



Rigenera con la bioedilizia

Lazio Innova e Comune di Colferro con la partnership di Italcementi

Premessa

Il **Comune di Colferro** è da tempo impegnato in un importante processo di ripensamento del proprio sviluppo urbanistico e, più in generale, del proprio territorio, puntando sul recupero e la tutela dell'ambiente, e alla valorizzazione della qualità urbana quali assi prioritari dello **sviluppo sostenibile in chiave ambientale**.¹ Lazio Innova, in attuazione del Progetto "Potenziamento della Rete Spazi Attivi"- Misura D) azione 4 "Supporto alla progettualità dei territori in forma partecipativa", ha dato avvio al laboratorio di innovazione territoriale sul tema della rigenerazione urbana che prevede l'attivazione di un pacchetto di servizi e di meccanismi di tipo premiale con contributi in denaro destinati ad imprese, startup, progettisti, organismi della ricerca e organizzazioni no profit, che parteciperanno alle sfide per lo *scouting* di soluzioni innovative in risposta al programma di rigenerazione intrapreso dal Comune di Colferro.

In questo quadro il Comune di Colferro e Lazio Innova invitano startup, designer, progettisti, associazioni e fondazioni di promozione sociale e culturale, enti no profit, dipartimenti universitari e della ricerca a rispondere alla sfida in oggetto.

Ambito della sfida

La sfida cerca soluzioni innovative nella applicazione di materiali e tecniche costruttive di bioedilizia, complementari a quelli già identificati o sperimentati dal Comune (ad esempio in applicazioni di arredo urbano identitario), a sostegno di interventi di rigenerazione urbana improntati sulla sostenibilità ambientale. In particolare:

- soluzioni applicative di materiali di bioedilizia e tecniche di bioarchitettura, anche in chiave di efficientamento energetico e miglioramento antisismico;
- identificazione di materiali ecocompatibili ancora poco diffusi o di ultima generazione.

¹ Il Master Plan "Linee strategiche per la Pianificazione Urbanistica" che illustra questo percorso è disponibile all'indirizzo http://www.comune.colferro.rm.it/index.php?id_sezione=333



Le soluzioni saranno a sostegno in primis degli interventi che interessano gli ambiti di rigenerazione richiamati dalle **Delibere 13, 14, 15 del 2019 del Comune di Colferro**², in applicazione della Legge regionale 7/2019 sulla Rigenerazione urbana, come segue:

- **Delibera 13/2019** Delimitazione delle porzioni di territorio urbanizzate ricomprese negli Ambiti territoriali urbani denominati "Via Degli Abeti", "Coste Vicoi" e "Via Fontana Dell'Oste", in cui sono ammessi interventi di ristrutturazione edilizia ed urbanistica o interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'art. 3 della L.R. 7/2017.
- **Delibera 14/2019** Delimitazione delle porzioni di territorio urbanizzate ricomprese nell'Ambito territoriale urbano denominato "Aree industriali dismesse", in cui sono ammessi interventi di ristrutturazione edilizia ed urbanistica o interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'art. 3 della L.R.7/2017.
- **Delibera 15/2019** Disposizioni per il cambio di destinazione d'uso degli edifici ai sensi dell'art. 4 e Interventi per il miglioramento sismico e per l'efficientamento energetico degli edifici ai sensi dell'art. 5 della L.R.7/2017.

Le soluzioni richieste devono rispondere all'esigenza di intervenire in contesti di tessuto urbano consolidato e di edifici di pregio architettonico (Città di fondazione, Complesso Monumentale Morandiano, architettura razionalista, architettura liberty, ...).

Il significato sociale della sfida consiste nel favorire un approccio di sostenibilità ambientale nei programmi di risanamento e rigenerazione di contesti urbani, elaborando strategie di intervento edilizio improntate a tecniche innovative di progettazione e impiego di materiali secondo criteri di eco-compatibilità e resilienza.

E' interesse del Comune di Colferro intraprendere un'azione di coinvolgimento attivo delle principali realtà produttive del territorio, con cui è stato condiviso il percorso. Nello specifico, partner della Sfida, sarà:

- **Italcementi**, industria leader nei cementi e calcestruzzo, ha sviluppato diversi prodotti innovativi in chiave "green" sia per le nuove costruzioni che per la rigenerazione degli edifici esistenti. Tra i prodotti innovativi si citano: il cemento fotocatalitico "mangiasmog", il cemento trasparente e quello biodinamico.

Chi può candidarsi

Possono presentare Proposte di Soluzioni Innovative:

- Startup Innovative registrate alle apposite sezioni del Registro delle imprese.
- Altre Startup costituite da non oltre 36 mesi.
- Team informali composti da almeno tre persone fisiche, maggiorenni, in possesso almeno di un diploma di maturità (sarà necessario allegare copia della certificazione attestante il titolo di studio conseguito – diploma di maturità, diploma di laurea, di laurea specialistica, master ecc.).
- Imprese di piccola e media dimensione.
- Dipartimenti di Istituti di Università e Centri di Ricerca.
- Liberi professionisti.

I candidati possono provenire da dovunque e usufruire del percorso di cui al par. Cosa Offriamo punto I; i premi in denaro e in servizi sono invece riservati a soggetti giuridici con almeno una sede operativa nella

² Il testo delle Delibere e gli elaborati allegati sono disponibili all'indirizzo http://www.comune.colferro.rm.it/index.php?id_sezione=333



Regione Lazio. Pertanto eventuali candidati destinatari di premio si impegnano a trasferire o aprire una sede nella regione prima dell'erogazione.

Criteri di selezione

Le Soluzioni Innovative candidate saranno valutate da un Advisory Board nominato da Lazio Innova e composto da:

- a) un rappresentante di Lazio Innova;
- b) un rappresentante del Comune di Colferro;
- c) un esperto tecnico individuato da Lazio Innova e Comune di Colferro.

L'Advisory Board valuterà a suo insindacabile giudizio le Proposte di Soluzioni Innovative ricevibili sulla base dei seguenti criteri:

	Punteggio massimo
Competenze del team Qualità del Team (e/o struttura aziendale) ben articolato e con competenze ed esperienze appropriate, eterogenee e complementari	30
Prospettive di mercato della soluzione proposta Contenuti della proposta in cui si evidenzia l'ampiezza del mercato e il potenziale economico	10
Impatto e replicabilità Capacità della soluzione innovativa presentata di generare un reale impatto positivo nella vita dei cittadini e generarne valore di sistema, scalabile e replicabile	30
Livello di innovatività Innovatività dell'idea o dell'approccio nel risolvere le esigenze oggetto della sfida	30

Saranno selezionate 6 proposte che abbiano ottenuto un punteggio pari o superiore a 60 o, se più di 6, le 6 che hanno ottenuto il punteggio più alto. In caso di ex aequo sarà preferita la soluzione proposta da una startup costituenda e, a seguire, dalla startup di più recente costituzione. Nel caso di ex aequo tra startup costituite, sarà preferito il Promotore con età minore. Lazio Innova, d'intesa con il Comune di Colferro, si riserva di ammettere al percorso di mentorship un numero di candidati superiore a 6.

Al termine del percorso di mentorship, gli Innovatori presenteranno le proposte di Soluzioni definitive, in occasione di un evento di premiazione dedicato.

L'Advisory board valuterà le Proposte di Soluzioni Innovative definitive sulla base dei medesimi criteri di selezione del bando e con i seguenti punteggi:

	Punteggio massimo
Competenze del team	30



Qualità del Team (e/o struttura aziendale) ben articolato e con competenze ed esperienze appropriate, eterogenee e complementari	
Prospettive di mercato e progetto imprenditoriale Contenuti della proposta in cui si evidenzia l'ampiezza del mercato, il potenziale economico e il modello di business	10
Prospettive medio-lungo termine Capacità della soluzione innovativa presentata di generare un reale impatto positivo nella vita dei cittadini e generarne valore di sistema, scalabile, replicabile e sostenibile	30
Livello di innovatività Innovatività dell'idea o dell'approccio nel risolvere le esigenze oggetto della sfida	30

Saranno ammesse ai premi le proposte che abbiano ottenuto un punteggio pari o superiore a 70. In caso di ex aequo per il primo posto, il premio in denaro sarà diviso fra le proposte vincitrici.

Cosa offriamo

1. Percorso strutturato di formazione e mentorship, di almeno 4 incontri finalizzato a focalizzare in maniera puntuale le Soluzioni Innovative. Sia Lazio Innova che il Comune di Colferro con il partner Italcementi metteranno a disposizione degli esperti che affiancheranno gli Innovatori nel processo di finalizzazione delle soluzioni innovative.
Il Comune di Colferro metterà a disposizione la propria struttura tecnica per indirizzare le potenzialità di implementazione delle proposte selezionate.

2. Premi*: al termine del percorso di mentorship, Lazio Innova metterà in palio:

Primo classificato:

- Un premio in denaro del valore di 10.000,00 Euro
- Un premio in servizi specialistici

2° e 3° classificati:

- Un premio in servizi specialistici

I premi in servizi specialistici sono finalizzati allo sviluppo e all'implementazione del progetto/prodotto e sono relativi a:

- Tutela brevettuale
- Contrattualistica e legale
- Fund raising
- Marketing e Comunicazione

*Assegnati secondo quanto previsto dagli Artt. 7, 8, 9 dell'Allegato I Regolamento Sfida "Rigenera con la bioedilizia"



Impegno dei partecipanti

I candidati selezionati al percorso per lo sviluppo delle proposte si impegnano a garantire:

1. La partecipazione al Percorso strutturato di formazione e mentorship, strutturato in almeno 4 incontri di lavoro e finalizzato a focalizzare in maniera puntuale le Soluzioni Innovative rispetto alle esigenze espresse dal Comune di Colferro. Al percorso dovrà partecipare tutto il team.

Come candidarsi

Invia la tua candidatura a colferro@lazioinnova.it entro e non oltre il 27/01/2020.

Per ulteriori informazioni

Spazio Attivo Lazio Innova Colferro colferro@lazioinnova.it; Tel. 0660516800

Allegati:

Allegato 1 - Regolamento call

Allegato 2 - Informativa privacy

Allegato 3 – Application Form