

## CALL

### Edilizia e Abitare sostenibile

Laboratorio di microinnovazione

#### Premessa

Nell'ambito del progetto POR FESR 2014-2020 “Potenziamento della rete Spazio Attivo: Infrastrutture e servizi sul territorio per le imprese e lo sviluppo” – Misura D) Azione 3 “Laboratori di Micro-Innovazione Aperta”<sup>1</sup>, Lazio Innova promuove un Laboratorio dedicato alla filiera dell’**“Edilizia e Abitare sostenibile”**, facendo riferimento al campo degli interventi di **riqualificazione del costruito** (patrimonio abitativo esistente).

Il Laboratorio si inserisce nel più ampio Programma “Territori sostenibili” (con attività di sensibilizzazione, formative e di laboratorio) che Lazio Innova sta lanciando attraverso la propria Rete Spazi Attivi, in collaborazione con Partner qualificati, per affiancare imprese, istituzioni, comunità locali nel dotarsi di maggiori conoscenze e strumenti nelle esperienze di transizione che stanno interessando Città e Territori sia in chiave ambientale che sociale.

Nel quadro delle azioni identificate nel **PNRR (Next Generation EU)** il settore edilizia-costruzioni, in senso ampio, rientra tra quelli prioritari di intervento per:

- efficientamento energetico e incremento energie rinnovabili, riduzione risorse idriche, efficientamento sismico, riduzione della produzione di rifiuti speciali, introduzione di materiali biocompatibili/intelligenti;
- rigenerazione urbana e housing sociale;
- diffusione della digitalizzazione;
- qualità e sicurezza delle prestazioni e del prodotto.

A marzo 2021 la Regione Lazio ha approvato la **Strategia regionale di Sviluppo Sostenibile**, che informa la **Programmazione unitaria 2021-27**, tra i focus di rilievo per l’ambito in esame si citano:

---

<sup>1</sup> Gli Spazi Attivi Lazio Innova sono coinvolti nell’attuazione di una strategia di Open Innovation con la quale si propongono nuovi strumenti per favorire l’incontro fra domanda e offerta di innovazione, valorizzare economicamente i risultati della ricerca nella regione Lazio ed accelerare i processi innovativi dell’economia laziale, con particolare riferimento alle Micro, Piccole e Medie Imprese

- Città Intelligenti
- Economia circolare
- Riduzione della povertà e disagio abitativo

Nel nuovo **Piano Energetico la Regione Lazio** ha fissato come prioritarie le azioni a sostegno dell'efficientamento energetico del patrimonio immobiliare, partendo in primis da quello pubblico, con una forte attenzione al coinvolgimento e sensibilizzazione dei cittadini e delle comunità territoriali nonché delle professionalità tecniche della pubblica amministrazione locale.

Per prima la **Direzione Regionale per le Politiche Abitative, Pianificazione territoriale, paesistica, urbanistica**, ha avviato un'azione di coinvolgimento in questo percorso rivolta alle ATER regionali, impegnate in importanti interventi di miglioramento, efficientamento energetico e recupero di porzioni del proprio patrimonio immobiliare.

In particolare, l'**ATER Civitavecchia** ha aderito al Laboratorio per realizzare un'azione pilota di confronto e cooperazione con gli operatori e i progettisti più attivi nell'innovazione in chiave sostenibile, nel processo di attuazione degli interventi di riqualificazione che interessano una parte del proprio patrimonio abitativo.

## I. Ambito e finalità del Laboratorio

Per quanto detto in premessa, il Laboratorio è stato pensato in risposta:

- ai **bisogni di innovazione espressi dalla filiera**, che vertono principalmente sugli aspetti di efficientamento nell'uso delle risorse e sull'efficienza, affidabilità e qualità dei processi e delle prestazioni;
- ai **bisogni espressi dal mercato** cosiddetto finale, quello cioè **degli utilizzatori** dello spazio (abitazione in primis), di raggiungere standard più elevati in termini di "abitare sostenibile" nel conseguire sia risparmio e contenimento dei costi di gestione e manutenzione sia maggiore salubrità e comfort.

Negli incontri di confronto e ascolto svolti dagli Spazi Attivi diversi operatori hanno evidenziato una diffusa carenza di competenze qualificate rispetto agli attuali trend di innovazione che interessano l'edilizia circolare e intelligente e la digitalizzazione.

Questa debolezza incide fortemente sul grado di competitività soprattutto delle micro e piccole imprese della filiera e sulla capacità di raggiungere un mercato più consapevole e più attento a scelte di acquisto sostenibili.

Le esperienze in corso degli interventi collegati agli incentivi per la riqualificazione (tipo superbonus o ecobonus) pongono fortemente l'attenzione sulla capacità progettuale e di gestione pianificata da parte della filiera, sulla capacità di approvvigionamento, sulla capacità di rispondere con soluzioni "post-vendita" che permettono di prolungare i benefici dell'intervento.

Il Laboratorio, perciò, ha l'obiettivo di:

- supportare i soggetti partecipanti nell'approfondire principi e criteri di sostenibilità nell'intero processo costruttivo/rigenerativo e rispetto al ciclo di vita di un edificio; nonché nel confrontarsi su buone pratiche che si stanno affermando sul mercato o che sono più innovative e ancora poco diffuse, con riferimento alla **riqualificazione del costruito**;

- sperimentare una "formazione on the job" in collaborazione con l'ATER regionale di Civitavecchia nell'ambito di uno degli interventi di riqualificazione del patrimonio abitativo in corso di attuazione, con particolare attenzione sia al processo di riqualificazione in senso stretto sia alle azioni di coinvolgimento della comunità degli inquilini;

- incrementare le opportunità di incontro tra domanda e offerta di soluzioni e prestazioni qualificate, e di accelerare l'introduzione di soluzioni innovative nella riqualificazione del costruito.

## 2. Chi può candidarsi

Sono ammessi i seguenti soggetti:

- Startup e/o PMI Innovative (registrate alle apposite sezioni del Registro delle imprese) e non;
- Studi di progettazione;
- Liberi professionisti (es. ingegneri, architetti, periti, designer);

Tutti i candidati dovranno dimostrare di operare nella filiera edilizia-costruzioni o essere soggetti che sviluppano soluzioni innovative per l'edilizia sostenibile, con impatto anche sul mercato finale.

Non saranno ammesse le domande di candidatura di soggetti che:

1. non abbiano sede operativa nel Lazio;
2. siano pervenute oltre la data di scadenza prevista nella Call.

## 3. Struttura e contenuti del Laboratorio

Il Laboratorio avrà la durata di 5 mesi (come da Programma all.3) durante i quali i partecipanti saranno seguiti da coach ed esperti messi a disposizione da Lazio Innova, e sarà strutturato in due tipologie di intervento:

1. **Formazione on line e on the job** dedicata ai criteri di sostenibilità nell'intero processo costruttivo/rigenerativo e rispetto al ciclo di vita di un edificio, certificazioni, metodologie progettuali e di scelta di materiali e tecnologie, ingaggio e fidelizzazione del mercato, pianificazione e gestione degli aspetti finanziari. La formazione on the job sarà svolta in collaborazione con l'ATER di Civitavecchia,

prendendo come “caso studio” uno degli interventi di riqualificazione del patrimonio abitativo in corso di attuazione.

2. **Sessioni one2one** con i singoli operatori, dedicate all’up-grade per la propria specifica realtà aziendale/professionale.

I partecipanti avranno inoltre l'opportunità di incontrare e confrontarsi con altri operatori e con stakeholder che Lazio Innova coinvolgerà durante il percorso.

#### 4. Criteri di selezione

Successivamente alla fase di presentazione i candidati saranno selezionati da un advisory board nominato dal Direttore generale di Lazio Innova e composto da:

- 2 rappresentanti di Lazio Innova;
- 1 rappresentante altamente qualificato per l’ambito in oggetto.

L’advisory board valuterà a suo insindacabile giudizio i profili dei candidati sulla base dei seguenti criteri e relativi punteggi:

	<b>Punteggio massimo</b>
<b>Esperienze maturate e propensione alla cooperazione</b> Esperienze acquisite rispetto all’ambito di interesse del Laboratorio, livello di organizzazione maturato, propensione a cooperare ed aggregarsi ad altri operatori	30
<b>Innovazione e digitalizzazione</b> Innovazioni introdotte o in fase di implementazione, livello di digitalizzazione	30
<b>Sostenibilità</b> Criteri di sostenibilità ambientale e policy perseguiti (indicare eventuali certificazioni acquisite o in corso di acquisizione) Azioni di responsabilità sociale intraprese (8 punti)	40

Gli operatori saranno selezionati per “segmenti di filiera” (fino a 5 operatori per ciascun segmento) in modo da far emergere, durante il percorso, le peculiarità e i bisogni di innovazione in ciascuna fase del processo, come segue:

- progettazione;
- fornitura materiali, tecnologie, ecc.;

- posa/installazione.

Saranno selezionati fino a 15 operatori totali che per ciascun segmento abbiano raggiunto **almeno un punteggio di 60 punti**.

Lazio Innova si riserva, a suo insindacabile giudizio, di ammettere un numero maggiore di soggetti.

## 5. Perché partecipare

Quali benefici ottengono i soggetti che partecipano al Laboratorio:

- accrescere le conoscenze e competenze rispetto ai processi di riqualificazione e rigenerazione del costruito in chiave sostenibile, anche nel confronto con portatori di innovazione, ed acquisire maggiore attrattività in un mercato sempre più attento agli acquisti “green”;
- comprendere meglio e approfondire il mercato rappresentato dalla committenza pubblica (nel caso specifico, un’ATER regionale);
- aumentare il proprio network di contatti e collaborazioni con altri operatori e con player di settore;
- comunicare meglio e rendere più visibile la propria realtà aziendale/professionale;
- migliorare la capacità di accesso alle opportunità derivanti dalla attuale e futura programmazione a livello regionale, nazionale, europeo (Programmazione regionale 2021-2027, PNRR, Comunità energetiche, ecc.) a sostegno della transizione ecologica ed energetica nell’edilizia.

## 6. Come candidarsi

Candidatura attraverso la landing page dedicata, disponibile a questo link:  
<https://www.lazioinnova.it/innovazione-aperta/iniziativa/edilizia-e-abitare-sostenibile/>

I termini per la presentazione delle candidature sono aperti dal 15/11/2022 fino alle ore 18,00 del 20/12/2022.

### Allegati:

Allegato 1 – Application Form

Allegato 2 – Regolamento privacy

Allegato 3 – Programma percorso