



## **CONDIZIONI GENERALI DI CONTRATTO PER L'ACCESSO AL SERVIZIO TALENT WORKING LAZIO INNOVA**

### **1. Oggetto del contratto**

Lazio Innova, in conformità con i suoi scopi statutari volti a favorire la nascita e lo sviluppo di nuova imprenditorialità, dispone degli Spazi Attivi sul territorio regionale all'interno del quale sono presenti "open space" (denominati Talent Working), messi a disposizione di diversi soggetti associati all'ecosistema, come meglio descritto nelle presenti Condizioni di Contratto e nel Regolamento che ne costituisce parte integrante e sostanziale, che l'utente dichiara di aver letto, compreso in ogni sua parte e sottoscritto all'atto dell'iscrizione al servizio Talent Working.

### **2. Modalità di erogazione del servizio Talent Working**

Il Talent Working prevede spazi allestiti con desk, dotati di allacci elettrici, sedie e armadietti (per questi ultimi le modalità di utilizzo possono variare in funzione delle sedi Spazio Attivo ). L'accesso al Talent Working prevede un ingresso limitato in termini di uso; a titolo orientativo, fino a 2 volte a settimana e, comunque e in ogni caso, nella piena osservanza di quanto previsto nel richiamato Regolamento e di eventuali esigenze contingenti.

### **3. Accesso al servizio**

Il Talent Working è attivo dal lunedì al venerdì, in linea con le giornate di apertura e chiusura delle sedi Spazio Attivo, dalle 9.30 alle 19.30 (gli orari possono variare in funzione delle singole sedi).

L'Utente dovrà scrupolosamente attenersi a quanto indicato nel Regolamento visionato ed accettato in fase di iscrizione al servizio Talent Working, che qui si richiama per intero.

### **4. Corrispettivo per l'utilizzo del Talent Working**

Non è previsto alcun corrispettivo in denaro per l'uso degli spazi. Tuttavia, l'accesso si fonda sul principio della "Banca del Tempo", in base al quale ogni frequentatore del Talent Working si impegna a condividere le proprie competenze e una parte del proprio tempo a favore di altri membri della comunità ecosistema Spazio Attivo.

### **5. Obblighi dell'Utente**

1. L'Utente si impegna a fornire a Lazio Innova tutte le informazioni necessarie all'offerta del servizio.
2. L'Utente si impegna a utilizzare gli spazi, le attrezzature e l'arredamento in modo conforme alle leggi vigenti, nel pieno rispetto di quanto previsto nel Regolamento ed esclusivamente ad uso del Talent Working.
3. L'Utente si impegna a partecipare agli incontri, eventi o iniziative (più in generale azioni di networking) organizzate da - o che coinvolgano Lazio Innova - e a condividere le informazioni utili alla creazione di un ecosistema territoriale, conferendo le proprie disponibilità anche a favore di altri membri così come previsto dal principio della succitata "Banca del Tempo".
4. L'Utente si rende responsabile della custodia degli spazi e delle cose e materiali utilizzati e concessi in uso.

5. L'Utente risponde in toto della regolarità delle proprie azioni ed attività (di ciò che proferisce e manifesta - delle azioni che pone in essere e dell'attività che esercita - negli spazi concessi da Lazio Innova) ed esonera pertanto Lazio Innova da ogni responsabilità riguardo le conseguenze dei suoi atteggiamenti e di un uso improprio o irregolare dello spazio e dei servizi concessi, ivi compreso l'accesso ad Internet.

6. L'Utente risponde personalmente ed in proprio di tutti i danni derivanti, direttamente e/o indirettamente, a persone o cose, dall'utilizzo, esclusivo o comune, dello spazio, degli impianti, delle attrezzature e dei servizi messi a disposizione dal Lazio Innova.

7. L'Utente sarà tenuto, in ogni caso, a risarcire Lazio Innova per tutti gli eventuali danni da esso stesso cagionati o da eventuali suoi ospiti, alle strutture, agli arredi e alle attrezzature di Lazio Innova.

#### **6. Durata del contratto**

Il presente contratto ha durata di **12 mesi** e prevede l'utilizzo non continuativo degli spazi, in linea generale fino a un massimo di due volte a settimana. L'utente può chiedere un'estensione del presente contratto subordinatamente, in ogni caso, all'accettazione esplicita di Lazio Innova.

#### **7. Clausola risolutiva espressa**

Lazio Innova si riserva il diritto di procedere alla risoluzione del presente atto ai sensi dell'art. 1456 c.c. ed alla sospensione della concessione dello spazio in caso di:

- uso improprio degli spazi/postazioni;
- inosservanze del presente atto e di quanto previsto nel Regolamento;
- atteggiamenti irregolari e/o non conformi alla morale, alla professionalità e all'ordine pubblico;
- danneggiamenti intenzionali o comunque derivanti da negligenza.

Lazio Innova è espressamente esonerata da ogni responsabilità in caso di interruzione e/o sospensione anche parziale di tutti o di parte dei servizi offerti verificatasi per qualunque causa e/o ragione, non imputabile a dolo di Lazio Innova, senza che l'Utente possa pretendere indennizzo alcuno, nonché esigere l'eventuale risarcimento del danno arrecato all'Utente stesso.

L'Utente solleva Lazio Innova da ogni responsabilità nel caso di furti o danni a materiali da esso lasciati all'interno di spazi di uso esclusivo o comune. Non è consentito cedere in uso a terzi, nemmeno parzialmente, lo spazio ricevuto in uso.

#### **8. Penalità**

Nel caso in cui l'Utente non dovesse provvedere a liberare lo spazio/postazione messa a sua disposizione nel termine previsto, sarà tenuto a corrispondere a Lazio Innova una penale pari a € 50,00 (cinquanta/00), per ogni giorno di ritardo, salvo risarcimento dell'ulteriore danno, anche in relazione all'impedimento all'ingresso di altri soggetti.



### 9. Foro competente

Ogni controversia che sorga in relazione all'esistenza, interpretazione, validità, efficacia ed esecuzione del presente atto sarà devoluta alla cognizione esclusiva del Foro di Roma, derogando sin d'ora le parti alle ordinarie regole di competenza per il territorio. A tal fine, le Parti accettano tale esclusiva competenza giurisdizionale e rinunciano al diritto di adire qualsiasi foro eventualmente concorrente od alternativo.

Data \_\_\_\_\_

FIRMA DELL'UTENTE

PER LAZIO INNOVA

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_