

**GARA A PROCEDURA APERTA DI CARATTERE COMUNITARIO PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI RECEPTION E VIGILANZA NON ARMATA PRESSO GLI UFFICI DI LAZIO INNOVA S.P.A.**

**DETERMINA A CONTRARRE**

**IL DIRETTORE GENERALE**

- Vista la delibera del Consiglio di Amministrazione del 06.03.2018, modificata con delibere del 30.07.2018 e del 18.12.2018, con cui è stato attribuito al Direttore Generale il potere di procedere all’espletamento della procedura in oggetto e, all’esito della stessa, di perfezionare l’incarico con gli operatori economici aggiudicatari;
- Visto l’atto prot. nr. 7385 del 09.03.2018 con cui Lazio Innova ha comunicato alla Direzione Regionale per lo Sviluppo Economico e le Attività Produttive ed alla Direzione Regionale Centrale Acquisti, ai sensi della DGR. n° 518 del 17.10.2012, l’intenzione di procedere alla pubblicazione della procedura in oggetto salvo disposizioni contrarie delle medesime Direzioni Regionali;
- Vista la mancata trasmissione a favore di Lazio Innova, da parte della Direzione Regionale per lo Sviluppo Economico e le Attività Produttive ed della Direzione Regionale Centrale Acquisti, di disposizioni contrarie alla pubblicazione della gara in oggetto;
- Viste le disposizioni di cui all’art. 32 comma 2 D.Lgs. 50/2016;
- Viste le Linee Guida per la predisposizione del piano industriale 2017-2019 e per le modifiche dello Statuto della Società approvate dalla Giunta della Regione Lazio con deliberazione n. DEC48 del 29.11.2016;
- Tenuto conto del Piano biennale delle attività 2018-2019 approvato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 20.10.2017 e successive modificazioni e integrazioni nel quale sono declinate le singole attività che Lazio Innova intende avviare nel biennio con una previsione di spesa per acquisti di beni, servizi e lavori;
- Visto il Regolamento per l’acquisizione di beni e servizi di importo inferiore alla soglia comunitaria, di lavori di importo inferiore ad un milione di euro approvato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 12.12.2016;
- Vista l’esigenza di acquisire servizi di Reception e Vigilanza non armata presso gli uffici di Lazio Innova S.p.A.;

## DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa:

1. di avviare una gara a procedura aperta di carattere comunitario per l'affidamento dei servizi di Reception e Vigilanza non armata presso gli uffici di Lazio Innova S.p.A.;
2. di articolare la gara in nr. 6 lotti in considerazione della tipologia di servizi da erogare e della collocazione geografica delle sedi di Lazio Innova (Roma Metropolitana, Lazio Nord e Lazio Sud):
  - Lotto 1 Roma Metropolitana: Servizi di Reception.  
Sedi di Roma di:
    - *Via Marco Aurelio, 26/a*
    - *Via dell'Amba Aradam, 9*
    - *Via Casilina, 3t*
    - *Via Giacomo Peroni, 442/444*
  - Lotto 2 Roma Metropolitana: Servizi di Vigilanza non armata.  
Sedi di Roma di:
    - *Via Marco Aurelio, 26/a*
    - *Via Casilina, 3t*
    - *Via Giacomo Peroni, 442/444*
  - Lotto 3 Lazio Nord: Servizi di Reception.  
Sedi Lazio Nord di:
    - *Viterbo - Via Faul, 20/22*
    - *Bracciano - Via di Valle Foresta, 6*
  - Lotto 4 Lazio Nord: Servizi di Vigilanza non armata.  
Sedi Lazio Nord di:
    - *Viterbo - Via Faul, 20/22*
    - *Bracciano - Via di Valle Foresta, 6*
  - Lotto 5 Lazio Sud: Servizi di Reception.  
Sedi Lazio Sud di:
    - *Ferentino - Via Casilina, 246*
    - *Latina - Via Carlo Alberto, 22*
    - *Colleferro - Via degli Esplosivi, 15*
    - *Zagarolo - Piazza Indipendenza, 6*

- Lotto 6 Lazio Sud: Servizi di Vigilanza non armata.  
Sedi Lazio Sud di:
    - Ferentino - Via Casilina, 246
    - Latina - Via Carlo Alberto, 22
    - Colferro - Via degli Esplosivi, 15
    - Zagarolo - Piazza Indipendenza, 6
3. di stabilire che il/i contratto/i relativo/i al suddetto appalto avrà/avranno la durata di 24 mesi, naturali e consecutivi, a decorrere dalla data di inizio dei servizi indicata in appositi verbali di inizio attività e comunque non oltre 30 giorni dalla data di sottoscrizione del/i contratto/i;
4. di fissare l'importo complessivo dell'appalto in Euro 1.908.618,03 oltre IVA, di cui:
- Euro 953.591,67 Iva esclusa (importo a base d'asta), per l'erogazione dei servizi oggetto della procedura, soggetti a ribasso così suddiviso per ciascun lotto:
    - Lotto 1 Roma Metropolitana: Servizi di Reception: Euro 383.612,56.
    - Lotto 2 Roma Metropolitana: Servizi di Vigilanza non armata: Euro 17.040,00.
    - Lotto 3 Lazio Nord: Servizi di Reception: Euro 179.258,20.
    - Lotto 4 Lazio Nord: Servizi di Vigilanza non armata: Euro 8.640,00.
    - Lotto 5 Lazio Sud: Servizi di Reception: Euro 347.760,91.
    - Lotto 6 Lazio Sud: Servizi di Vigilanza non armata: Euro 17.280,00.
  - Euro 715.193,76 Iva esclusa (importo opzionale), per la facoltà di rinnovare il contratto, alle medesime condizioni, per una durata pari a 18 mesi, così suddiviso per ciascun lotto:
    - Lotto 1 Roma Metropolitana: Servizi di Reception: Euro 287.709,42.
    - Lotto 2 Roma Metropolitana: Servizi di Vigilanza non armata: Euro 12.780,00.
    - Lotto 3 Lazio Nord: Servizi di Reception: Euro 134.443,65.
    - Lotto 4 Lazio Nord: Servizi di Vigilanza non armata: Euro 6.480,00.
    - Lotto 5 Lazio Sud: Servizi di Reception: Euro 260.820,69
    - Lotto 6 Lazio Sud: Servizi di Vigilanza non armata: Euro 12.960,00.
  - Euro 239.832,60 Iva esclusa (importo opzionale), per la facoltà di affidare nuovi servizi consistenti nella ripetizione di servizi analoghi a quelli oggetto del contratto, così suddivisi:
    - Lotto 1 Roma Metropolitana: Servizi di Reception: Euro 49.869,63.
    - Lotto 2 Roma Metropolitana: Servizi di Vigilanza non armata Lazio: Euro 4.089,60.
    - Lotto 3 Lazio Nord: Servizi di Reception: Euro 134.443,65.
    - Lotto 4 Lazio Nord: Servizi di Vigilanza non armata: Euro 2.073,60.
    - Lotto 5 Lazio Sud: Servizi di Reception: Euro 45.208,92.
    - Lotto 6 Lazio Sud: Servizi di Vigilanza non armata: Euro 4.147,20.

5. di stabilire che l'aggiudicazione dell'appalto avverrà, in conformità a quanto previsto dall'art. 95 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo e dei seguenti punteggi:

Punteggio Tecnico (PT)	MAX 70 punti
Punteggio Economico (PE)	MAX 30 punti

6. di dare mandato agli uffici preposti affinché diano corso alla relativa procedura di gara, provvedendo tra l'altro alla determinazione delle modalità di esecuzione del contratto nonché alla predisposizione di tutta la documentazione necessaria e riservando alla stazione appaltante la facoltà di:
- non dare seguito alla procedura, sospenderla e/o annullarla ovvero prorogarne i termini;
  - di non procedere all'aggiudicazione della gara e di aderire alla Convenzione Consip per servizi analoghi, qualora detta Convenzione venisse attivata in tempo utile per l'adesione e le condizioni economiche dovessero risultare più convenienti rispetto a quelle derivanti dall'esito della presente procedura;
  - di recedere in qualsiasi tempo dal contratto di appalto qualora venga attivata, successivamente alla stipula del contratto con l'aggiudicatario della presente procedura, una Convenzione Consip le cui condizioni economiche risultino più convenienti rispetto a quelle del contratto stipulato e l'appaltatore non acconsenta ad una modifica in linea con dette condizioni, previo pagamento delle prestazioni già eseguite.
7. di dare atto che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto verranno pubblicati nella specifica partizione della sezione "Società trasparente" presente nella home page del sito internet istituzionale di Lazio Innova, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 23 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e dell'art. 29, commi 1 e 2 del D.Lgs. n. 50/2016.

Data 20.12.2018

Il Direttore Generale

Andrea Ciampalini

