



LAZIO INNOVA – LABORATORIO DI MICROINNOVAZIONE EDILIZIA E ABITARE SOSTENIBILE – Arch. Gianni Terenzi (Pentapolis Institute)

Temi del Workshop	Speaker Sessione	Date orario 11/13.30	Casi studio oggetto di approfondimento nella sessione anche con riferimento ad interventi Superbonus 110%	
<p>0</p> <p>Kick Off</p> <p>Presentazione laboratorio e attività</p>		<p>Martedì 14 Febbraio</p>		
<p>1</p> <p>HARPO Tetti verdi</p> <p>La divisione verdepensile nasce dalla grande vocazione tecnica della Harpo spa che ha consentito di sviluppare una vasta gamma di sistemi e tecnologie per le coperture a verde e giardini pensili.</p> <p>La linea tetti verdi propone tre sistemi di copertura a verde pensile con diverse caratteristiche in funzione del campo di applicazione e delle prestazioni richieste: estensivo, intensivo leggero, intensivo.</p> <p>Harpo verdepensile oggi è in grado di offrire tecnologie e sistemi progettati in modo più aderente al nostro clima mediterraneo.</p>	<p>Carlo Bartoli Funzionario Harpo Lazio</p>	<p>Mercoledì 22 Febbraio</p>	<p>ATER MILANO Condominio case popolari con giardini</p> <p>L’immobile si trova alla Barona, quartiere popolare di Milano, dove sui tetti della zona si coltivano orti. Tra pomodori, zucchine e insalata, in Zona 6 la verdura fresca non manca mai. “Abbiamo un risparmio di 30 euro a settimana - assicurano le pensionate che se ne occupano – Sappiamo quel mangiamo e la qualità della verdura non è paragonabile a quella che trovi al supermercato”. Quello che non consumano, va alle famiglie del quartiere meno fortunate. Tutto è cominciato nell’esclusiva enclave di via Tortona, sul tetto di Superstudiopiù, con un orto di 750 metri quadri progettato da Michelangelo Pistoletto nel 2014 nell’ambito del contenitore culturale “Coltivare la Città” degli architetti Lorenza Daverio e Tiziana Monterisi in collaborazione con l’azienda triestina Harpo, leader nei sistemi di verde pensile. L’orto è piaciuto così tanto da diventare nel 2015, anno di Expo, una “risaia”. Chiuso Expo, il terreno verde è diventato un vero e proprio orto sociale affidato alla cura delle pensionate della zona che fanno riferimento al progetto Coltivare la città di Novacivitas.</p> <p>“Il successo di quella che all’inizio doveva essere un’installazione, dimostra che l’orto pensile è oggi a tutti gli effetti uno strumento di socializzazione ma anche di risparmio economico – commenta il direttore commerciale della Harpo verdepensile, Maurizio Crasso – Grazie al progresso tecnologico, oggi gli orti sul tetto si realizzano con</p>	

	<p><u>Temi</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Funzione del verde pensile 2. Leggi nazionali e regolamenti regionali 3. Il verde pensile tecnologico 4. Capitolati, step progettuali e installazioni 			<p>pochi centimetri di terreno, hanno una bassissima manutenzione e costi contenuti. Non solo, sono uno strumento molto efficace di risparmio energetico”.</p> <p>Da via Tortona, il progetto si è esteso fino alla Barona dove si apprestano a crescere tanti altri orti sui tetti delle case popolari di proprietà dell’Aler. A curarli sarà, ovviamente, il gruppetto delle irriducibili pensionate che con successo hanno fatto fiorire il Supeortopiù.</p> <p>“Il “Progetto Barona” – dichiara Tiziana Monterisi di novacivitas - vuole essere un’esperienza capace di riportare la natura nella periferia per rigenerare il territorio: l’area extracittadina diventa così la dinamo trasformatrice della società dove nascono comunità autonome in grado di relazionarsi con il vasto tessuto urbano. Natura, arte, cultura ed educazione diventano il fulcro di questo nucleo sociale, favorendo la diffusione di nuove pratiche di produzione, uso e condivisione dello spazio e del territorio”.</p>	
2	<p>Protocollo GBC Green Building Council Condomini/Home/Quartieri</p> <p>Green Building Council Italia (GBC Italia) è un’associazione senza scopo di lucro cui aderiscono le più competitive imprese e le più qualificate associazioni e comunità professionali italiane operanti nel segmento dell’edilizia sostenibile.</p> <p>GBC Italia fa parte del World GBC, una rete di GBC nazionali presenti in più di 70 paesi, che rappresenta la più grande organizzazione internazionale al mondo attiva per il mercato delle costruzioni sostenibili.</p> <p><u>Temi</u></p>	<p>Ing. Marco Mari Presidente GBC</p> <p>Arch. Alessandro Guglielmi Proprietario e Titolare Impresa</p> <p>Arch. Dario Cinti Progettista</p>	<p>Mercoledì 01 Marzo</p>	<p>RESIDENZE CITTÀ VERDE Cecchignola (Roma)</p> <p>Il nuovo progetto residenziale Città Verde a Roma è stato registrato per ottenere la certificazione secondo il protocollo energetico ambientale GBC Home.</p> <p>All’interno del più ampio intervento edilizio “Cecchignola Ovest”, che insiste su un’aria di completamento in prossimità di zone già urbanizzate, è in via di realizzazione uno smart district che prevede l’edificazione di cinque edifici ad uso residenziale, di sei piani ciascuno.</p> <p>Il tema della sostenibilità è stato proprio uno dei pilastri strutturali anche del progetto Città Verde, che grazie a questo inizia oggi il suo percorso di certificazione, e ne ha guidato tutte le fasi progettuali. La scelta dei materiali, così come la definizione degli specifici dettagli strutturali e impiantistici sono state oggetto di indagine e riflessione al fine di giungere alla strutturazione di un intervento immobiliare in linea con i più elevati standard internazionali. A titoli esemplificativo, evidenziamo come i singoli edifici siano stati dotati di sistemi di isolamento acustico e di riuso delle acque piovane, al fine di ridurre il</p>	<p>Arch. Francesco Bedeschi consulente sostenibilità</p> 

	<p>1. La nuova cultura dell'abitare sostenibile 2. Il ciclo vita dell'edificio 3. Condomini sostenibili 4. La gestione ed il monitoraggio dell'edificio</p>	<p>Patrick Maurelli Università di Roma CITERA</p>		<p>consumo di acqua corrente, mettendo a disposizione del quartiere un sistema di accumulo utile, tra gli altri, per l'irrigazione delle aree verdi comuni del complesso immobiliare. Un intervento di edilizia circolare e improntato alla riduzione dell'impatto ambientale, in sinergia cooperativa con il contesto e l'ambiente naturale all'interno del quale si inserisce.</p>	
3	<p>In diretta dalla Fiera</p> <p>KLIMAHOUSE 2023 Fiera Internazionale specializzata per l'efficienza energetica e la sostenibilità in edilizia</p> <p>Presentazione in stand</p> <p>Biomat Tecnosugheri RiceHouse (13.00/13.30) Naturalia Bau</p>		<p>Giovedì 09 Marzo</p>		
4	<p>CITERA Università La Sapienza Centro di ricerca Territorio Edilizia restauro Ambiente</p> <p>Casi studio e progetti</p>	<p>Università La Sapienza CITERA</p>	<p>Mercoledì 15 Marzo</p> <p>(in fase di conferma – in presenza presso la sede del CITERA)</p>		

<p>5</p>	<p>TECNOSUGHERI</p> <p>Sughero, materiale principe della bioedilizia</p> <p>Le prestazioni isolanti della corteccia della quercia da sughero sono note da tempo, ma il sughero viene ancora considerato un materiale innovativo. Poco conosciute sono le sue caratteristiche tecniche e le sue possibili applicazioni in edilizia. Anche grazie al Superbonus, questo materiale sta tornando prepotentemente in auge, anche se dai progettisti attenti alla bioarchitettura è da sempre considerato l'isolante principe della bioedilizia.</p> <p>Cos'è il sughero espanso? Da dove proviene e come viene prodotto? L'intervento darà risposta a queste e molte altre domande.</p> <p><u>Tem</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. La filiera del sughero espanso: l'origine e la tutela della materia prima, il processo produttivo 100% naturale 2. Caratteristiche tecniche: conducibilità, traspirabilità, imputrescibilità, resistenza al fuoco 3. Sostenibilità e salubrità: LCA e strumenti di analisi degli impatti ambientali, cov e salubrità dell'aria 4. Applicazioni possibili: Isolamento interno ed esterno, con rasatura o faccia a vista 	<p>Francesco Maione Coordinatore Tecnico</p>	<p>Mercoledì 22 Marzo</p>	<p>Condominio Aler</p>	
-----------------	---	--	---	-------------------------------	--

6	<p>NATURALIABAU</p> <p>isolanti, tamponature, sistemi costruttivi e finiture in argilla</p> <p>Da 28 anni, Naturalia-BAU propone prodotti e sistemi naturali di alta qualità per una casa sana. Oggi, l'azienda altoatesina rappresenta in Italia un importante punto di riferimento del settore bioedile.</p> <p><u>Tem</u></p> <p>saranno evidenziate le migliori soluzioni di risanamento energetico in climi caldi-umidi e la necessaria risposta dello stesso dal punto di vista della sua salubrità indoor. Verrà presentato un progetto di retrofit energetico a Roma, con l'analisi dell'intervento su tetto in legno esistente e su tutte le pareti massive perimetrali presenti con i sistemi specifici per situazioni dall'interno degli edifici. Il Cappotto interno e l'intervento esterno su tetto verranno analizzati nelle loro specificità tecniche con un approfondimento sulle tecnologie di posa e realizzazione, con l'analisi dei principali passaggi in cantiere. Infine verrà analizzato con attenzione la finitura di design interno con prodotti naturali in argilla. Design e tecnica al servizio del benessere.</p>	<p>Arch. Demis Orlandi Tecnico ufficiale</p>	<p>Mercoledì 29 Marzo</p>		
----------	---	---	--------------------------------------	--	--

7

RICEHOUSE

Ricehouse s.r.l. società benefit è una realtà riconosciuta come start-up innovativa fortemente votata allo sviluppo, alla produzione e alla commercializzazione di prodotti e servizi innovativi ad alto valore tecnologico, specificatamente connessi allo sfruttamento dei sottoprodotti della lavorazione del riso.

Produce **materiali innovativi per le costruzioni 100% naturali** con particolare attenzione all'utilizzo dei prodotti secondari della **produzione del riso** con caratteristiche di elevata **e scienza** termica ed acustica, **comfort** abitativo, **salubrità** degli ambienti, **eco-compatibilità** e derivanti da liera corta.

Arch. Tiziana
Monterisi
CEO

Mercoledì
05 Aprile


RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA COMPLESSO DI 4 CONDOMINI Galbiate (Lecco)

Intervento su 4 condomini, in fase di realizzazione con bonus 110. Il primo è quasi finito e gli altri verranno iniziati dopo la metà di febbraio. Possibilità di riprendere l'intervento finito, un edificio ancora allo stato di fatto e uno in cantiere.

L'intervento prevede di portare gli edifici in classe A4 dalla classe G con l'isolamento del 100% dell'involucro, sostituzione di impianto serramenti e posizionamento di FV e accumulo. L'involucro è completamente realizzato in opera con materiali Ricehouse.



8	<p style="text-align: center;">BIOMAT CANAPA</p> <p>Biomattone, tamponature e finiture in calce e canapa</p> <p>Attento alla salubrità e sostenibilità degli edifici, il mondo dell'edilizia è sempre alla ricerca di nuovi materiali ecocompatibili da poter utilizzare, e in questo contesto le coltivazioni di canapa, di facile adattamento a ogni territorio e rapido accrescimento, si sono rivelate un alleato di tutto rispetto. Tra le realtà italiane a valorizzare le proprietà uniche del canapulo, la parte legnosa della pianta, c'è BIOmat Canapa, azienda dedicata della Pedone Working che nel foggiano lavora questa materia prima coltivata a Km0 per trasformarla in prodotti compatibili con la bioedilizia.</p> <p style="text-align: center;"><u>Temi</u></p> <p>Dall'unione di tre sole materie prime, canapulo, acqua e calce, l'azienda ha ideato prodotti con un ciclo di vita a basso impatto, riciclabili, adatti a mantenere un ambiente sano e ottimamente isolato in tutte le stagioni, prestandosi come soluzione a ogni elemento costruttivo dell'edificio (murature, pavimenti, tetti, facciate). La gamma di BIOmat Canapa include Mattoni di Canapa per costruire o ristrutturare case a zero energy con un tasso di umidità interna ideale e resistenti al fuoco, oltre che intonaci sani canti, malte e in particolare un pannello isolante chiamato BIOcanapanel.</p>	<p>Arch. Leo Pedone CEO</p> <p>Arch. Massimo Pedone Pedone Working</p>	<p>Mercoledì 12 Aprile</p>	<p style="text-align: center;">COMPLESSO CASE DI LUCE (Bisceglie)</p> <p>Edificio residenziale nZEB per 40 abitazioni e locali commerciali con tecnologie costruttive in Biomattone di Canapa e Calce e sistema passivo con serre solari. Case di Luce" è un edificio NZEB – near zero energy building – realizzato con massima attenzione ai temi della bio-architettura, della eco-sostenibilità, del comfort ambientale ed abitativo.</p> <p>A partire dall'involucro che è completamente naturale grazie all'utilizzo di un nuovo sistema costruttivo in Natural Beton[®], biocomposito in canapa e calce e Biomattone[®] in canapa e calce, materiale completamente riciclabile, biodegradabile, in grado di assorbire grandi quantità di CO2 dall'ambiente, tanto da rispettare gli obiettivi Europei della direttiva 2020. Si tratta del più grande edificio in Europa costruito in canapa e calce, che vanta bassissimi consumi, grazie allo sfruttamento passivo degli apporti solari, della ventilazione naturale ed all'utilizzo di fotovoltaico e solare termico.</p> <p>Esempio compiuto di integrazione tra architettura, sostenibilità e benessere abitativo, il nuovo complesso si adatta molto bene alle esigenze del clima Mediterraneo e clima caldo-arido, grazie all'abbattimento delle dispersioni, alla regolazione termo-igrometrica naturale, all'elevato comfort biofisico e luminoso, ed all'eliminazione delle sostanze volatili inquinanti (VOC) all'interno delle unità abitative, e ad impatto zero. L'edificio raggiunge inoltre l'obiettivo di una elevata Indoor air Quality.</p>	
----------	---	--	--	---	--

<p>Quest'ultimo è l'elemento chiave del sistema cappotto sviluppato dall'azienda (compatibile con il Bonus 110%), capace di proteggere l'immobile sia dal freddo che dal caldo e garantire protezione dal rumore esterno. Altro sistema ecocompatibile è il Murocappotto BIOmat, ideale per l'efficientamento energetico degli edifici riducendone i consumi.</p>				
<p>* A partire da metà Aprile avvio azione pilota ATER Civitavecchia seguiranno dettagli</p>		<p>Date in fase di programmazione</p>		