dissociazione fine di consentire alla Stazione Appaltante di potervalutare l'incidenza dei reati sulla moralità professionale il concorrente è tenuto ad indicare, allegando ogni documentazione utile, tutti i provvedimenti di condanna passati in giudicato compresi quelli per cui si sia beneficiato della non menzione, riferiti a qualsivoglia fattispecie di reato, fatti salvi esclusivamente i casi di depenalizzazione ed estinzione del reato (quest'ultima dichiarata dal giudice dell'esecuzione) dopo la condanna stessa, di condanne revocate, di quelle per le quali è intervenuta la riabilitazione pronunciata dal Tribunale di sorveglianza;*

- e) l'Impresa, nell'anno antecedente alla pubblicazione del Bando di gara, non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art. 17 della legge del 19 marzo 1990, n. 55 o, qualora violato in un periodo antecedente, la violazione è stata comunque rimossa;
- f) l'Impresa non ha commesso gravi infrazioni debitamente accertate, alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
- g) l'Impresa non ha commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla Stazione Appaltante o che non ha commesso un errore grave nell'esercizio della propria attività professionale;
- h) l'Impresa non ha commesso gravi violazioni, ai sensi dell'art. 48 bis commi 1 e 2 bis del d.P.R. n. 602/1973, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilita. Tale situazione di regolarità è certificata e può essere verificata dal competente Ufficio dell'Agenzia delle Entrate di \_\_\_\_\_specificare\_\_\_\_\_;
- i) nei confronti dell'Impresa non risulta l'iscrizione nel casellario informatico istituito presso l'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti;
- j) l'Impresa non ha commesso violazioni gravi, ovvero ostative al rilascio del DURC ai sensi dell'art. 2, comma 2, della Legge n. 266/2002, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui è stabilita;
- k) ai sensi delle disposizioni di cui alla Legge n. 68/1999, questa Impresa è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ed ha un numero di dipendenti pari a \_\_\_\_\_specificare\_\_\_\_\_ unità;
- l) nei confronti dell'Impresa non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del D.Lgs. 231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 36-bis, comma 1, del decreto-legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006 n. 248;

**ALLEGATO 1**

- m) *(da rendersi anche se il concorrente, per l'attività che dichiara di svolgere, non sia in possesso di SOA)* nei confronti dell'Impresa non risulta l'iscrizione nel casellario informatico istituito presso l'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione SOA;
- n) i soggetti di cui all'art. 38, comma 1, lett. b) e c), del D. Lgs. n. 163/2006 non sono stati vittime nei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto legge 13 maggio 1991 n. 152, convertito con modificazioni dalla legge 12 luglio 1991, n. 203

**ovvero**

che, sono stati vittime dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto legge 13 maggio 1991 n. 152, convertito con modificazioni dalla legge 12 luglio 1991, n. 203 ma ne hanno denunciato i fatti all'Autorità giudiziaria;

- o) non si trova in alcuna situazione di controllo di cui all'art. 2359 c.c. rispetto ad alcun soggetto, e di aver formulato l'offerta autonomamente;

**ovvero**

di non essere a conoscenza della partecipazione alla presente procedura di soggetti che si trovano rispetto al concorrente dichiarante in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 c.c., e di aver formulato autonomamente l'offerta;

**ovvero**

di essere a conoscenza della partecipazione alla presente procedura dei soggetti che seguono che si trovano rispetto al concorrente in situazione di controllo di cui all'art. 2359 c.c. e di aver formulato l'offerta autonomamente:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

- che, il totale degli addetti al servizio oggetto della presente gara è il seguente: \_\_\_\_\_;
- che, con riferimento a quanto richiesto al punto III.2.2 del Bando di gara, l'Impresa ha realizzato complessivamente negli ultimi tre esercizi finanziari approvati alla data di pubblicazione del bando un fatturato per Servizi analoghi a quello oggetto del presente appalto secondo il seguente dettaglio: *(indicare gli anni di riferimento)*
  - anno \_\_\_\_\_ Euro = (\_\_\_\_\_),
  - anno \_\_\_\_\_ Euro = (\_\_\_\_\_),

*Gara a procedura aperta ai sensi del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., per l'affidamento dei servizi di efficientamento, gestione e manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione e semaforici attraverso l'utilizzo del Finanziamento Tramite Terzi (FTT)*

**ALLEGATO 1**

- anno \_\_\_\_\_ Euro = (\_\_\_\_\_),

- che, con riferimento a quanto richiesto al punto III.2.3 del Bando di gara, l'Impresa è in possesso delle certificazioni SOA per "Impianti per la trasformazione alta/media tensione e per la distribuzione di energia elettrica in corrente alternativa e continua ed impianti di illuminazione pubblica" e (se richiesto) per "impianti per la segnaletica luminosa e la sicurezza del traffico" in corso di validità [in caso di partecipazione in forma associata la presente dichiarazione deve essere rilasciata dall'impresa che svolge la relativa attività];

*(eventuale nel caso di ricorso all'avvalimento)*

- che, al fine di soddisfare il/i requisito/i di partecipazione prescritto/i nel Bando di gara al/i punto/i \_\_\_\_\_ *(indicare il requisito di cui ci si avvale)* \_\_\_\_\_ il concorrente si avvale, alle condizioni e nei limiti previsti all'art. 49 del D. Lgs. n. 163/2006, del seguente operatore economico \_\_\_\_\_ *specificare* \_\_\_\_\_ *(indicare denominazione e ragione sociale dell'impresa ausiliaria)*. A tal fine si allega la documentazione necessaria come richiesta dall'art. 49 e ss. del D. Lgs. N. 163/2006 e dal d.P.R. n. 207/2010 ai fini dell'avvalimento;

Per la ricezione di ogni eventuale comunicazione e/o di richieste di chiarimento e/o integrazione della documentazione presentata inerente la gara in oggetto, il Concorrente elegge domicilio in \_\_\_\_\_ *specificare* \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ *specificare* \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_ *specificare* \_\_\_\_\_, ed autorizza espressamente l'inoltro delle comunicazioni al seguente numero di fax \_\_\_\_\_ *specificare* \_\_\_\_\_ e indirizzo di Posta Elettronica Certificata \_\_\_\_\_ *specificare* \_\_\_\_\_

- *(In caso di impresa singola)*

1. che, l'Impresa, in caso di aggiudicazione, non intende affidare alcuna attività oggetto della presente gara in subappalto;

oppure

l'Impresa, in caso di aggiudicazione, intende affidare in subappalto nella misura non superiore a quanto previsto dall'art. 118 del D. Lgs. n. 163/2006 e smi le seguenti attività:

- a) \_\_\_\_\_ *specificare* \_\_\_\_\_
- b) \_\_\_\_\_ *specificare* \_\_\_\_\_
- c) \_\_\_\_\_ *specificare* \_\_\_\_\_

a soggetti che comunque siano in possesso dei relativi requisiti e nei confronti dei quali non sussistano i divieti di cui all'art. 10 della Legge n. 575/65 e successive modificazioni, rispettando le specifiche condizioni stabilite nel Disciplinare di Gara, nello Schema di Contratto nonché nell'art. 118 del D. Lgs. n. 163/2006.

**ALLEGATO 1**

*(In caso di RTI/Consorzio costituito e/o costituendo)*

2. che il RTI/Consorzio, nel suo complesso, in caso di aggiudicazione non intende affidare alcuna attività oggetto della presente gara in subappalto;

ovvero

che il RTI/Consorzio, nel suo complesso, in caso di aggiudicazione intende affidare in subappalto nella misura non superiore a quanto previsto dall'art. 118 del D.Lgs. 163/2006 e smi le seguenti attività:

- a) \_\_\_\_\_ *specificare* \_\_\_\_\_  
 b) \_\_\_\_\_ *specificare* \_\_\_\_\_  
 c) \_\_\_\_\_ *specificare* \_\_\_\_\_

a soggetti che comunque siano in possesso dei relativi requisiti e nei confronti dei quali non sussistano i divieti di cui all'art. 10 della Legge n. 575/65 e successive modificazioni, rispettando le specifiche condizioni stabilite nel Disciplinare di gara, nello Schema di Contratto nonché nell'art. 118 del D. Lgs. n. 163/2006.

*(La presente dichiarazione dovrà essere compilata:*

*– in caso di RTI o Consorzio ordinario di cui all'art. 34 comma 1 lettera e) costituendo: da parte di ciascun componente e dovrà riportare per ciascuno di essi le medesime attività.*

*– in caso di RTI o Consorzio ordinario di cui all'art. 34 comma 1 lettera e) costituito: da parte della mandataria/Capogruppo.*

*-- in caso di Consorzi di cui all'art. 34 comma 1 lettera b) e c) costituito: da parte del Consorzio).*

- (eventuale in caso di partecipazione in R.T.I. ovvero in consorzio ordinario di concorrenti di cui all'articolo 34, comma 1, lettera e) del D. Lgs. 163/2006 costituiti o costituendi)*

- a) che la partecipazione alla presente gara viene effettuata congiuntamente dalle seguenti imprese:

denominazione Impresa	ruolo all'interno del R.T.I mandante/mandataria
_____ <i>specificare</i> _____	_____ <i>specificare</i> _____
_____ <i>specificare</i> _____	_____ <i>specificare</i> _____
_____ <i>specificare</i> _____	_____ <i>specificare</i> _____

- b) che, a corredo dell'offerta congiunta sottoscritta da tutte le Imprese raggruppande/consorziande (o dall'Impresa capogruppo in caso di R.T.I./Consorzi già costituiti), la ripartizione dell'oggetto contrattuale all'interno del R.T.I./consorzio (fornitura e/o servizi che saranno eseguiti da ciascuna singola Impresa componente il R.T.I. o il Consorzio) è la seguente:

---

*Gara a procedura aperta ai sensi del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., per l'affidamento dei servizi di efficientamento, gestione e manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione e semaforici attraverso l'utilizzo del Finanziamento Tramite Terzi (FTT)*

**ALLEGATO 1**

denominazione Impresa	ruolo nel R.T.I. mandataria/ capogruppo	Attività e/o servizi	%
_____specificare_____	_____specificare_____	_____specificare_____	specificare
_____specificare_____	_____specificare_____	_____specificare_____	specificare
_____specificare_____	_____specificare_____	_____specificare_____	specificare

(inoltre, in caso di partecipazione in R.T.I. ovvero in consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, lett. e) del D. Lgs. 163/2006 costituenti)

- c) che in caso di aggiudicazione si impegna a costituire R.T.I./Consorzio conformandosi alla disciplina di cui all'art. 37 del D.Lgs. 163/2006, conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata mandataria la quale stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti/consorziate;

(eventuale in caso di partecipazione in forma consortile)

- che il concorrente partecipa alla presente procedura nella seguente forma:
  - consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 163/06;
  - consorzio stabile di cui all'articolo 34, comma 1, lett. c) del D. Lgs. n. 163/06;
  - consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, lett. e) del D. Lgs. n. 163/06 sia costituito che costituendo;

(eventuale in caso di partecipazione in forma di consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c) del D. Lgs. 163/2006)

- che il consorzio, concorre con le seguenti imprese consorziate:
  1. \_\_\_\_\_specificare\_\_\_\_\_
  2. \_\_\_\_\_specificare\_\_\_\_\_
  3. \_\_\_\_\_specificare\_\_\_\_\_

(eventuale, in caso di partecipazione di Cooperativa o di Consorzio tra Cooperative)

- che l'Impresa in quanto costituente cooperativa, è iscritta nell'apposito Albo nazionale delle società cooperative istituito presso il Ministero dello Sviluppo Economico al n \_\_\_\_\_specificare\_\_\_\_\_;

**ALLEGATO 1**

*(eventuale, in caso di soggetto non residente e senza stabile organizzazione in Italia)*

- che l'Impresa si uniformerà alla disciplina di cui all'articolo 17, comma 2, del d.P.R. 633/72, e comunicherà alla Stazione Appaltante, in caso di aggiudicazione, la nomina del rappresentante fiscale nelle forme di legge;

*(eventuale, ove la cauzione provvisoria venga rilasciata in contanti)*

- che in caso di restituzione della cauzione provvisoria costituita in contanti, il relativo versamento dovrà essere effettuato sul conto corrente bancario con codice IBAN n. \_\_\_\_\_specificare\_\_\_\_\_ intestato a \_\_\_\_\_specificare\_\_\_\_\_ presso \_\_\_\_\_specificare\_\_\_\_\_;
- di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della legge 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa, anche in virtù di quanto espressamente specificato nel Disciplinare di gara relativo alla presente gara, che qui si intende integralmente trascritto;
- di essere a conoscenza che la Stazione Appaltante si riserva il diritto di procedere a verifiche, anche a campione, in ordine alla veridicità delle dichiarazioni;
- di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, l'Impresa verrà esclusa dalla procedura ad evidenza pubblica per la quale è rilasciata, o, se risultata aggiudicataria, decadrà dalla aggiudicazione medesima la quale verrà annullata e/o revocata, e la Stazione Appaltante avrà la facoltà di escutere la cauzione provvisoria; inoltre, qualora la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione fosse accertata dopo la stipula del Contratto, questa potrà essere risolta di diritto dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.

FIRMA

Luogo e Data \_\_\_\_\_

**Allegati:**

- ***copia fotostatica (fronte/retro) di idoneo documento di identificazione, in corso di validità, del sottoscrittore/i***
- *[eventuale] in caso di firma da parte di un Procuratore: procura notarile*
- *[eventuale] nel caso di consorzio o GEIE già costituiti: l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio*
- *[eventuale] nel caso di RT di concorrenti già costituiti: mandato collettivo gratuito ed irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per scrittura privata autenticata*
- *[eventuale] nel caso di aggregazione fra imprese aderenti al "contratto di rete" ex art.3 DL 5/2009 s.m.i.: contratto di rete in copia autentica*
- ***ricevuta in originale del pagamento del contributo per la partecipazione alla gara all'AVCP di € \_\_\_\_\_ ovvero fotocopia dello stesso corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità***
- ***attestato di avvenuto sopralluogo***
- ***cauzione provvisoria, così come prevista dall'art.12 del Disciplinare di gara, con la dichiarazione d'impegno a rilasciare DUE cauzioni definitive***

*Gara a procedura aperta ai sensi del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., per l'affidamento dei servizi di efficientamento, gestione e manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione e semaforici attraverso l'utilizzo del Finanziamento Tramite Terzi (FTT)*

## ALLEGATO 1 BIS

### DICHIARAZIONE RILASCIATA ANCHE AI SENSI DEGLI ARTT.

46 E 47 DEL D.P.R. 445/2000

*(N.B. la presente dichiarazione deve essere prodotta, pena l'esclusione dalla gara, unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento d'identità del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 38 D.P.R. n. 445/2000.*

*Non è ammessa la sostituzione dei certificati e delle dichiarazioni con fotocopie e duplicati non autenticati nelle forme previste dagli articoli 18 e 19 del D.P.R. n. 445/2000)*

*Il presente Facsimile potrà, eventualmente, essere compilato dai soggetti, diversi dal sottoscrittore della Dichiarazione di cui all'Allegato 1, di seguito riportati:*

- titolari e direttori tecnici, ove presenti (se si tratta di impresa individuale);
- soci e direttori tecnici, ove presenti (se si tratta di società in nome collettivo);
- soci accomandatari e direttori tecnici, ove presenti (se si tratta di società in accomandita semplice);
- amministratori muniti di potere di rappresentanza, socio unico persona fisica, socio di maggioranza persona fisica in caso di società con meno di quattro soci e direttori tecnici, ove presenti (se si tratta di altro tipo di società o consorzio);
- i soggetti sopra individuati cessati dalla carica nell'anno antecedente la pubblicazione del bando di gara. Si evidenzia che tali soggetti dovranno rilasciare esclusivamente la dichiarazione relativa alla causa di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lettera c) del d.lgs. n. 163/2006.

La produzione dell'**Allegato 1 bis** da parte dei sopra indicati soggetti è prevista a pena di esclusione qualora il soggetto che sottoscrive la dichiarazione conforme all'**Allegato 1** al presente Disciplinare renda la stessa esclusivamente nei propri confronti.

**ALLEGATO 1 BIS**

Spett.le

**DICHIARAZIONE ANCHE AI SENSI DEGLI ARTT. 46 E 47 DEL D.P.R.  
445/2000**

**GARA A PROCEDURA APERTA AI SENSI DEL D. LGS. N. 163/2006 E S.M.I.,  
PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI EFFICIENTAMENTO, GESTIONE  
E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE E  
SEMAFORICI ATTRAVERSO L’UTILIZZO DEL FINANZIAMENTO  
TRAMITE TERZI (FTT).**

**CIG:** \_\_\_\_\_ *specificare* \_\_\_\_\_

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, nella sua qualità di \_\_\_\_\_ della \_\_\_\_\_, ai sensi e per gli effetti dell’art. 76 d.P.R. 445/2000 consapevole della responsabilità e delle conseguenze civili e penali previste in caso di dichiarazioni mendaci e/o formazione od uso di atti falsi, nonché in caso di esibizione di atti contenenti dati non più corrispondenti a verità e consapevole altresì che qualora emerga la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione il concorrente decadrà dai benefici per i quali la stessa è rilasciata;

**DICHIARA  
PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PRESENTE GARA  
E SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITÀ**

che:

1. nei propri confronti non sono state pronunciate condanne con sentenza passata in giudicato, o emessi decreti penali di condanna divenuti irrevocabili, oppure sentenze di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell’art. 444 c.p.p., o condanne per le quali abbia beneficiato della non menzione;

*ovvero*

sono state pronunciate le sentenze di condanna passate in giudicato, o emessi i decreti penali di condanna divenuti irrevocabili, oppure le sentenze di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell’art. 444 c.p.p. che seguono:

- a) \_\_\_\_\_
- b) \_\_\_\_\_

**ALLEGATO 1 BIS**

c) \_\_\_\_\_  
*Al fine di consentire alla Stazione Appaltante di poter valutare l'incidenza dei reati sulla moralità professionale il concorrente è tenuto ad indicare, allegando ogni documentazione utile, tutti i provvedimenti di condanna passati in giudicato compresi quelli per cui si sia beneficiato della non menzione, riferiti a qualsivoglia fattispecie di reato, fatti salvi esclusivamente i casi di depenalizzazione ed estinzione del reato (quest'ultima dichiarata dal giudice dell'esecuzione) dopo la condanna stessa, di condanne revocate, di quelle per le quali è intervenuta la riabilitazione pronunciata dal Tribunale di sorveglianza;*

2. non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge n. 1423/1956 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge n. 575/1965;
3. il sottoscritto:  
non è stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto legge 13 maggio 1991 n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203;

ovvero

essendo stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto legge 13 maggio 1991 n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203 ne ha denunciato i fatti all'Autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689;

4. di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della legge 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa, anche in virtù di quanto espressamente specificato nel Disciplinare di gara relativo alla presente gara, che qui si intende integralmente trascritto;
5. di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, il concorrente verrà escluso dalla procedura ad evidenza pubblica per la quale è rilasciata, o, se risultato aggiudicatario, decadrà dalla aggiudicazione medesima la quale verrà annullata e/o revocata, e la Stazione Appaltante avrà la facoltà di escutere la cauzione provvisoria; inoltre, qualora la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione fosse accertata dopo la stipula del Contratto, questo potrà essere risolto di diritto dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.

FIRMA

Luogo e Data \_\_\_\_\_

**ALLEGATO K****DICHIARAZIONE RILASCIATA ANCHE AI SENSI DEGLI ARTT. 46 E 47  
DEL D.P.R. 445/2000**

*(N.B. la presente dichiarazione deve essere prodotta, pena l'esclusione dalla gara, unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento d'identità del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 38 d.P.R. n. 445/2000.*

*(Non è ammessa la sostituzione dei certificati e delle dichiarazioni con fotocopie e duplicati non autenticati nelle forme previste dagli articoli 18 e 19 del d.P.R. n. 445/2000)*

**ALLEGATO K**

Spett.

Comune di \_\_\_\_\_

Indirizzo \_\_\_\_\_

CAP \_\_\_\_\_ COMUNE \_\_\_\_\_ ( )

**GARA A PROCEDURA APERTA AI SENSI DEL D. LGS. N. 163/2006 E S.M.I., PER  
L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI EFFICIENTAMENTO, GESTIONE E  
MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE E SEMAFORICI  
ATTRAVERSO L’UTILIZZO DEL FINANZIAMENTO TRAMITE TERZI (FTT).**

**DICHIARAZIONE DI AVVALIMENTO  
PROCEDURA APERTA CIG.N. \_\_\_\_\_specificare\_\_\_\_\_**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_

nato il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_

in qualità di \_\_\_\_\_

**dell’Impresa** \_\_\_\_\_

con sede in \_\_\_\_\_

con codice fiscale \_\_\_\_\_ e partita IVA n \_\_\_\_\_

la quale partecipa alla gara in epigrafe come

- singolo operatore economico**
- consorzio ordinario**
- consorziata di consorzio ordinario**
- impresa capogruppo di RTI**
- impresa mandataria di RTI**
- consorzio stabile**
- consorzio di cooperative di produzione e lavoro o di imprese artigiane**
- organo comune di imprese aderenti a “contratto di rete”**
- impresa aderente a “contratto di rete”**

ai fini della partecipazione della procedura aperta indicata in oggetto

*Gara a procedura aperta ai sensi del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., per l’affidamento dei servizi di efficientamento, gestione e manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione e semaforici attraverso l’utilizzo del Finanziamento Tramite Terzi (FTT)*

**ALLEGATO K****DICHIARA**

**Di avvalersi delle seguenti imprese ausiliarie e dei requisiti indicati:**

DATI IDENTIFICATIVI IMPRESA AUSILIARIA	REQUISITO DELL'IMPRESA AUSILIARIA

FIRMA

Data \_\_\_\_\_

*Allegati:*

- copia fotostatica (*fronte/retro*) di idoneo documento di identificazione, in corso di validità, del sottoscrittore e cioè del Legale Rappresentante o del Procuratore (*in tale ultimo caso deve essere allegata la relativa procura notarile*)

**ALLEGATO Kbis****DICHIARAZIONE RILASCIATA ANCHE AI SENSI DEGLI ARTT. 46 E 47  
DEL D.P.R. 445/2000**

*(N.B. la presente dichiarazione deve essere prodotta, pena l'esclusione dalla gara, unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento d'identità del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 38 d.P.R. n. 445/2000.*

*(Non è ammessa la sostituzione dei certificati e delle dichiarazioni con fotocopie e duplicati non autenticati nelle forme previste dagli articoli 18 e 19 del d.P.R. n. 445/2000)*

---

*Gara a procedura aperta ai sensi del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., per l'affidamento dei servizi di efficientamento, gestione e manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione e semaforici attraverso l'utilizzo del Finanziamento Tramite Terzi (FTT)*

Allegato Kbis – Dichiarazione Impresa Ausiliaria in caso di Avvalimento

pag. 1 di 3

**ALLEGATO Kbis**

Spett.

Comune di \_\_\_\_\_

Indirizzo \_\_\_\_\_

CAP \_\_\_\_\_ COMUNE \_\_\_\_\_ ( )

**GARA A PROCEDURA APERTA AI SENSI DEL D. LGS. N. 163/2006 E S.M.I., PER  
L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI EFFICIENTAMENTO, GESTIONE E  
MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE E SEMAFORICI  
ATTRAVERSO L'UTILIZZO DEL FINANZIAMENTO TRAMITE TERZI (FTT).**

**DICHIARAZIONE IMPRESA AUSILIARIA IN CASO DI AVVALIMENTO  
PROCEDURA APERTA CIG.N. \_\_\_\_\_specificare\_\_\_\_\_**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
nato il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_  
in qualità di \_\_\_\_\_  
**dell'Impresa** \_\_\_\_\_  
con sede in \_\_\_\_\_  
con codice fiscale \_\_\_\_\_ e partita IVA n \_\_\_\_\_

In relazione alla partecipazione dell'impresa avvalente \_\_\_\_\_  
alla Gara a procedura aperta ai sensi del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., per l'affidamento dei servizi di  
efficientamento, gestione e manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione e semaforici attraverso  
l'utilizzo del finanziamento tramite terzi, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 (T.U. in materia  
di documentazione amministrativa), consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R.  
predetto, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

**DICHIARA**

Che:

- a) l'impresa non si trova nelle ipotesi di esclusione dalle gare d'appalto di cui all'articolo 38 lett. a), d), f), g), h), i), l), m), comma 1 del D.Lgs. 163/2006;
- b) che i nominativi (*specificando per ciascuno la carica ricoperta, data, luogo di nascita e residenza di tutti i Direttori Tecnici nonché del Titolare dell'Impresa nel caso di Impresa individuale, di tutti i soci nel caso di s.n.c., di tutti gli accomandatari nel caso di s.a.s., di tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza per ogni altro tipo di Società, Cooperativa o Consorzio*), sono i seguenti:

*Gara a procedura aperta ai sensi del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., per l'affidamento dei servizi di efficientamento, gestione e manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione e semaforici attraverso l'utilizzo del Finanziamento Tramite Terzi (FTT)*

**ALLEGATO Kbis**

Nominativo	Data e luogo di nascita	Residenza	Carica Ricoperta

- c) che i nominativi, data e luogo di nascita dei soggetti cessati dalle cariche di cui alla precedente lett. b) nell'anno antecedente la data di pubblicazione del presente bando, sono i seguenti:

Nominativo	Data e luogo di nascita	Residenza	Carica Ricoperta

***N.B. i soggetti indicati alle lettere b) e c) hanno l'onere di sottoscrivere il possesso dei requisiti di ordine personale di cui all'art.38 D.Lgs.163/2006, conformemente agli allegati 1 e 1 bis del Disciplinare di gara***

- d) di obbligarsi verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente e precisamente:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

- e) che in relazione alla gara in oggetto la scrivente impresa ausiliaria presterà l'avvalimento nei confronti di un solo concorrente;
- f) di non partecipare alla gara in proprio o come associata o come consorziata, ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. n. 163/2006;
- g) di non trovarsi in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllata, ai sensi dell'articolo 2359 del codice civile, con alcuna impresa partecipante alla gara di cui all'oggetto;

FIRMA

\_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

***Nota bene:***

*la dichiarazione deve essere corredata da copia fotostatica (fronte/retro) di idoneo documento di identificazione, in corso di validità, del sottoscrittore e cioè del Legale Rappresentante o del Procuratore (in tale ultimo caso deve essere allegata la relativa procura notarile)*

*Gara a procedura aperta ai sensi del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., per l'affidamento dei servizi di efficientamento, gestione e manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione e semaforici attraverso l'utilizzo del Finanziamento Tramite Terzi (FTT)*



REGIONE  
LAZIO



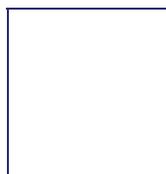
## CRESCE L'EUROPA NEL LAZIO

POR FESR 2007/2013 - ATTIVITÀ II.1

“Promozione dell’efficienza energetica e della produzione delle energie rinnovabili”

**AVVISO PUBBLICO PER L’EFFICIENTAMENTO DELLE RETI DI PUBBLICA  
ILLUMINAZIONE E DEGLI IMPIANTI SEMAFORICI**

**FASE II**



**COMUNE DI**

\_\_\_\_\_

**Settore** \_\_\_\_\_

**Gara a procedura aperta ai sensi del D. Lgs. n. 163/2006 e  
s.m.i., per l’affidamento dei servizi di efficientamento,  
gestione e manutenzione degli impianti di pubblica  
illuminazione e semaforici attraverso l’utilizzo del  
Finanziamento Tramite Terzi (FTT)**

**CUP** \_\_\_\_\_

**CIG** \_\_\_\_\_

**Allegato W - SCHEMA DI CONTRATTO DI  
CONCESSIONE DI SERVIZI**

**INDICE**

<b>SEZIONE I - NORME GENERALI</b>	<b>5</b>
ARTICOLO 1. PREMESSE, DEFINIZIONI ED ALLEGATI	5
ARTICOLO 2. OGGETTO DEL CONTRATTO	7
ARTICOLO 3. DIRITTO DI ESCLUSIVA	7
ARTICOLO 4. SERVIZI ULTERIORI	8
ARTICOLO 5. FINANZIAMENTO DEGLI INTERVENTI	8
ARTICOLO 6. CORRISPETTIVO ANNUALE E MODALITÀ DI PAGAMENTO	9
ARTICOLO 7. INDICIZZAZIONE DEL CORRISPETTIVO ANNUALE	10
ARTICOLO 8. DURATA	10
ARTICOLO 9. DICHIARAZIONI E GARANZIE DEL CONCESSIONARIO	10
ARTICOLO 10. ULTERIORI IMPEGNI DELLE PARTI	12
ARTICOLO 11. RESPONSABILITÀ DEL CONCESSIONARIO	16
ARTICOLO 12. SUBAPPALTO	16
ARTICOLO 13. SOSPENSIONE DELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO	16
ARTICOLO 14. RISOLUZIONE DELLA CONCESSIONE E RECESSO.	17
ARTICOLO 15. CESSIONE DEL CREDITO	18
<b>SEZIONE II - ESECUZIONE DELLE OPERE E GESTIONE</b>	<b>18</b>
ARTICOLO 16. RESPONSABILE DELLA GESTIONE	18
ARTICOLO 17. DIRETTORE DEI LAVORI – RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	18
ARTICOLO 18. RESPONSABILE DEL CANTIERE E DELLA SICUREZZA	19
ARTICOLO 19. COLLAUDO	20
ARTICOLO 20. VARIAZIONI DELLE OPERE PROGETTATE	20
ARTICOLO 21. DOCUMENTAZIONE A CARICO DEL CONCESSIONARIO	21
ARTICOLO 22. CONSEGNA DEGLI IMPIANTI PER LA GESTIONE	21
ARTICOLO 23. VOLTURA	22

ARTICOLO 24. MODIFICHE AGLI IMPIANTI	22
ARTICOLO 25. RICONSEGNA DEGLI IMPIANTI	23
ARTICOLO 26. CAUZIONE DEFINITIVA	24
ARTICOLO 27. ASSICURAZIONI	24
ARTICOLO 28. PENALI	24
ARTICOLO 29. CONDIZIONI DI GARANZIA PER L'EQUILIBRIO ECONOMICO-FINANZIARIO	26
ARTICOLO 30. REVISIONE DEL CONTRATTO	28
ARTICOLO 31. ENTI FINANZIATORI	28
<b>SEZIONE III - DISPOSIZIONI VARIE</b>	<b>30</b>
ARTICOLO 32. FORZA MAGGIORE	30
ARTICOLO 33. OBBLIGHI DI INFORMAZIONE E BUONA FEDE	30
ARTICOLO 34. MODIFICHE E INTEGRAZIONI	31
ARTICOLO 35. INVALIDITÀ PARZIALE	31
ARTICOLO 36. TUTELA DEI DATI PERSONALI E OBBLIGHI DI RISERVATEZZA	31
ARTICOLO 37. SPESE	32
ARTICOLO 38. COMUNICAZIONI	32
ARTICOLO 39. COMPOSIZIONE AMICHEVOLE DELLE CONTROVERSIE	32
ARTICOLO 40. FORO COMPETENTE	33
ARTICOLO 41. NORME APPLICABILI	33

CONTRATTO DI CONCESSIONE PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI  
EFFICIENTAMENTO, GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI  
PUBBLICA ILLUMINAZIONE E SEMAFORICI ATTRAVERSO L'UTILIZZO DEL  
FINANZIAMENTO TRAMITE TERZI (FTT)

L'anno \_\_\_\_specificare\_\_\_\_, addì \_\_\_\_specificare\_\_\_\_, del mese di  
\_\_\_\_specificare\_\_\_\_, in \_\_\_\_specificare\_\_\_\_, presso \_\_\_\_specificare\_\_\_\_,  
ubicato in \_\_\_\_specificare\_\_\_\_, \_\_\_\_specificare indirizzo\_\_\_\_,

**AVANTI A ME**

Dr \_\_\_\_specificare\_\_\_\_, Notaio in \_\_\_\_specificare\_\_\_\_/Segretario Comunale,  
domiciliato per la mia carica presso la sede Comunale, senza assistenza dei testimoni per  
espressa rinuncia fatta di comune accordo dal Comune di \_\_\_\_specificare\_\_\_\_, e \_\_\_\_  
indicare la Società \_\_\_\_ di seguito L'Amministrazione Concedente ed il  
Concessionario denominati singolarmente Parte e congiuntamente Parti, aventi i requisiti  
di legge,

**SONO COMPARI**

In rappresentanza del Comune di \_\_\_\_specificare\_\_\_\_ di seguito anche solo  
"Amministrazione concedente/Comune", il \_\_\_\_specificare\_\_\_\_ nato a  
\_\_\_\_specificare\_\_\_\_ in data \_\_\_\_specificare\_\_\_\_ che interviene nel presente atto  
non in proprio, ma in qualità di *Dirigente Responsabile/Responsabile del Procedimento*  
domiciliato per la carica presso il Municipio di \_\_\_\_specificare\_\_\_\_ Via  
\_\_\_\_specificare\_\_\_\_

**E**

la Ditta/Società/ATI/RTI \_\_\_\_specificare\_\_\_\_, con sede legale in  
\_\_\_\_specificare\_\_\_\_, via \_\_\_\_specificare\_\_\_\_, codice fiscale  
\_\_\_\_specificare\_\_\_\_ e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di  
\_\_\_\_specificare\_\_\_\_, in persona di \_\_\_\_specificare\_\_\_\_, munito dei necessari poteri  
di seguito anche solo "il Concessionario"

**PREMESSO CHE**

- a) in data \_\_/\_\_/201\_\_, l'Amministrazione Concedente, al fine di conseguire il  
miglioramento della qualità del servizio di illuminazione pubblica favorendo, altresì,  
il conseguimento di un risparmio energetico ed economico, pur sempre nel rispetto  
dei requisiti tecnici di sicurezza degli impianti e delle norme sul contenimento  
dell'inquinamento luminoso ha indetto una gara avente ad oggetto  
*L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI EFFICIENTAMENTO, GESTIONE E  
MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE E*

*SEMAFORICI ATTRAVERSO L'UTILIZZO DEL FINANZIAMENTO TRAMITE TERZI (FTT);*

- b) si svolgeva la procedura di valutazione delle offerte pervenute entro il \_\_/\_\_/\_\_\_\_\_, ad esito della quale la Commissione giudicatrice appositamente nominata stilava la graduatoria finale;
- c) espletate le operazioni di gara, con Determinazione del Responsabile del Settore \_\_\_\_specificare\_\_\_\_ no. \_\_\_\_specificare\_\_\_\_ del \_\_\_\_specificare\_\_\_\_, l'Amministrazione Concedente, individuava quale aggiudicataria della gara in oggetto il Concessionario;
- d) (SE RICORRE IL CASO) con rogito del Notaio dott. \_\_\_\_specificare\_\_\_\_, in data \_\_\_\_specificare\_\_\_\_, veniva perfezionata la costituzione dell'ATI;

le Parti concordano circa l'opportunità di disciplinare in un unico documento contrattuale tutti i reciproci accordi correlati alla concessione del servizio di cui alla precedente premessa sub lettera (a) atteso il collegamento causale che lega sotto il profilo strutturale e funzionale le obbligazioni assunte dalle Parti.

**Tutto ciò premesso, le Parti  
convengono e stipulano quanto segue:**

## **SEZIONE I - NORME GENERALI**

### **Articolo 1. Premesse, definizioni ed allegati**

- 1.1 Le premesse e le definizioni costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Contratto.
- 1.2 Pur se non acclusi al presente Contratto, sono da considerarsi parte integrante e sostanziale dello stesso:
- (i) il Capitolato prestazionale ed i suoi Allegati;
- (ii) le offerte tecnica ed economica, nonché il Piano economico-finanziario presentati dal Concessionario in sede di gara.
- 1.3 Nell'ambito del presente Contratto, le espressioni qui di seguito elencate avranno il significato ad esse rispettivamente attribuito:

**“Concessione”**. Il diritto attribuito al Concessionario di progettare, realizzare e gestire gli interventi descritti all'Articolo 2 (Oggetto) del presente Contratto.

**“Corrispettivo Annuale”**. Il corrispettivo dovuto, su base annua, dall'Amministrazione Concedente a favore del Concessionario per l'esecuzione delle opere e dei servizi oggetto del presente Contratto pari a complessivi € \_\_\_\_specificare in cifre\_\_\_\_ (dicesi euro \_\_\_\_specificare in lettere\_\_\_\_/00).

**“Efficienza energetica di un impianto”**. Risultato della realizzazione degli interventi finalizzati al risparmio energetico.

**“F.T.T.”** Finanziamento Tramite Terzi, consistente nell’anticipazione da parte del Concessionario di tutti gli oneri relativi all’esecuzione del presente Contratto con successivo recupero, in tutto o in parte, dall’introito dei ratei di ammortamento secondo le previsioni del Piano economico-finanziario.

**“Gestione o esercizio degli impianti”**. Con questo termine s'intende sia la conduzione, sia il controllo degli impianti nei termini previsti dalle leggi vigenti, dai regolamenti in vigore, nonché dalle specifiche del Capitolato prestazionale.

**“Manutenzione ordinaria”**. L'esecuzione delle operazioni atte a garantire il corretto funzionamento di un impianto o di un suo componente e a mantenere lo stesso in condizioni di efficienza, fatta salva la normale usura e decadimento conseguenti al suo utilizzo e invecchiamento.

**“Manutenzione programmata-preventiva”**. L'esecuzione di operazioni di manutenzione volte a mantenere un adeguato livello di funzionalità e il rispetto delle condizioni di funzionamento progettuali, garantendo al tempo stesso la massima continuità di funzionamento di un apparecchio o di un impianto, limitando il verificarsi di situazioni di guasto, nonché l'insieme degli interventi per la sostituzione delle lampade e degli ausiliari elettrici in base alla loro durata di vita, compresa la pulizia degli apparecchi di illuminazione con esame a vista del loro stato di conservazione generale.

**“Manutenzione straordinaria”**. Tutti gli interventi non ricompresi nella manutenzione ordinaria e programmata, compresi gli interventi atti a ricondurre il funzionamento dell'impianto a quello previsto dai progetti e/o dalla normativa vigente, mediante il ricorso a mezzi, attrezzature, strumentazioni, riparazioni, ricambi di parti, ripristini, revisione e sostituzione di apparecchi e componenti dell'impianto. Con questo termine si intendono quindi anche vere e proprie operazioni di sostituzione e rifacimento, e comunque tutte le operazioni sugli impianti attinenti alla “ristrutturazione e riqualificazione” di cui alle relative definizioni, nonché interventi di carattere impiantistico e gestionale finalizzati a generare una maggiore efficienza energetica e luminosa volta al perseguimento di economie di gestione.

**“Piano economico-finanziario”**. Il piano di copertura degli investimenti, asseverato da uno o più istituti di credito e posto alla base dell’offerta economica del Concessionario, contenente la rata di ammortamento annua e le modalità di rientro dell’investimento in F.T.T. proposto dal Concessionario e presentato in sede di gara.

**“Ristrutturazione e riqualificazione”**. Tutti gli interventi rivolti a trasformare gli impianti mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un impianto in tutto o in parte diverso dal precedente. Tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione degli elementi costitutivi dell'impianto, l'eliminazione, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi. Nell'ambito degli interventi di

ristrutturazione sono ricompresi anche quelli consistenti nella demolizione e rifacimento degli impianti

## **Articolo 2. Oggetto del Contratto**

**2.1** L'Amministrazione Concedente affida al Concessionario, che accetta, il servizio di gestione integrata e manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione, di esclusiva proprietà comunale, installati sul territorio comunale di \_\_\_\_\_*specificare*\_\_\_\_\_, oltre la fornitura di energia elettrica e la realizzazione degli interventi iniziali di ammodernamento tecnologico e funzionale, di messa a norma, di ampliamento programmato ed efficientamento dei medesimi impianti a rete ai fini del conseguimento del risparmio energetico, mediante ricorso all'opzione del Finanziamento Tramite Terzi.

**2.2** In particolare, formano oggetto del presente Contratto le seguenti attività:

- a) progettazione e realizzazione di interventi di ammodernamento tecnologico, di efficientamento e di risparmio energetico e di riduzione dell'inquinamento luminoso mediante l'opzione del finanziamento tramite terzi (di seguito FTT);
- b) gestione integrata (intesa come esercizio e conduzione) della rete degli impianti comunali di pubblica illuminazione di esclusiva proprietà comunale;
- c) manutenzione ordinaria, preventivo-programmata e straordinaria della rete e degli impianti comunali di pubblica illuminazione;
- d) voltura ed eventuale ottimizzazione anagrafica dei contratti di fornitura di energia elettrica ad oggi posti in essere dal Comune in riferimento all'alimentazione degli impianti di pubblica illuminazione.

**2.3** Le attività che formano oggetto del presente Contratto sono meglio descritte nel Capitolato prestazionale e nell'offerta tecnica presentata dal Concessionario in sede di gara, e si intendono qui integralmente richiamate.

## **Articolo 3. Diritto di esclusiva**

**3.1** Per tutta la durata del presente Contratto, è conferito al Concessionario il diritto di esercitare il servizio oggetto del medesimo nei confronti del Comune.

**3.2** Le Parti convengono sin d'ora che, per effetto della sottoscrizione del presente Contratto, il Concessionario ha diritto di privativa al fine di progettare, realizzare e gestire sul territorio del Comune di \_\_\_\_\_*specificare*\_\_\_\_\_ solo le nuove reti di illuminazione stradale e monumentale, che si rendessero necessarie per effetto di adeguamento normativo, espressamente richieste ed approvate dall'Amministrazione Concedente.

**3.3** Le Parti convengono espressamente che detti interventi, in quanto non compresi nel Corrispettivo Annuale, saranno considerati a carico dell'Amministrazione Concedente, ed eseguiti dal Concessionario applicando i prezzi indicati

nell'Elenco Prezzi Unitari allegato all'offerta presentata in sede di gara, desunto per le voci ivi previste dal Prezzario Regionale delle Opere Pubbliche dedotto dell'eventuale ribasso offerto, ed aggiornati successivamente con l'applicazione degli indici ISTAT. Fanno eccezione a quanto espresso nel precedente periodo quegli interventi di sostituzione, integrazione e/o di ampliamento ricadenti nei termini e secondo le modalità del progetto-offerta prodotto dal Concessionario in sede di gara.

- 3.4 Le parti convengono che per le eventuali voci non ricomprese nel suddetto** Elenco Prezzi Unitari, si procederà in contraddittorio all'Analisi dei Prezzi. I predetti Prezzi Unitari così elaborati saranno comunque ribassati secondo la medesima percentuale offerta in sede di gara, ovvero secondo la media delle percentuali di ribasso relative alle singole voci offerte in sede di gara, così come determinate al momento dell'aggiudicazione.
- 3.5** Saranno parimenti eseguiti dal Concessionario e liquidati separatamente dall'Amministrazione Concedente, secondo le modalità di contabilizzazione sopra indicate, tutti gli interventi di manutenzione straordinaria che si rendessero necessari.
- 3.6** Nell'ipotesi prevista al precedente Articolo 3.3, le Parti procederanno all'incremento del Corrispettivo Annuale che sarà corrisposto a far data dal compimento del collaudo. Le Parti convengono che l'incremento del corrispettivo sarà calcolato dividendo il Compenso Annuale per l'attuale potenza impegnata del parco lampade, espressa in kW; il coefficiente ottenuto dalla suddetta operazione sarà moltiplicato per la maggiore potenza impegnata del parco lampade, come risultante a seguito dell'installazione dei nuovi punti luce.
- 3.7** Gli interventi ricadenti nel diritto di esclusiva del Concessionario e gli interventi di manutenzione straordinaria eseguiti sugli impianti in quanto non compresi nel Corrispettivo Annuale, saranno oggetto di contabilità separata predisposta dal Concessionario secondo quanto stabilito nel medesimo Articolo 3. Tali interventi saranno liquidati dall'Amministrazione Concedente ad ultimazione e conseguente verifica degli stessi, entro 30 (trenta) giorni dalla data di ricevimento della relativa fattura.

#### **Articolo 4. Servizi ulteriori**

- 4.1** Le Parti concordano che l'affidamento di ulteriori servizi potrà essere negoziato se ed in quanto compatibile con la normativa applicabile al rapporto concessorio.

#### **Articolo 5. Finanziamento degli interventi**

- 5.1** Il Concessionario assicura il finanziamento di tutti gli oneri relativi all'esecuzione del presente Contratto, finalizzati a generare un significativo risparmio energetico, inerenti la realizzazione di interventi finalizzati ad una maggiore efficienza energetica e luminosa, nonché ad aumentare le economie di gestione,

ivi compresi, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo:

- (i) gli oneri per la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, ivi comprese tutte le prestazioni professionali e specialistiche necessarie per la completa redazione degli elaborati progettuali, in conformità con la vigente normativa;
- (ii) gli oneri per la realizzazione e il collaudo degli interventi di carattere impiantistico;
- (iii) gli oneri per la gestione dell'impianto e la relativa manutenzione ordinaria e straordinaria per tutta la durata della Concessione.

**5.2** Il recupero, in tutto o in parte, degli importi finanziati dal Concessionario è previsto attraverso l'introito delle quote di ammortamento, secondo le previsioni del piano di ammortamento e i contenuti del Piano economico-finanziario, presentato dal Concessionario in sede di gara.

## **Articolo 6. Corrispettivo Annuale e modalità di pagamento**

**6.1** Fermo quanto previsto agli artt. 5 e 21 del Capitolato, il Corrispettivo annuale del Contratto è pari a Euro \_\_\_\_\_ *specificare in cifre* \_\_\_\_\_ (dicesi euro \_\_\_\_\_ *specificare in lettere* \_\_\_\_\_ /00), oltre IVA, a titoli di oneri per l'attuazione delle misure di sicurezza, ed è articolato come di seguito descritto:

- a) quanto ad Euro \_\_\_\_\_ *specificare in cifre* \_\_\_\_\_ quale quota annua (Xa) per la fornitura energetica;
- b) quanto ad Euro \_\_\_\_\_ *specificare in cifre* \_\_\_\_\_ quale quota annua (Xb) per la gestione del servizio oggetto della Concessione ;
- c) quanto ad Euro \_\_\_\_\_ *specificare in cifre* \_\_\_\_\_ quale quota annua (Xc) per l'ammortamento dei lavori di adeguamento normativo degli impianti alle normative vigenti;

**6.2** La fatturazione degli importi relativi al Corrispettivo Annuale avverrà in rate \_\_\_\_\_ *specificare* \_\_\_\_\_ posticipate di pari importo, pari ad un \_\_\_\_\_ *specificare in cifre* \_\_\_\_\_ del Corrispettivo Annuale e decorreranno dalla data della firma del contratto.

**6.3** Le fatture saranno inoltrate all'Amministrazione Concedente entro i primi 15 (quindici) giorni del mese successivo alla scadenza di ogni periodo. Il pagamento delle somme non contestate ed al netto di eventuali penali di cui all' SEZIONE I - Articolo 28 avverrà entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento della fattura.

**6.4** Nel caso di tardato pagamento nei termini sopra stabiliti, saranno dovuti gli interessi di mora, nella misura di legge.

## Articolo 7. Indicizzazione del Corrispettivo annuale

**7.1** Il Corrispettivo annuale, ad esclusione della quota di disponibilità Xc che s'intende fissa ed invariabile per l'intera durata del presente Contratto, sarà oggetto di aggiornamento con cadenza annuale/biennale\_:

- a) per la quota energia, si farà riferimento agli indici di variazione della tariffa/costo di mercato dell'energia elettrica, come stabilita dall'Autorità per l'Energia Elettrica ed il Gas (*Art. 6 Capitolato prestazionale*);
- b) per la quota manutenzione:
  - (i) sui costi della manodopera, si farà riferimento alle variazioni percentuali dei prezzi di riferimento, nel medesimo periodo di riferimento, dell'operaio 5° livello dei listini ASSISTAL (*Art. 7 Capitolato prestazionale*);
  - (ii) i materiali elettrici, saranno rivalutati secondo la variazione percentuale dei prezzi determinati alla voce "apparecchi di illuminazione e lampade elettriche" riportate sul bollettino mensile di statistica ISTAT (*Art. 7 Capitolato prestazionale*).

**7.2** Gli aggiornamenti di cui sopra saranno effettuati automaticamente dal Concessionario, previa comunicazione all'Amministrazione Concedente, a mezzo di formale nota di trasmissione. Le Parti convengono che il calcolo dell'aggiornamento tariffario dovrà essere effettuato entro il 30 (trenta) giugno di ogni anno e avrà valore dal 1° (primo) gennaio dell'esercizio in corso.

## Articolo 8. Durata

**8.1** Il presente Contratto ha durata di \_\_\_\_specificare\_\_\_\_ anni, decorrenti dalla data di sottoscrizione dello stesso.

**8.2** Alla fine del periodo di vigenza contrattuale, il presente Contratto scadrà di pieno diritto senza bisogno di disdetta o di preavviso, diffida o costituzione in mora.

**8.3** A richiesta dell'Amministrazione Concedente, il Concessionario sarà comunque tenuto ad assicurare la continuità del servizio – alle stesse condizioni economiche e con le stesse modalità del contratto scaduto – per un semestre, e senza oneri aggiuntivi, a causa dei tempi tecnici e burocratici richiesti dall'espletamento della procedura di rinnovo della Concessione ed il subentro del nuovo gestore. In tal caso, il Concessionario è obbligato a rendere gli impianti di pubblica illuminazione e le attrezzature ivi afferenti nelle medesime condizioni di efficienza e di manutenzione rilevate durante i controlli periodici.

## Articolo 9. Dichiarazioni e Garanzie del Concessionario

**9.1** Il Concessionario dichiara di accettare le condizioni contenute nel presente Contratto e di disporre di mezzi tecnici, finanziari e delle competenze

professionali idonei a realizzare l'oggetto del Contratto e ad assolvere gli impegni che ne conseguono in modo efficiente, professionale e tempestivo e nel pieno rispetto delle prescrizioni contrattuali.

- 9.2** Il Concessionario dichiara che le attività di progettazione, gestione e manutenzione del servizio di pubblica illuminazione oggetto del presente Contratto saranno svolte in conformità a quanto previsto nell'offerta tecnica ed economica presentata in sede di gara, che qui si intende integralmente richiamata.
- 9.3** Il Concessionario si impegna ad eseguire le opere e i servizi a regola d'arte, con organizzazione di mezzi propri e con gestione a proprio rischio, quale esecuzione di prestazioni specialistiche nell'ambito della realizzazione delle opere e dei servizi di cui al presente Contratto e riconosce espressamente che tali opere e servizi saranno eseguiti nel pieno rispetto delle norme, degli standard nonché secondo la miglior prassi del settore.
- 9.4** Il Concessionario assicura che tutti i materiali utilizzati rispettano gli standard previsti per la realizzazione e messa in opera di impianti di pubblica illuminazione e sono liberi da ogni gravame, di prima qualità e in ogni caso adeguati al raggiungimento dello scopo del Contratto.
- 9.5** Il Concessionario dichiara, inoltre, di conoscere perfettamente i luoghi dove dovranno essere eseguiti le opere e i servizi e la perfetta idoneità degli stessi, per cui non potrà sollevare eventuali eccezioni per il verificarsi di circostanze non previste che possano rallentare o ritardare lo svolgimento dei lavori o far variare i costi.
- 9.6** Il Concessionario si impegna a rispettare la normativa in tema di certificazione antimafia, come richiesta dal D.P.R. n. 252 del 3 giugno 1998 e seguenti modifiche, anche in caso di subappalto di cui al successivo Articolo 12.
- 9.7** Il Concessionario si impegna a rispettare la normativa in tema di tutela della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro disciplinata dal D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81.
- 9.8** Il Concessionario si impegna, con riferimento al personale assunto, a rispettare tutte le leggi, regolamenti e norme vigenti in materia di lavoro, nonché eventualmente entrate in vigore nel corso dei lavori, e in particolare:
- a) nell'esecuzione dei lavori oggetto del presente Contratto, il Concessionario si obbliga ad applicare integralmente il contratto nazionale di lavoro e gli accordi locali e aziendali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori;
  - b) è obbligato al regolare assolvimento degli obblighi contributivi in materia previdenziale, assistenziali, antinfortunistica e in ogni altro ambito tutelato dalle leggi speciali.

## Articolo 10. Ulteriori impegni delle Parti

**10.1** Oltre agli oneri inerenti al finanziamento e all'esecuzione degli interventi di miglioramento dell'efficienza energetica, luminosa e gestionale degli impianti, nonché di adeguamento alle norme sull'inquinamento luminoso degli stessi, alle manutenzioni e alla gestione integrata del servizio di illuminazione pubblica oggetto del presente Contratto, fermo quanto previsto dall'Art. 16 del Capitolato, saranno a carico del Concessionario, a titolo esemplificativo e non esaustivo, anche gli oneri ed obblighi seguenti:

- a) le spese inerenti e conseguenti alla stipulazione e registrazione del presente Contratto; le spese per carte bollate e di bollo per atti e documenti tecnico-contabili, nonché ogni altra spesa inerente e conseguente all'organizzazione, esecuzione, assistenza, contabilizzazione del servizio e dei lavori, di cui al presente Contratto;
- b) le spese che attengono agli adempimenti e agli oneri necessari per l'ottenimento del rilascio di tutte le autorizzazioni, licenze, concessioni, permessi e nullaosta da richiedersi a terzi, Enti Statali, Regionali, Provinciali e altri, che si rendessero necessari per lo svolgimento delle attività previste dal presente Contratto e più generalmente per una corretta gestione degli impianti di illuminazione pubblica;
- c) le spese ed oneri per assicurazione e previdenza della manodopera, secondo le vigenti norme di legge; spese ed oneri per contributi, indennità ed anticipazioni relativi al trattamento della manodopera, nel rispetto delle norme dei contratti collettivi di lavoro e delle disposizioni legislative e regolamentari in vigore e di quelle che venissero, eventualmente, emanate durante la durata del presente Contratto. Il Concessionario deve garantire l'osservanza delle suddette norme nei confronti dell'Amministrazione Concedente, anche da parte di eventuali ditte subappaltatrici relativamente ai loro dipendenti;
- d) le spese per l'organizzazione dei cantieri con gli attrezzi, macchinari e mezzi d'opera necessari all'esecuzione dei lavori, nel numero e potenzialità in relazione all'entità delle opere, provvedendo alla loro installazione, spostamento nei punti di lavoro, tenuta in efficienza ed allontanamento al termine delle opere; le spese per tenere sgombri i luoghi di lavoro da materiale di risulta, da detriti e sfridi di lavorazione, provvedendo al loro smaltimento. Al termine dei lavori, e in ogni caso entro e non oltre venti giorni dal preavviso, il Concessionario dovrà provvedere a rimuovere ed allontanare gli attrezzi, i macchinari ed i mezzi d'opera giacenti in cantiere unitamente ai materiali e manufatti non utilizzati;
- e) le spese per la progettazione definitiva-esecutiva dei lavori oggetto del presente Contratto;

- f) le spese per la direzione dei lavori e coordinatore della sicurezza per l'esecuzione (D.Lgs. 81/08), con professionista nominato direttamente dall'Amministrazione;
- g) le spese per corresponsione del fondo incentivante spettante al RUP ai sensi dell'art. 92 del D.Lgs. n. 163/2006 come indicate nel quadro economico di progetto;
- h) al termine dei lavori, le spese relative al ripristino del suolo pubblico con le modalità previste dal progetto/offerta e seguendo le indicazioni all'uopo definite e fornite dall'Amministrazione Concedente;
- i) le spese per la custodia e la buona conservazione dei materiali e manufatti dal momento del loro ingresso in cantiere fino alla posa in opera; le spese per la protezione, custodia e conservazione dei lavori eseguiti fino alla consegna delle opere, con l'onere di adottare tutti i provvedimenti necessari ad evitare danni e deterioramenti;
- j) le spese per la condotta e l'assistenza tecnica per tutta la durata dei lavori. Il Concessionario dovrà comunicare per iscritto il nominativo e la qualifica del Direttore Tecnico di Cantiere, informando l'Amministrazione Concedente di eventuali sostituzioni e cambiamenti. Il Concessionario, inoltre, dovrà fornire a sua cura ed a proprie spese, il personale tecnico, gli operai, gli strumenti, gli attrezzi e i mezzi d'opera per:
  - (i) misurazioni, rilievi, tracciamenti necessari all'esecuzione dei lavori;
  - (ii) nonché per controlli e verifiche dei lavori compiuti, sia da parte della Direzione Lavori, sia da parte di collaudatori, durante le operazioni di collaudo;
- k) le spese per assicurazione R.C.T. per operai e persone addette ai lavori, per fatti inerenti e dipendenti dall'esecuzione dei lavori oggetto del presente Contratto, comunicando all'Amministrazione Concedente il nominativo della società assicuratrice con cui il Concessionario ha stipulato il contratto di assicurazione, producendo copia della polizza, corredata degli estremi, delle condizioni generali e particolari e del massimale di garanzia;
- l) le spese per assicurazione contro disastri, eventi calamitosi, atti vandalici, furto o manomissione di apparecchiature, componenti elettrici ed elettronici, caverteria, ecc. ad opera di ignoti, sottrazione indebita di energia elettrica, od eventuali ulteriori fattispecie che determinino avaria totale o parziale degli impianti, che in ogni caso non comporteranno addebito di oneri aggiuntivi per il Comune;
- m) le spese per l'installazione provvisoria di apparecchiature destinate alle segnalazioni diurne e notturne, quali cartelli e fari nei tratti di strada interessati dall'esecuzione dei lavori, secondo le vigenti norme di polizia stradale ed in conformità a quanto prescritto dall'Amministrazione Concedente;

- n) le spese per il compenso spettante alla Commissione giudicatrice dell'appalto nominata ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. n.163/2006 (Codice dei Contratti Pubblici);
- o) le spese di pubblicazione della documentazione di gara anticipate dalla Stazione Appaltante.

**10.2** Il Concessionario ha, altresì, l'obbligo di:

- a) stabilire e curare rapporti di collaborazione con eventuali altre ditte appaltatrici, a cui l'Amministrazione Concedente abbia affidato altre tipologie di lavori puntuali ovvero su infrastrutture a rete, avendo cura di evitare ogni interferenza o sovrapposizione di attività e di consentire alle stesse l'accesso alla zona dei lavori;
- b) organizzare la propria reperibilità, nei modi e nelle forme che riterrà più funzionali e comunque almeno attraverso l'istituzione di un numero verde, nonché il servizio di pronto intervento nell'ambito del programma di gestione del servizio di illuminazione pubblica;
- c) mantenere costantemente aggiornato il software del Sistema informativo gestionale e la relativa postazione Workstation in modo che risulti sempre adeguato alle esigenze dei servizi ed alla tecnologia del momento;
- d) aggiornare, entro il 31 dicembre di ogni anno, gli elaborati relativi alla reale consistenza degli impianti oggetto di affidamento, consegnando all'Amministrazione Concedente le planimetrie aggiornate su supporto cartaceo ed informatico, unitamente al rapporto relativo ai lavori eseguiti nell'anno di gestione del servizio;
- e) predisporre il piano delle misure per la sicurezza fisica e la salute dei lavoratori, secondo le leggi sulla sicurezza e le normative vigenti, attenendosi altresì al coordinamento della sicurezza laddove l'Amministrazione Concedente lo richieda attraverso un proprio piano operativo di sicurezza. Il coordinamento dell'attuazione del piano delle misure per la sicurezza fisica e salute dei lavoratori spetta al Concessionario, previa consegna del documento stesso all'Amministrazione Concedente ed alle istituzioni che ne debbono essere informate.

- 10.3** Sarà obbligo del Concessionario il rispetto di tutte le normative vigenti in materia di tutela della salute, igiene e prevenzione degli ambienti di lavoro, tutela della pubblica e privata incolumità, rispetto del Codice della Strada nel corso della durata del Contratto, fermo restando gli oneri derivanti da normative/disposizioni legislative entrate in vigore successivamente alla data di presentazione del progetto/offerta.
- 10.4** L'Amministrazione Concedente opererà in conformità alla normativa di volta in volta applicabile, per consentire al Concessionario di avviare e svolgere ciascuna attività sulla base dei rispettivi standard operativi. In particolare, si impegna a:
- a) fare quanto nella propria disponibilità, fermo restando quanto previsto nel presente Contratto ed in conformità alla normativa di volta in volta applicabile, per concedere o procurare, in tempi ragionevoli, eventuali permessi e/o autorizzazioni necessarie per lo svolgimento dei servizi;
  - b) cooperare per quanto possibile per agevolare il migliore espletamento dei servizi da parte della Società con particolare riferimento all'adozione tempestiva di tutti i provvedimenti ed alla cura degli adempimenti compresi nell'ambito delle proprie competenze istituzionali.
- 10.5** Resteranno, inoltre, a carico dell'Amministrazione Concedente, a titolo esemplificativo e non esaustivo, le seguenti attività:
- a) la potatura degli alberi, al fine di mantenere integro il flusso luminoso emesso e di garantire la sicurezza degli impianti, apparecchiature e linee di alimentazione;
  - b) il rilascio gratuito dei permessi all'installazione/passaggio delle linee di alimentazione degli impianti di pubblica illuminazione e per l'occupazione di suolo pubblico in occasione dell'effettuazione di lavori e interventi manutentivi;
  - c) il coordinamento con le autorità preposte, in tutti i casi in cui si renda necessaria la chiusura di strade per lavori ed operazioni di manutenzione;
  - d) le spese e gli oneri necessari per ottenere il rilascio di tutte le autorizzazioni, licenze, concessioni, permessi e nulla-osta, da parte di Enti Statali, Regionali, Provinciali ed altri, qualora si rendessero indispensabili per l'esecuzione delle mansioni previste dal presente Capitolato.

### **Articolo 11. Responsabilità del Concessionario**

- 11.1** Gli impianti affidati in gestione al Concessionario, si intendono affidati alla custodia dello stesso Concessionario, con le conseguenze disciplinate dal Codice Civile in materia di responsabilità per danni.
- 11.2** Il Concessionario è responsabile dei danni derivanti da negligenza, imprudenza, imperizia, inosservanza alle prescrizioni di legge e del presente Contratto, arrecati anche da propri dipendenti, a persone e/o cose proprie o di terzi.
- 11.3** La responsabilità del Concessionario si estende ai danni provocati a persone o cose, per la mancata adozione delle misure di prevenzione o per il mancato tempestivo intervento nelle situazioni di emergenza.
- 11.4** In caso di inosservanza, anche parziale, da parte del Concessionario degli obblighi derivanti dal presente Contratto, è riservata all'Amministrazione Concedente, senza che il Concessionario possa farvi eccezione od opposizione, la facoltà di:
- a) applicare, successivamente alla segnalazione scritta dell'inosservanza, una trattenuta cautelativa sul pagamento in scadenza, in misura non superiore al 10% (dieci per cento);
  - b) effettuare, in caso di inosservanza protratta per oltre 30 (trenta) giorni dalla segnalazione, un intervento diretto, addebitandone l'onere al Concessionario.
- 11.5** Il Concessionario si impegna a manlevare e tenere indenne l'Amministrazione Concedente da eventuali richieste risarcitorie, e da qualsivoglia danno, costo e spesa causata e/o dovuta dal mancato rispetto da parte del Concessionario o dei suoi eventuali subappaltatori degli obblighi di cui al presente Contratto.

### **Articolo 12. Subappalto**

- 12.1** Il Concessionario – nel rispetto dei limiti e delle modalità previste dalla normativa vigente e dal disciplinare di gara – potrà concedere in subappalto parte delle attività oggetto del presente Contratto solo dopo aver ottenuto il preventivo consenso scritto dell'Amministrazione Concedente.
- 12.2** In ogni caso, laddove sia stipulato un contratto di subappalto, il Concessionario sarà interamente responsabile nei confronti dell'Amministrazione Concedente per l'esatto adempimento degli obblighi oggetto del Contratto e la corretta esecuzione delle attività oggetto del presente Contratto da parte dei subappaltatori, garantendo l'affidabilità e la professionalità degli stessi, nonché l'adempimento degli obblighi relativi alla certificazione antimafia.

### **Articolo 13. Sospensione dell'esecuzione del Contratto**

- 13.1** L'Amministrazione Concedente avrà diritto di sospendere, in tutto od in parte, in qualsiasi momento e anche in più volte, l'esecuzione del presente Contratto

dandone comunicazione al Concessionario. Tali sospensioni non potranno in ogni caso eccedere, nel loro insieme, la durata complessiva di 90 (novanta) giorni, salvo che tali ulteriori sospensioni non si rendano necessarie per consentire al Comune di verificare la regolarità dei lavori e la bontà dei servizi appaltati.

- 13.2** Il Concessionario avrà diritto di ricevere il rimborso delle spese e dei costi inevitabili e documentati subiti a causa della sospensione stessa e del suo protrarsi con il limite massimo di un importo complessivo pari al 25% (venticinque per cento) del Corrispettivo Annuale.
- 13.3** Nell'ipotesi in cui si verifichi una tale sospensione, le Parti faranno quanto possibile per concordare le modifiche al programma di realizzazione. Il Concessionario non potrà comunque richiedere una modifica del programma di realizzazione superiore al periodo di sospensione. Resta sin da ora inteso che il Concessionario farà tutto quanto possibile per limitare gli effetti della sospensione e minimizzare il ritardo rispetto al programma di realizzazione originario.

#### **Articolo 14. Risoluzione della Concessione e recesso.**

- 14.1** Il rapporto di Concessione disciplinato dal presente Contratto può estinguersi e pertanto esaurire la propria efficacia, oltre che per decorrenza della durata del presente Contratto, per i seguenti motivi:

- a) fallimento del Concessionario;
- b) gravi reati del Concessionario accertati con provvedimento definitivo;
- c) grave inadempimento del Concessionario;
- d) grave inadempimento del Concedente;
- e) nei casi previsti dall'Art. 20 del Capitolato prestazionale

E' consentito il recesso in caso di grave e persistente squilibrio economico-finanziario degli investimenti e della connessa gestione, per causa sopravvenuta non imputabile alle Parti e salva la revisione ai sensi dell'art. 143 del d. lgs. 163/06.

- 14.2** In caso di estinzione del rapporto per i motivi indicati al precedente Articolo 14.1 lettera (d), l'Amministrazione Concedente provvederà a corrispondere al Concessionario, ai sensi dell'articolo 158 del D.Lgs. n. 163 del 2006 e s.m.i. una somma comprensiva:

- (i) del valore delle opere realizzate più gli oneri accessori, al netto degli ammortamenti, ovvero, nel caso in cui le opere non abbiano ancora superato la fase di collaudo, di una somma pari ai costi effettivamente sostenuti dal Concessionario;
- (ii) delle penali e degli altri costi sostenuti o da sostenere per effetto dell'anticipata estinzione;

(iii) di un indennizzo, a titolo di risarcimento del mancato guadagno, pari al 10% del valore delle opere ancora da eseguire ovvero della parte di servizio ancora da gestire, valutata sulla base del Piano di Ammortamento.

**14.3** In caso di recesso spettano al Concessionario gli importi di cui all'Art. 20 ultimo comma del Capitolato prestazionale.

**14.4** In tutti i casi di risoluzione del rapporto concessorio per motivi attribuibili al Concessionario troverà comunque applicazione il comma 1 dell'articolo 159 del D.Lgs. n. 163 del 2006.

#### **Articolo 15. Cessione del credito**

**15.1** Il Concessionario potrà cedere a terzi, con le forme stabilite dall'art. 117 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., nonché ai sensi dell'art. 9 della legge n. 2248/1865, Allegato E, degli artt. 69 e 70 del R.D. n. 2440/1923 e della legge 130/1999, i crediti certi, liquidi ed esigibili vantati nei confronti dell'Amministrazione Concedente, in modalità pro soluto e pro solvendo.

**15.2** In caso di cessione del credito, l'Amministrazione Concedente si impegna, sin d'ora, a confermare il credito vantato dal Concessionario ai terzi cessionari, a pagare ai terzi cessionari le rate corrispondenti al credito ceduto, alle scadenze previste dal presente Contratto, senza alcun onere aggiuntivo.

### **SEZIONE II - ESECUZIONE DELLE OPERE E GESTIONE**

#### **Articolo 16. Responsabile della Gestione**

**16.1** Al fine di garantire la regolare esecuzione del Contratto, il Concessionario, entro 30 (trenta) giorni dalla sottoscrizione del presente Contratto, dovrà nominare un Responsabile della Gestione, dandone comunicazione all'Amministrazione Concedente ai sensi del successivo Articolo 17.

**16.2** Il Responsabile della Gestione avrà l'incarico di coordinare e controllare l'attività di tutto il personale addetto all'esercizio, alla manutenzione e al controllo degli impianti affidati in gestione.

**16.3** Tutte le contestazioni relative alle modalità di esecuzione del Contratto, da comunicare per iscritto al Responsabile della Gestione, si intenderanno come validamente e direttamente effettuate al Concessionario.

**16.4** In caso di impedimento e/o sostituzione del Responsabile della Gestione, il Concessionario dovrà comunicare al RUP *ovvero* all'Ufficio Tecnico dell'Amministrazione Concedente il nominativo e il domicilio del sostituto.

#### **Articolo 17. Direttore dei Lavori – Responsabile del Procedimento**

**17.1** I lavori saranno eseguiti sotto la Direzione di un tecnico abilitato, designato dalla

Amministrazione Concedente, il cui nominativo dovrà essere preventivamente comunicato al Concessionario prima dell'inizio dei lavori.

- 17.2** Tale tecnico potrà essere sostituito con altro soggetto in possesso di adeguata competenza, anche in corso di esecuzione, purché la sostituzione venga preventivamente comunicata al Concessionario.
- 17.3** Il Direttore dei Lavori eserciterà i compiti e le funzioni previste dagli artt. 23 e segg. del D.P.R. 554/99 e s.m.i., impartendo gli ordini e le direttive occorrenti ai fini della realizzazione dell'opera a regola d'arte ed in conformità ai progetti ed alle prescrizioni autorizzative e/o contrattuali, nonché quelle di coordinatore della sicurezza per l'esecuzione ai sensi del D.Lgs. 81/08 e s.m.i.
- 17.4** La realizzazione dell'opera sarà sottoposta alla vigilanza dell'Amministrazione Concedente, che la eserciterà attraverso il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 141 del D.Lgs. 163/2006.
- 17.5** Il Responsabile del Procedimento potrà accedere in qualunque momento al cantiere, assistere ai lavori, effettuare controlli e misurazioni. Eventuali osservazioni e rilievi saranno comunicati al Concessionario ed al Direttore dei Lavori, che concorderanno con il tecnico responsabile dell'Amministrazione Concedente le soluzioni più idonee da adottare.
- 17.6** Il Concessionario e il Direttore dei lavori dovranno assicurare tutta l'assistenza necessaria al Responsabile del Procedimento nelle verifiche sull'adempimento degli obblighi contrattuali, fornendo i chiarimenti e i documenti che venissero richiesti.
- 17.7** Il Responsabile del Procedimento provvederà a seguire gli sviluppi del rapporto contrattuale assolvendo in particolare i compiti di vigilanza e controllo e avvalendosi a tale fine anche di collaborazioni specialistiche anche in relazione a quanto stabilito dall'art. 141, comma 8, D.Lgs. 163/2006. Tale attività di vigilanza e controllo verrà svolta non solo nella fase di esecuzione dei lavori, ma una volta ultimati gli stessi, si estenderà alla successiva fase della gestione.
- 17.8** Resta inteso tra le Parti che gli oneri connessi allo svolgimento delle attività del Responsabile del Procedimento limitatamente alla sola fase di gestione del presente Contratto sono a carico dell'Amministrazione Concedente, mentre il compenso spettante ai sensi dell'art. 92 del D.Lgs. n. 163/2006 e previsto nel quadro economico del progetto e del progetto-offerta sarà a carico del Concessionario.

#### **Articolo 18. Responsabile del Cantiere e della Sicurezza**

- 18.1** Il Concessionario si obbliga a nominare un proprio tecnico, idoneo e professionalmente qualificato, iscritto ad uno degli Albi Professionali degli Ingegneri, Architetti, Geometri, Periti Industriali e/o qualificato come "Direttore Tecnico" ai sensi del D.P.R. n. 34/2000, il quale, a norma delle vigenti

disposizioni di legge, assuma le funzioni di "Responsabile del Cantiere e della Sicurezza" e si obbliga, altresì, prima di dare inizio all'esecuzione delle opere, a comunicarne per iscritto il nominativo all'Amministrazione Concedente ed alle Autorità ed Enti per legge competenti.

#### **Articolo 19. Collaudo**

- 19.1** In relazione ai lavori oggetto del presente Contratto, le Parti procederanno al collaudo in conformità alla disciplina di cui all'articolo 141 del D.Lgs. 163/2006.
- 19.2** A tal fine, l'Amministrazione Concedente provvederà a nominare un collaudatore dotato di specifica qualificazione professionale commisurata alla tipologia e categoria degli interventi.
- 19.3** Le Parti convengono che le spese di collaudo sono a carico del Concessionario nei limiti contenuti nell'importo previsto nel quadro economico.
- 19.4** Il Responsabile del Procedimento provvederà ad informare l'organo di collaudo circa l'avvio delle operazioni di collaudo contestualmente alla trasmissione della documentazione prevista dall'articolo 217, D.P.R. n. 207/2010.
- 19.5** L'organo di collaudo procederà immediatamente alle necessarie constatazioni.
- 19.6** Il Concessionario, a proprie cure e spese, mette a disposizione dell'organo di collaudo gli operai e i mezzi d'opera necessari ad eseguire le operazioni di riscontro, le esplorazioni, gli scandagli, gli esperimenti, compreso quanto necessario al collaudo statico.
- 19.7** Il Certificato di collaudo è trasmesso per l'accettazione al Concessionario, il quale, in caso di contestazioni procederà ai sensi del successivo Articolo 39 (Composizione amichevole delle controversie) del presente Contratto.
- 19.8** Qualora nella visita di collaudo si riscontrino difetti o mancanze riguardo all'esecuzione di lavori, si procederà ai sensi dell'art. 227, D.P.R. n. 207/2010.
- 19.9** Qualora l'importo dei lavori dovesse risultare inferiore ad € 1.000.000,00, l'Amministrazione intende sostituire il certificato di collaudo con quello di regolare esecuzione ai sensi del comma 3, art. 141 del D.Lgs. 163/06.

#### **Articolo 20. Variazioni delle opere progettate**

- 20.1** Il Concessionario potrà apportare modifiche e/o variazioni al progetto esecutivo delle opere da realizzare esclusivamente nel caso in cui le stesse si rendano necessarie durante l'esecuzione delle opere stesse. Tali variazioni dovranno essere preventivamente approvate per iscritto dall'Amministrazione Concedente.
- 20.2** L'Amministrazione Concedente avrà diritto di ordinare modifiche e/o variazioni al progetto esecutivo delle opere da realizzare in qualsiasi momento, mediante comunicazione scritta al Concessionario, il quale avrà diritto ad un maggior

compenso per i lavori eseguiti, purché determinato sulla base dell'analisi prezzi determinati secondo la vigente normativa al netto del ribasso offerto in sede di gara.

- 20.3** Il Concessionario si riserva l'approvazione all'esecuzione di tali opere qualora superino il valore di un quinto del prezzo stabilito, e comunque quando le variazioni, sebbene contenute nel limite del quinto, siano tali da comportare notevoli modificazioni della natura delle opere individuate all'Articolo 2 del presente Contratto e nel Capitolato prestazionale.

### **Articolo 21. Documentazione a carico del Concessionario**

- 21.1** Il Concessionario è tenuto a presentare, prima dell'inizio dei lavori, la documentazione di seguito indicata:

- a) Piano Operativo di Sicurezza (P.O.S.) ai sensi della D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 e s.m.i.;
- b) certificazioni in merito al rispetto della normativa sull'igiene e sicurezza del lavoro nonché degli obblighi previdenziali e assicurativi previsti dalla legge;
- c) certificazione antimafia come richiesta dal D.P.R. n. 252 del 3 giugno 1998 e seguenti modifiche;
- d) certificato attestante l'iscrizione del Concessionario alla Camera di Commercio.

### **Articolo 22. Consegna degli impianti per la gestione**

- 22.1** L'Amministrazione Concedente entro 30 giorni dalla sottoscrizione del presente Contratto provvederà alla consegna degli impianti mediante redazione di apposito verbale – attestante altresì la valutazione dello stato iniziale degli impianti e di eventuali locali che il Concessionario prenderà in carico, nonché la lettura dei contatori dell'energia elettrica – da redigere in contraddittorio tra le Parti.

- 22.2** L'Amministrazione Concedente consegnerà al Concessionario, contestualmente alla redazione del verbale di consegna, tutta la documentazione tecnica e amministrativa necessaria per la corretta gestione degli impianti che, a titolo esemplificativo e non esaustivo, è costituita da:

- a) planimetria del territorio comunale ove sono ubicati gli impianti di illuminazione pubblica;
- b) documentazione tecnica e amministrativa in possesso dell'Ente ed inerente gli impianti;
- c) verifica dello stato dell'arte in cui si trovano le apparecchiature;
- d) copia dei contratti di pubbliche forniture;
- e) copia di eventuali polizze assicurative.

- 22.3** Gli impianti oggetto del presente Contratto saranno consegnati dal Comune nello stato di fatto in cui si trovano, ma in ogni caso funzionanti secondo gli standards e le modalità operative consuete prima del presente Contratto.
- 22.4** A partire dalla sottoscrizione del verbale di consegna, il Concessionario assumerà per tutti gli impianti già a norma ogni responsabilità civile conseguente agli eventuali danni derivanti dalla mancata o errata esecuzione delle attività oggetto del presente Contratto. Per gli impianti non a norma a tale data, le suddette responsabilità saranno trasferite al Concessionario contestualmente all'emissione dei certificati di conformità degli impianti stessi: sia gli adempimenti che le certificazioni sono a carico del Concessionario e devono essere conclusi nei termini indicati nell'offerta presentata dal Concessionario in sede di gara.
- 22.5** A partire dalla sottoscrizione del presente Contratto, il Concessionario deve concludere i lavori di Adeguamento Normativo ed Efficientamento energetico entro i termini indicati nell'offerta presentata in sede di gara e comunque entro e non oltre il termine ultimo del 30/09/2015.

### **Articolo 23. Voltura**

- 23.1** Il Concessionario dovrà provvedere nel più breve tempo possibile all'avviamento delle pratiche per la voltura, a proprio carico, dei contatori dell'energia elettrica che alimentano gli impianti. Entro tre giorni dal verbale di consegna, dovrà in ogni caso mostrare prova dell'avvenuta richiesta di voltura/subentro/cessazione con nuova fornitura prodotta presso i competenti Enti di somministrazione dell'energia elettrica e relativa a ciascun contratto rilevato dal Comune.
- 23.2** Qualora per cause non imputabili a sua negligenza la voltura non potesse avvenire entro il termine stabilito per la consegna degli impianti, le fatture saranno liquidate direttamente dall'Amministrazione Concedente. L'importo di dette fatture sarà tuttavia portato in detrazione sul primo pagamento utile.

### **Articolo 24. Modifiche agli impianti**

- 24.1** Nel corso della durata del Contratto è fatto divieto assoluto al Concessionario di apportare modifiche ai locali ed agli impianti dati in consegna e collaudati, senza esplicita autorizzazione scritta rilasciata dall'Amministrazione Concedente.
- 24.2** L'Amministrazione Concedente rilascerà la suddetta autorizzazione a tutte quelle modifiche proposte dal Concessionario per le quali vengano riconosciute dalla medesima Amministrazione, a sua esclusiva discrezione, i requisiti di miglioria nel funzionamento degli impianti, nello svolgimento del servizio, nell'economia dei costi di gestione, nonché nella riduzione dei consumi energetici e del depauperamento ambientale. L'importo delle spese relative dovrà risultare da un preciso e preventivo accordo scritto tra le parti. Le modifiche autorizzate dovranno essere eseguite a cura del Concessionario, sotto il controllo dell'Amministrazione Concedente.

**24.3** Al termine della durata del presente Contratto, tutti gli interventi realizzati, comprese le eventuali apparecchiature e parti d'impianto aggiunte, sia oggetto di finanziamento tramite terzi che di tradizionale finanziamento, restano di proprietà dell'Amministrazione Concedente.

Resta fermo quanto previsto dall'art. 10 del Capitolato prestazionale.

## **Articolo 25. Riconsegna degli impianti**

**25.1** Gli impianti e i loro accessori, nonché i manufatti e i fabbricati che li contengono, al termine del periodo contrattuale dovranno essere restituiti nello stato di conservazione, di manutenzione e di funzionalità in cui si trovavano all'atto della consegna, fatto salvo il normale deperimento per l'uso.

**25.2** Lo stato di conservazione degli impianti sarà accertato e dichiarato nel verbale di riconsegna, sulla base di:

- a) esame della documentazione del servizio di manutenzione svolto;
- b) esecuzione di prove di funzionamento;
- c) visite e sopralluoghi agli impianti.

**25.3** Qualora in sede di riconsegna venissero accertati malfunzionamenti, sarà cura ed onere del Concessionario provvedere immediatamente al ripristino funzionale degli impianti. Nello stesso verbale di riconsegna saranno riportate le letture dei contatori dell'energia elettrica che alimentano gli impianti.

**25.4** A conclusione del servizio affidato, il Concessionario consegnerà all'Amministrazione Concedente la documentazione amministrativa rilasciata dalle Autorità competenti che, considerate le prescrizioni del presente Contratto, dovrà risultare completa e perfettamente aggiornata.

**25.5** La voltura dei contratti di fornitura dovrà essere effettuata tra il Concessionario e la ditta subentrante nel servizio di gestione degli impianti o, in sua assenza, la stessa Amministrazione Concedente. Le spese di voltura saranno a carico della ditta subentrante, ovvero del Concessionario qualora l'Amministrazione Concedente decida di diventare intestataria dei contratti di fornitura com'era all'atto dell'aggiudicazione.

### **Articolo 26. Cauzione definitiva**

- 26.1** Il Concessionario è tenuto a costituire – come previsto dall’art. 113 del D.Lgs. 163/2006 – una garanzia fideiussoria o altra polizza assicurativa pari al 10% dell’importo del contratto, oltre Iva e pertanto pari a € \_\_\_\_*specificare*\_\_\_\_\_, a copertura di eventuali oneri per il mancato o inesatto adempimento dello stesso. La sua mancata costituzione determinerà la revoca dell’affidamento e l’acquisizione della cauzione provvisoria da parte dell’Amministrazione Concedente.
- 26.2** La fidejussione bancaria o la polizza assicurativa di cui al comma che precede dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all’eccezione di cui all’articolo 1957, comma 2, C.C., e la sua operatività entro 15 (quindici) giorni a semplice richiesta scritta dell’Ente.
- 26.3** Essa sarà progressivamente svincolata in concomitanza con l’avanzamento dell’esecuzione, nei termini di cui all’art. 113, comma 3, D.Lgs. n. 163/2006.

### **Articolo 27. Assicurazioni**

- 27.1** Il Concessionario dovrà provvedere, a sua cura e spese, a stipulare le polizze assicurative di cui all’articolo 129 del D.Lgs. 163 del 2006 e s.m.i., così come specificate agli articoli 125 e 126 del D.P.R. 207 del 2010 e precisamente polizza assicurativa della costruzione, di cui all’articolo 129, comma 1, del D.Lgs. n. 163 del 2006 e all’articolo 125 del D.P.R. n. 207/2010, per garantire il risarcimento dei danni subiti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell’esecuzione dei lavori per un massimale pari a € \_\_\_\_*specificare*\_\_\_\_\_. La polizza deve inoltre assicurare l’Amministrazione Concedente contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell’esecuzione dei lavori per un massimale pari a € \_\_\_\_*specificare*\_\_\_\_\_.
- 27.2** Il Concessionario si dovrà assicurare contro la responsabilità civile per garantire il risarcimento dei danni cagionati a terzi, durante la fase di gestione, con un massimale non inferiore a € 1.500.000,00 (euro unmilione cinquecentomila).

### **Articolo 28. Penali**

- 28.1** Le Parti, anche ad integrazione dell’art. 14 del Capitolato, espressamente convengono che il Concessionario:
- a) qualora ritardi, per causa a lui esclusivamente imputabile, l’andamento delle attività oggetto del presente Contratto rispetto ai tempi di esecuzione dei lavori stabiliti nel cronoprogramma, sarà tenuto a pagare, previa formale diffida ad adempiere, e con decorrenza dal termine di adempimento non inferiore a 30 (trenta) giorni indicato nella costituzione in mora, una penale nella misura forfettaria di Euro \_\_\_\_ *specificare* \_\_\_\_ ( \_\_\_\_ *specificare in*

lettere\_\_\_\_) per ciascun giorno di ritardo, riservandosi in ogni caso l'Amministrazione il diritto di addebitare al concessionario l'importo dei maggiori danni eventualmente subiti.

In particolare in caso di ritardi imputabili al Concessionario, compresa la insufficiente diligenza, del rispetto del termine ultimo previsto per l'Adeguamento normativo fissato al 30/09/2015 e comportanti la revoca del contributo concesso all'Amministrazione in c/CANONE a valere sull'Avviso pubblico per l'efficientamento delle reti di pubblica illuminazione e degli impianti semaforici, si applica una penale pari al 45% di una annualità di CANONE equivalente a Euro \_\_\_\_\_specificare\_\_\_\_\_.

Un ritardo superiore a 2 mesi rispetto a quelli previsti o il minor termine previsto dall'offerta, per motivi imputabili al Concessionario, compresa la insufficiente diligenza, è causa di risoluzione del contratto.

- b) qualora ritardi, per causa a lui esclusivamente imputabile, il termine previsto dall'offerta e comunque non oltre 45 giorni dalla stipulazione del presente contratto, la realizzazione del Sistema informativo gestionale, si applica una penale di Euro \_\_\_\_\_specificare\_\_\_\_\_ per ogni giorno di ritardo nell'entrata in funzione del Sistema informativo gestionale. Inoltre è sottratto dal corrispettivo:
- i. un importo pari a \_\_\_\_\_specificare\_\_\_\_\_ Euro per ogni ulteriore giorno lavorativo di ritardo dopo il secondo per la risoluzione di problemi hardware o software che non consentono il pieno utilizzo del Sistema informativo gestionale;
  - ii. un importo pari a \_\_\_\_\_specificare\_\_\_\_\_ Euro per ogni informazione immessa nel Sistema informativo gestionale dal Concessionario e da questo validata e rilevata erronea per effetto delle verifiche effettuate dall'Amministrazione concedente autonomamente o sulla documentazione tecnica sottostante;
  - iii. un importo pari a \_\_\_\_\_specificare\_\_\_\_\_ Euro per ogni informazione immessa in modo indipendente nel Sistema informativo gestionale mediante Apparecchiature di telecontrollo e rilevata erronea per effetto delle verifiche effettuate dall'Amministrazione concedente.
- c) qualora ritardi, per causa a lui esclusivamente imputabile:
- i. la riparazione di eventuali guasti degli impianti di pubblica illuminazione
  - ii. ovvero l'accensione e lo spegnimento degli impianti medesimi, sarà tenuto a pagare, previa formale diffida ad adempiere, e con decorrenza dal termine di adempimento non inferiore a 30 (trenta) giorni indicato nella costituzione in mora, una penale nella misura forfettaria di Euro 50,00 (cinquanta/00), per ciascun giorno di ritardo, riservandosi in ogni caso l'Amministrazione il diritto di addebitare al concessionario l'importo dei maggiori danni eventualmente subiti.

**Formattato:** Tabulazioni: 1,25 cm,  
Allineato a sinistra

d) in caso di inadempimento o tardivo adempimento degli obblighi contrattuali nei confronti del fornitore di energia elettrica, che determinino la riduzione o interruzione del servizio di Illuminazione, si applica una penale di Euro \_\_\_\_\_ *specificare* \_\_\_\_\_ per ogni ora di interruzione del servizio;

**28.2** Decorsi infruttuosamente i termini assegnati al Concessionario, ai sensi e per gli effetti di cui alle lettere (a) e (b) del precedente Articolo 28.1, l'Amministrazione Concedente provvederà a recuperare la somma corrispondente mediante escussione della cauzione definitiva di cui al precedente Articolo 27, che dovrà essere reintegrata nei successivi 30 (trenta) giorni.

**28.3** In considerazione di quanto previsto al precedente Articolo 28.1 lettera (c), il Concessionario ha l'obbligo di organizzare una struttura idonea a mantenere un livello di efficienza tale da garantire che nessun punto luce rimanga spento per un periodo superiore alle 48 (quarantotto) ore solari, qualsiasi sia la causa che ne ha determinato il guasto. Qualora venissero rilevati dall'Amministrazione Concedente dei punti luce spenti per un periodo superiore alle 48 (quarantotto) ore solari, sarà facoltà della stessa applicare una penale pari a Euro 25,00 (venticinque/00) per ogni punto luce spento, per ogni giorno o frazione di giorno di ritardo nella riparazione del guasto.

**28.4** Resta espressamente inteso che, qualora, in considerazione di quanto stabilito al precedente Articolo 28.1, il Concessionario avesse accumulato penali per un importo pari o superiore al 10% (dieci per cento) del Corrispettivo Annuale, il Concessionario medesimo sarà automaticamente ritenuto inadempiente e l'Amministrazione Concedente potrà pretendere la risoluzione del contratto conformemente alle previsioni del presente Contratto.

### **Articolo 29. Condizioni di garanzia per l'equilibrio economico-finanziario**

**29.1** Le Parti si danno espressamente e reciprocamente atto che (i) il mantenimento dell'equilibrio economico-finanziario dell'intervento, deducibile dal Piano di Ammortamento presentato dal Concessionario unitamente all'offerta in sede di gara, è condizione essenziale per l'esecuzione del Contratto medesimo e (ii) tale equilibrio è assicurato dalla gestione degli impianti di illuminazione pubblica nei termini e alle condizioni previste nel presente Contratto.

**29.2** Le suddette condizioni costituiscono elementi essenziali per il mantenimento dell'equilibrio economico-finanziario della concessione; ove modificate unilateralmente all'Amministrazione Concedente, nonché in presenza delle ulteriori condizioni di seguito specificate, sorgerà in capo al Concessionario il diritto all'immediata revisione della concessione mediante adeguamento tariffe del Corrispettivo Annuale e/o della durata del Contratto, con le procedure di cui al successivo Articolo 30, ovvero, ma soltanto in mancanza della predetta revisione, ai sensi dell'articolo 143 del d.lgs. 163 del 2006 e s.m.i., al recesso del rapporto concessorio:

- a) **Regime fiscale.** Il corrispettivo offerto in sede di gara tiene conto di tutte le tasse ed imposte in vigore alla data di presentazione dell'offerta. Nel caso in cui, successivamente a tale data, queste fossero aumentate o diminuite ovvero ne fossero introdotte di nuove che incidano sui ricavi del Concessionario, la Parte che ne abbia interesse ha diritto di chiedere la modifica del corrispettivo con la procedura di revisione di cui al successivo Articolo 30 (Revisione del Contratto), in modo tale da ripristinare il precedente equilibrio economico-finanziario della Concessione. Sarà motivo, altresì, di revisione della Concessione qualsiasi sopravvenuta disposizione legislativa, atti ufficiali degli enti preposti che comporti una maggiorazione (o una riduzione) degli oneri fiscali a carico del Concessionario rispetto a quelli previsti nel modello economico-finanziario, ad esclusione dell'aumento delle aliquote delle imposte sui redditi. In questi casi il Concessionario ne informerà tempestivamente l'Amministrazione Concedente al fine di procedere alla revisione del Contratto finalizzata al mantenimento dell'equilibrio economico-finanziario già riportato nel Piano economico-finanziario alla base del progetto.
- b) **Quadro normativo vigente alla data di presentazione dell'offerta.** Nel caso in cui, successivamente alla data di presentazione dell'offerta, intervengano modifiche o innovazioni all'insieme delle leggi, regolamenti, accordi di programma (nazionali, regionali, locali), applicabili direttamente o indirettamente alla Concessione, che stabiliscano nuove condizioni tecniche e/o economiche per l'esercizio delle attività oggetto del presente Contratto e, per l'effetto, risulti alterato l'equilibrio economico-finanziario di cui al relativo Piano, il Concessionario e l'Amministrazione Concedente hanno diritto di chiedere la modifica del Corrispettivo Annuale con la procedura di revisione di cui al successivo Articolo 30 (Revisione della Contratto).
- c) **Rilascio delle autorizzazioni e dei nulla osta necessari per la progettazione e la costruzione delle opere nei tempi previsti nel piano di ammortamento.** Il diritto di richiedere la revisione di cui al successivo Articolo 30 (Revisione della Contratto) spetta altresì al Concessionario, sempre che ne risulti modificato l'equilibrio economico-finanziario indicato nel relativo Piano: in caso di ritardo nel rilascio dei provvedimenti amministrativi da parte del Comune o delle altre amministrazioni competenti, sempre che tale ritardo non sia imputabile al Concessionario; qualora atti amministrativi o provvedimenti giurisdizionali impongano di apportare varianti alla progettazione, costruzione, gestione e manutenzione delle opere che non siano riassorbibili in una riformulazione progettuale e gestionale.
- d) **Caratteristiche o condizioni geologiche o geotecniche impreviste e imprevedibili nonché rinvenimenti di reperti archeologici nel corso dell'esecuzione delle opere che siano destinati ad incidere significativamente sul progetto e tali da non determinare l'impossibilità sopravvenuta dell'opera.** Il diritto di richiedere la revisione di cui al successivo Articolo 30 (Revisione della Contratto) spetta altresì al Concessionario qualora si rendano necessarie modifiche e/o innovazioni agli elaborati progettuali a seguito dell'accertamento

di particolari caratteristiche o condizioni geologiche o geotecniche delle aree interessate dalle opere o del rinvenimento, nelle predette aree, di reperti archeologici, a condizione che:

- (i) i fatti e le circostanze che impongono le significative modifiche e/o innovazioni risultino imprevisi e imprevedibili in sede di progettazione esecutiva nonostante la diligente esecuzione delle indagini e dei rilievi preliminari da parte del Concessionario;

### **Articolo 30. Revisione del Contratto**

- 30.1** Qualunque modifica del presente Contratto non potrà avere luogo e non potrà essere provata che mediante atto scritto e con il consenso di tutte le Parti.
- 30.2** La revisione delle condizioni che risultano essenziali per il mantenimento dell'equilibrio economico-finanziario potrà essere richiesta, qualora nel periodo di durata della Contratto si verifichi un mutamento delle condizioni di garanzia di cui al precedente Articolo 29, tale da alterare l'equilibrio economico-finanziario del Contratto, come risultante dal relativo piano economico-finanziario.
- 30.3** Ai fini di cui al precedente Articolo 29 comma 2, per le revisioni richieste dal Concessionario, la richiesta, qualora le revisioni stesse si dovessero rendere necessarie in fase di esecuzione delle opere, sarà sottoposta dall'Amministrazione Concedente al responsabile del procedimento, ovvero all'ufficio competente del Comune di Carmiano in caso le revisioni si rendessero necessarie nel corso della gestione. In caso di disaccordo sarà trattata nei modi previsti dal successivo Articolo 39, nel rispetto delle previsioni di cui all'articolo 143 del D.Lgs.163/2006.
- 30.4** Le revisioni concordate potranno avere ad oggetto anche la proroga o la diminuzione della durata del Contratto, ai sensi dell'articolo 143 del D.Lgs. 163/06.

### **Articolo 31. Enti Finanziatori**

- 31.1** Il Concessionario può sottoscrivere contratti di finanziamento a breve e/o medio/lungo termine relativi alle fasi di progettazione, realizzazione e gestione degli impianti di illuminazione pubblica con gli Enti Finanziatori, purché di volta in volta ne venga data comunicazione per iscritto dallo stesso Concessionario all'Amministrazione Comunale.
- 31.2** Gli Enti Finanziatori sono legittimati ad azionare i poteri e le facoltà riconosciuti nel presente Contratto e le Parti sono obbligate ad assolvere tutti gli impegni nei confronti degli Enti Finanziatori o che possono assumere rilevanza diretta e/o indiretta per le ragioni e la tutela degli interessi degli Enti Finanziatori.
- 31.3** Le Parti si assumono l'obbligo di assolvere tempestivamente a tutti gli obblighi di carattere informativo di elementi rientranti nella propria sfera di conoscenza e

conoscibilità che dovessero risultare formalizzati nel relativo contratto di finanziamento. In tale prospettiva, il Concessionario – o, qualora lo stesso non vi provveda, gli Enti Finanziatori – comunicherà con immediatezza all'Amministrazione Concedente l'avvenuta stipula del/i contratto/i di finanziamento, trasmettendo alla stessa l'intera documentazione contrattuale.

- 31.4** Il Concessionario si impegna a comunicare preventivamente all'Amministrazione Concedente, e questa agli Enti Finanziatori, l'intenzione di:
- (i) intraprendere operazioni di scissione, scorporo, concentrazione o di liquidazione volontaria;
  - (ii) concedere privilegi, ipoteche parziali o totali sui beni attuali e futuri, sui propri ricavi e sui propri crediti, ad eccezione dei privilegi previsti per legge.
- 31.5** In caso di applicazione delle penali di cui all'Articolo 28 del presente Contratto, l'Amministrazione Concedente provvederà ad inviare agli Enti Finanziatori una comunicazione con indicazione dell'ammontare della penale che il Concessionario dovrà corrispondere.
- 31.6** Nei casi di risoluzione indicati nel presente Contratto, l'Amministrazione Concedente dovrà inviare Comunicazione agli Enti Finanziatori. Gli Enti Finanziatori potranno prevenire la risoluzione del Contratto comunicando all'Amministrazione Concedente entro congruo termine, in ogni caso non inferiore a 60 (sessanta) giorni, indicato nella comunicazione dalla stessa Amministrazione Concedente, la loro intenzione di intervenire a curare direttamente o indirettamente e nei limiti di legge l'inadempimento del Concessionario, adoperandosi per quanto in loro potere per far sì che il Concessionario adempia la Comunicazione. Dalla data di ricevimento da parte dell'Amministrazione Concedente della Comunicazione decorrerà un ulteriore termine di 60 (sessanta) giorni per permettere la cura dell'inadempimento da parte degli Enti Finanziatori e prevenire così la risoluzione. Decorso inutilmente il suddetto termine l'Amministrazione Concedente potrà risolvere il presente Contratto.
- 31.7** In ogni caso, l'Amministrazione Concedente si impegna a – e comunque farà tutto quanto in proprio potere per –
- (i) conseguire il rimborso del credito degli Enti Finanziatori, in caso di scadenza del Contratto e/o di sottoposizione del Concessionario al fallimento o ad altre procedure concorsuali;
  - (ii) collaborare nella promozione di ogni atto, provvedimento e/o delibera funzionale alla conclusione dei finanziamenti.

- 31.8** Le Parti convengono che è ammessa, ed a tal fine viene prestato preventivamente il relativo consenso, la cessione ovvero il pegno, da parte del Concessionario agli Enti Finanziatori, dei crediti derivanti al medesimo Concessionario, ai sensi del Contratto, ivi incluse eventuali indennità. Si applica, altresì, l'art. 160 del D.Lgs. n. 163/2006.
- 31.9** L'Amministrazione Concedente prende atto ed accetta che troveranno applicazione le disposizioni di cui all'art. 5, comma 19, del Decreto Legge 30 settembre 2003, n. 269, convertito, con modificazioni, dalla Legge 24 novembre 2003 n. 326 ed i privilegi di legge in esse previste in favore degli Enti Finanziatori.

### **SEZIONE III - DISPOSIZIONI VARIE**

#### **Articolo 32. Forza maggiore**

- 32.1** Le Parti non sono responsabili del mancato adempimento, parziale o totale, del presente contratto per fatti imputabili a cause di forza maggiore.
- 32.2** Sono cause di forza maggiore eventi o circostanze che esorbitino dal controllo della Parte interessata e che non avrebbero potuto essere evitati mediante la diligenza richiesta nel caso di specie e che esulino dal novero di quegli elementi inibitori dell'integrità e del corretto funzionamento degli impianti a fronte dei quali è richiesta dal Comune di \_\_\_\_\_ *specificare* \_\_\_\_\_ apposita polizza assicurativa di cui all'Articolo 26 comma 1 lettera (l) del presente Contratto.
- 32.3** Se una delle Parti ritiene che si sia verificata una causa di forza maggiore che possa pregiudicare i propri adempimenti contrattuali, lo comunicherà prontamente alla controparte. La Parte interessata da eventi che integrino cause di forza maggiore dovrà fare quanto ragionevolmente necessario per evitare l'aggravarsi delle conseguenze derivanti da tale evento.
- 32.4** Resta inteso, altresì, che nel caso in cui la causa di forza maggiore si protragga per un periodo di tempo tale da non rendere più conveniente per le Parti la prosecuzione del rapporto contrattuale, le stesse potranno incontrarsi per decidere nel merito.

#### **Articolo 33. Obblighi di informazione e Buona fede**

- 33.1** Le Parti si obbligano a tenersi costantemente e reciprocamente informate di tutto quanto abbia diretta o indiretta relazione con l'attuazione degli impegni derivanti dalla presente Convenzione.

- 33.2** Nella prospettiva di garantire la piena e migliore realizzazione della presente Convenzione, per tutti gli aspetti non disciplinati analiticamente nella stessa, le Parti si obbligano reciprocamente ad operare in modo sinergico e collaborativo nonché a svolgere le attività di propria competenza nel rispetto del generale principio di buona fede di cui all'art. 1375 del Codice Civile.

#### **Articolo 34. Modifiche e integrazioni**

- 34.1** Il presente Contratto prevale su ogni altra precedente intesa, verbale o scritta, eventualmente intervenuta tra le Parti in merito al medesimo oggetto. Qualsiasi modifica e/o integrazione del presente Contratto dovrà farsi di comune accordo tra le Parti soltanto per iscritto.
- 34.2** Le Parti si danno, pertanto, reciprocamente atto che le suddette modifiche, integrazioni e specifiche verranno dalle stesse negoziate in buona fede e nel rispetto dei principi enunciati nel presente Contratto, al fine del più soddisfacente e proficuo raggiungimento dei reciproci obiettivi ed interessi sottesi al Contratto medesimo.

#### **Articolo 35. Invalidità parziale**

- 35.1** Il fatto che, in qualsiasi momento, una o più delle disposizioni del presente Contratto risulti o divenga illecita, invalida o non eseguibile, non pregiudicherà in via automatica la liceità, validità ed esecuzione delle altre disposizioni del Contratto medesimo.
- 35.2** In tali ipotesi, le Parti si impegnano a provvedere all'immediata sostituzione di quelle clausole per cui sia nel frattempo intervenuta l'invalidità, l'inefficacia o l'inapplicabilità con altrettante previsioni che rispettino, per quanto possibile, la originaria volontà delle Parti così come racchiusa nelle clausole ritenute invalide, inefficaci o nulle.

#### **Articolo 36. Tutela dei dati personali e obblighi di riservatezza**

- 36.1** Le Parti si impegnano al rispetto, per quanto applicabile, della normativa vigente in materia di trattamento dei dati personali e delle relative misure di sicurezza.
- 36.2** Le Parti si impegnano, altresì, in applicazione e nei termini di cui al combinato disposto degli artt. 7 e 13 del D.Lgs. n. 196/2003, ad osservare e rispettare la riservatezza su tutti i dati e le informazioni di cui vengano a conoscenza nello svolgimento delle attività disciplinate dal presente Contratto.
- 36.3** L'obbligo di riservatezza si intende esteso anche al periodo successivo alla cessazione di efficacia del presente Contratto e, comunque, fino a quando i dati e le informazioni predette non siano divulgate da parte del legittimo titolare o diventino di pubblico dominio.

**Articolo 37. Spese**

**37.1** Le spese di bollo, scritturazione e registrazione del Contratto, degli atti di consegna o riconsegna degli impianti e di ogni altro atto ad esso inerente e tutte le spese del presente Contratto, sono a carico del Concessionario. Sono, altresì, a carico del Concessionario, tutte le spese e le tasse che riguardino, per qualsivoglia titolo o rapporto, il Contratto o l'oggetto del medesimo, fatta eccezione per l'IVA e per ogni altra imposta che, per legge, sia intesa a carico dell'Amministrazione Concedente e riconosciuta nel Corrispettivo Annuale.

**37.2** Le spese di cui al precedente comma 1 del presente articolo sono a carico del Concessionario anche se versate in forma virtuale o anticipate dall'Amministrazione Comunale.

**Articolo 38. Comunicazioni**

**38.1** Tutti gli avvisi e le comunicazioni ufficiali tra le Parti dovranno essere effettuate per iscritto mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento e a mezzo PEC agli indirizzi dei destinatari seguenti, ovvero a quegli altri recapiti o destinatari che dovessero essere successivamente indicati alle Parti per iscritto.

Per l'Amministrazione Concedente	Per il Concessionario a:
a:	a:
Via	Via
C.a.	C.a.
Telefax:	Telefax:
PEC:	PEC:

**Articolo 39. Composizione amichevole delle controversie**

**39.1** Ai fini della definizione bonaria delle controversie nascenti o collegate al rapporto concessorio, la Parte interessata deve provvedere alla contestazione scritta dell'eventuale addebito all'altra Parte.

**39.2** Tale comunicazione sarà effettuata entro il termine perentorio e decadenziale di 180 (centottanta) giorni solari dalla data in cui la Parte interessata ha avuto conoscenza del fatto da cui origina la contestazione, fatta salva la possibilità di meglio illustrare e documentare la propria contestazione nei successivi 30 (trenta) giorni solari.

**39.3** L'altra Parte provvederà a comunicare per iscritto le proprie determinazioni in ordine alle contestazioni sollevate entro 30 (trenta) giorni solari dalla scadenza del termine di cui al precedente comma 40.2.

**39.4** Qualora, trascorsi 90 giorni solari dalla comunicazione di cui al precedente Articolo 39.2, la composizione non intervenga, la Parte che ne abbia interesse procederà alla tutela della propria posizione ai sensi del successivo Articolo 40 ove non sia diversamente previsto nel presente Contratto.

#### **Articolo 40. Foro competente**

**40.1** Nel caso di mancato accordo secondo la procedura di cui al precedente Articolo 39 ed in ogni altro caso di controversie, la giurisdizione apparterrà al Tribunale di \_\_\_\_specificare\_\_\_\_.

**40.2** Si esclude espressamente ogni forma di giudizio arbitrale.

#### **Articolo 41. Norme applicabili**

**41.1** Per quanto non espressamente previsto dal presente Contratto si rinvia alle vigenti disposizioni di legge in materia.

Letto, confermato e sottoscritto.

L'Amministrazione Concedente

Il Concessionario

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



REGIONE  
LAZIO



## CRESCE L'EUROPA NEL LAZIO

POR FESR 2007/2013 - ATTIVITÀ II.1

“Promozione dell’efficienza energetica e della produzione delle energie rinnovabili”

AVVISO PUBBLICO PER L’EFFICIENTAMENTO DELLE RETI DI PUBBLICA  
ILLUMINAZIONE E DEGLI IMPIANTI SEMAFORICI

FASE II



COMUNE DI \_\_\_\_\_

Settore \_\_\_\_\_

Gara a procedura aperta ai sensi del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., per l'affidamento dei servizi di efficientamento, gestione e manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione e semaforici attraverso l'utilizzo del Finanziamento Tramite Terzi (FTT)

CUP \_\_\_\_\_

CIG \_\_\_\_\_

## ALLEGATO X - OFFERTA TECNICA BUSTA B

### ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE

Le parti evidenziate in GIALLO devono essere inserite seguendo le indicazioni presenti nelle stesse parti evidenziate

## RELAZIONE TECNICA

### INDICE

<b>1</b>	<b>PREMESSA.....</b>	<b>3</b>
1.1	SOPRALLUOGO.....	3
1.2	RIFERIMENTI NORMATIVI.....	4
<b>2</b>	<b>RELAZIONE TECNICO-GESTIONALE .....</b>	<b>6</b>
2.1	INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PROPOSTI MIGLIORATIVI RISPETTO A QUANTO PREVISTO DA AUDIT.....	6
2.2	INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO E TECNOLOGICO PROPOSTI MIGLIORATIVI RISPETTO A QUANTO PREVISTO DA AUDIT.....	9
<b>3</b>	<b>QUALITÀ DELLA SOLUZIONE DI SERVIZIO DI ILLUMINAZIONE PROPOSTO.....</b>	<b>11</b>
<b>4</b>	<b>CONTENUTI MINIMI OFFERTI SOTTO IL PROFILO ORGANIZZATIVO, DI CONTROLLO E TECNICO.....</b>	<b>11</b>
<b>5</b>	<b>QUALITÀ DEL SISTEMA INFORMATIVO GESTIONALE E DEL SISTEMA DI GESTIONE IN QUALITÀ.....</b>	<b>11</b>
<b>6</b>	<b>TEMPO NECESSARIO ALL'ADEGUAMENTO NORMATIVO DELL'INTERO IMPIANTO</b>	<b>12</b>
<b>7</b>	<b>ALLEGATI.....</b>	<b>13</b>

## 1 PREMESSA

Nel Capitolato Prestazionale a base di gara e nei suoi allegati costituiti dall'Audit Energetico svolto con il Contributo del POR FERS 2007/2013 - ATTIVITÀ II.1 "Promozione dell'efficienza energetica e della produzione delle energie rinnovabili" AVVISO PUBBLICO PER L'EFFICIENTAMENTO DELLE RETI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE E DEGLI IMPIANTI SEMAFORICI, l'Amministrazione del Comune di \_\_\_\_\_specificare\_\_\_\_\_ ha messo a disposizione i seguenti dati:

- Estensione del territorio gestito dall'Amministrazione: \_\_\_\_\_specificare\_\_\_\_\_ km<sup>2</sup>
- Orografia prevalente del territorio amministrato (pianura, collina, montagna, litorale): \_\_\_\_\_specificare\_\_\_\_\_
- Popolazione gestita dall'Amministrazione: \_\_\_\_\_specificare\_\_\_\_\_ abitanti
- Numero dei Punti Luce la cui gestione si intende affidare al Concessionario aggiudicatario: \_\_\_\_\_specificare\_\_\_\_\_
- Numero di Lanterne Semaforiche la cui gestione si intende affidare al Concessionario aggiudicatario: \_\_\_\_\_specificare\_\_\_\_\_
- Consumo teorico di targa: \_\_\_\_\_specificare\_\_\_\_\_ kWh/anno
- Consumo storico in energia elettrica per illuminazione pubblica ed impianti semaforici: \_\_\_\_\_specificare\_\_\_\_\_ kWh/anno
- Modalità di conduzione data dal rapporto storico/targa (Cs/Ct): \_\_\_\_\_specificare\_\_\_\_\_ %
- Spesa annua storica in energia elettrica per illuminazione pubblica: \_\_\_\_\_specificare\_\_\_\_\_ k€
- Spesa annua storica per attività di manutenzione agli impianti di illuminazione: \_\_\_\_\_specificare\_\_\_\_\_ k€

Nell'AUDIT Energetico sono stati altresì determinati gli investimenti necessari per garantire l'efficientamento energetico e l'adeguamento normativo e tecnologico dell'intera rete come segue:

1. Efficientamento energetico:	_____specificare_____ kWh/anno
a) Intervento previsto	_____specificare_____ kWh/anno
b) Intervento previsto	_____specificare_____
2. Adeguamento normativo e tecnologico:	_____specificare_____ mesi

### 1.1 SOPRALLUOGO

In conformità a quanto previsto dal Disciplinare di gara è stato eseguito un sopralluogo presso gli impianti del Comune di \_\_\_\_\_specificare\_\_\_\_\_.

*Gara a procedura aperta ai sensi del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., per l'affidamento dei servizi di efficientamento, gestione e manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione e semaforici attraverso l'utilizzo del Finanziamento Tramite Terzi (FTT)*

In occasione del sopralluogo l'Amministrazione ha consegnato la seguente documentazione tecnica derivante dagli Esiti di AUDIT:

1. Censimento
2. Numeri POD forniture elettriche
3. Cartografia in formato DWG
4. \_\_\_\_specificare\_\_\_\_

Data di esecuzione: \_\_\_\_specificare\_\_\_\_

Il sopralluogo degli impianti è stato effettuato dall'Ing. \_\_\_\_specificare\_\_\_\_, in qualità di Responsabile Tecnico dell'Impresa \_\_\_\_specificare\_\_\_\_.

Il sopralluogo è avvenuto alla presenza dell'Ing. \_\_\_\_specificare\_\_\_\_, in qualità di Delegato a svolgere il sopralluogo per conto dell'Amministrazione Comunale di \_\_\_\_specificare\_\_\_\_.

## 1.2 RIFERIMENTI NORMATIVI

Al fine di assicurare l'omogeneità di valutazione delle soluzioni proposte deve essere assicurato il rispetto dei seguenti strumenti normativi nazionali ed europei oltre alle norme tecniche di settore:

3. Decreto Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare del 23/12/2013 – “*Criteri ambientali minimi per l'acquisto di lampade a scarica ad alta intensità e moduli led per illuminazione pubblica, per l'acquisto di apparecchi di illuminazione per illuminazione pubblica e per l'affidamento del servizio di progettazione di impianti di illuminazione pubblica - aggiornamento 2013*” [GURI Supplemento ordinario alla “Gazzetta Ufficiale”, n. 18 del 23 gennaio 2014 - Serie generale]
4. Regolamento UE n.1194/2012 “*recante modalità di applicazione della direttiva 2009/125/CE del Parlamento europeo e del Consiglio in merito alle specifiche per la progettazione ecocompatibile delle lampade direzionali, delle lampade con diodi a emissione luminosa e delle pertinenti apparecchiature*”;
5. Regolamento (CE) N. 245/2009 e Regolamento (CE) N. 347/2012, recanti “*modalità di esecuzione della direttiva 2005/32/CE del Parlamento europeo e del Consiglio per quanto riguarda le specifiche per la progettazione ecocompatibile di lampade fluorescenti senza alimentatore integrato, lampade a scarica ad alta intensità e di alimentatori e apparecchi di illuminazione in grado di far funzionare tali lampade, e che abroga la direttiva 2000/55/CE del Parlamento europeo e del Consiglio*”
6. D.lgs 104/2012 “*Attuazione della direttiva 2010/30/UE, relativa all'indicazione del consumo di energia e di altre risorse dei prodotti connessi all'energia, mediante l'etichettatura ed informazioni uniformi relativa ai prodotti*”
7. D.lgs 28/2011 “*Attuazione della direttiva 2009/28/CE sulla promozione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili, recante modifica e successiva abrogazione delle direttive 2001/77/CE e 2003/30/CE*”;
8. D.lgs 115/2008 “*Attuazione della direttiva 2006/32/CE relativa all'efficienza degli usi finali dell'energia e i servizi energetici e abrogazione della direttiva 93/76/CEE*”, con particolare riferimento agli artt. 12 “*Efficienza energetica nel settore pubblico*” e 14 “*Apparecchiature e impianti per la pubblica amministrazione*”;

---

*Gara a procedura aperta ai sensi del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., per l'affidamento dei servizi di efficientamento, gestione e manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione e semaforici attraverso l'utilizzo del Finanziamento Tramite Terzi (FTT)*

9. D.lgs 201/2007 "Attuazione della direttiva 2005/ 32/ CE relativa all'istituzione di un quadro per l'elaborazione di specifiche per la progettazione ecocompatibile dei prodotti che consumano energia"
  10. D.lgs 387/2003 "Attuazione della direttiva 2001/77/CE relativa alla promozione dell'energia elettrica prodotta da fonti energetiche rinnovabili nel mercato interno dell'elettricità "
- UNI 11248:2012 - "Illuminazione stradale - Selezione delle categorie illuminotecniche",
  - UNI EN 40-4:2006 "Pali per illuminazione pubblica - Parte 4: Requisiti per pali per illuminazione di calcestruzzo armato e precompresso"
  - UNI EN 13201-2:2004 " Illuminazione stradale - Parte 2: "Prescrizioni prestazionali",
  - UNI EN 13201-3:2004 "Illuminazione stradale - Parte 3: Calcolo delle prestazioni",
  - UNI EN 13201-4:2004 "Illuminazione stradale - Parte 4: Metodi di misurazione delle prestazioni fotometriche"
  - UNI EN 40-6:2004 "Pali per illuminazione pubblica - Requisiti per pali per illuminazione pubblica di alluminio"
  - UNI EN 40-5:2003 "Pali per illuminazione pubblica - Requisiti per pali per illuminazione pubblica di acciaio"

## 2 RELAZIONE TECNICO-GESTIONALE

---

In tale sezione e nei suoi allegati consistenti in elaborati e materiale relativo alle apparecchiature proposte (certificazioni, prove di laboratorio ed altre referenze tecniche sui risultati conseguiti), verificata da un tecnico abilitato, con esperienza almeno decennale in illuminotecnica, deve essere dimostrata l'affidabilità, l'efficienza e l'efficacia della soluzione di servizio di *Illuminazione* proposta con espressa indicazione del *Consumo ottimale teorico*, delle *Ore di esercizio annue*, delle *Modalità di conduzione* e quindi del *Consumo massimo contrattuale*.

L'analisi della documentazione e l'esito del sopralluogo e delle verifiche effettuate (come previsto dall'art. 11 del Capitolato Prestazionale e dal paragrafo 2 del Disciplinare di gara), ha consentito di definire la soluzione tecnico gestionale proposta per il Perimetro di Gestione, ossia l'insieme di tutti i Punti Luce ed Impianti semaforici di cui l'Amministrazione intende affidare la gestione in Convenzione.

### 2.1 INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PROPOSTI MIGLIORATIVI RISPETTO A QUANTO PREVISTO DA AUDIT

In tale sezione il concorrente deve produrre una scheda per ciascuna tipologia di intervento proposta CHE PUO' COMUNQUE ESSERE SOLO UGUALE O MIGLIORATIVA RISPETTO A QUANTO PREVISTO DAI RISULTATI DI AUDIT.

Per le verifiche di quanto proposto si rimanda per ciascuna tipologia di intervento alle schede di cui al Decreto 23/12/2013 - Criteri ambientali minimi per l'acquisto di lampade a scarica ad alta intensità e moduli led per illuminazione pubblica, per l'acquisto di apparecchi di illuminazione per illuminazione pubblica e per l'affidamento del servizio di progettazione di impianti di illuminazione pubblica - aggiornamento 2013 [*GURI Supplemento ordinario alla "Gazzetta Ufficiale", n. 18 del 23 gennaio 2014 - Serie generale*].

Per ogni criterio, devono essere indicati nella scheda di cui alla tabella seguente nel paragrafo 8. - REQUISITI TECNICI E STANDARD MINIMI GARANTITI in funzione della soluzione proposta ove migliorativa rispetto ai dati di AUDIT:

- la documentazione che l'Offerente è tenuto a presentare per comprovare la conformità del prodotto/servizio/lavoro al criterio,
- i mezzi di presunzione di conformità che la stazione appaltante può accettare al posto delle prove dirette, ove esistenti.

Nel caso delle specifiche tecniche (criteri di base) della soluzione proposta, ove non sia possibile fare riferimento a specifici mezzi di prova la stazione appaltante deve accettare una dichiarazione dell'offerente che, se riferita ad asserzioni di carattere ambientale, deve essere resa conformemente alla norma UNI EN ISO 14021:2012. "Etichette e dichiarazioni ambientali - Asserzioni ambientali auto-dichiarate (etichettatura ambientale di Tipo II)".

Ad. Es nell'intervento proposto dalla scheda tipo esemplificativa seguente (*paragrafi 4.1.3.1 - Efficienza luminosa per lampade al sodio ad alta pressione con indice di resa cromatica  $Ra < 60$  e 4.1.3.2 - Fattore di mantenimento del flusso luminoso e Fattore di sopravvivenza per lampade al sodio ad alta pressione con*

---

*Gara a procedura aperta ai sensi del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., per l'affidamento dei servizi di efficientamento, gestione e manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione e semaforici attraverso l'utilizzo del Finanziamento Tramite Terzi (FTT)*

*indice di resa cromatica Ra <60 del succitato Decreto*) i requisiti della soluzione proposta devono **almeno** soddisfare i criteri minimi:

Per la **Verifica** l'offerente al fine di dimostrare il soddisfacimento del criterio deve allegare un mezzo di prova appropriato (quale una scheda tecnica della lampada, altra documentazione tecnica del fabbricante o una relazione di prova di un organismo riconosciuto) indicando le metodologie di prova, che devono essere conformi a quanto indicato nell'allegato G della norma EN 60662:2012, e/o le astrazioni statistiche impiegate.

I rapporti di prova devono essere emessi da laboratori accreditati o che operano sotto regime di sorveglianza da parte di un ente terzo indipendente.

L'offerente deve fornire una dichiarazione del proprio legale rappresentante che attesta che il rapporto di prova si riferisce ad un campione tipico della fornitura e che indica le tolleranze di costruzione o di fornitura per tutti i parametri considerati. I valori indicati nella tabella devono essere soddisfatti considerando le tolleranze di fabbricazione o di fornitura indicate dal costruttore o, in mancanza, da riferimenti normativi.

## SCHEDA INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO (una per ogni tipologia di intervento)

identificativo intervento	Descrizione dell'Intervento - Ad es: Sostituzione delle lampade non energeticamente efficienti e relativi corpi illuminanti		
<b>1. DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE TECNICHE DELL'INTERVENTO OFFERTO</b>			
Descrizione dell'intervento, dettaglio con caratteristiche tecniche di ciò che sarà rimosso e dettaglio con caratteristiche tecniche di ciò che sarà installato. Ad es: L'intervento consiste nella sostituzione integrale degli apparecchi di illuminazione, di qualsiasi tipologia, equipaggiati con sorgenti luminose a vapori di mercurio e a vapori di alogenuri, e prevede: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Rimozione del corpo illuminante esistente, equipaggiato con sorgente luminosa di tipo a vapori di mercurio 125 W a vapori di alogenuri 100 W, ivi compresa la raccolta ed il conferimento in discarica del materiale</li> <li>- Fornitura e posa in opera su sostegno esistente di un nuovo corpo illuminante schermato di omologa tipologia dotato di sorgente luminosa ad alta efficienza di tipo a vapori di sodio ad alta pressione ad alta efficienza luminosa con potenza nominale 70 W.</li> </ul>			
<b>2. LIVELLO DI PRIORITA'</b>			
Indicare il livello di priorità dell'intervento, sulla base delle criticità emerse e della loro gravità. - Ad es. L'intervento è prioritario in termini di risparmio energetico ed in termini di ottimizzazione del servizio di gestione e manutenzione dell'impianto			
<b>3. CARATTERISTICHE TECNICHE E QUANTIFICAZIONE DEGLI ELEMENTI INTERESSATI</b>			
Descrizione della tipologia di elementi tecnici interessati dall'intervento, il loro numero, la potenza, ecc. - Ad es: L'intervento interesserà corpi illuminanti, sorgenti luminose oltre a eventuali accessori di attacco/aggancio al sostegno. In dettaglio l'intervento interesserà la sostituzione di <b>100 lampade a vapori di mercurio e 50 lampade a vapori di alogenuri</b> , per una potenza nominale totale stimata esistente di <b>10,0 kW</b> . Saranno sostituiti anche i relativi <b>150 corpi illuminanti</b> con corpi illuminanti schermati di omologa tipologia.			
<b>4. DURATA STIMATA PER L'ESECUZIONE</b>		<b>5. TEMPO DI VITA UTILE DELL'INTERVENTO</b>	
L'intervento potrà essere eseguito in XX mesi		Vita utile indicativa dell'intervento: XX anni	
<b>6. RISPARMIO ENERGETICO ATTESO</b>			
Il risparmio energetico conseguibile è stato valutato sulla base di: <input type="checkbox"/> Schede predefinite AEEG (rif. scheda n° ____specificare____) <input type="checkbox"/> Altra modalità di calcolo: riduzione della potenza installata (____specificare____) moltiplicata per le ore effettive di accensione (____specificare____)+ perdite dell'impianto (____specificare____) Si attende dall'intervento un risparmio energetico quantificato come segue			
Unità di misura	Consumo max contrattuale da AUDIT	Consumo max contrattuale da Soluzione Tecnica Offerta	Risparmio annuo atteso
kWh/anno	____specificare____	____specificare____	____specificare____
<b>7. UBICAZIONE/ESTENSIONE DELL'INTERVENTO</b>			
Descrizione puntuale dell'ubicazione/estensione dell'intervento indicando i nomi delle vie/piazze ecc. nelle quali è previsto l'intervento, indicando l'incidenza percentuale dell'intervento sull'esistente. L'intervento interessa il ____specificare____% dei punti luce presenti nel Perimetro di Gestione			
<b>8. REQUISITI TECNICI E STANDARD MINIMI GARANTITI</b>			
Si fa riferimento per gli <u>interventi sulle sorgenti luminose ed apparecchi illuminanti</u> a quanto previsto dal Decreto 23/12/2013 - Criteri ambientali minimi per l'acquisto di lampade a scarica ad alta intensità e moduli led per illuminazione pubblica, per l'acquisto di apparecchi di illuminazione per illuminazione pubblica e per l'affidamento del servizio di progettazione di impianti di illuminazione pubblica - aggiornamento 2013, <u>in funzione della tipologia di intervento proposto</u> . Si deve allegare a dimostrazione del soddisfacimento dello standard mezzo di prova appropriato (quale una scheda tecnica della lampada, altra documentazione tecnica del fabbricante o una relazione di prova di un organismo riconosciuto)			

Gara a procedura aperta ai sensi del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., per l'affidamento dei servizi di efficientamento, gestione e manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione e semaforici attraverso l'utilizzo del Finanziamento Tramite Terzi (FTT)

## **2.2 INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO E TECNOLOGICO PROPOSTI MIGLIORATIVI RISPETTO A QUANTO PREVISTO DA AUDIT**

In tale sezione il concorrente deve produrre una scheda per ciascuna tipologia di intervento proposta CHE PUO' COMUNQUE ESSERE SOLO UGUALE O MIGLIORATIVA RISPETTO A QUANTO PREVISTO DAI RISULTATI DI AUDIT..

Tale sezione ricomprende indicativamente tutti quegli interventi che non hanno ricadute dirette sul risparmio energetico come ad esempio a titolo indicativo ma non esaustivo i seguenti in funzione delle risultanze di AUDIT Energetico:

### **Adeguamento normativo degli impianti:**

- messa in sicurezza degli impianti: interventi che riguardano sia la protezione contro contatti diretti ed indiretti e le sovracorrenti (C.E.I. 64-8) sia il rispetto delle distanze di sicurezza (C.E.I.64-7), sia la verifica della stabilità e staticità dei sostegni e di qualsiasi altro componente della rete che possa in qualsiasi modo provocare pericolo per la privata e pubblica incolumità, nonché per la circolazione dei veicoli e delle persone o animali sul territorio comunale;
- adeguamento degli impianti alle direttive comunitarie sull'inquinamento luminoso: interventi mirati al completo rispetto delle direttive comunitarie sul tema, prendendo spunto anche dalla legge regionale n. 23/2000 e dal suo regolamento attuativo n. 8 del 18/04/2005.
- adeguamento normativo di un impianto: interventi mirati al rispetto di tutte le normative/leggi riguardanti gli impianti di pubblica illuminazione. Esso si applica per la realizzazione di nuovi impianti.

### **Ammodernamento Tecnologico e funzionale:**

- Intervento finalizzato ad ammodernare da un punto di vista tecnico e funzionale il Centro luminoso, inteso come somma di svariati interventi di tipo elettrici e meccanici operati sul centro luminoso e sui sostegni al fine di renderli adeguatamente funzionali ed a “norma”, nel circuito a valle del singolo quadro. Tale intervento dovrà comportare la trasformazione totale nel suo complesso del centro luminoso e sostegno oggetto dell'intervento stesso.
- Ampliamenti: realizzazione di nuovi punti luce destinati a zone attualmente non servite da impianto di pubblica illuminazione, e/o il prosieguo (estensioni) degli impianti già esistenti.
- Per la **Verifica** della proposta l'offerente al fine di dimostrare il soddisfacimento del criterio deve allegare un mezzo di prova appropriato (quale ad es. una scheda tecnica della Quadro Elettrico o altra documentazione tecnica del fabbricante o una relazione di prova di un organismo riconosciuto) indicando le metodologie di prova, che devono essere conformi alle norme tecniche del componente offerto).
- I rapporti di prova devono essere emessi da laboratori accreditati o che operano sotto regime di sorveglianza da parte di un ente terzo indipendente.

**– SCHEDA INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO E TECNOLOGICO  
(una per ogni tipologia di intervento)**

identificativo intervento	Descrizione dell'Intervento - Ad es: Sostituzione Pali
<b>1. DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE TECNICHE DELL'INTERVENTO</b>	
<p>Descrizione dell'intervento, dettaglio con caratteristiche tecniche di ciò che sarà rimosso e dettaglio con caratteristiche tecniche di ciò che sarà installato. - Ad es:</p> <p>L'intervento consiste nella sostituzione dei pali ammalorati con nuovi sostegni aventi le stesse caratteristiche e prevede le seguenti attività:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Rimozione del sostegno ammalorato, ivi compresa la raccolta ed il conferimento in discarica del materiale</li> <li>– Installazione dei nuovi sostegni, aventi le seguenti caratteristiche rispetto a quelle dei sostegni rimossi</li> </ul>	
<b>2. LIVELLO DI PRIORITA'</b>	
<p>Indicare il livello di priorità dell'intervento, sulla base delle criticità emerse e della loro gravità. - Ad es.</p> <p>L'intervento è prioritario in quanto gli attuali sostegni ammalorati sono fonte di pericolo e non rispettano le norme sulla sicurezza.</p>	
<b>3. CARATTERISTICHE TECNICHE E QUANTIFICAZIONE DEGLI ELEMENTI INTERESSATI</b>	
<p>Descrizione della tipologia di elementi tecnici interessati dall'intervento, il loro numero, la potenza, ecc. - Ad es.</p> <p>L'intervento interesserà i sostegni.</p> <p>In dettaglio l'intervento interesserà la fornitura e posa in opera di <b>60 pali curvi a singolo braccio, 100 pali dritti e conici e 30 sbracci.</b></p>	
<b>4. DURATA STIMATA PER L'ESECUZIONE DELL'INTERVENTO</b>	
L'intervento potrà essere eseguito in ____specificare____ mesi	
<b>5. UBICAZIONE/ESTENSIONE DELL'INTERVENTO</b>	
<p>Descrizione puntuale dell'ubicazione/estensione dell'intervento indicando i nomi delle vie/piazze ecc. nelle quali è previsto l'intervento, indicando l'incidenza percentuale dell'intervento sull'esistente. - Ad es.</p> <p>L'intervento interessa i sostegni presenti nelle seguenti ubicazioni</p> <p>Via ....., Via ....., Piazza ....., Via .....</p> <p>L'intervento interessa il ____specificare____% dei sostegni presenti nel Perimetro di Gestione</p>	
<b>6. REQUISITI TECNICI E STANDARD MINIMI GARANTITI</b>	
<p>In funzione della tipologia di intervento proposto si deve allegare a dimostrazione del soddisfacimento dello standard mezzo di prova appropriato (quale ad esempio scheda tecnica del Quadro Elettrico sostituito, conformità alle norme CEI di riferimento se componente elettrico, altra documentazione tecnica del fabbricante o una relazione di prova di un organismo riconosciuto)</p>	

### 3 QUALITÀ DELLA SOLUZIONE DI SERVIZIO DI ILLUMINAZIONE PROPOSTO

---

In tale sezione deve essere dimostrata in modo comparativo la qualità del servizio offerto rispetto a quello descritto nell'elaborato di AUDIT Energetico.

In particolare dovranno essere messi in evidenza i seguenti aspetti:

1. Modello gestionale (sistemi di accensione – spegnimento, stabilizzazione, regolazione, rifasamento dei carichi);
2. Modello manutentivo (Piano di manutenzione e programma degli interventi, progetto dei lavori di manutenzione straordinaria e di adeguamento normativo degli impianti, personale - attrezzature ed automezzi da destinare al servizio);
3. Programma di miglioramento della rete ai fini del risparmio energetico e della qualità funzionale del servizio;
4. Qualità elettriche ed estetiche dei macchinari e delle apparecchiature proposte;
5. Risparmio energetico previsto in kWh/anno
6. Durata del periodo necessario ad effettuare l'adeguamento normativo **con riferimento alla durata di 1 anno** (quindi al massimo tempo consentito).

### 4 CONTENUTI MINIMI OFFERTI SOTTO IL PROFILO ORGANIZZATIVO, DI CONTROLLO E TECNICO

---

In questa sezione devono essere dimostrate in modo comparativo e puntuale le migliori offerte rispetto a quanto indicato nell' Art. 13 - Contenuti minimi del servizio oggetto della Concessione del Capitolato prestazionale

### 5 QUALITÀ DEL SISTEMA INFORMATIVO GESTIONALE E DEL SISTEMA DI GESTIONE IN QUALITÀ

---

In questa sezione devono essere dimostrate in modo comparativo e puntuale le migliori offerte rispetto a quanto indicato nell'Art. 9 - Sistema informativo gestionale e documentazione tecnica del Capitolato Prestazionale.

Le imprese concorrenti, in sede di offerta tecnica, dovranno descrivere dettagliatamente le caratteristiche e le funzionalità del *Sistema informativo gestionale* con particolare enfasi su:

- architettura del sistema che deve consentire la telediagnosi, il telecontrollo e la telegestione da uno o più pc remoti, di tutti i componenti che costituiscono l'insieme dell'impianto d'illuminazione pubblica;
- scalabilità del sistema per consentire al Comune di aumentare in qualsiasi momento il numero di punti luce controllati in modo semplice ed immediato, indipendentemente delle soluzioni tecnologiche adottate (sorgente, apparecchio, componentistica);

---

*Gara a procedura aperta ai sensi del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., per l'affidamento dei servizi di efficientamento, gestione e manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione e semaforici attraverso l'utilizzo del Finanziamento Tramite Terzi (FTT)*

- funzionalità del sistema: Flusso luminoso erogato ed orari, inventario continuo delle componenti impiantistiche accensione e spegnimento di uno o più punti luce in tempi ridotti, regolazione dell'illuminazione dei punti luce secondo precise necessità (emergenze, eventi, manutenzione), monitoraggio della situazione puntuale dei consumi energetici, notifiche di eventuali malfunzionamenti per un'accurata programmazione della manutenzione, etc. Tali aspetti sono significativi in termini di valutazione della qualità del sistema.

**L'Offerente deve allegare alla descrizione il DIAGRAMMA DI FLUSSO DEL SISTEMA INFORMATIVO GESTIONALE.**

Per quanto riguarda il sistema di Gestione in qualità indicare il riferimento dei sistemi certificati (Sistema di Gestione per la Qualità ISO 9001:2008, Sistema di gestione ambientale UNI-EN-ISO 14001:2004, altro). ed allegare:

- Manuale di Qualità Aziendale come previsto dal sistema per la gestione della qualità in azienda secondo la norma UNI EN ISO 9001:2008 verificata da una Società di Certificazione accreditata al SINCERT o analoga istituzione riconosciuta nella Unione Europea;
- [eventuale costituisce titolo premiale] Manuale di Qualità Ambientale conforme alle norme sui sistemi Ambiente ISO 14001:2004 e regolamento europeo EMAS
- [eventuale costituisce titolo premiale] Modello di Gestione, Organizzazione e Controllo Aziendale secondo quanto previsto dal D.Lgs 231/2001.

**La documentazione descrittiva del sistema di gestione in qualità è volta a dimostrare l'affidabilità della soluzione proposta e la sua efficacia rispetto agli obiettivi del Capitolato,**

## **6 TEMPO NECESSARIO ALL'ADEGUAMENTO NORMATIVO DELL'INTERO IMPIANTO**

Con riferimento agli interventi di cui al precedente paragrafo 2., la tempistica prevista risulta complessivamente pari a no. \_\_\_\_\_specificare\_\_\_\_\_ mesi come evidenziato dal successivo

Intervento	Mesi											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Ad es:												
Sostituzione Quadri elettrici												
Sostituzione Pali												
-----												

Note

\_\_\_\_\_specificare se ricorre\_\_\_\_\_

*Gara a procedura aperta ai sensi del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., per l'affidamento dei servizi di efficientamento, gestione e manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione e semaforici attraverso l'utilizzo del Finanziamento Tramite Terzi (FTT)*

## 7 ALLEGATI

---

Tale elenco, NON ESAUSTIVO, dipende dalle soluzioni tecniche individuate nella relazione tecnica.

- Schede tecniche e rapporti di prova delle sorgenti luminose e degli apparecchi illuminanti utilizzati
- Schede tecniche e rapporti di prova della componentistica elettrica utilizzata (regolatori di flusso punto-punto, regolatori di quadro, etc.)
- Schede tecniche e rapporti di prova della componentistica strutturale utilizzata (sbracci, pali, etc.)
- -----

Luogo e Data, \_\_\_\_\_

Per L'impresa  
*(Il Legale Rappresentante)*

-----  
*(Il Direttore Tecnico)*  
-----

## OFFERTA TECNICA

<b>Consistenza degli interventi</b>		AUDIT	OFFERTA
Numero di singoli impianti	<i>unità</i>		
Numero di singoli impianti da adeguare	<i>unità</i>		
Numero di punti luce esistenti	<i>unità</i>		
Numero di punti luce esistenti da efficientare	<i>unità</i>		
Numero di Lanterne Semaforiche	<i>unità</i>		
Numero di Lanterne Semaforiche da efficientare	<i>unità</i>		
Numero di nuovi punti luce da realizzare	<i>unità</i>		
Linee di alimentazione da adeguare	<i>metri di linea</i>		
Nuove linee di alimentazione	<i>metri di linea</i>		
.....			

<b>Dati energetici</b>		AUDIT	OFFERTA
Consumo storico	<i>kWh/anno</i>		
Consumo teorico di targa post efficientamento	<i>kWh/anno</i>		
Modalità di conduzione prevista	<i>%</i>		
Consumo ottimale teorico	<i>kWh/anno</i>		
<b>Consumo massimo contrattuale</b>	<i>kWh/anno</i>		
<b>Risparmio energetico atteso</b>	<i>kWh/anno</i>		

<b>Qualità del servizio</b>		AUDIT	OFFERTA
Modello gestionale	<i>si/no</i>		
Modello manutentivo	<i>si/no</i>		
Sistema di gestione in qualità	<i>si/no</i>		
Sistema di gestione ambientale	<i>si/no</i>		
Modello di organizzazione, gestione controllo,	<i>si/no</i>		
Durata del periodo necessario ad effettuare l'adeguamento normativo con riferimento alla <b>durata max di 1 anno e comunque entro e non oltre il 30/09/2015</b>	<i>mesi</i>		

*Gara a procedura aperta ai sensi del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., per l'affidamento dei servizi di efficientamento, gestione e manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione e semaforici attraverso l'utilizzo del Finanziamento Tramite Terzi (FTT)*

**Qualità del Sistema informativo gestionale proposto**

	AUDIT	OFFERTA
Apparecchiature di telecontrollo delle ore effettive di esercizio annue dei singoli Punti luce e rilevazione automatica dei guasti e malfunzionamenti, modalità di conduzione e del Consumo ottimale teorico <i>si/no</i>		
Funzionalità dedicate alla ottimizzazione delle ore effettive di funzionamento mediante sistemi di controllo del flusso veicolare e pedonale <i>si/no</i>		
Funzionalità dedicate alla gestione amministrativa delle forniture elettriche per la verifica dei consumi e delle componenti che determinano la quota del corrispettivo di cui all'articolo 5.a) del Capitolato Prestazionale <i>si/no</i>		
Funzionalità dedicate al censimento costante degli Impianti e alla gestione e monitoraggio degli interventi manutentivi e di adeguamento normativo <i>si/no</i>		
Funzionalità per la sicurezza degli accessi al sistema <i>si/no</i>		
Funzionalità di gestione dei dati anche per l'esportazione in formati standard per eventuali ulteriori analisi ed elaborazioni <i>si/no</i>		
Aggiornamento dei dati in tempo reale <i>si/no</i>		
Emissione di report informativi per l'Amministrazione con cadenza mensile <i>si/no</i>		
Numero di addetti dell'Amministrazione concedente da formare per l'utilizzo del sistema <i>unità</i>		

Luogo e Data, \_\_\_\_\_

Per L'impresa  
(Il Legale Rappresentante)

\_\_\_\_\_  
(Il Direttore Tecnico)



REGIONE  
LAZIO



## CRESCE L'EUROPA NEL LAZIO

POR FESR 2007/2013 - ATTIVITÀ II.1

“Promozione dell’efficienza energetica e della produzione delle energie rinnovabili”

AVVISO PUBBLICO PER L’EFFICIENTAMENTO DELLE RETI DI PUBBLICA  
ILLUMINAZIONE E DEGLI IMPIANTI SEMAFORICI

FASE II



COMUNE DI \_\_\_\_\_

Settore \_\_\_\_\_

Gara a procedura aperta ai sensi del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., per l’affidamento dei servizi di efficientamento, gestione e manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione e semaforici attraverso l’utilizzo del Finanziamento Tramite Terzi (FTT)

CUP \_\_\_\_\_ CIG \_\_\_\_\_

## ALLEGATO Y - OFFERTA ECONOMICA BUSTA C

### ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE

Le parti evidenziate in GIALLO devono essere inserite seguendo le indicazioni presenti nelle stesse parti evidenziate

Spett.

Comune di \_\_\_\_\_

Indirizzo \_\_\_\_\_

CAP \_\_\_\_\_ COMUNE \_\_\_\_\_ ( )

Marca da  
bollo da  
Euro 14,62

**GARA A PROCEDURA APERTA AI SENSI DEL D. LGS. N. 163/2006 E S.M.I., PER  
L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI EFFICIENTAMENTO, GESTIONE E MANUTENZIONE  
DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE E SEMAFORICI ATTRAVERSO  
L’UTILIZZO DEL FINANZIAMENTO TRAMITE TERZI (FTT)**

CIG \_\_\_\_\_

**OFFERTA ECONOMICA**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, domiciliato per la carica presso la sede societaria ove appresso, nella sua qualità di \_\_\_\_\_ e legale rappresentante avente i poteri necessari per impegnare la \_\_\_\_\_ nella presente procedura, con sede in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, capitale sociale Euro \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_), iscritta al Registro delle Imprese di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_, codice fiscale n. \_\_\_\_\_ e partita IVA n. \_\_\_\_\_ codice Ditta INAIL n. \_\_\_\_\_, Posizioni Assicurative Territoriali – P.A.T. n. \_\_\_\_\_ e Matricola aziendale INPS n. \_\_\_\_\_ CCNL applicato \_\_\_\_\_ Settore \_\_\_\_\_, (in R.T.I. costituito/constituendo o Consorzio con le Imprese \_\_\_\_\_)

**DICHIARA**

- 1) che nel redigere l'offerta ha tenuto conto degli obblighi connessi alle condizioni del servizio da svolgere nonché alle disposizioni in materia di sicurezza e protezione dei lavoratori;
- 2) che l'impresa/RTI/altro che rappresenta s'impegna a mantenere valida la presente offerta per 180 giorni come previsto dal Disciplinare di gara;
- 3) che la propria migliore offerta per l'insieme dei servizi oggetto della concessione è la seguente:

	CIFRE	LETTERE
Canone offerto importo annuale al netto dell'IVA	€ _____	€ _____
Canone offerto complessivo per la durata contrattuale di no. _____ anni al netto dell'IVA	€ _____	€ _____

Ai fini di quanto sopra, si segnala che l'importo complessivo offerto è determinato alla luce dei seguenti importi unitari, **RISULTANTI DALL'ALLEGATO PIANO ECONOMICO-FINANZIARIO** al presente documento di cui costituisce parte integrante:

Gara a procedura aperta ai sensi del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., per l'affidamento dei servizi di efficientamento, gestione e manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione e semaforici attraverso l'utilizzo del Finanziamento Tramite Terzi (FTT)

*Allegato Y – Offerta Economica*

- a) importo unitario per fornitura di energia elettrica (*quota Xa di cui al Capitolato prestazionale*) per l'alimentazione dell'impianto di illuminazione pubblica, pari a €/kWh \_\_\_\_ *specificare* \_\_\_\_ (Euro/kWh \_\_\_\_ *specificare* \_\_\_\_), al netto dell'IVA, per ogni kWh di energia somministrata, per presunti \_\_\_\_ *specificare* \_\_\_\_ kWh/anno;
- b) importo unitario per la per la gestione del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria, (*quota Xb di cui all'art. 5 del Capitolato prestazionale*) comprensiva degli interventi di adeguamento normativo, riqualificazione tecnologica, risparmio energetico e interventi obbligatori richiesti dall'Amministrazione, pari a €/PL \_\_\_\_ *specificare* \_\_\_\_ (Euro/Punto Luce \_\_\_\_ *specificare* \_\_\_\_), al netto dell'IVA, per ogni Punto Luce per presunti no. \_\_\_\_ *specificare* \_\_\_\_ Punti Luce Complessivi di cui no. \_\_\_\_ *specificare* \_\_\_\_, lanterne semaforiche [*ove ricorra*];

Oltre all'importo del corrispettivo per l'adeguamento degli *Impianti* alle normative vigenti (*quota Xc di cui all'art. 5 del Capitolato prestazionale*) riconosciuta forfetariamente a titolo di canone di disponibilità nella misura di, € \_\_\_\_ *specificare* \_\_\_\_ (Euro \_\_\_\_ *specificare in lettere* \_\_\_\_), al netto dell'IVA;

### DICHIARA ALTRESÌ

- 1) che lo sconto offerto rispetto all'Elenco prezzi di cui all'Allegato A AUDIT ENERGETICO del Capitolato Prestazionale per l'adeguamento degli *Impianti* alle normative vigenti è il seguente:

	CIFRE		LETTERE
Sconto sui prezzi complessivo	€ _____	_____ %	€ _____

- 2) con riferimento a quanto stabilito dall'art. 87, c. 4 del D.Lgs. no. 163/2006, che i costi annui relativi alla sicurezza, occorrenti ai fini della corretta e puntuale gestione delle attività oggetto di affidamento per tutta la durata dello stesso, sono pari ad €/anno \_\_\_\_ *specificare* \_\_\_\_ (Euro/anno \_\_\_\_ *specificare in lettere* \_\_\_\_) e sono inclusi nel canone.

### DICHIARA INFINE:

- di accettare tutte le condizioni specificate in tutti gli atti di gara e di impegnarsi ad adempiere a tutte le obbligazioni previste negli stessi;
- che la presente offerta è irrevocabile ed impegnativa sino al 180° (centottantesimo) giorno successivo al termine ultimo per la presentazione della stessa;
- che la presente offerta non vincolerà in alcun modo la Stazione Appaltante;
- di aver preso visione e di accettare incondizionatamente le clausole e condizioni riportate negli atti di gara e, comunque, di aver preso cognizione dei luoghi e di tutte le circostanze generali e speciali che possono interessare l'esecuzione di tutte le prestazioni oggetto del contratto e che di tali circostanze ha tenuto conto nella determinazione dell'offerta;
- di non eccepire, durante l'esecuzione del contratto, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, salvo che tali elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal codice civile e non escluse da altre norme di legge e/o dagli atti di gara;
- di essere edotto che gli interventi di riqualificazione tecnologica, risparmio energetico e adeguamento

Gara a procedura aperta ai sensi del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., per l'affidamento dei servizi di efficientamento, gestione e manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione e semaforici attraverso l'utilizzo del Finanziamento Tramite Terzi (FTT)

Allegato Y - Offerta Economica

normativo risultano interamente remunerati attraverso la riscossione del canone annuo di gestione del servizio risultante dall'offerta presentata;

- che il prezzo offerto è onnicomprensivo di quanto richiesto negli atti di gara;

**ALLEGA AL PRESENTE DOCUMENTO,  
a pena di esclusione,:**

- 1) Piano Economico-Finanziario asseverato dall'Istituto di Credito \_\_\_\_\_ *specificare* \_\_\_\_\_  
conformemente a quanto stabilito dal Disciplinare di gara;

**prende inoltre espressamente atto che:**

- i termini stabiliti nel Capitolato prestazionale e nello schema di Contratto sono da considerarsi a tutti gli effetti termini essenziali ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1457 cod. civ.;
- tutti gli atti di gara, inclusi l'offerta tecnica ed economica del concorrente, costituiranno parte integrante e sostanziale del Contratto che verrà stipulato con l'Amministrazione Aggiudicatrice.

Luogo e Data \_\_\_\_\_

FIRMA  
\_\_\_\_\_

*[N.B. la presente dichiarazione deve essere prodotta unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento d'identità del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 38 D.P.R. n. 445/2000. Non è ammessa la sostituzione dei certificati e delle dichiarazioni con fotocopie e duplicati non autenticati nelle forme previste dagli articoli 18 e 19 del D.P.R. n. 445/2000]*

---

Gara a procedura aperta ai sensi del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., per l'affidamento dei servizi di efficientamento, gestione e manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione e semaforici attraverso l'utilizzo del Finanziamento Tramite Terzi (FTT)

*Allegato Y – Offerta Economica*



REGIONE  
LAZIO



## CRESCE L'EUROPA NEL LAZIO

POR FESR 2007/2013 - ATTIVITÀ II.1

“Promozione dell’efficienza energetica e della produzione delle energie rinnovabili”

AVVISO PUBBLICO PER L’EFFICIENTAMENTO DELLE RETI DI PUBBLICA  
ILLUMINAZIONE E DEGLI IMPIANTI SEMAFORICI

FASE II



COMUNE DI \_\_\_\_\_

Settore \_\_\_\_\_

Gara a procedura aperta ai sensi del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., per l’affidamento dei servizi di efficientamento, gestione e manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione e semaforici attraverso l’utilizzo del Finanziamento Tramite Terzi (FTT)

CUP \_\_\_\_\_

CIG \_\_\_\_\_

## ALLEGATO Ybis - OFFERTA ECONOMICA BUSTA C

### Schema di Piano Economico-Finanziario

#### ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE

Le parti evidenziate in GIALLO devono essere inserite seguendo le indicazioni presenti nelle stesse parti evidenziate

## PIANO ECONOMICO-FINANZIARIO

### INDICE

<b>1</b>	<b>PREMESSA.....</b>	<b>3</b>
1.1	I DATI DI INPUT A BASE DI GARA.....	3
<b>2</b>	<b>L'ANALISI ECONOMICO - FINANZIARIA.....</b>	<b>4</b>
2.1	INVESTIMENTI.....	5
2.2	LE ASSUNZIONI ED I METODI DI CALCOLO ADOTTATI NEL PEF.....	7
2.2.1	<i>Assunzioni tecnico-operative.....</i>	7
2.2.2	<i>Assunzioni Fiscali.....</i>	8
2.2.3	<i>Assunzioni Finanziarie.....</i>	8
2.2.4	<i>Ipotesi macroeconomiche.....</i>	8
2.2.5	<i>Altre stime.....</i>	9
<b>3</b>	<b>RISULTATI DI OUTPUT.....</b>	<b>9</b>
<b>4</b>	<b>CONSIDERAZIONI FINALI.....</b>	<b>12</b>
	ALLEGATE TABELLE DI CALCOLO	

## 1 PREMESSA

---

Il presente Piano Economico e Finanziario (di seguito indicato come PEF) è parte informativa della documentazione di gara.

La sua finalità è di mettere in condizione l'Amministrazione concedente di verificare l'equilibrio economico e finanziario della gestione del servizio di illuminazione degli spazi pubblici comunali e dei semafori, compresi gli investimenti da sostenersi a carico del Concessionario per garantire il livello quantitativo e qualitativo richiesto, a fronte di un Canone annuo compatibile con le risorse finanziarie a disposizione dell'Amministrazione medesima.

### 1.1 IDATI DI INPUT A BASE DI GARA

Per procedere all'elaborazione del PEF si è partiti dall'analisi dei costi sostenuti dall'Amministrazione concedente così come derivanti dall'AUDIT Energetico per assicurare il servizio di illuminazione pubblica e gestione degli impianti semaforici, a partire dai consumi di energia elettrica.

Il Censimento dell'impianto di pubblica illuminazione e semaforici effettuato dall'Amministrazione concedente di cui agli Allegati A e B del Capitolato prestazionale ha rilevato un Impianto composto da.

- a) Singoli Impianti \_\_\_ *specificare* \_\_\_ unità
- b) Numero di quadri elettrici \_\_\_ *specificare* \_\_\_ unità
- c) Punti luce \_\_\_ *specificare* \_\_\_ unità
- d) Impianti semaforici \_\_\_ *specificare* \_\_\_ unità
- e) Lanterne semaforiche \_\_\_ *specificare* \_\_\_ unità

Ai fini della pianificazione economica e finanziaria, ogni Singolo impianto - a partire dal punto di consegna dell'energia elettrica da parte della società di distribuzione normalmente coincidente con i quadri di comando, ed i relativi consumi - è da intendersi come "unità economica-finanziaria o di business" elementare.

Per ciascuno di tali Singoli impianti o "unità di business" sono allegate delle schede (Allegato A al Capitolato prestazionale) che riportano una sintesi dei rispettivi dati anagrafici, tecnici e parametri economici e finanziari.

Per ciascun Singolo impianto è stato determinato il Consumo teorico di targa in termini di kWh annui moltiplicando il valore dichiarato dal produttore delle sorgenti luminose/lampade attualmente installate per 4.332 Ore di esercizio annue presunte.

Il Consumo teorico di targa come risultante dai dati di AUDIT risulta pari a \_\_\_ *specificare* \_\_\_ kWh/anno.

E' stato quindi determinato il Consumo teorico dopo efficientamento prescritto ottenibile mediante:

un efficientamento del parco lampade, tale da assicurare comunque un incremento del flusso luminoso rispetto lo stato attuale, e più precisamente mediante la sostituzione di sorgenti con altrettante sorgenti luminose caratterizzate da una maggiore efficienza specifica, in conformità con eventuali prescrizioni esistenti relative alla resa cromatica delle sorgenti;

---

*Gara a procedura aperta ai sensi del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., per l'affidamento dei servizi di efficientamento, gestione e manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione e semaforici attraverso l'utilizzo del Finanziamento Tramite Terzi (FTT)*

(altri efficientamenti eventualmente prescritti).

Il Consumo teorico dopo efficientamento prescritto da AUDIT Energetico risulta pari a \_\_\_\_ *specificare* \_\_\_\_ kWh/anno.

La spesa corrente dell'Amministrazione è stata così stimata:

Consumi Storici		Tariffa €/kWh	= _ <i>specificare</i> _	IVA	= __ <i>specificare</i> __
Altre eventuali componenti					
TOTALE					

Le differenze registrate tra i consumi contabilizzati e quelli teorici hanno varie cause, a partire da errori ed imprecisioni nelle rilevazioni ed orari di accensione inferiori ai valori presunti, ma sono anche dovuti a Modalità di conduzione riportate nelle singole schede che avranno rilievo contrattuale.

Tali Modalità di conduzione, espresse come un coefficiente variabile da 0% al 100% che corregge il valore precedentemente determinato come Consumo teorico dopo efficientamento prescritto, sono state analiticamente definite per i singoli impianti come riportati analiticamente nelle schede e ne definiscono i "Consumi ottimali teorici" pari a \_\_\_\_ *specificare* \_\_\_\_ kWh/anno.

Tali modalità di conduzione potranno essere valutate anche attraverso l'uso di sistemi automatici di accensione/riduzione del flusso luminoso/spengimento, compresi sensori di presenza o altre modalità innovative.

I Consumi ottimali teorici sono stati quindi incrementati del 15% per tenere conto di dispersioni e altre perdite ritenute accettabili anche in presenza di un Impianto adeguato alle normative e ben mantenuto, determinando i **Consumi massimi contrattuali annui a base di gara** per l'Esercizio dell'intero impianto identificato dall'AUDIT energetico allegato al Capitolato prestazionale, in \_\_\_\_\_ *specificare* \_\_\_\_ kWh.

Non è previsto alcun corrispettivo per l'energia reattiva, indice comunque di inadeguatezza e cattiva manutenzione, il cui rischio economico è a carico del Concessionario.

## 2 L'ANALISI ECONOMICO - FINANZIARIA

L'analisi economico-finanziaria, di seguito presentata, è stata sviluppata nel rispetto dei principi di razionalità, oggettività e dimostrabilità nella individuazione e misurazione delle variabili sulle quali è stato impostato ed elaborato il modello numerico che ha consentito di valutare il grado di convenienza economica e sostenibilità finanziaria nell'ambito dell'Offerta Tecnica relativa agli investimenti in efficientamento energetico ed all'adeguamento normativo e tecnologico dell'impianto di pubblica illuminazione stradale.

A tal proposito è necessario precisare che per:

- *convenienza economica* si intende la capacità degli interventi di generare un livello di redditività sufficiente a remunerare l'Offerente per il capitale investito tenendo ovviamente conto del rischio sopportato;
- *sostenibilità finanziaria* si intende la capacità del progetto di generare flussi monetari sufficienti a garantire il rimborso delle fonti finanziarie acquisite.

*Gara a procedura aperta ai sensi del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., per l'affidamento dei servizi di efficientamento, gestione e manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione e semaforici attraverso l'utilizzo del Finanziamento Tramite Terzi (FTT)*

## 2.1 INVESTIMENTI

Le previsioni sugli investimenti da sostenersi, così come tecnicamente esposti nell'Allegato X – Offerta Tecnica, per garantire il livello quantitativo e qualitativo per i servizi offerti comprendono:

- a) gli investimenti propri dell'Offerente, di cui lo stesso è proprietario, che il PEF deve stimare al solo fine di determinare una accettabile condizione di equilibrio economico-finanziario per il medesimo. Gli oneri ed i rischi relativi a tali investimenti sono a totale carico del Concessionario potendo lo stesso anche utilizzare beni e servizi già nella sua disponibilità ovvero destinati in modo promiscuo anche ad altre sue attività. Sono tali ad esempio i costi sostenuti per il Sistema Informativo Gestionale, per i mezzi ed apparecchiature necessari per l'adeguamento normativo dell'Impianto, per la sua manutenzione, per la gestione amministrativa, per il magazzino ricambi, ecc;
- b) investimenti relativi all'efficientamento energetico degli impianti, come riportati in sede di Offerta Tecnica che prevedono un ritorno finanziario entro la durata contrattuale e che vengono realizzati senza alcuna partecipazione finanziaria diretta da parte dell'Amministrazione concedente. Sono quelli relativi a beni, apparecchiature, componenti o di qualsiasi altra natura che comunque formano parte integrante e funzionale dell'Impianto di illuminazione, diventando pertanto di proprietà dell'Amministrazione concedente;
- c) investimenti relativi alla straordinaria manutenzione, emersi in sede di offerta al fine di garantire l'equilibrio economico-finanziario per quegli investimenti relativi all'efficientamento energetico degli impianti che non prevedono il completo ritorno finanziario entro la durata contrattuale.

Gli investimenti propri del Concessionario di cui alla lettera a) sono stati stimati nella misura forfetaria di \_\_\_specificare\_\_\_ Euro, di cui \_\_\_specificare\_\_\_ Euro per la costituzione del magazzino ricambi, da affrontare nel corso del primo esercizio e da ammortizzare nel periodo di durata contrattuale.

Gli investimenti relativi all'efficientamento energetico dell'Impianto con ritorno finanziario entro la durata contrattuale di cui alla lettera b) sono stati stimati in \_\_\_specificare\_\_\_ Euro da affrontare nel corso del primo anno e da ammortizzare nel periodo di durata contrattuale oltre ad investimenti routinari stimati in \_\_\_specificare\_\_\_ Euro/anno, per gli anni di piano dal 5° al 9° ed in \_\_\_specificare\_\_\_ Euro/anno, per gli anni di piano dal 10° al N-esimo.

Tali investimenti riguardano essenzialmente la messa a norma dei quadri elettrici, delle apparecchiature di telecontrollo e di regolazione della tensione e degli altri interventi prescritti dall'AUDIT Energetico oltre a quelli dettagliatamente illustrati nell'Allegato X – Offerta Tecnica che l'Offerente ritiene opportuno effettuare per conseguire effettivamente i Consumi massimi contrattuali emersi dall'Offerta Tecnica e sui quali è stata lasciata relativa libertà di proposta in sede di offerta.

La stima è stata ottenuta (elenco esemplificativo da personalizzare alla luce dell'Offerta Tecnica):

- a) Accorpamento delle linee di illuminazione/semafori con riduzione a complessivi \_\_\_specificare\_\_\_ per un costo complessivo di \_\_\_specificare\_\_\_ Euro
- b) Singoli impianti con relativi quadri elettrici realizzati ex novo ivi comprese le Apparecchiature di telecontrollo e di regolazione della tensione, al costo di Euro \_\_\_specificare\_\_\_ cadauno per complessivi \_\_\_specificare\_\_\_ Euro

---

*Gara a procedura aperta ai sensi del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., per l'affidamento dei servizi di efficientamento, gestione e manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione e semaforici attraverso l'utilizzo del Finanziamento Tramite Terzi (FTT)*

- c) Recupero e messa a norma dei quadri esistenti (\_\_\_\_\_specificare\_\_\_\_\_ da sostituire, \_\_\_\_\_specificare\_\_\_\_\_ mancanti, \_\_\_\_\_specificare\_\_\_\_\_ da revisionare e \_\_\_\_\_specificare\_\_\_\_\_ adeguati) con un costo complessivo di \_\_\_\_\_specificare\_\_\_\_\_ Euro
- d) Fornitura ed installazione di apparecchiature di telecontrollo e di regolazione della tensione di tipologia punto punto con una spesa di \_\_\_\_\_specificare\_\_\_\_\_ Euro (\_\_\_\_\_specificare\_\_\_\_\_ Euro cadauno per \_\_\_\_\_specificare\_\_\_\_\_ punti luce) con un costo complessivo di \_\_\_\_\_specificare\_\_\_\_\_ Euro
- e) \_\_\_\_\_specificare\_\_\_\_\_specificare\_\_\_\_\_ Euro

Il corrispettivo di tali investimenti è stato compreso nel canone annuo omnicomprensivo a corpo per la gestione del servizio di illuminazione (Allegato Y - Offerta Economica), parametrato sui \_\_\_\_\_specificare\_\_\_\_\_ Punti luce. L'efficientamento del parco lampade non è compreso in tale voce.

Gli investimenti di cui alla lettera c) non relativi all'efficientamento energetico dell'Impianto, o che comunque producono i risparmi già considerati nella determinazione dei Consumi massimi contrattuali annui per la gestione dell'intero Impianto, sono stati individuati per ciascuna scheda (allegato A al Capitolato prestazionale) e così stimati:

Identificativo Tipologia di intervento come da AUDIT ENERGETICO	Descrizione (di seguito a titolo indicativo inserire ciò che ricorre)	Unità Misura	Quantità	Prezzo unitario {€}	Prezzo totale {€}
	Corpo illuminante (in configurazione multipla) già adeguato	cad			
	Armatura (in configurazione multipla) da adeguare	cad			
	Lampada ornamentale (in configurazione multipla da adeguare	cad			
	Proiettore (in configurazione multipla) da adeguare	cad			
	Armatura (su palo) da installare	cad			
	Palo e corpo illuminante adeguati	cad			
	Armatura (su palo) da adeguare	cad			
	Lampada ornamentale (su palo) da adeguare	cad			
	Proiettore (su palo) da adeguare	cad			
	Sostituzione palo >4, 00 m f.t. ed inserimento di armatura mancante	cad			
	Sostituzione palo >4, 00 m f.t. con recupero di corpo illuminante già adeguato	cad			
	Sostituzione palo >4, 00 m f.t. ed armatura	cad			
	Sostituzione palo >4, 00 m f.t. e lampada ornamentale	cad			
	Sostituzione palo >4, 00 m f.t. e proiettore	cad			
	Sostituzione palo <4, 00 m f.t. con recupero di corpo illuminante già adeguato	cad			
	Sostituzione palo <4, 00 m f.t. ed armatura	cad			
	Sostituzione palo <4, 00 m f.t. e lampada	cad			

Gara a procedura aperta ai sensi del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., per l'affidamento dei servizi di efficientamento, gestione e manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione e semaforici attraverso l'utilizzo del Finanziamento Tramite Terzi (FTT)

Identificativo Tipologia di intervento come da AUDIT ENERGETICO	Descrizione (di seguito a titolo indicativo inserire ciò che ricorre)	Unità Misura	Quantità	Prezzo unitario {€}	Prezzo totale {€}
	ornamentale				
	Sostituzione palo <4, 00 m f.t. e proiettore	cad			
	Inserimento di corpo illuminante (in configurazione a parete) mancante	cad			
	Corpo illuminante (in configurazione a parete) già adeguato	cad			
	Armatura (in configurazione a parete) da adeguare	cad			
	Lampada ornamentale (in configurazione a parete) da adeguare	cad			
	<b>TOTALE</b>				

Nella simulazione economico-finanziaria si è ipotizzato il ricorso al capitale di debito con un mutuo a 15 anni di cui uno di preammortamento al tasso fisso del \_\_\_\_\_specificare\_\_\_\_\_ % (IRS + \_\_\_\_\_specificare\_\_\_\_\_ % di spread) nella misura dell'80% dell'investimento. Si è ipotizzata una erogazione in un'unica soluzione a metà del primo anno.

## 2.2 LE ASSUNZIONI ED I METODI DI CALCOLO ADOTTATI NEL PEF

Tutte le ipotesi sono state formulate, sempre nel rispetto dei principi enunciati, anche secondo criteri di prudenza ed attendibilità.

Alla base della presente analisi economico-finanziaria sono state poste alcune assunzioni definite nell'ambito delle seguenti macro classi:

- a) Assunzioni tecnico-operative;
- b) Assunzioni fiscali;
- c) Assunzioni finanziarie.

### 2.2.1 Assunzioni tecnico-operative

Le ipotesi tecnico-operative riguardano essenzialmente:

- investimenti ed altre informazioni correlate;
- definizione delle tariffe e stima dei ricavi;
- quantificazione dei costi di gestione.

### 2.2.2 Assunzioni Fiscali

Nella formulazione delle ipotesi fiscali, necessarie per la valutazione dell'impatto che l'imposizione fiscale diretta ed indiretta avrà sulla redditività e sulla sostenibilità finanziaria dell'iniziativa, sono state assunte le seguenti assunzioni di base:

- a) aggiudicatario con forma giuridica di società di capitali;
- b) aliquote IVA previste per legge (22%);
- c) aliquota IRES nella misura del 4% del margine operativo netto, IRAP nella misura del 27,5% dell'utile lordo.

### 2.2.3 Assunzioni Finanziarie

Per quel che concerne le variabili finanziarie sono state assunte nel calcolo le seguenti ipotesi:

- a) Debito a medio/lungo termine: È l'importo massimo che si ritiene una Banca potrebbe mediamente concedere per un'operazione di questo tipo (circa \_\_\_\_\_specificare\_\_\_\_\_ % dell'investimento complessivo).
- b) Equity: È il capitale proprio che l'Offerente è disposto a investire nell'iniziativa. Stabilito l'importo degli impieghi e fissata la parte delle fonti costituita dall'indebitamento, secondo quanto sopra indicato, il livello di equity è stato determinato per differenza (circa \_\_\_\_\_specificare\_\_\_\_\_ % dell'investimento).
- c) Distribuzione dei dividendi: Si è ipotizzato che al termine di ogni esercizio, venga adottata una politica di capitalizzazione degli utili non procedendo a distribuire dividendi.
- d) Rimborso del debito: Si è assunto che l'indebitamento a medio-lungo termine non superi un arco temporale di 15 anni (con 1 anno di pre-ammortamento).
- e) Dilazione dei crediti e dei debiti: Per quanto riguarda i crediti si è ipotizzato che l'aggiudicatario incassi dalla SA quattro pagamenti annuali posticipati e paghi i propri debiti mediamente a 90 giorni, come da indicazioni del Capitolato prestazionale, mentre quelli ai fornitori ordinari sono previsti a 60 giorni, entrambi dalla maturazione di competenza;
- f) Costi di gestione: si sono ipotizzati altri \_\_\_\_\_specificare\_\_\_\_\_ Euro/anno di ulteriori oneri vari di gestione;
- g) Ciclo dell'IVA: non è stato simulato in quanto, anche se potrebbe avere un significativo impatto per effetto degli investimenti iniziali, si ritiene divenga non rilevante ove confuso nella posizione complessiva dell'Offerente nei confronti dell'Erario;

### 2.2.4 Ipotesi macroeconomiche

Le variabili macroeconomiche assunte alla base del PEF sono le seguenti:

- a) Inflazione: L'analisi economico finanziaria, al fine di ridurre l'impatto del rischio inflazionistico, è stata effettuata "a prezzi correnti". L'adeguamento all'inflazione è stato effettuato indicizzando i valori dei costi ad un tasso dell'inflazione stimato pari al 2%.

## b) Ricavi di gestione:

- per la parte relativa alla fornitura dell'energia elettrica è stato previsto un incremento annuale del \_\_\_\_\_specificare\_\_\_\_\_ % sulla base dei meccanismi di indicizzazione proposti dall'AEEG (*art. 6 Capitolato prestazionale*);
- per la parte relativa al servizio di gestione è stato previsto un incremento annuale del \_\_\_\_\_specificare\_\_\_\_\_ % forfetariamente valutato con riferimento alle variazioni percentuali dei prezzi di fatturazione, nel medesimo periodo di riferimento, dell'operaio 5° livello desunto dai listini ASSISTAL (*art. 7 Capitolato prestazionale*) ed alle variazioni percentuali dei prezzi determinati alla voce "apparecchi d'illuminazione e lampade elettriche" riportati sul Bollettino mensile di statistica ISTAT (*art. 7 Capitolato prestazionale*);

c) Tasso passivo: Il tasso che si ritiene possa essere associato all'operazione di mutuo a 15 anni è stato ipotizzato pari al \_\_\_\_\_specificare\_\_\_\_\_ %.

### 2.2.5 Altre stime

Gli elementi fin qui forniti consentono di definire il conto economico, fino a livello di margini operativi al lordo ed al netto degli ammortamenti (o EBDIT e EBIT) ed il flusso finanziario di progetto.

Quest'ultimo esprime, su un orizzonte temporale di \_\_\_\_\_specificare\_\_\_\_\_ anni, un tasso interno di rendimento (o IRR) pari al \_\_\_\_\_specificare\_\_\_\_\_ %, livello che si ritiene un punto equilibrato per definire i valori economici del PEF.

- non sono stati considerati margini d'impresa sugli importi degli investimenti e relative dilazioni ai fornitori.
- Durata della concessione \_\_\_\_\_specificare\_\_\_\_\_ anni di gestione + 1 anno per la realizzazione delle opere).
- Avvio e termine dei lavori per l'adeguamento normativo e tecnologico: si è previsto che tali lavori possano essere tutti realizzati in un arco temporale di \_\_\_ mesi (Rif. Allegato X – Offerta Tecnica).
- Inizio fase di gestione. In relazione a quanto precedentemente esposto, si è previsto che la struttura possa iniziare ad operare efficacemente nell'anno successivo al termine del periodo di costruzione (primo anno di gestione ipotizzato: il primo dopo il termine degli investimenti).

## 3 RISULTATI DI OUTPUT

Sulla base di quanto sopra, sono stati elaborati i seguenti prospetti allegati:

- a) conto economico;
- b) stato patrimoniale;
- c) rendiconto finanziario.

Per quanto riguarda gli elaborati indicati alle lettere a) e b), non si ritiene che necessitino di particolari chiarimenti. Si tratta di documenti predisposti anno per anno per tutto il periodo della concessione secondo gli schemi previsti dal codice civile e dai corretti principi contabili.

Per quanto riguarda invece il rendiconto finanziario, occorre precisare che tale documento ha rappresentato la base per effettuare le valutazioni di redditività e sostenibilità finanziaria.

Precisando che esistono diverse configurazioni di flusso di cassa per l'elaborazione del prospetto è stato utilizzato il modello semplificato di seguito esposto come proposto negli Allegati al Capitolato prestazionale

FAC SIMILE

**Rendiconto finanziario (euro '000)**

	<i>anno 1</i>	<i>....</i>	<i>anno N.</i>
Investimenti			
Ciclo del circolante			
<b>Fabbisogno finanziario</b>			
Margine operativo lordo			
Gestione straordinaria (TEE)			
Altra gestione finanziaria			
Imposte			
<b>Autofinanziamento</b>			
<b>Flusso finanziario di progetto</b>			
Incr. Finanziamenti a m/l termine			
quota interessi			
quota capitale			
<b>Copertura con mezzi di terzi</b>			
Apporto mezzi propri			
Prelievi Concessionario			
Var. disponibilità liquide			
<b>Copertura con mezzi propri</b>			
<b>Quadratura</b>			
<b>Flusso di progetto</b>			
Valore attuale			
TIR			
VAN			
flusso mezzi propri			

Il TIR rappresenta il tasso di sconto/attualizzazione al quale un investimento presenta un VAN (somma algebrica dei flussi di cassa) pari all'investimento iniziale, in corrispondenza del quale, quindi, il risultato economico di un'operazione si annulla.

Al fine di considerare conveniente l'investimento, il TIR dovrà pertanto assumere un valore superiore al costo del capitale; infatti se le fonti di finanziamento (Debito + Capitale proprio) avranno un costo maggiore del TIR, l'investitore non avrà teoricamente convenienza a realizzare l'investimento. Per maggiore completezza d'informazione, nell'elaborazione del modello, è stato calcolato sia il TIR del progetto, collegato alla redditività del progetto, sia il TIR degli azionisti, collegato alla redditività del capitale proprio (equity) degli azionisti.

*Principali indicatori*

TIR progetto	_____specificare_____%
TIR equità	_____specificare_____%

#### 4 CONSIDERAZIONI FINALI

Dall'analisi preliminare effettuata sulla base dei dati forniti dall'Amministrazione committente emerge che l'iniziativa di ammodernare e rendere più efficienti gli impianti di pubblica illuminazione presenta un equilibrio economico/finanziario che consente di poter ipotizzare un'operazione di FTT.

Per un esame più completo della problematica si ritiene opportuno presentare anche alcune tabelle che evidenziano i risparmi complessivi ottenuti dal Comune, valutati sia rispetto al periodo oggetto di concessione che a quello successivo che termina con il periodo di vita presunto delle lampade ad alta efficienza (10 anni dopo il termine della concessione).

Durata gestione anni	N
N. corpi luce da realizzare ex novo	___specificare___
N. corpi luce da gestire dopo intervento	___specificare___

#### Σ canoni corrisposti dal Comune per \_\_\_ anni (comprensivi di IVA al 22%)

Quota Xa - Canone per fornitura energia elettrica (indicizzato al __, __%)	€ _____
Quota Xb - Canone per la gestione del servizio (indicizzato al __, __%)	€ _____
Quota Xc - Quota di disponibilità per la remunerazione della realizzazione degli interventi di adeguamento normativo (non indicizzato)	€ _____
<b>Totale</b>	€ _____

#### Risparmio dell'Amministrazione per i N anni di Concessione (comparazione della spesa che avrebbe sostenuto senza/con l'intervento proposto)

canoni per energia elettrica (indicizzato al 2%)	€ _____
canoni per manutenzione (indicizzato al 2%)	€ _____
<b>Totale spesa senza intervento</b>	€ _____
<b>Totale canoni da corrispondere dopo intervento (A)</b>	€ _____
Risparmio complessivo per il comune	€ _____
<b>Risparmio medio annuo</b>	€ _____

*canoni comprensivi di IVA 22%*

Nel seguito si riportano le tabelle di dettaglio ad esplicazione di quanto precedentemente indicato

Luogo e Data, \_\_\_\_\_

Per L'impresa  
(Il Legale Rappresentante)

\_\_\_\_\_  
(Il Direttore Tecnico)

*Gara a procedura aperta ai sensi del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., per l'affidamento dei servizi di efficientamento, gestione e manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione e semaforici attraverso l'utilizzo del Finanziamento Tramite Terzi (FTT)*

**FINANZIAMENTI ('000€)**

	durata	importo rata	tasso %	anno 1	anno 2	anno 3	anno 4	anno 5	anno 6	anno 7	anno 8	anno 9	anno 10	anno .....	anno N
<b>Finanziamento per invest. obbligatori c)</b>															
quota interessi		€ -		€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
quota capitale		€ -		€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
debito residuo		€ -		€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
<b>Finanziamento per invest. Efficiamento b)</b>															
quota interessi		€ -		€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
quota capitale		€ -		€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
debito residuo		€ -		€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -

**ALTRI VALORI STIMATI ('000€)**

	Valore	Unità misura	anno 1	anno 2	anno 3	anno 4	anno 5	anno 6	anno 7	anno 8	anno 9	anno 10	anno 11	anno 12
Tasso interessiativi		%	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Aliquota IRAP	4,00%	%	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Aliquota IRES	27,50%	%	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
<b>Ammortamenti</b>														
Investimenti a)	aliquota	%	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Investimenti efficientamento b)	aliquota	%	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Investimenti adeguamento c)	aliquota	%	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Periodo pre-ammortamento	1	anni	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Rotazione crediti comm.	90	giorni	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -

Gara a procedura aperta ai sensi del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., per l'affidamento dei servizi di efficientamento, gestione e manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione e semaforici attraverso l'utilizzo del Finanziamento Tramite Terzi (FTT)

Allegato Ybis – Piano Economico-Finanziario

Parametri contrattuali	U. Misura	Valore	Parametri contrattuali	U. Misura	Valore
Consumo teorico di targa orario	W		Punti luce	Unità	
Consumo teorico di targa orario dopo eff. prescritto	W		Prezzo unitario gestione/investimenti	€	
Ore effettive di esercizio	4332 h		Prezzo unitario gestione/correnti	€	
Consumo teorico di targa attuale	kWh		Prezzo unitario gestione totale	€	
Consumo teorico dopo eff. prescritto	kWh		Corrispettivo Gestione/investimenti	€	
Modalità di conduzione media	%		Corrisp. Gestione/corrente	€	
Consumo ottimale teorico	kWh		<b>Corrispettivo gestione totale (Xb)</b>	€	
Margine tolleranza	max 15%		<b>Corrispettivo disponibilità (Xc)</b>	€	
Consumi massimi contrattuali	kWh		<b>Totale corrispettivo</b>	€	
Prezzo unitario	€/kWh		<b>Totale corrispettivo più IVA</b>	€	
<b>Corrispettivo energia (Xa)</b>	€				

### CONTO ECONOMICO (\*000€)

	anno 1	anno 2	anno 3	anno 4	anno 5	anno 6	anno 7	anno 8	anno 9	anno 10	anno ....	anno N
Canone per consumi elettrici												
Canone per la gestione												
Canone di disponibilità												
<b>Totale valore della produzione</b>												
Costi per consumi elettrici												
Costi di gestione ed interventi routinari												
Altri costi di gestione												
<b>Margine operativo lordo</b>												
Ammort. investimenti propri a)												
Ammort. investimenti efficientamento b)												
Ammort. Investimenti adeguamento c)												
<b>Margine operativo netto</b>												
<b>Saldo della gestione finanziaria</b>												
Gestione straordinaria (TEE)												
<b>Utile lordo</b>												
IRAP												
IRES												
<b>Utile netto</b>												

Gara a procedura aperta ai sensi del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., per l'affidamento dei servizi di efficientamento, gestione e manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione e semaforici attraverso l'utilizzo del Finanziamento Tramite Terzi (FTT)

Allegato Ybis – Piano Economico-Finanziario

**STATO PATRIMONIALE (\*000€)**

	anno 1	anno 2	anno 3	anno 4	anno 5	anno 6	anno 7	anno 8	anno 9	anno 10	anno .....	anno N
<b>ATTIVO</b>												
Investimenti propri a)												
Investimenti efficientamento b)												
Investimenti adeguamento c)												
<b>Totale attivo fisso</b>												
Magazzino ricambi												
Crediti commerciali												
Disponibilità liquide												
<b>Totale attivo corrente</b>												
<b>Totale attivo</b>												
<b>PASSIVO</b>												
Apporto concessionario												
Utili e perdite anni precedenti - prelievi												
Utili e perdite dell'esercizio												
<b>Totale patrimonio netto</b>												
Finanziamenti a m/l termine												
Debiti commerciali												
Debiti a breve Vs. banche												
<b>Totale passivo corrente</b>												
<b>Totale passivo</b>												

Gara a procedura aperta ai sensi del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., per l'affidamento dei servizi di efficientamento, gestione e manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione e semaforici attraverso l'utilizzo del Finanziamento Tramite Terzi (FTT)

Allegato Ybis – Piano Economico-Finanziario

**RENDICONTO FINANZIARIO ('000 €)**

	anno 1	anno 2	anno 3	anno 4	anno 5	anno 6	anno 7	anno 8	anno 9	anno 10	anno .....	anno N
Investimenti												
Ciclo del circolante												
<b>Fabbisogno finanziario</b>												
Margine operativo lordo												
Gestione straordinaria (TEE)												
Altra gestione finanziaria												
Imposte												
<b>Autofinanziamento</b>												
<b>Flusso finanziario di progetto</b>												
Incr. Finanziamenti a m/1 termine												
quota interessi												
quota capitale												
<b>Copertura con mezzi di terzi</b>												
Apporto mezzi propri												
Prelievi Concessionario												
Var. disponibilità liquide												
<b>Copertura con mezzi propri</b>												
<b>Quadratura</b>												
<b>Flusso di progetto</b>												
Valore attuale												
IRR												
VAN												
flusso mezzi propri												
Valore attuale												
IRR												
VAN												

Gara a procedura aperta ai sensi del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., per l'affidamento dei servizi di efficientamento, gestione e manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione e semaforici attraverso l'utilizzo del Finanziamento Tramite Terzi (FTT)

Allegato Ybis – Piano Economico-Finanziario



REGIONE  
LAZIO



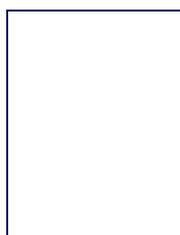
## CRESCE L'EUROPA NEL LAZIO

POR FESR 2007/2013 - ATTIVITÀ II.1

**“Promozione dell’efficienza energetica e della produzione delle energie rinnovabili”**

**AVVISO PUBBLICO PER L’EFFICIENTAMENTO DELLE RETI DI PUBBLICA  
ILLUMINAZIONE E DEGLI IMPIANTI SEMAFORICI**

**FASE II**



**COMUNE DI**

**Settore** \_\_\_\_\_

**Gara a procedura aperta ai sensi del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., per  
l’affidamento dei servizi di efficientamento, gestione e manutenzione  
degli impianti di pubblica illuminazione e semaforici attraverso  
l’utilizzo del Finanziamento Tramite Terzi (FTT)**

**CUP** \_\_\_\_\_

**CIG** \_\_\_\_\_

**Allegato Z - DOCUMENTO UNICO DI  
VALUTAZIONE DEI RISCHI DI INTERFERENZA  
(DUVRI)**

**Allegato Z - Gara a procedura aperta ai sensi del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., per  
l'affidamento dei servizi di efficientamento, gestione e manutenzione degli impianti di  
pubblica illuminazione e semaforici attraverso l'utilizzo del Finanziamento Tramite  
Terzi (FTT)**

**CIG:** \_\_\_\_\_specificare\_\_\_\_\_

**DOCUMENTO UNICO DI VALUTAZIONE DEI RISCHI DI INTERFERENZA (DUVRI)  
D.lgs. 09 Aprile 2008 n° 81 e s.m.i**

## **1. Premesse**

Il presente documento è redatto in ottemperanza all'art. 26 del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 al fine di:

- informare i soggetti ammessi alla gara per l'affidamento del servizio di gestione, e manutenzione degli impianti di illuminazione pubblica e semaforici [.....ove ricorrono.....] del territorio del Comune di \_\_\_\_\_specificare\_\_\_\_\_, dei rischi specifici presenti nell'ambiente in cui saranno chiamati ad operare;
- informare i soggetti ammessi alla gara sulle misure di prevenzione e di emergenza adottate dal Comune di \_\_\_\_\_specificare\_\_\_\_\_ nell'ambito della gestione delle proprie attività, ovvero adottate per proprio personale;
- coordinare gli interventi di protezione e prevenzione dei rischi;
- eliminare le interferenze fra i differenti soggetti operanti nel corso dello svolgimento delle lavorazioni conseguenti al servizio affidato.

Si specifica che le disposizioni di cui al comma 3 dell'art. 26 del D.Lgs. 81/2008 non si applicano ai rischi specifici propri dell'attività delle imprese appaltatrici e dunque:

- non costituiscono oggetto del presente documento le informazioni relative alle attrezzature di lavoro, agli impianti (ivi compresi quelli elettrici) ed ai macchinari in genere utilizzati dalla ditta appaltatrice, il cui impiego può costituire causa di rischio commesso con la specifica attività svolta da quest'ultima;
- per tali attrezzature, impianti e macchinari, nonché per le relative modalità operative, il committente-datore di lavoro non è tenuto alla verifica dell'idoneità ai sensi delle vigenti norme di prevenzione, igiene e sicurezza del lavoro, trattandosi di accertamento connesso a rischi specifici dell'attività della ditta appaltatrice;
- la stessa ditta appaltatrice deve inoltre provvedere all'informazione, formazione, scelta e addestramento nell'uso di idonee mezzi personali di protezione da parte del proprio personale.

Si precisa altresì che il presente documento potrà essere aggiornato in qualsiasi momento, anche su proposta dell'esecutore del contratto, in caso di modifiche di carattere tecnico, logistico o organizzativo; lo stesso potrà essere integrato su proposta dell'aggiudicatario da formularsi entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva ed a seguito di valutazione da parte dell'Amministrazione appaltante.

## **2. Lavorazioni**

L'appalto di cui alla presente procedura di gara, così come dettagliatamente esplicitato nel Capitolato Speciale, prevede sinteticamente le seguenti attività:

---

*Gara a procedura aperta ai sensi del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., per l'affidamento dei servizi di efficientamento, gestione e manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione e semaforici attraverso l'utilizzo del Finanziamento Tramite Terzi (FTT)*

1. **L'erogazione del servizio** di pubblica illuminazione su tutti gli impianti ubicati nel territorio comunale, nel rispetto degli standard illuminotecnici di cui alle norme vigenti
2. **L'approvvigionamento di energia elettrica** e la corresponsione degli oneri corrispondenti alla società elettrica distributrice e/o fornitrice, previa voltura in favore del Concessionario del contratto di fornitura dell'energia elettrica;
3. **La manutenzione ordinaria e la manutenzione preventiva-programmata** degli impianti oggetto di consegna e/o realizzati successivamente, sia dallo stesso Concessionario nell'ambito della gestione del servizio, che dall'Amministrazione Comunale e presi in consegna dal Concessionario
4. **La manutenzione straordinaria** di tutti gli impianti affidati in gestione da eseguire nel corso della durata;
5. **Gli interventi obbligatori richiesti dal Comune** secondo il programma presentato dal Concessionario in sede di gara, a completamento e integrazione di impianti esistenti in zone ancora parzialmente servite
6. **Gli interventi di adeguamento normativo e il rinnovamento tecnologico** degli impianti di illuminazione pubblica del territorio comunale, come programmi di intervento definiti dalla proposta presentata dallo stesso Concessionario in sede di offerta;
7. **L'informatizzazione del servizio,**
8. **La fornitura e posa degli addobbi natalizi luminosi** nelle strade indicate dalla Amministrazione comunale
9. **I servizi di supporto e consulenza** a favore della Stazione Appaltante, comprendenti, servizi di ingegneria, progettazione e consulenza tecnico-gestionale, l'esecuzione delle pratiche di legge e l'ottenimento delle relative certificazioni e collaudi, la predisposizione di un piano periodico di miglioramento energetico.

Le prestazioni sopra elencate riguardano TUTTE le apparecchiature dell'impianto di Pubblica Illuminazione esistente nel territorio comunale, comprendenti

- La rete di distribuzione dell'energia elettrica ad ogni impianto di illuminazione oggetto dell'appalto;
- Quadri elettrici di comando ed eventuali sottoquadri di zona;
- I punti luce;
- Tubazioni per la protezione dei cavi elettrici;
- Cassette di derivazione;
- Conduttori e minuterie;
- Sostegni;
- Eventuali cabine di trasformazione che dovessero essere realizzate per lo specifico scopo;
- Tutte le apparecchiature per l'illuminazione stradale, di aree esterne, di parchi e giardini, degli attraversamenti pedonali e del patrimonio monumentale.

Si precisa che l'elenco di cui sopra è descrittivo e non limitativo, intendendosi che, comunque, l'appalto e gli interventi relativi riguarderanno l'intero impianto di illuminazione pubblica e gli impianti di segnalazione semaforica [.....ove ricorrono.....] esistenti sul territorio comunale, nello stato di fatto in cui si trovano, comprese le esistenti promiscuità elettriche e meccaniche e le possibili servitù attive o passive, ancorché non direttamente evidenziate nella documentazione d'appalto.

### 3. Contesto ambientale

I luoghi considerati per la valutazione del rischio sono, in generale, tutte le aree pubbliche in cui sono presenti elementi dell'impianto di Pubblica illuminazione, che comprendono pertanto le strade comunali, le piazze, i parcheggi pubblici, le aree a verde e tutte le altre aree di pertinenza comunale interessate dai possibili interventi di cui al capitolo precedente.

### 4. Valutazione dei rischi ambientali ed interferenze

I rischi connessi all'ambiente di lavoro derivano essenzialmente dalla presenza, nell'ambiente urbano, di macchinari, mezzi d'opera e attività lavorative che devono coesistere, con tutte le cautele e i presidi del caso, con le correnti attività che normalmente si svolgono in tale contesto, comprendente traffico pedonale e veicolare, attività commerciali fisse e temporanee, accessi a residenze e luoghi di lavoro, parcheggi, manifestazioni ecc.

Nel contesto sopra evidenziato sono stati individuati i fattori di rischio specificati nella tabella seguente, ai quali corrispondono, nelle normali situazioni di lavoro prevedibili, i livelli di rischio indicati.

Il contenimento del rischio effettivo entro i limiti del minimo rischio residuo per le attività suddette, svolte secondo criteri di buona tecnica esecutiva, richiede il rispetto delle seguenti misure minime di prevenzione e tutela.

fattore di rischio	livello e tipologia di rischio	misure di prevenzione e di tutela
<b>1 - Formazione di cantiere fisso o mobile in ambito stradale</b>	<p style="text-align: center;"><b>Medio</b></p> Rischio di investimento veicoli non preavvertiti e di pedoni presenti in zona	Coordinare con i Responsabili del competente Ufficio Comunale e con la Vigilanza urbana tempistiche e modalità di installazione del cantiere e la cartellonistica necessaria Predisporre, nell'ambito della valutazione dei rischi specifici dell'impresa, le procedure di segnalazione atte a perimetrare le aree oggetto degli interventi Segnalare con largo anticipo l'impraticabilità di tali spazi non accessibili Mantenere comunque libere senza alcun ostacolo le zone accessibili esterne all'area dei lavori Evitare di occupare in modo permanente accessi pedonali o carrai ovvero accessi a esercizi commerciali, uffici e simili. Ove strettamente necessario, acquisire autorizzazione del proprietario interessato e minimizzare i tempi di occupazione

fattore di rischio	livello e tipologia di rischio	misure di prevenzione e di tutela
<b>2 - Movimentazione di veicoli di lavoro e mezzi di trasporto da e per l'area di intervento</b>	<p style="text-align: center;"><b>Medio</b></p> Rischio di incidenti per conflitti durante l'ingresso e l'uscita con la normale circolazione stradale	Prevedere la presenza di un addetto per regolare i movimenti all'entrata e uscita. Per mezzi d'opera particolarmente ingombranti, attivare l'assistenza della Vigilanza urbana Evitare la movimentazione pesante negli orari di punta Evitare di sporcare la sede stradale con materiali o residui che possano rendere pericolosa la regolare percorribilità veicolare o il transito pedonale
<b>3 - Carico e scarico materiali all'esterno dell'area di intervento</b>	<p style="text-align: center;"><b>Medio</b></p> Rischio di incidenti conveicoli o pedoni in transito	Concordare con il Comune una specifica area per deposito materiale Mantenere confinata e protetta l'area con apposite barriere a tutela di possibili accessi non autorizzati Prevedere la presenza di un addetto durante le operazioni di carico scarico del materiale
<b>4 - Movimentazione mezzi di lavoro e macchine operatrici all'interno dell'area di intervento</b>	<p style="text-align: center;"><b>Lieve</b></p> Rischi legati alla normale operatività delle lavorazioni previste Rischi dovuti ad accessi accidentali di persone non autorizzate	L'area di intervento dovrà essere ben delimitata con recinzioni del tipo proporzionato all'intervento da eseguire e con accessi controllati e protetti Nell'ambito delle procedure previste nella propria specifica valutazione del rischio il Concessionario provvederà a definire le corrette procedure operative e l'istruzione delle maestranze;
<b>5 - Interferenza con traffico veicolare adiacente</b>	<p style="text-align: center;"><b>Medio</b></p> Rischio di incidenti con veicoli in transito	Prevedere delimitazione area di lavoro con ampi margini di sicurezza al fine di evitare ogni prossimità con il traffico veicolare durante i lavori. Ove non possano essere garantite situazioni di piena sicurezza, concordare con l'ufficio vigilanza urbana la chiusura del tratto interessato e la individuazione di percorsi alternativi, da segnalare con largo anticipo all'utenza stradale.
<b>6 - Interferenza con presenza e transito di pedoni</b>	<p style="text-align: center;"><b>Medio</b></p> Rischio di incidenti con persone transitanti in prossimità dell'area di intervento	Prevedere delimitazione area di lavoro con ampi margini di sicurezza al fine di evitare ogni possibilità di avvicinamento dei pedoni all'area e ai mezzi di lavoro Ove necessario, prevedere barriere fisiche e percorsi protetti.
<b>7 - Interferenza con altre imprese operanti nella stessa zona per lavori pubblici (es per sottoservizi) o privati</b>	<p style="text-align: center;"><b>Medio</b></p> Rischio di sovrapposizione di lavorazione o di conflitti operativi di mezzi d'opera	Coordinamento preliminare fra responsabili della sicurezza delle diverse imprese. Valutazione reciproca dei rispettivi PSC Minimizzare l'interferenza con sfasamento dei tempi ed eventuali transennature di separazione

fattore di rischio	livello e tipologia di rischio	misure di prevenzione e di tutela
<b>8 - Attività lavorative comportanti possibili contatti con rete elettrica in tensione, rete gas, linee telefoniche o dati, rete idrica o fognaria</b>	<p style="text-align: center;"><b>Medio</b></p> Rischio di rottura dei sottoservizi e conseguente possibile danno da contatto con corrente in tensione o scoppio da gas	Prima di avviare i lavori, il Concessionario è tenuto ad acquisire presso gli Enti preposti la mappa della posizione dei rispettivi sottoservizi e a verificarne l'attendibilità con sondaggi e prove Nell'ambito delle procedure previste nella propria specifica valutazione del rischio il Concessionario provvederà a formare opportunamente il proprio personale in relazione ai rischi suddetti;
<b>9 - Attività lavorative comportanti l'uso di attrezzi o apparecchiature alimentate con corrente in tensione</b>	<p style="text-align: center;"><b>Lieve</b></p> Rischio di lesioni, tagli, abrasioni, contusioni, scottature	Attrezzi e mezzi di lavoro a funzionamento elettrico devono essere inaccessibili ai non addetti ai lavori ed essere allontanati al termine del loro uso ovvero depositati in luogo protetto non accessibile. L'uso delle suddette attrezzature è limitato alle aree di lavoro strettamente circoscritte. L'uso di eventuali generatori di corrente dovrà essere autorizzato dal Comune e deve prevedere macchinari di tipo silenziato. Nell'ambito delle procedure previste nella propria specifica valutazione del rischio il Concessionario provvederà a formare opportunamente il proprio personale all'uso di apparecchi elettrici e di utensili manuali.

## 5. Costi per la sicurezza

Si ritiene che l'adozione delle misure sopra riportate ed il rispetto di tutte le norme generali elencate nel presente documento comportino i seguenti costi per la sicurezza:

Formazione e/o coordinamento per le specifiche procedure di gestione delle interferenze n. 5 ore annue x € 100,00 costo orario formazione	=	€	500,00 Anno
Attività di Coordinamento tra Comune e Concessionario per la valutazione dei rischi da interferenza e definizione delle misure conseguenti n. 7 ore annue x € 100,00 costo orario formazione	=	€	700,00 Anno
Attività di Coordinamento tra Enti Gestori dei servizi sotterranei per la valutazione dei rischi da interferenza e definizione delle misure conseguenti n. 8 ore annue x € 100,00 costo orario formazione	=	€	800,00 Anno
Posizionamento segnaletica di sicurezza (cartelli, nastri transenne, pannelli ecc.) presso i luoghi di lavoro per rischi di natura interferenziale	=	€	1.000,00 Anno
Importo stimato complessivo annuo dei costi per la sicurezza	=	€	3.000,00 Anno

L'importo suddetto è ricompreso nella determinazione del Canone annuo dell'appalto, benché non soggetto, pro quota, al ribasso di gara.

## 6. Norme generali di comportamento da parte del Concessionario

- Nell'ambito dello svolgimento di attività oggetto dell'affidamento, in regime di appalto o subappalto, il personale occupato dal Concessionario o da eventuale impresa subappaltatrice dei lavori deve essere munito di apposita tessera di riconoscimento corredata di fotografia, contenente le generalità del lavoratore e l'indicazione del datore di lavoro. I lavoratori sono tenuti ad esporre detta tessera di riconoscimento. Tale obbligo grava anche in capo ai lavoratori autonomi che esercitano direttamente la propria attività nel medesimo luogo di lavoro, i quali sono tenuti a provvedervi per proprio conto (in adempimento dell'Art. 21, comma 1 lettera c del D.Lgs. 81/2008).
- è vietato fumare.
- è vietato portare sul luogo di lavoro e utilizzare attrezzature e sostanze non espressamente autorizzate; le attrezzature comunque devono essere conformi alle norme in vigore e le sostanze devono essere accompagnate dalle relative schede di sicurezza aggiornate.
- è vietato permanere con mezzi operativi in luoghi diversi da quelli in cui si deve svolgere il proprio lavoro;
- Il Concessionario deve coordinarsi con il Responsabile della Sicurezza in fase Esecutiva del Comune, da individuarsi di volta in volta, con riferimento alle seguenti attività:
  - normale attività;
  - comportamento in caso di emergenza e evacuazione in caso di percezione di un potenziale pericolo, avvertendo immediatamente gli addetti all'emergenza.
- L'utilizzo di attrezzature ed aree appartenenti al Comune è possibile previo accordo con il Comune stesso
- Rumore: per ogni attività particolarmente rumorosa sarà a carico del Concessionario la fornitura di idonei inserti auricolari o cuffie di protezione dell'udito per i suoi dipendenti che per qualsiasi motivo dovessero rimanere esposti al rumore prodotto dai macchinari ed attrezzature.
- Polveri: non si esclude che l'attività in alcuni casi possa anche avvenire dovendo attraversare luoghi con presenza di polvere. Sarà a carico del Concessionario la fornitura di idonee maschere di protezione delle vie respiratorie per i suoi dipendenti che per qualsiasi motivo dovessero rimanere esposti alle polveri
- Rischio biologico: per quanto ad oggi noto, si esclude che l'attività possa svolgersi in luoghi con presenza di rischio biologico.
- Servizi igienici: per ciascun intervento dovrà essere prevista la possibilità di fruire di servizi igienici da parte del personale addetto. Le modalità effettive di attuazione di tale disposizione dovranno essere precisate nel PSS/PSC relativo all'intervento stesso;

Al fine di procedere in sicurezza alle lavorazioni previste, il Concessionario si impegna, con la sottoscrizione integrale del Capitolato Speciale, a fornire al proprio personale le attrezzature idonee allo svolgimento del servizio (DPI) ed ad effettuare la valutazione del rischio per la propria impresa, esperire l'eventuale valutazione congiunta del rischio con i propri collaboratori nonché a consegnare all'Ente Committente la seguente documentazione:

---

*Gara a procedura aperta ai sensi del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., per l'affidamento dei servizi di efficientamento, gestione e manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione e semaforici attraverso l'utilizzo del Finanziamento Tramite Terzi (FTT)*

Allegato Z - Documento unico di valutazione dei rischi di interferenza (DUVRI)

pag. 7 di 8

- copia dei verbali di consegna dei dispositivi di protezione individuale (relativamente agli addetti interessati alle attività oggetto del presente appalto);
- copia dei verbali di avvenuta formazione ed informazione dei lavoratori (relativamente agli addetti interessati alle attività oggetto del presente appalto).

FAC SIMILE