

**Procedura aperta ex art. 60 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento dei servizi di manutenzione "full service ed all risk" degli impianti in uso presso gli Edifici di Lazio Innova S.p.A.**

## **DETERMINA A CONTRARRE**

### **IL DIRETTORE GENERALE**

- Vista** la delibera del Consiglio di Amministrazione del 24.05.2019 con cui è stato attribuito al Direttore Generale il potere di procedere all'espletamento della procedura in oggetto e, all'esito della stessa, di perfezionare l'incarico con gli operatori economici aggiudicatari;
- Visto** l'atto prot. nr. 13888 del 30.05.2019 con cui Lazio Innova ha comunicato alla Direzione Regionale per lo Sviluppo Economico e le Attività Produttive ed alla Direzione Regionale Centrale Acquisti, ai sensi della DGR. n. 518 del 17.10.2012, l'intenzione di procedere alla pubblicazione della procedura in oggetto;
- Preso atto** della mancata notifica di disposizioni contrarie trasmesse, alla data della presente, dalla Direzione Regionale per lo Sviluppo Economico e le Attività Produttive ed dalla Direzione Regionale Centrale Acquisti;
- Viste** le disposizioni di cui all'art. 32 comma 2 D.Lgs. 50/2016;
- Viste** le "Linee Guida per la predisposizione del Piano Industriale 2019-2021 di Lazio Innova S.p.A." approvate con Deliberazione del Consiglio Regionale 20 febbraio 2019, n. 2;
- Tenuto conto** il "Piano Industriale triennale 2019-2021" approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione del 29.03.2019;
- Visto** il "Piano Annuale delle Attività 2019" approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione del 18.12.2018 e s.m.i.;
- Visto** il Regolamento per l'acquisizione di beni e servizi di importo inferiore alla soglia comunitaria, di lavori di importo inferiore ad un milione di euro approvato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 07.07.2017;
- Vista** l'esigenza di acquisire servizi di pianificazione e acquisto di spazi pubblicitari;

## **DETERMINA**

**Lazio Innova S.p.A.**  
società soggetta a direzione  
e coordinamento della Regione Lazio  
sede legale  
Via Marco Aurelio, 26/a - 00184 Roma  
t +39 06 605160 - f +39 06 60516601  
numero verde 800 989 796

www.lazioinnova.it  
info@lazioinnova.it  
lazioinnova@pec.lazioinnova.it  
registro delle imprese di Roma  
partita iva e codice fiscale 05950941004  
Rea RM-938517  
capitale sociale € 48.927.354,56 i.v.



per le motivazioni espresse in premessa:

1. di avviare una gara a procedura aperta di carattere comunitario finalizzata all'affidamento dei servizi di manutenzione "full service ed all risk" degli impianti in uso presso gli Edifici di Lazio Innova S.p.A.;
2. di articolare la gara in nr. 1 lotto poiché, visto l'importo dell'appalto nonché le modalità di esecuzione dello stesso, non si ritiene opportuno suddividerlo in lotti;
3. di stabilire che il contratto relativo al suddetto appalto avrà la durata di 12 mesi, decorrenti dalla data di inizio effettivo delle attività;
4. di fissare l'importo complessivo dell'appalto in Euro 459.978,00 oltre IVA, di cui:
  - Euro 137.400,00 Iva esclusa (*importo a base d'asta*) per l'erogazione dei servizi annuali oggetto della procedura. L'importo soggetto a ribasso, al netto di Euro 2.290,00 relativi ai costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, è pari a Euro 135.110,000;
  - Euro 50.000,00 Iva esclusa (*importo a base d'asta*), per l'erogazione dei lavori di manutenzione straordinaria nonché per migliorie, riqualificazioni ed adeguamenti normativi necessari nei primi 12 mesi;
  - Euro 137.400,00 Iva esclusa (*importo opzionale*), per la facoltà di rinnovare il contratto, alle medesime condizioni, per ulteriori 12 mesi;
  - Euro 42.589,00 Iva esclusa (*importo opzionale*), per la facoltà di incrementare il contratto del 31% nei primi 12 mesi;
  - Euro 42.589,00 Iva esclusa (*importo opzionale*), per la facoltà di incrementare il contratto del 31% qualora fosse rinnovato il contratto per i successivi 12 mesi;
  - Euro 50.000,00 Iva esclusa (*importo opzionale*), per l'eventuale erogazione dei lavori di manutenzione straordinaria nonché per migliorie, riqualificazioni ed adeguamenti normativi necessari qualora fosse rinnovato il contratto per i successivi 12 mesi;
5. di stabilire che l'aggiudicazione dell'appalto avverrà, in conformità a quanto previsto dall'art. 95 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo e dei seguenti punteggi:
  - Punteggio Tecnico (PT): max 70 punti
  - Punteggio Economico (PE): max 30 punti
6. di dare mandato agli uffici preposti affinché diano corso alla relativa procedura di gara, provvedendo tra l'altro alla determinazione delle modalità di esecuzione del contratto nonché

alla predisposizione di tutta la documentazione necessaria e riservando alla stazione appaltante la facoltà di:

- non dare seguito alla procedura, sospenderla e/o annullarla ovvero prorogarne i termini;
  - di non procedere all'aggiudicazione della gara e di aderire alla Convenzione Consip per servizi analoghi, qualora detta Convenzione venisse attivata in tempo utile per l'adesione e le condizioni economiche dovessero risultare più convenienti rispetto a quelle derivanti dall'esito della presente procedura;
  - di recedere in qualsiasi tempo dal contratto di appalto qualora venga attivata, successivamente alla stipula del contratto con l'aggiudicatario della presente procedura, una Convenzione Consip le cui condizioni economiche risultino più convenienti rispetto a quelle del contratto stipulato e l'appaltatore non acconsenta ad una modifica in linea con dette condizioni, previo pagamento delle prestazioni già eseguite.
7. di dare atto che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto verranno pubblicati nella specifica partizione della sezione "Società trasparente" presente nella home page del sito internet istituzionale di Lazio Innova, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 23 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e dell'art. 29, commi 1 e 2 del D.Lgs. n. 50/2016.

Data 02.09.2019

Il Direttore Generale

Andrea Ciampalini

