

CONTRATTO PROT. N. ____ / 2016

CIG 67300347BE

PER L'APPALTO DEI SERVIZI DI PULIZIA LOCALI, IGIENE AMBIENTALE, SMALTIMENTO RIFIUTI E FACCHINAGGIO PRESSO GLI UFFICI DI LAZIO INNOVA S.P.A. IN ROMA: SEDE PRINCIPALE SITA IN VIA MARCO AURELIO 26/A – VIA CAPO D'AFRICA 29/A E SEDE SECONDARIA SITA IN VIA DELL'AMBA ARADAM 9

TRA

la Lazio Innova S.p.A. (in seguito indicata come “**Lazio Innova**”), con sede e domicilio fiscale in Roma, Via Marco Aurelio n. 26/a – 00184, e partita IVA n. 05950941004, nella persona del suo, dott.,

E

la/il Società/Raggruppamento Temporaneo di Imprese/Consorzio/Rete di imprese/GEIE (in seguito indicata come il “**Prestatore**”), con sede legale in, codice fiscale n., in persona del suo rappresentante legale

PREMESSO CHE

- Lazio Innova S.p.A. intende affidare l'incarico per i servizi di pulizia locali, igiene ambientale, smaltimento rifiuti e facchinaggio presso gli uffici di Lazio Innova S.p.A. in Roma, sede principale sita in via Marco Aurelio 26/A - via Capo d'Africa 29/A e sede secondaria sita in via dell'Amba Aradam 9;
- l'affidamento dei servizi di pulizia locali, igiene ambientale, smaltimento rifiuti e facchinaggio presso gli uffici di Lazio Innova S.p.A. in Roma, sede principale sita in via Marco Aurelio 26/A - via Capo d'Africa

29/A e sede secondaria sita in via dell'Amba Aradam 9 è stato aggiudicato a seguito di procedura aperta (CIG 67300347BE) ai sensi degli artt. 60 e 95 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (nel prosieguo, Codice);

- il relativo bando è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale delle Comunità europee n. ____ del ____ 2016, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, V Serie Speciale – Contratti Pubblici, n. ____ del ____ 2016, sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture “Servizio Contratti Pubblici” il ____ 2016 e sul sito informatico di Lazio Innova dal ____ 2016;

- la gara è stata aggiudicata al Prestatore che ha ottenuto un punteggio di .../100, con un’offerta economica (importo complessivo presunto - appalto parte a corpo e parte a misura), nel biennio, di Euro, oltre IVA nella misura di legge, oltre a complessivi € 2.000,00 (euro duemila/00) IVA esclusa per oneri biennali di sicurezza per rischi da interferenze non soggetti a ribasso, che si allega sub lettera “A” e che forma parte integrante del presente contratto;

- le modalità di esecuzione dei servizi sono riportate nel Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, che si allega sub lettera “B”, e nella offerta tecnica, che si allega sub lettera “C”; entrambi formano parte integrante del presente contratto.

Tutto ciò premesso tra le Parti, come sopra rappresentate, si conviene e si stipula quanto segue

Articolo I

(Definizioni)

I.1 Ai sensi del presente Contratto, i seguenti termini assumono il significato che segue:

- “Contratto” si intende il presente documento;
- “Parti” si intendono Lazio Innova e il Prestatore quando indicate congiuntamente;
- “Allegati” si intendono gli allegati al presente contratto:
 - capitolato speciale descrittivo e prestazionale;

- offerta economica del Prestatore;
- offerta tecnica del Prestatore;
- tutti gli atti della procedura di gara.

Articolo 2

(Valore delle premesse e degli allegati)

2.1 Le premesse, gli atti e i documenti ivi richiamati, ancorché non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto. Costituiscono altresì parte integrale e sostanziale del presente contratto, ancorché non materialmente allegati, l'allegato "A" (Offerta economica del Prestatore), l'Allegato "B" (Capitolato speciale descrittivo e prestazionale) e l'Allegato "C" (Offerta tecnica del Prestatore).

Articolo 3

(Oggetto e finalità del contratto)

3.1 Forma oggetto del presente contratto l'appalto dei servizi di pulizia locali, igiene ambientale, smaltimento rifiuti e facchinaggio presso gli uffici di Lazio Innova S.p.A. in Roma, sede principale sita in via Marco Aurelio 26/A - via Capo d'Africa 29/A e sede secondaria sita in via dell'Amba Aradam 9, secondo le specifiche contenute nel Capitolato speciale descrittivo e prestazionale e nell'Offerta tecnica che qui devono intendersi integralmente riportati e trascritti.

3.2 Le superfici, le prestazioni e la frequenza del servizio di pulizie programmate sono riportate nel Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, parte integrante del presente contratto.

3.3. Tutte le riunioni che coinvolgono personale della Lazio Innova si svolgeranno presso la sede della Lazio Innova, in via Marco Aurelio 26/A - via Capo d'Africa 29/A in Roma. La Lazio Innova si riserva anche di chiedere supporto per eventuali riunioni da tenersi con esponenti di altre Istituzioni o Enti che potrebbero svolgersi in sedi differenti.

3.4. La Lazio Innova si riserva la possibilità di richiedere le medesime prestazioni, agli stessi patti e condizioni, in altre sedi, diverse da quella sopra indicata, nel caso in cui dovesse sussistere la necessità di cambio sede con trasferimento degli uffici. In tal caso, sarà stipulato un apposito atto aggiuntivo che riporterà tutte le specifiche dei servizi da prestare nei nuovi locali, senza modificare nella sostanza i servizi in appalto ma eventualmente solo le quantità nei limiti del 20%.

Articolo 4

(Norme regolatrici dell'appalto)

4.1 L'appalto deve essere eseguito con l'osservanza di quanto previsto:

- dal presente contratto,
- dalle prescrizioni di cui al Capitolato speciale descrittivo e prestazionale,
- dal d.lgs. 18.4.2016 n. 50 (Codice dei contratti pubblici),
- dalla legge 25.1.1994 n. 82 e dal decreto MICA 7.9.1997 n. 274, per le attività di pulizia,
- d.m. n. 221 del 30 giugno 2003, per le attività di facchinaggio,
- dalle norme contenute nel R.D. 18 novembre 1923, n. 2440 sulla contabilità generale dello Stato e nel relativo Regolamento di cui al R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e successive modificazioni, per quanto applicabili ai sensi dell'art. 95 del DPCM 3.11.2010,
- dal decreto legislativo n. 159/2011 e successive modificazioni e integrazioni (Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione),
- dal decreto legislativo n. 81/2008 e successive modificazioni ed integrazioni (attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro),
- dal decreto legislativo n. 196/2003 e successive modificazioni ed integrazioni (in materia di protezione dei dati personali),

- dalle direttive della U.E. e dalle leggi e dai Regolamenti dello Stato che regolano gli appalti pubblici,
- dal codice civile e dalle altre norme in materia di contratti per quanto non regolato dalle clausole e disposizioni sopra richiamate.

Articolo 5

(Condizioni di esecuzione)

5.1 Sono a totale carico del Prestatore i materiali e le attrezzature occorrenti per l'esecuzione dei servizi.

5.2 E' a carico del Prestatore anche il trasporto dei rifiuti solidi di pulizia e sanificazione al posto di raccolta della nettezza urbana nel rispetto della normativa vigente in materia di smaltimento dei rifiuti, nonché la raccolta e lo smaltimento dei rifiuti speciali pericolosi comprensivo degli adempimenti di legge conseguenti.

5.3 Si precisa che, nei limiti di quanto occorra per l'esecuzione dell'appalto, resta a carico di Lazio Innova la fornitura di acqua e di energia elettrica. Tale servizio avviene nell'interesse del Prestatore e a suo esclusivo rischio, anche nei confronti dei terzi che entrino, comunque, in rapporto con le parti del presente contratto in relazione al servizio stesso.

Articolo 6

(Durata dell'appalto)

6.1 L'appalto avrà la durata di anni 2 (due), a decorrere dalla "data di inizio attività", indicata in un apposito verbale di inizio delle attività e comunque entro e non oltre 30 giorni dalla sottoscrizione del contratto di appalto, con decorrenza dal e scadenza il

6.2 Entro il periodo di vigenza dell'appalto, Lazio Innova potrà esercitare unilateralmente la facoltà prevista al comma 5 dell'art. 63 del Codice relativa alla ripetizione di servizi analoghi già affidati con il presente contratto. Tale facoltà potrà essere esercitata per un periodo massimo di 2 (due) anni a

seguito di apposita istruttoria, tenuto conto dell'adeguato livello delle prestazioni e dei risultati conseguiti nella corretta esecuzione dell'appalto, nonché di altre motivate ragioni di pubblico interesse, purché al momento del suo esercizio tale facoltà risulti conforme alle normative vigenti. In tal caso i servizi saranno considerati come estensione del presente appalto e sottoposti alle medesime condizioni. Lazio Innova darà, almeno 60 (sessanta) giorni prima della scadenza contrattuale, comunicazione della propria volontà tramite lettera raccomandata.

6.3 Qualora allo scadere del termine previsto dal contratto, Lazio Innova non avesse ancora provveduto ad aggiudicare il nuovo appalto per il periodo successivo, la Stessa potrà esercitare un'opzione di proroga, e il Prestatore sarà tenuto a garantire la continuità dei servizi fino all'individuazione del nuovo contraente, per un periodo non superiore a sei mesi, agli stessi patti e condizioni, ai sensi dell'art. 106, comma 11, del Codice.

Articolo 7

(Prezzo dell'appalto)

7.1 L'importo complessivo stimato annuale, parte a corpo e parte a misura, delle attività sopra indicate, è pari ad €,00 (...../00), IVA ed oneri per la sicurezza derivanti da rischi di natura interferenziale esclusi, così suddiviso:

1) pulizia locali ordinaria programmata, igiene ambientale e smaltimento rifiuti (a corpo):

canone annuo (a corpo) pari a €.,00 (...../00);

2) pulizia locali straordinaria per interventi a richiesta (a misura):

importo annuo massimo spendibile pari a € 7.200,00 (settemiladuecento/00), che sarà valutato sulla base della tariffa oraria onnicomprensiva offerta pari a €,00 (...../00);

3) facchinaggio per interventi a richiesta (a misura):

importo annuo massimo spendibile pari a € 18.000,00 (diciottomila/00), che sarà valutato sulla base

della tariffa oraria onnicomprensiva offerta pari a €00 (...../00), con supporto di autocarro furgonato con portata idonea, almeno compresa tra 25 e 35 quintali, che sarà valutato sulla base della tariffa oraria onnicomprensiva offerta pari a €00 (...../00) per un importo annuo massimo spendibile pari a € 5.760,00 (cinquemilasettecentosessanta/00).

7.2 Inoltre, saranno riconosciuti annualmente € 1000,00 (mille/00), IVA esclusa, per oneri di sicurezza per rischi da interferenze.

7.3 Pertanto tenuto conto del periodo indicato nel precedente art. 6, l'importo complessivo stimato biennale del presente contratto è di Euro , oltre IVA nella misura di legge.

7.4 I prezzi a corpo si intendono comprensivi di ogni onere e spesa che il Prestatore dovrà sostenere per l'esecuzione delle prestazioni contrattuali.

7.5 Lazio InnoVA si riserva il diritto di richiedere al Prestatore l'estensione dei servizi oggetto della precedente procedura ad eventuali altre sedi che Lazio InnoVA stessa dovesse acquisire in gestione all'interno del Comune di Roma anche in seno a procedure di fusione aziendali. In tal caso e nell'erogazione dei servizi, il Prestatore applicherà i corrispettivi unitari offerti in sede di gara fino a concorrenza del corrispettivo massimo d'aggiudicazione indicato al precedente art. 7.3.

Articolo 8

(Fatturazione e pagamenti)

8.1 I pagamenti dei servizi a corpo (pulizie programmate, igiene ambientale e smaltimento rifiuti) saranno disposti sulla base di fatture mensili posticipate, sulla base delle prestazioni richieste ed effettivamente rese e previa verifica della conformità delle prestazioni stesse, che dovranno essere inviate a:

Lazio InnoVA S.p.a., Ufficio Amministrazione e Contabilità, via Marco Aurelio 26/A - via Capo d'Africa 29/A, Roma – 00198 o ad eventuale altro indirizzo che sarà comunicato da Lazio InnoVA – C.F e P.IVA

05950941004.

8.2 La prima fattura mensile di ciascun anno contrattuale dovrà contenere anche € 1000,00 (mille/00) IVA esclusa quale corrispettivo annuale per gli oneri di sicurezza per rischi da interferenze.

8.3 I pagamenti dei servizi a misura (pulizie straordinarie e facchinaggio) saranno disposti sulla base di fatture posticipate da emettere al termine di ogni singolo ordine di servizio, sulla base delle prestazioni richieste ed effettivamente rese e previa verifica della conformità delle prestazioni stesse, che dovranno essere inviate allo stesso indirizzo di cui al punto precedente.

8.3 Ciascuna fattura, contenente il riferimento al presente contratto ed il CIG n. 67300347BE, dovrà essere intestata in originale e trasmessa a mezzo raccomandata a.r. o a mano a Lazio Innova.

8.4 In caso di R.T.I., le fatture dovranno essere emesse dalla Mandataria del Prestatore, specificando le prestazioni distinte per ciascuno dei componenti l'Associazione Temporanea, saranno vistate e trasmesse alla Lazio Innova e saranno liquidate alla Mandataria stessa la quale provvederà a liquidare i corrispettivi corrispondenti alle prestazioni erogate dalle Mandanti.

8.5 L'ammontare delle eventuali penali previste dal presente contratto sarà detratto dagli importi delle fatture dopo che il Prestatore, su richiesta documentata di Lazio Innova, abbia formalmente accettato la detrazione emettendo apposita nota di credito, con le medesime modalità previste per l'emissione e l'invio delle fatture.

8.6 Resta inteso che, ai sensi dell'art. 4, comma 3, del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i., sull'importo netto di ciascuna fattura è operata una ritenuta dello 0,50 per cento; le ritenute saranno svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione da parte dell'Istituzione del certificato di verifica di conformità, previo rilascio del documento unico di regolarità contributiva.

Articolo 9

(Tracciabilità dei flussi finanziari)

Lazio Innova S.p.A.
società soggetta a direzione
e coordinamento della Regione Lazio

Sede legale e operativa
Via Marco Aurelio 26/a -00184 Roma

sede operativa
via dell'Amba Aradam , 9 - 00184 Roma
t+39 06 605160 - f+39 0660516601
numero verde 800 989796
www.lazioinnova.it info@lazioinnova.it
lazioinnova@pec.lazioinnova.it

registro delle imprese di Roma
p.iva e cod.fis. 05950941004
rea 938517
capitale sociale € 48.927.354,56 i.v.



9.1 Con riferimento al presente contratto esecutivo, il Prestatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136, “Piano straordinario contro le mafie”, e s.m.i.

9.2 A tal fine il Prestatore dichiara che gli estremi identificativi del conto corrente bancario o postale, dedicato anche in via non esclusiva al presente appalto, sono i seguenti:

-codice IBAN _____ conto corrente intrattenuto presso _____

Le generalità e il codice fiscale della persona delegata ad operare sul suddetto conto sono:

_____ nat a _____ il _____, C.F. _____.

9.3 La cessazione o la decadenza dall’incarico delle persone eventualmente autorizzate a riscuotere e quietanzare deve essere tempestivamente comunicata mediante raccomandata a/r a Lazio Innova. In difetto delle indicazioni di cui sopra nessuna responsabilità può attribuirsi a Lazio Innova per pagamenti a persone non autorizzate dall’appaltatore a riscuotere.

9.4 E’ altresì onere del Prestatore inserire negli eventuali contratti di subappalto la clausola sulla tracciabilità dei pagamenti. Lazio Innova verificherà che nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate al servizio in appalto sia inserita, a pena di nullità assoluta, la suddetta clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge n. 136/2010 e s.m.i..

9.5 Resta inteso, infine, che qualora il Prestatore abbia notizia dell’inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla citata legge n. 136/2010 e s.m.i., lo stesso deve procedere all’immediata risoluzione del relativo rapporto contrattuale, informandone contestualmente Lazio Innova e la Prefettura-Ufficio territoriale del Governo di Roma.

9.6 Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente articolo si rinvia a quanto disposto dalla legge n. 136/2010 e s.m.i.

Articolo 10

(Garanzia definitiva)

10.1 Al fine di assicurare l'esatto adempimento delle obbligazioni assunte nel presente contratto il Prestatore ha costituito apposita garanzia ai sensi delle disposizioni di cui all'art. 103 del Codice dei contratti, mediante polizza fideiussoria/fideiussione bancaria/cauzione n. _____ emessa da _____ in data _____ pari ad euro _____ (10% dell'importo complessivo contrattuale presunto, più il ___% secondo le disposizioni dell'art. 133, comma 1, del Codice, ridotto del 50% per possesso della certificazione di qualità).

10.2 Lo svincolo del 80% dell'importo della garanzia fideiussoria avverrà ai sensi dell'art. 103, comma 5, del Codice. Il restante 20% verrà svincolato al termine del periodo contrattuale, sempre che il Prestatore abbia soddisfatto tutti gli obblighi contrattuali.

Articolo 11

(Adeguamento del corrispettivo)

11.1 Non è previsto adeguamento del corrispettivo. Il corrispettivo (canone annuo per i servizi a corpo e tariffe unitarie per i servizi a misura) si intende immutabile per tutta la validità del presente contratto.

Articolo 12

(Personale addetto al servizio pulizie programmate, al servizio igiene ambientale e al servizio smaltimento rifiuti)

12.1 Entro dieci giorni dall'inizio delle prestazioni programmate dell'appalto, il Prestatore dovrà comunicare per iscritto al Direttore dell'esecuzione di Lazio Innova, oltre il numero, i nominativi delle persone giornalmente impegnate e gli eventuali sostituti, le rispettive qualifiche ed il numero delle ore

lavorative che ciascuno deve giornalmente prestare nel servizio di pulizia e igiene ambientale oggetto dell'appalto stesso, tenendo presente che, comunque, dovrà essere assicurata l'esecuzione dei servizi essenziali.

12.2 Resta inteso che il numero delle ore lavorative deve rispettare il minimo garantito posto da Lazio Innova (n. ore 5.980 annue) ovvero l'offerta migliorativa del Prestatore espressa in sede di gara (n. ore).

12.2 Il Prestatore dovrà, altresì, indicare il nominativo del proprio incaricato, presente sul posto, a cui il Direttore dell'esecuzione potrà rivolgersi per le eventuali contestazioni verbali in caso di irregolarità nell'esecuzione del servizio. Spetta a Lazio Innova la facoltà di chiedere la sostituzione delle persone non gradite.

12.3 Si applicano, in caso di inadempimento, le disposizioni di cui al successivo art. 16.

12.4 Le persone impiegate nel servizio oggetto dell'appalto dovranno firmare, quotidianamente, all'inizio ed al termine del lavoro, apposito registro che il Prestatore si impegna a mettere a disposizione di Lazio Innova sin dall'inizio dell'appalto.

12.5 Le medesime persone di cui sopra dovranno indossare, durante il servizio, indumenti da lavoro come previsti dalla vigente normativa in materia di prevenzione degli infortuni sul lavoro ed essere muniti di distintivo indicante la denominazione del Prestatore ed il nominativo del lavoratore.

Articolo 13

(Personale addetto al servizio pulizie straordinarie e al servizio facchinaggio)

13.1 Entro 24 ore dall'invio di ciascun ordine di servizio per le prestazioni non programmate dell'appalto il Prestatore dovrà comunicare per iscritto al Direttore dell'esecuzione di Lazio Innova, oltre il numero, i nominativi delle persone giornalmente impiegate e gli eventuali sostituti, le rispettive qualifiche ed il numero delle ore lavorative che ciascuno deve giornalmente prestare nei

servizi di pulizia e facchinaggio oggetto dell'appalto stesso, tenendo presente che, comunque, dovrà esserne assicurata l'esecuzione.

13.2 Il Prestatore dovrà, altresì, indicare il nominativo del proprio incaricato, presente sul posto, a cui il Direttore dell'esecuzione potrà rivolgersi per le eventuali contestazioni verbali in caso di irregolarità nell'esecuzione dei servizi. Spetta a Lazio Innova la facoltà di chiedere la sostituzione delle persone non gradite.

13.3 Si applicano, in caso di inadempimento, le disposizioni di cui al successivo art. 16.

13.4 Le persone impiegate nei servizi non programmati oggetto dell'appalto dovranno indossare, durante i servizi, indumenti da lavoro come previsti dalla vigente normativa in materia di prevenzione degli infortuni sul lavoro ed essere muniti di distintivo indicante la denominazione del Prestatore ed il nominativo del lavoratore.

Articolo 14

(Modalità)

14.1 I servizi programmati di pulizia e igiene ambientale dei locali saranno eseguiti nella fascia oraria compresa tra le ore 5:00 e le ore 8:00 nella sede principale e tra le ore 18:00 e le ore 20:00 nella sede secondaria ed in quelle altre ore che verranno fissate d'intesa con il Direttore dell'esecuzione, nel rispetto di quanto previsto negli allegati B e C.

14.2 I servizi non programmati a richiesta di pulizia straordinaria e facchinaggio dovranno eseguirsi secondo le modalità e gli orari stabiliti nei rispettivi ordini di servizio, nel rispetto di quanto previsto negli allegati B e C.

14.3 Tutti i servizi, programmati e non, di pulizia, igiene ambientale, smaltimento rifiuti e facchinaggio dovranno essere effettuati secondo quanto previsto dalla normativa vigente in materia di igiene, sanità e sicurezza per il personale impiegato dall'impresa.

Articolo 15

(Vigilanza)

15.1 Nell'esecuzione dei servizi contemplati nel presente contratto il Prestatore non potrà ricevere ordini se non dal Direttore dell'esecuzione.

15.2 Gli ordini di servizio impartiti dal Direttore dell'esecuzione verranno trascritti in apposito registro, nel quale dovranno essere annotate anche le eventuali inadempienze e gli inconvenienti che possano incidere sull'efficienza del servizio.

15.3 Il presente appalto sarà sottoposto a verifica della conformità in corso di esecuzione, al fine di accertarne la regolare esecuzione, da parte del Direttore dell'esecuzione.

Articolo 16

(Inadempienze)

16.1 Lazio Innova si riserva la facoltà di disporre ispezioni per verificare l'esatto adempimento, da parte del Prestatore, degli obblighi relativi alla qualità del servizio reso, alle modalità di esecuzione, al numero del personale impiegato, al numero delle ore di lavoro prestate.

16.2 Ove si verificassero inadempienze da parte del Prestatore durante l'esecuzione del presente contratto, non sanate entro tre giorni dalla contestazione, sarà applicata, in relazione alla loro gravità, una penale rapportata all'importo delle prestazioni non eseguite, fino ad un massimo del 10% del corrispettivo mensile.

16.3 Nel caso di inadempienze gravi ovvero ripetute Lazio Innova si riserva la facoltà, previa intimazione scritta al Prestatore, di chiedere la risoluzione del presente contratto, con tutte le conseguenze di legge e di capitolato che la risoluzione comporta, ivi compresa la facoltà di affidare l'appalto a terzi in danno del Prestatore, incamerando la cauzione.

16.4 Resta ferma l'applicazione delle penali ed il risarcimento del maggior danno subito.

16.5 In ognuna delle ipotesi sopra previste, Lazio Innova non compenserà le prestazioni non eseguite.

16.6 Ove il Prestatore impieghi un numero di persone inferiori, o per un numero di ore lavorative inferiori, a quanto previsto dall'art. 12.2, primo comma, sarà applicata da Lazio Innova una detrazione giornaliera per ogni persona totalmente assente in ragione delle ore che avrebbe dovuto prestare.

16.7 Nell'ipotesi di assenze non totali, il canone mensile sarà ridotto in proporzione alle ore lavorative effettuate in meno.

16.8 Verrà inoltre applicata una penale pari al 50% della detrazione stessa.

16.9 Quanto sopra anche nel caso che non si verifichino inadempienze nella esecuzione delle prestazioni contrattuali.

16.10 Nel caso in cui il Prestatore non istituisca, ovvero non metta a disposizione di Lazio Innova il registro di cui all'art. 12.4 sarà applicata una penale di Euro 50 (cinquanta/00) per ogni giorno di ritardo fino ad un massimo di dieci giorni. Trascorso tale periodo e per l'applicazione delle disposizioni contenute nel presente articolo, Lazio Innova potrà chiedere la risoluzione del contratto ed incamerare la cauzione senza formalità di sorta. Resta ferma l'applicazione delle penali ed il risarcimento del danno eventualmente subito.

16.11 In nessun caso l'ammontare complessivo delle penali potrà superare il 10% dell'importo complessivo presunto del presente contratto.

Articolo 17

(Responsabilità - obblighi derivanti dai rapporti di lavoro)

17.1 Il Prestatore dichiara di assumere in proprio ogni responsabilità in caso di infortuni e di danni arrecati eventualmente alle persone e/o cose, tanto a Lazio Innova che a terzi, in dipendenza di manchevolezze o trascuratezze nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente contratto.

17.2 Il Prestatore ha stipulato apposita assicurazione n. _____ del _____ con la

_____ per un massimale minimo annuo di Euro _____ - per i rischi di responsabilità civile verso terzi che possano conseguire allo svolgimento del presente appalto ed assume, altresì, l'onere di manlevare Lazio Innova da ogni azione che possa essere intentata nei confronti della stessa Lazio Innova per infortuni o danni arrecati a terzi o al personale in servizio, in relazione allo svolgimento delle prestazioni oggetto del presente contratto.

17.3 Il Prestatore si impegna ad ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti in base alle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro e di assicurazioni sociali, assumendo a suo carico tutti gli oneri relativi.

17.4 Il Prestatore si obbliga ad osservare nei confronti dei propri dipendenti, occupati nei lavori oggetto dell'appalto, le condizioni normative e retributive stabilite dai contratti collettivi di lavoro relativi alla categoria, nonché le condizioni risultanti da successive modifiche ed integrazioni ed in genere da ogni altro contratto collettivo successivamente stipulato per la categoria, applicabile nella località.

17.5 Il Prestatore si obbliga, altresì, a continuare ad applicare i suindicati contratti collettivi anche dopo la loro scadenza e fino alla loro sostituzione.

17.6 I suddetti obblighi vincolano il Prestatore anche nel caso che non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse.

17.7 Lazio Innova nel caso di violazione degli obblighi di cui sopra, e previa comunicazione al Prestatore delle inadempienze ad essa denunciate dall'Ispettorato del Lavoro, si riserva il diritto di operare una ritenuta pari, al massimo, al 20% (ventipercento) dell'importo di appalto. Tale ritenuta sarà rimborsata soltanto quando l'ispettorato predetto avrà dichiarato che il Prestatore si sia posto in regola, ne' questo potrà vantare diritto alcuno per il ritardato pagamento.

17.8 Il Prestatore dovrà trasmettere al Direttore dell'esecuzione, nei mesi di gennaio e luglio di

ciascun anno di durata del presente contratto, copia conforme allo originale della documentazione comprovante il versamento dei contributi previdenziali ed assicurativi, effettuato per il proprio personale, dichiarando che tale versamento riguarda anche il personale applicato nell'appalto oggetto del presente atto. La documentazione e la relativa dichiarazione verranno allegate dal Direttore dell'esecuzione alla certificazione di regolare prestatore servizio relativo ai mesi indicati. Qualora la suddetta documentazione non venga prodotta dal Prestatore nei tempi previsti, Lazio InnoVA, dopo sollecito formale, potrà chiedere la risoluzione del presente contratto.

17.9 Il Prestatore si impegna a intrattenere con Lazio InnoVA e suoi dipendenti, e con altri prestatori o fornitori, una corretta condotta nel rispetto delle normative vigenti, dei comuni principi di etica professionale e in linea con i quelli previsti dallo standard internazionale Social Accountability 8000 (SA8000).

Articolo 18

(Codice Etico Lazio InnoVA)

18.1 Il Prestatore dichiara di essere a conoscenza del Codice Etico adottato da Lazio InnoVA e di cui ha preso visione sul profilo internet aziendale.

Articolo 19

(Dichiarazioni di garanzia)

19.1 Il Prestatore si impegna:

- a tenere sollevata ed indenne Lazio InnoVA da tutte le controversie che dovessero comunque insorgere per la proposta e l'impiego di metodi, dispositivi e materiali coperti da brevetto e/o copyright, nonché da qualsiasi controversia, oneri e responsabilità nei confronti dei fornitori del Prestatore impiegati in subappalto nell'ambito del presente contratto;
- ad assumere a proprio carico ogni onere conseguente all'uso di tali metodi, dispositivi e

materiali.

19.2 Il Prestatore dichiara la piena incondizionata conoscenza ed accettazione di tutte le condizioni e circostanze in cui devono svolgersi i servizi e di quelle che comunque vi possono influire.

Articolo 20

(Efficacia del contratto)

20.1 Il presente contratto è vincolante per le parti sin dal momento della sua sottoscrizione. In ogni caso, il contratto è sottoposto alla condizione sospensiva dell'esito positivo dei controlli effettuati da Lazio Innova.

Articolo 21

(Riservatezza)

21.1 Le Parti si impegnano a trattare tutte le informazioni, dalle Parti ritenute come riservate e comunque non finalizzate alla pubblica diffusione, delle quali vengono a conoscenza in relazione all'esecuzione del presente Contratto, come informazioni riservate e a tal fine portanti la dicitura "confidenziale". Tali informazioni possono comprendere per esempio dati di natura tecnica, commerciale o organizzativa. Durante il periodo di validità del presente Contratto e anche successivamente, le Parti non faranno uso di tali informazioni riservate per qualsivoglia scopo che non sia la prestazione dei servizi e non renderanno tali informazioni riservate accessibili a terze parti, ad eccezione dei casi in cui ciò sia richiesto dalla legge. Il Prestatore si atterrà, comunque, a quanto disposto in materia dal D.lgs 196/2003 e s.m.i..

21.2 Questo obbligo di riservatezza non sarà applicato a quelle informazioni o conoscenze in relazione alle quali una delle Parti sia in grado di dimostrare di aver legalmente ricevuto tali informazioni da una terza parte o che tali informazioni fossero già di pubblico dominio.

21.3 Le Parti imporranno analoghi obblighi di riservatezza ai propri funzionari, dirigenti, dipendenti e

sub fornitori. Tale obbligo sussisterà fino ai 5 anni successivi alla scadenza del presente contratto.

Articolo 22

(Subappalto e divieto di cessione del contratto)

22.1 Durante l'esecuzione del contratto il Prestatore potrà richiedere di subappaltare una parte dei servizi oggetto del contratto nei limiti di quanto indicato in sede di gara e, comunque, per un importo non superiore al 30% del valore complessivo dell'appalto.

22.2 Nei confronti dell'affidatario del subappalto non dovranno sussistere divieti a contrarre prescritti nell'art. 80 del Codice.

22.3 Il Prestatore dovrà provvedere al deposito del contratto di subappalto presso la Lazio Innova almeno venti giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative prestazioni, trasmettendo, altresì, la certificazione attestante il possesso da parte del subappaltatore dei requisiti di qualificazione prescritti in relazione alla prestazione subappaltata e la dichiarazione del subappaltatore attestante il possesso dei requisiti generali.

22.4 Lazio Innova provvederà a corrispondere direttamente ai subappaltatori l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite; in alternativa, è fatto obbligo al Prestatore di trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti dal Prestatore al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate. Nel caso di pagamento diretto, il Prestatore comunica a Lazio Innova la parte delle prestazioni eseguite dal subappaltatore, con la specificazione del relativo importo e con proposta motivata di pagamento.

22.5 Il Prestatore è tenuto ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni; è, altresì, responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da

parte dei subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto.

22.6 Il Prestatore e, suo tramite, i subappaltatori trasmettono a Lazio Innova copia dei versamenti contributivi, previdenziali, assicurativi, nonché di quelli dovuti agli organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva.

22.7 Il Prestatore che si avvale del subappalto deve allegare alla copia autentica del contratto la dichiarazione circa la sussistenza o meno di eventuali forme di controllo o di collegamento a norma dell'articolo 2359 del codice civile con il titolare del subappalto. Analoga dichiarazione deve essere effettuata da ciascuno dei soggetti partecipanti nel caso di raggruppamento temporaneo, società o consorzio.

22.8 Lazio Innova provvede al rilascio dell'autorizzazione entro trenta giorni dalla relativa richiesta; tale termine può essere prorogato una sola volta, ove ricorrano giustificati motivi. Trascorso tale termine senza che si sia provveduto, l'autorizzazione si intende concessa. Per i subappalti di importo inferiore al 2 per cento dell'importo delle prestazioni affidate o di importo inferiore a 100.000 euro, i termini per il rilascio dell'autorizzazione da parte di Lazio Innova sono ridotti della metà.

22.9 L'esecuzione delle prestazioni affidate in subappalto non può formare oggetto di ulteriore subappalto.

22.10 E' fatto obbligo al Prestatore di comunicare a Lazio Innova, per tutti i sub-contratti stipulati per l'esecuzione dell'appalto, il nome del sub-contraente, l'importo del contratto, l'oggetto dell'attività affidata.

22.11 Il Prestatore rimarrà comunque responsabile unico nei confronti di Lazio Innova per qualsiasi attività subappaltata.

22.12 In base a quanto disposto dal citato art. 105 del Codice, il Prestatore non può cedere in nessun

caso il contratto a terzi, in qualunque modo sia effettuata la cessione.

22.13 In caso di cessione del contratto, il contratto sarà risolto per causa e in danno del Prestatore, senza riconoscimento alcuno delle prestazioni effettuate, con rivalsa sul deposito cauzionale definitivo e salva la facoltà di Lazio Innova di richiedere tutti i danni diretti e indiretti derivanti dalla risoluzione stessa.

Articolo 23

(Domicilio legale)

23.1 A tutti gli effetti del presente contratto, ed ai fini della competenza giudiziaria il Prestatore elegge domicilio legale in _____.

Articolo 24

(Recesso)

25.1 E' facoltà di Lazio Innova, a proprio insindacabile giudizio e senza necessità di motivazione, di recedere unilateralmente dal contratto in qualsiasi momento, con salvezza delle prestazioni già eseguite, con un preavviso di almeno 30 (trenta) giorni solari, da comunicarsi al Prestatore con lettera raccomandata con a.r..

25.2 Il Prestatore rinuncia sin da ora a qualsiasi eventuale pretesa, anche di natura risarcitoria, e ad ogni ulteriore indennizzo e/o rimborso, anche in deroga a quanto previsto dall'articolo 1671 cod. civ..

25.3 L'indennizzo sarà dovuto esclusivamente nel caso in cui non venga dato il predetto preavviso.

25.4 In tal caso, detto indennizzo sarà pari, per ogni mese di mancato preavviso, all'ammontare medio dei corrispettivi riconosciuti da Lazio Innova al Prestatore per ciascun mese, calcolato a partire dalla data di efficacia del presente contratto sino alla data di recesso.

Articolo 25

(Risoluzione)

Lazio Innova S.p.A.
società soggetta a direzione
e coordinamento della Regione Lazio

Sede legale e operativa
Via Marco Aurelio 26/a -00184 Roma

sede operativa
via dell'Amba Aradam , 9 - 00184 Roma
t+39 06 605160 - f+39 0660516601
numero verde 800 989796
www.lazioinnova.it info@lazioinnova.it
lazioinnova@pec.lazioinnova.it

registro delle imprese di Roma
p.iva e cod.fis. 05950941004
rea 938517
capitale sociale € 48.927.354,56 i.v.



26.1 Nel caso di mancata o inesatta esecuzione da parte del Prestatore anche di uno solo degli obblighi di cui al presente contratto, al Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, nonché all'offerta tecnica del Prestatore, ove non derogata dai citati atti, Lazio Innova potrà, ai sensi dell'art. 1454 cod. civ., risolvere il presente contratto previa diffida ad adempiere da trasmettersi al Prestatore anche via fax o con raccomandata con a.r..

26.2 Se entro il termine di 15 (quindici) giorni dal ricevimento della diffida ad adempiere il Prestatore non avrà posto rimedio all'inadempimento totale o parziale, il presente contratto si intenderà risolto, previo incameramento della cauzione definitiva, fatto salvo il diritto al risarcimento dell'eventuale maggior danno in favore di Lazio Innova.

26.3 In ogni caso, il presente contratto si risolverà di diritto, oltre che negli altri casi previsti dal contratto medesimo, anche per i seguenti motivi:

- applicazione di condizioni retributive, contributive e assicurative inferiori a quelle risultanti dal contratto collettivo nazionale di lavoro e dagli accordi locali, dalla legge e regolamenti applicabili;
- grave negligenza continuativa, dolo o frode nell'esecuzione degli obblighi contrattuali;
- sospensione o interruzione del servizio per motivi non dipendenti da causa di forza maggiore;
- concordato preventivo, fallimento, rilevanti atti di sequestro o pignoramento a carico del Prestatore.

Articolo 26

(Oneri fiscali e spese contrattuali)

27.1 Il Prestatore riconosce a proprio carico tutti gli oneri fiscali, ad eccezione di quelli per i quali sussiste l'obbligo di rivalsa e tutte le spese contrattuali relative al presente atto.

27.2 A tal fine il Prestatore dichiara che le prestazioni contrattuali sono effettuate nell'esercizio d'impresa e che trattasi di operazioni soggette ad I.V.A. di cui il Prestatore è tenuto al versamento,

con diritto di rivalsa, ai sensi del D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 633 ; conseguentemente, al presente atto dovrà essere applicata l'imposta di registro in misura fissa, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131 e successive modificazioni e integrazioni.

Articolo 27

(Clausola risolutiva)

28.1 Il Prestatore dà atto che Lazio Innova ha provveduto ad inoltrare alla Prefettura di competenza la richiesta di comunicazioni ed informazioni antimafia.

28.2 Al riguardo il Prestatore dichiara di essere a conoscenza che, ai sensi di quanto disposto dal decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, Lazio Innova ha facoltà di recedere dal presente contratto qualora fossero accertati, successivamente alla stipula del contratto medesimo, elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa, fatto salvo il pagamento del servizio già svolto, nei limiti delle utilità conseguite.

Art. 28

(Trattamento dei dati – consenso al trattamento)

29.1 Le Parti si impegnano, per quanto di propria competenza, a garantire il rispetto di quanto previsto dalle disposizioni del Codice in materia di protezione dei dati personali di cui al Decreto Legislativo n. 196/2003 e eventuali successive modifiche e/o integrazioni, con particolare riguardo alle norme sull'eventuale comunicazione e diffusione a terzi dei dati detenuti nelle banche dati, ai sensi di quanto previsto dall'art. 25 del Decreto medesimo.

29.2 In particolare Lazio Innova garantirà al Prestatore di aver acquisito i consensi necessari al trattamento dei dati personali. A sua volta il Prestatore garantirà a Lazio Innova, su richiesta di quest'ultima, la consulenza necessaria affinché i servizi vengano prestati nel rispetto della normativa in materia di protezione dei dati personali.

29.3 Il Prestatore dichiara di essere a conoscenza che il titolare del trattamento dei dati personali, ai sensi dell'art. 4, comma 1, lettera f), del Decreto Legislativo n. 196/2003 è Lazio Innova. Pertanto in caso di trattamento dei dati personali il Prestatore si atterrà alle istruzioni scritte rilasciate da Lazio Innova.

29.4 Ai sensi di quanto previsto dal d.lgs. n. 196/2003 e s.m.i. in materia di trattamento di dati personali, le parti dichiarano di essersi reciprocamente informate prima della sottoscrizione del presente contratto circa le modalità e le finalità dei trattamenti di dati personali che verranno effettuati per l'esecuzione del contratto.

29.5 Ogni parte dichiara espressamente di acconsentire al trattamento da parte dell'altra dei propri dati per le finalità connesse all'esecuzione del presente contratto.

29.6 Ai fini della suddetta normativa, le parti dichiarano che i dati personali forniti con il presente atto sono esatti e corrispondono al vero esonerandosi reciprocamente da qualsivoglia responsabilità per errori materiali di compilazione, ovvero per errori derivanti da una inesatta imputazione dei dati stessi negli archivi elettronici e cartacei.

29.7 Il trattamento dei dati sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e nel rispetto delle misure di sicurezza.

29.8 Con la sottoscrizione del presente contratto, le parti dichiarano di essersi reciprocamente comunicate oralmente tutte le informazioni previste dalla medesima normativa, ivi comprese quelle relative ai nominativi del responsabile e del titolare del trattamento e le modalità di esercizio dei diritti dell'interessato.

Articolo 29

(Varie)

30.1 Divisibilità. Nel caso in cui una qualsiasi disposizione del presente contratto venga considerata

priva di validità o non eseguibile, la validità e l'eseguibilità delle rimanenti disposizioni del contratto rimarranno inalterate. In caso di disposizione che non venga ritenuta valida o eseguibile, in tutto o in parte, le Parti giungeranno, in buona fede, ad un accordo per sostituire tale disposizione con una disposizione valida ed eseguibile che, per quel che riguarda gli effetti economici, risulti, nel migliore dei modi, conforme con la disposizione non valida e non eseguibile in un modo che sia coerente con le intenzioni comuni delle Parti.

30.2 Contratto non confidenziale. Le Parti sono autorizzate a rivelare l'esistenza del presente contratto e a fare riferimento ad esso in qualsivoglia comunicazione intrattenuta con terzi, fermo restando che i termini e le condizioni in esso contenute sono riservate.

30.3 Comunicazioni. Qualsiasi comunicazione fra le Parti relativa all'esecuzione del presente contratto, dovrà essere effettuata mediante l'invio di lettera raccomandata con ricevuta di ritorno ai seguenti indirizzi:

Se al Prestatore:

Via /Piazza _____

Se alla Lazio Innova:

via Marco Aurelio 26/A - 00184 Roma.

Art. 30 (Foro Competente)

Ogni eventuale controversia derivante dal presente contratto, comprese quelle relative alla sua validità, interpretazione, esecuzione, risoluzione, sarà rimessa alla competenza esclusiva del Foro di Roma.

Letto, firmato e sottoscritto

Roma,

Per Lazio Innova

Per il Prestatore

Il Prestatore dichiara di avere completa conoscenza di tutte le clausole del presente contratto, dei suoi allegati e dei documenti ivi richiamati.

Inoltre, ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 1341 e 1342 cod. civ., il Prestatore dichiara di accettare tutte le condizioni e patti ivi contenuti e di avere considerato quanto stabilito e convenuto con le relative clausole ed in particolare i seguenti articoli: 2. (Valore delle premesse e degli allegati); 3. (Oggetto e finalità del contratto); 4. (Norme regolatrici dell'appalto); 5. (Condizioni di esecuzione); 6. (Durata dell'appalto); 8. (Fatturazione e pagamenti); 9. (Tracciabilità dei flussi finanziari); 10. (Cauzione definitiva); 12. (Personale addetto al servizio pulizie programmate e al servizio igiene ambientale); 13. (Personale addetto al servizio pulizie straordinarie e al servizio facchinaggio); 14. (Modalità); 15. (Vigilanza); 16. (Inadempienze); 17. (Responsabilità – obblighi derivanti dai rapporti di lavoro); 19. (Dichiarazioni di garanzia); 20. (Efficacia del contratto); 21. (Riservatezza); 22. (Subappalto e divieto di cessione del contratto); 24. (Recesso); 25. (Risoluzione); 26. (Oneri fiscali e spese contrattuali); 27. (Clausola risolutiva); 28. (Trattamento dati - consenso al trattamento); 29. (Varie); 30 (Foro Competente)

Roma, _____

Per il Prestatore
