

# AVVISO

## PER LA SELEZIONE DI PROPOSTE DI PROGETTI E ATTIVITÀ DESTINATE AD ARRICCHIRE LE OPPORTUNITÀ PER L'ECOSISTEMA LAZIO INNOVA E ALLO SVILUPPO DEL TESSUTO IMPRENDITORIALE DEL TERRITORIO

### Premessa

Spazio Attivo è la rete delle sedi territoriali di Lazio Innova, i luoghi nei quali l'agenzia di sviluppo della Regione ha il contatto diretto con cittadini, imprese, amministrazioni pubbliche.

Sono concepiti per stimolare il miglioramento delle competenze, lo sviluppo di progetti innovativi e l'incontro, la condivisione e la co-progettazione tra i soggetti che a vario titolo partecipano ai processi regionali di crescita e di innovazione.

Per perseguire questo obiettivo, Lazio Innova favorisce lo svolgimento di attività presso le strutture di Spazio Attivo, anche di carattere continuativo, che possano:

- A. arricchire l'insieme delle opportunità offerte da Lazio Innova, attraverso la rete Spazio Attivo, a favore del suo ecosistema;
- B. favorire lo sviluppo del tessuto imprenditoriale del territorio.

Il presente Avviso ha la finalità di raccogliere e selezionare, secondo quanto previsto nel Regolamento allegato, le proposte di progetti e attività destinate ad arricchire le opportunità per l'ecosistema Lazio Innova e allo sviluppo del tessuto imprenditoriale del territorio, nell'ambito delle finalità di cui ai precedenti punti A. e B.

### 1. Strutture disponibili

Pur con le differenze dovute alle caratteristiche degli immobili in cui sono localizzate, ogni sede di Spazio Attivo mette a disposizione per svolgere attività di carattere continuativo o meno:

- a) sale riunioni comuni e *facilities* di base (connettività wi-fi, elettricità, illuminazione, climatizzazione e pulizia degli spazi aperti e comuni; reception; utilizzo non esclusivo dei servizi igienici);
- b) postazioni di lavoro o locali, anche ad uso esclusivo, non attrezzate con strumenti informatici, e con offerta di servizi e *facilities* di base (reception; allarme centralizzato; vigilanza; manutenzione ordinaria; connettività wi-fi, elettricità, illuminazione, climatizzazione e pulizia degli spazi aperti e comuni; utilizzo non esclusivo dei servizi igienici; utenze nei limiti di consumo ordinario, se disponibili).

### 2. Soggetti candidabili

Possono presentare una proposta:

- i soggetti portatori di interesse collettivo e altri soggetti che intendano mettere a disposizione competenze, opportunità e network, organizzando presso Spazio Attivo, senza oneri diretti per Lazio Innova e i partecipanti, attività destinate a:
  - favorire occasioni di confronto e network;

- accrescere le competenze;
- stimolare la co-progettazione,

completando e/o arricchendo le iniziative di Lazio Innova, nell'ambito delle finalità indicate in premessa al punto A.; le strutture di cui al paragrafo I sono concesse a titolo gratuito; la Sezione A. del Regolamento allegato disciplina i requisiti, le modalità di selezione delle proposte e di utilizzo delle strutture Spazio Attivo;

- *Alumni* di programmi Spazio Attivo, imprese, istituzioni pubbliche o forme di partenariato pubblico/private, che intendano sviluppare progetti o svolgere attività destinate allo sviluppo del tessuto imprenditoriale del territorio, coerentemente con le finalità indicate in premessa al punto B.; la Sezione B. del Regolamento allegato disciplina i requisiti, le modalità di selezione delle proposte e di utilizzo delle strutture Spazio Attivo, i costi previsti per l'uso delle strutture di cui al paragrafo I.

### **3. Modalità di presentazione delle proposte**

La proposta deve essere presentata compilando l'apposito formulario disponibile sulla pagina dedicata del sito [www.lazioinnova.it](http://www.lazioinnova.it), secondo le modalità indicate dall'art. 4 – Sezione A – e I 3 – Sezione B - del Regolamento allegato.

Non sono previsti termini di scadenza per la presentazione di proposte.

Lazio Innova si riserva comunque la facoltà di sospendere la raccolta in qualsiasi momento, dandone comunicazione sul proprio sito.

### **4. Informazioni**

Informazioni possono essere richieste a [info@lazioinnova.it](mailto:info@lazioinnova.it).

Numero verde 800.989.796

Allegati:

- I. Regolamento per la selezione di proposte di progetti e attività destinate ad arricchire le opportunità per l'ecosistema Lazio Innova e allo sviluppo del tessuto imprenditoriale del territorio.

# ALLEGATO I REGOLAMENTO PER LA SELEZIONE DI PROPOSTE DI PROGETTI E ATTIVITÀ DESTINATE AD ARRICCHIRE LE OPPORTUNITÀ PER L'ECOSISTEMA LAZIO INNOVA E ALLO SVILUPPO DEL TESSUTO IMPRENDITORIALE DEL TERRITORIO

## Art. 1 – Oggetto

Spazio Attivo è la rete delle sedi territoriali di Lazio Innova, i luoghi nei quali l'agenzia di sviluppo della Regione ha il contatto diretto con cittadini, imprese, amministrazioni pubbliche.

Sono concepiti per stimolare il miglioramento delle competenze, lo sviluppo di progetti innovativi e l'incontro, la condivisione e la co-progettazione tra i soggetti che a vario titolo partecipano ai processi regionali di crescita e di innovazione.

Per perseguire questo obiettivo, Lazio Innova favorisce lo svolgimento di attività presso le strutture di Spazio Attivo, anche di carattere continuativo, che possano:

- A. arricchire l'insieme delle opportunità offerte da Lazio Innova, attraverso la rete Spazio Attivo, a favore del suo ecosistema;
- B. favorire lo sviluppo del tessuto imprenditoriale del territorio.

Il presente documento regola le modalità di selezione di tali attività e le condizioni per essere realizzate presso Spazio Attivo, distinguendole in funzione delle due finalità di cui ai precedenti punti A. e B.

## Art. 2 – Strutture disponibili

Pur con le differenze dovute alle caratteristiche degli immobili in cui sono localizzate, ogni sede di Spazio Attivo mette a disposizione per svolgere attività di carattere continuativo o meno:

- a) sale riunioni comuni e *facilities* di base (connettività wi-fi, elettricità, illuminazione, climatizzazione e pulizia degli spazi aperti e comuni; reception; utilizzo non esclusivo dei servizi igienici);
- b) postazioni di lavoro o locali, anche ad uso esclusivo, non attrezzate con strumenti informatici, e con offerta di servizi e *facilities* di base (reception; allarme centralizzato; vigilanza; manutenzione ordinaria; connettività wi-fi, elettricità, illuminazione, climatizzazione e pulizia degli spazi aperti e comuni; utilizzo non esclusivo dei servizi igienici; utenze nei limiti di consumo ordinario, se disponibili).

## Sezione A. Progetti e attività destinate ad arricchire le opportunità per l'ecosistema Lazio Innova

### Art. 3 – Soggetti candidabili e requisiti di ammissibilità

Possono presentare una proposta i soggetti portatori di interesse collettivo e altri soggetti (Proponente/i) che intendano mettere a disposizione competenze, opportunità e network, organizzando presso Spazio Attivo, senza oneri diretti per Lazio Innova e i partecipanti, attività destinate a:

- favorire occasioni di confronto e network;
- accrescere le competenze;

- stimolare la co-progettazione,

completando e/o arricchendo le iniziative di Lazio Innova, nell'ambito delle finalità indicate dall'art. 1.

È comunque possibile proporre livelli successivi di prestazioni che prevedano un onere per i partecipanti, ma tale eventualità deve essere adeguatamente evidenziata ed espressa.

I Proponenti devono possedere i requisiti di ammissibilità di cui all'Appendice I del presente Regolamento. Tali requisiti devono essere mantenuti per tutta la durata del Contratto per lo svolgimento di attività di carattere continuativo presso le strutture di Spazio Attivo.

Il possesso dei requisiti è attestato mediante dichiarazioni rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445 del 28/12/2000 in conformità ai modelli allegati al presente Regolamento (Allegato A).

Lazio Innova verifica il possesso dei requisiti secondo quanto previsto nella normativa di riferimento, con conseguente inammissibilità o revoca dell'ammissione (con decadenza del Contratto di cui al successivo art. 7), in caso di esito negativo.

I requisiti attestati mediante dichiarazioni rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445 del 28/12/2000 in conformità ai modelli allegati al presente Regolamento (Allegato A), sono verificati da Lazio Innova a campione, nei casi di fondato dubbio sulla veridicità di quanto dichiarato, così come stabilito dall'art. 71 comma I del D.P.R. 445 del 28/12/2000, come modificato dall'art. 264 del D.L. 19 maggio 2020 n. 34, con applicazione, nel caso di dichiarazioni mendaci, delle ulteriori conseguenze anche penali, previste dagli artt. 75 e 76 del medesimo D.P.R., come rese più severe per effetto del citato articolo 264.

#### **Art. 4 - Modalità di presentazione delle proposte**

La proposta deve essere presentata compilando l'apposito formulario disponibile sulla pagina dedicata del sito [www.lazioinnova.it](http://www.lazioinnova.it).

La proposta deve contenere una descrizione del soggetto che chiede di svolgere le attività proposte presso Spazio Attivo, i contenuti e le caratteristiche delle attività che si intendono organizzare presso Spazio Attivo, il target di soggetti a cui sono rivolte, i risultati attesi, la durata, la tipologia di struttura ed attrezzatura necessaria, l'eventuale richiesta di esclusività nell'uso e le relative motivazioni.

Le proposte devono essere inviate con congruo anticipo rispetto al periodo in cui si intendono realizzare le attività.

È consigliabile, prima di inoltrare la proposta, contattare la sede Spazio Attivo che si intende coinvolgere, per visionare la struttura e approfondire le *facilities* disponibili.

Non sono previsti termini di scadenza per la presentazione di proposte.

Lazio Innova si riserva comunque la facoltà di sospendere la raccolta in qualsiasi momento, dandone comunicazione sul proprio sito.

#### **Art. 5 – Modalità di selezione delle proposte**

Le proposte pervenute sono esaminate con le modalità di seguito descritte.

✓ **Attività di carattere non continuativo**

Le proposte pervenute sono valutate, in ordine cronologico d'arrivo, dalla Direzione Spazio Attivo e Open Innovation. Lazio Innova può convocare il Proponente per avere chiarimenti e approfondimenti riguardo ai contenuti inviati.

La valutazione della proposta avviene assegnando un punteggio sulla base dei seguenti criteri:

<b>Criterio di valutazione</b>	<b>Punteggio massimo</b>
Capacità delle attività proposte di generare opportunità di crescita e favorire il networking tra i partecipanti all'ecosistema Lazio Innova	20
Capacità delle attività proposte di favorire la crescita delle competenze dei partecipanti	20
Capacità delle attività proposte di arricchire le iniziative programmate da Lazio Innova, in linea con gli ambiti e i target di Spazio Attivo	30
Capacità ed esperienze del soggetto proponente nel realizzare le attività proposte	30
<b>Totale</b>	<b>100</b>

Sono ammissibili le proposte che raggiungono un punteggio di almeno 60 punti.

La Direzione Spazio Attivo e Open Innovation decide, a suo insindacabile giudizio, sulla proposta pervenuta, riservandosi di non accoglierla o di accoglierla per un periodo inferiore e/o diverso e/o per tipologie di strutture differenti da quanto proposto, anche in funzione della disponibilità.

✓ **Attività di carattere continuativo**

Le proposte pervenute sono valutate, in ordine cronologico d'arrivo, da un Nucleo di Valutazione, nominato da Lazio Innova, composto da tre componenti scelti tra il proprio personale. Lazio Innova può convocare il Proponente per avere chiarimenti e approfondimenti riguardo ai contenuti inviati.

La valutazione della proposta avviene assegnando un punteggio sulla base dei seguenti criteri:

<b>Criterio di valutazione</b>	<b>Punteggio massimo</b>
Capacità delle attività proposte di generare opportunità e favorire il networking tra i partecipanti all'ecosistema Lazio Innova	15
Capacità delle attività proposte di favorire la crescita delle competenze dei partecipanti	15
Capacità delle attività proposte di arricchire le iniziative programmate da Lazio Innova, in linea con gli ambiti e i target di Spazio Attivo	15
Capacità ed esperienze del soggetto proponente nel realizzare le attività proposte	20

<b>Criterio di valutazione</b>	<b>Punteggio massimo</b>
Continuità della proposta (presenza di un team di lavoro, quotidianità delle attività, complessità ed articolazione delle attività, ecc.) per l'ecosistema Lazio Innova	35
<b>Totale</b>	<b>100</b>

Sono ammissibili le proposte che raggiungono un punteggio di almeno 70 punti.

Il Nucleo di Valutazione decide, a suo insindacabile giudizio, sull'accoglimento della proposta pervenuta e sulla durata per la quale si concede l'uso, anche esclusivo, dei locali, riservandosi di non accogliere le proposte, o di accoglierle per un periodo inferiore e/o diverso e/o per tipologie di strutture differenti da quanto proposto, anche in funzione della disponibilità.

#### **Art. 6 – Durata delle attività e utilizzo delle strutture Spazio Attivo**

La proposta di attività selezionata che ha carattere non continuativo può richiedere l'utilizzo delle strutture Spazio Attivo per il tempo necessario alla sua realizzazione.

Nel caso in cui la proposta selezionata ha carattere continuativo può essere concesso di utilizzare le strutture Spazio Attivo, anche in maniera esclusiva, per un periodo massimo fino a 24 mesi; la durata è oggetto di valutazione insindacabile del Nucleo di Valutazione di Lazio Innova, di cui all'art. 5.

Prima della scadenza, il Proponente può chiederne l'estensione del termine, presentando richiesta argomentata ed evidenziando la partecipazione alle iniziative e i risultati conseguiti nelle attività realizzate. La richiesta viene esaminata dal Nucleo di Valutazione, di cui all'art. 5, che decide, a suo insindacabile giudizio, sull'accoglimento e sulla durata per la quale si concede l'estensione del termine di scadenza, riservandosi di non accogliere le richieste, o di accoglierle per un periodo inferiore e/o diverso e/o per tipologia di struttura differenti, anche in funzione della disponibilità.

#### **Art. 7 - Impegni del Proponente**

Il Proponente al quale verrà ammessa la proposta di attività e concesso l'uso delle strutture si impegna a firmare specifico Contratto e al rispetto delle condizioni e clausole in esso previste e nei relativi allegati; si impegna, inoltre, ad accettare e rispettare tutte le condizioni e le clausole previste nel presente Regolamento e in tutti gli allegati.

In particolare, in caso di accoglimento della proposta, il Proponente si impegna a:

- realizzare le attività, senza oneri diretti per Lazio Innova e per i partecipanti;
- svolgere le necessarie attività di promozione e di animazione, senza nessun coinvolgimento o impegno necessario di Lazio Innova;
- utilizzare la denominazione sociale e i loghi di Regione Lazio e di Lazio Innova, previa espressa autorizzazione e rispettando le regole fornite da Lazio Innova;
- comunicare eventuali modifiche sostanziali delle attività proposte, che dovranno essere oggetto di nuova valutazione da parte di Lazio Innova.

Lazio Innova invierà il Contratto per lo svolgimento di attività presso le strutture Spazio Attivo, redatto in conformità con il modello allegato al presente Regolamento, che il rappresentante legale del Proponente dovrà sottoscrivere, entro 15 giorni dalla data di ricezione, e nel quale sono riportati gli obblighi che il Proponente dovrà rispettare.

### **Art. 8 - Costi**

Le strutture di cui all'art. 2 sono concesse a titolo gratuito.

Nel caso in cui le attività siano svolte in giorni non lavorativi o di chiusura della sede, è richiesto un rimborso delle spese aggiuntive sostenute da Lazio Innova. Lazio Innova si riserva comunque di non accogliere le proposte di attività nei suddetti periodi.

### **Art. 9 - Garanzia e manleva**

Presentando la propria proposta, il Proponente garantisce che le attività che si intende realizzare presso Spazio Attivo:

- non contengono alcun marchio, logo o altro elemento protetto dal diritto di proprietà industriale o diritto d'autore di titolarità di terzi, o che, ove esistano diritti di terzi, il Proponente si sia previamente dotato di tutte le necessarie autorizzazioni e licenze concesse da parte del relativo titolare;
- non violano altri diritti di terzi, inclusi, tra l'altro, i brevetti, i segreti industriali, diritti provenienti da contratti o licenze, diritti di pubblicità o diritti relativi alla privacy, i diritti morali o qualunque altro diritto meritevole di tutela;
- non contengono alcun contenuto diffamatorio, rappresentazione considerazione oltraggiosa o qualunque altro contenuto che potrebbe danneggiare il nome, l'onore o la reputazione della Regione Lazio, di Lazio Innova o di qualunque altra persona o società;
- non contengono alcun contenuto di carattere pornografico o sessuale, o contenuto di carattere discriminatorio in qualsivoglia modo (incluse, specificamente, la discriminazione basata sull'etnia, sul sesso, sull'orientamento sessuale, sulla religione e/o credo politico di individui o gruppi), né contenuti che promuovano violenza o lesioni nei confronti di qualsiasi essere vivente o qualunque altro contenuto offensivo, osceno o inappropriato;
- non contengono alcuna minaccia o alcun contenuto volto a intimidire, molestare, o maltrattare la vita privata di alcuna persona;
- non contengono violazioni di legge né contenuti che incoraggino comportamenti illeciti.

Il Proponente, candidandosi, si impegna espressamente per sé e per i suoi aventi causa a manlevare e tenere indenne integralmente la Regione Lazio e/o Lazio Innova da qualsivoglia rivendicazione, pretesa risarcitoria o richiesta di danno avanzata da qualunque terzo, per la violazione di una delle disposizioni oggetto del presente articolo.

### **Art. 10 – Inammissibilità e revoca ammissione**

L'ammissione della proposta e il conseguente uso delle strutture Spazio Attivo non sarà possibile e sarà revocata da parte di Lazio Innova, nel caso sia stata concessa, nei seguenti casi:

- a. mancata trasmissione del Contratto per lo svolgimento di attività presso le strutture Spazio Attivo entro il termine di cui all'art. 7 del presente Regolamento;
- b. mancato rispetto di quanto previsto in relazione al possesso e mantenimento dei requisiti soggettivi previsti dall'Appendice I del presente Regolamento;
- c. siano state rese dichiarazioni mendaci ai sensi del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000;
- d. non si consenta a controlli e/o verifiche o tali controlli e verifiche abbiano riscontrato l'esistenza di documenti irregolari, o in tutto o in parte non rispondenti al vero, o incompleti per fatti insanabili imputabili al Proponente;
- e. mancato rispetto degli obblighi previsti in capo al Proponente dall'Avviso per la selezione di proposte di progetti e attività destinate ad arricchire le opportunità per l'ecosistema Lazio Innova e allo sviluppo del tessuto imprenditoriale del territorio, dal presente Regolamento, dal Contratto e da tutti i documenti allegati;
- f. si siano verificate altre violazioni di legge e delle norme richiamate nell'Avviso per la selezione di proposte di progetti e attività destinate ad arricchire le opportunità per l'ecosistema Lazio Innova e allo sviluppo del tessuto imprenditoriale del territorio, nel presente Regolamento, nel Contratto e nei documenti allegati.

Resta salva la facoltà di Lazio Innova di valutare nuovi casi di revoca, con particolare riguardo a gravi irregolarità, fatto salvo il rispetto dei principi di trasparenza e parità di trattamento.

Nel caso di dichiarazioni mendaci, rese ai sensi del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000, oltre al provvedimento di revoca, conseguiranno le ulteriori misure previste dagli artt. 75 e 76 del citato D.P.R.

Qualora, nel rilevamento delle predette irregolarità, siano coinvolti profili di responsabilità per danni o penali, Lazio Innova si riserva di esperire ogni azione nelle sedi opportune.

La dichiarazione di revoca determina l'immediata decadenza del Contratto e, nel caso usufruisse in modo continuativo delle strutture di Spazio Attivo, l'obbligo da parte del Proponente di lasciare le postazioni di lavoro o i locali entro 15 giorni dalla relativa comunicazione.

## **Art. 11 – Comunicazioni, Trattamento dei dati personali**

Tutte le comunicazioni inerenti all'oggetto del presente Regolamento si intendono validamente effettuate all'indirizzo PEC indicato dal Proponente, ovvero ad altro indirizzo di posta elettronica se il Proponente non fosse in possesso della PEC.

L'indirizzo PEC di Lazio Innova è spazioattivo@pec.lazioinnova.it.

Ai sensi della Disciplina Privacy si fa riferimento alla apposita informativa prevista dall'art. 13 e 14 del Reg. (UE) 2016/679 in materia di protezione dei dati personali fornita da Lazio Innova, che il Referente del Proponente ha l'onere di rendere nota ad ogni persona fisica i cui dati personali sono comunicati a Lazio Innova per effetto della Proposta.

Nel caso in cui, il Proponente, nell'ambito delle attività che svolge presso Spazio Attivo, raccoglie e tratta dei dati personali di terzi, lo fa nel rispetto della normativa vigente e delle procedure di cui si è dotato.

## Sezione B. Progetti e attività destinate allo sviluppo del tessuto imprenditoriale del territorio

### **Art. 12 – Soggetti candidabili e requisiti di ammissibilità**

Possono presentare una proposta *Alumni* di programmi Spazio Attivo, imprese, istituzioni pubbliche o forme di partenariato pubblico/private, che intendano sviluppare progetti o svolgere attività destinate allo sviluppo del tessuto imprenditoriale del territorio, coerentemente con le finalità indicate dall'art. 1, presso le strutture di Spazio Attivo.

I Proponenti devono possedere i requisiti di ammissibilità di cui all'Appendice I del presente Regolamento. Tali requisiti devono essere mantenuti per tutta la durata del Contratto per lo svolgimento di attività di carattere continuativo presso le strutture di Spazio Attivo.

Il possesso dei requisiti è attestato mediante dichiarazioni rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445 del 28/12/2000 in conformità ai modelli allegati al presente Regolamento (Allegato A).

Lazio Innova verifica il possesso dei requisiti secondo quanto previsto nella normativa di riferimento, con conseguente inammissibilità o revoca dell'ammissione (con decadenza del Contratto di cui al successivo art. 16), in caso di esito negativo.

I requisiti attestati mediante dichiarazioni rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445 del 28/12/2000 in conformità ai modelli allegati al presente Regolamento (Allegato A), sono verificati da Lazio Innova a campione, nei casi di fondato dubbio sulla veridicità di quanto dichiarato, così come stabilito dall'art. 71 comma 1 del D.P.R. 445 del 28/12/2000, come modificato dall'art. 264 del D.L. 19 maggio 2020 n. 34, con applicazione, nel caso di dichiarazioni mendaci, delle ulteriori conseguenze anche penali, previste dagli artt. 75 e 76 del medesimo D.P.R., come rese più severe per effetto del citato articolo 264.

### **Art. 13 - Modalità di presentazione delle proposte**

La proposta deve essere presentata compilando l'apposito formulario disponibile sulla pagina dedicata del sito [www.lazioinnova.it](http://www.lazioinnova.it).

La proposta deve contenere una descrizione del soggetto che chiede di svolgere le attività proposte presso Spazio Attivo, i contenuti e le caratteristiche del progetto o delle attività che si intendono svolgere presso Spazio Attivo, i risultati attesi in termini di impatto sullo sviluppo del tessuto imprenditoriale, la durata, la tipologia di struttura ed attrezzatura necessaria, le motivazioni che richiedono l'uso della struttura. Il Proponente, inoltre, deve allegare l'ultimo bilancio approvato o, nel caso non sia tenuto a redigerlo, documentazione equivalente.

È consigliabile, prima di inoltrare la proposta, contattare la sede Spazio Attivo che si intende coinvolgere, per visionare la struttura e approfondire le *facilities* disponibili.

Non sono previsti termini di scadenza per la presentazione di proposte.

Lazio Innova si riserva comunque la facoltà di sospendere la raccolta in qualsiasi momento, dandone comunicazione sul proprio sito.

#### **Art. 14 – Modalità di selezione delle proposte**

Le proposte pervenute sono valutate, in ordine cronologico d'arrivo, da un Nucleo di Valutazione, nominato da Lazio Innova, composto da tre componenti scelti tra il proprio personale. Lazio Innova può convocare il Proponente per avere chiarimenti e approfondimenti riguardo ai contenuti inviati.

La valutazione della proposta avviene assegnando un punteggio sulla base dei seguenti criteri:

<b>Criterio di valutazione</b>	<b>Punteggio massimo</b>
Capacità ed esperienze del soggetto proponente	30
Capacità del progetto/attività di generare opportunità di sviluppo del tessuto imprenditoriale	40
Capacità delle attività proposte di favorire il networking tra i partecipanti all'ecosistema Lazio Innova	30
<b>Totale</b>	<b>100</b>

Sono ammissibili le proposte che raggiungono un punteggio di almeno 60 punti.

Il Nucleo di Valutazione decide, a suo insindacabile giudizio, sull'accoglimento della proposta pervenuta, riservandosi di non accogliere le proposte, o di accoglierle per un periodo inferiore e/o diverso e/o per tipologie di strutture differenti da quanto proposto, anche in funzione della disponibilità.

#### **Art. 15 - Durata**

La proposta di attività selezionata può richiedere l'utilizzo delle strutture per un periodo massimo di 12 mesi; la durata è oggetto di valutazione insindacabile del Nucleo di Valutazione di Lazio Innova, di cui all'art. 14.

Prima della scadenza, il Proponente può chiederne l'estensione del termine, presentando richiesta argomentata ed evidenziando i risultati conseguiti nelle attività realizzate, in particolare in rapporto all'ecosistema Lazio Innova. La richiesta viene esaminata dal Nucleo di Valutazione, di cui all'art. 14, che decide, a suo insindacabile giudizio, sull'accoglimento e sulla durata per la quale si concede l'estensione del termine di scadenza, riservandosi di non accogliere le richieste, o di accoglierle per un periodo inferiore e/o diverso e/o per tipologia di struttura differenti, anche in funzione della disponibilità.

Con l'uso delle strutture il Proponente ha la possibilità di indicare lo Spazio Attivo come sede operativa.

#### **Art. 16 - Impegni del Proponente**

Il Proponente al quale verrà ammessa la proposta di attività e concesso l'uso delle strutture si impegna a firmare specifico Contratto e al rispetto delle condizioni e clausole in esso previste e nei relativi allegati; si impegna, inoltre, ad accettare e rispettare tutte le condizioni e le clausole previste nel presente Regolamento in tutti gli allegati.

In particolare, in caso di accoglimento della proposta, il Proponente si impegna a:

- realizzare le attività, senza oneri diretti per Lazio Innova;

- svolgere le necessarie attività di promozione e di animazione, senza nessun coinvolgimento o impegno necessario di Lazio Innova;
- utilizzare la denominazione sociale e i loghi di Regione Lazio e di Lazio Innova, previa espressa autorizzazione e rispettando le regole fornite da Lazio Innova;
- comunicare eventuali modifiche sostanziali delle attività proposte, che dovranno essere oggetto di nuova valutazione da parte di Lazio Innova.

Lazio Innova invierà il Contratto per lo svolgimento di attività presso le strutture Spazio Attivo, redatto in conformità con il modello allegato al presente Regolamento, che il rappresentante legale del Proponente dovrà sottoscrivere, entro 15 giorni dalla data di ricezione, e nel quale sono riportati gli obblighi che il Proponente dovrà rispettare.

#### **Art. 17 - Costi**

L'uso delle strutture di cui all'art. 2 prevede i seguenti costi:

- € 91,00/anno/mq (novantuno/00) per l'utilizzo di locali ad uso esclusivo;
- € 819,00/anno (ottocentodiciannove/00) per ciascuna postazione ad uso esclusivo.

Nel caso in cui le attività siano svolte in giorni non lavorativi o di chiusura della sede, è richiesto un rimborso delle spese aggiuntive sostenute da Lazio Innova. Lazio Innova si riserva comunque di non accogliere le proposte di attività nei suddetti periodi.

#### **Art. 18 – Inammissibilità e revoca ammissione uso strutture Spazio Attivo**

L'ammissione della proposta e il conseguente uso delle strutture Spazio Attivo non sarà possibile e sarà revocata da parte di Lazio Innova, nel caso sia stata concessa, nei seguenti casi:

- a. mancata trasmissione del Contratto per lo svolgimento di attività presso le strutture Spazio Attivo entro il termine di cui all'art. 16 del presente Regolamento;
- b. mancato rispetto di quanto previsto in relazione al possesso e mantenimento dei requisiti soggettivi previsti dall'Appendice I del presente Regolamento;
- c. siano state rese dichiarazioni mendaci ai sensi del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000;
- d. non si consenta a controlli e/o verifiche o tali controlli e verifiche abbiano riscontrato l'esistenza di documenti irregolari, o in tutto o in parte non rispondenti al vero, o incompleti per fatti insanabili imputabili al Proponente;
- e. mancato rispetto degli obblighi previsti in capo al Proponente dall'Avviso per la selezione di proposte di progetti e attività destinate ad arricchire le opportunità per l'ecosistema Lazio Innova e allo sviluppo del tessuto imprenditoriale del territorio, dal presente Regolamento, dal Contratto e da tutti i documenti allegati.
- f. si siano verificate altre violazioni di legge e delle norme richiamate nell'Avviso per la selezione di proposte di progetti e attività destinate ad arricchire le opportunità per l'ecosistema Lazio Innova e allo sviluppo del tessuto imprenditoriale del territorio, nel presente Regolamento, nel Contratto e nei documenti allegati.

Resta salva la facoltà di Lazio Innova di valutare nuovi casi di revoca, con particolare riguardo a gravi irregolarità, fatto salvo il rispetto dei principi di trasparenza e parità di trattamento.

Nel caso di dichiarazioni mendaci, rese ai sensi del DPR. n. 445 del 28/12/2000, oltre al provvedimento di revoca, conseguiranno le ulteriori misure previste dagli artt. 75 e 76 del citato DPR.

Qualora, nel rilevamento delle predette irregolarità, siano coinvolti profili di responsabilità per danni o penali, Lazio Innova si riserva di esperire ogni azione nelle sedi opportune.

La dichiarazione di revoca determina l'immediata decadenza del Contratto e, nel caso usufruisse in modo continuativo delle strutture di Spazio Attivo, l'obbligo da parte del Proponente di lasciare le postazioni di lavoro o i locali entro 15 giorni dalla relativa comunicazione.

#### **Art. 19 – Comunicazioni, Trattamento dei dati personali**

Tutte le comunicazioni inerenti all'oggetto del presente Regolamento si intendono validamente effettuate all'indirizzo PEC indicato dal Proponente, ovvero ad altro indirizzo di posta elettronica se il Proponente non fosse in possesso della PEC.

L'indirizzo PEC di Lazio Innova è spazioattivo@pec.lazioinnova.it.

Ai sensi della Disciplina Privacy si fa riferimento alla apposita informativa prevista dall'art. 13 e 14 del Reg. (UE) 2016/679 in materia di protezione dei dati personali fornita da Lazio Innova, che il Referente del Proponente ha l'onere di rendere nota ad ogni persona fisica i cui dati personali sono comunicati a Lazio Innova per effetto della Proposta.

Nel caso in cui, il Proponente, nell'ambito delle attività che svolge presso Spazio Attivo, raccoglie e tratta dei dati personali di terzi, lo fa nel rispetto della normativa vigente e delle procedure di cui si è dotato.

➤ Appendice I

➤ Allegati:

I.A. Modelli dichiarazione resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445 del 28/12/2000:

I.A.1 Proposte di Attività ad Uso Continuativo;

I.A.2 Proposte di Attività ad Uso non Continuativo;

I.B. Condizioni generali di contratto per lo svolgimento di attività di carattere non continuativo presso le strutture di Spazio Attivo - Sezione A;

I.C. Condizioni generali di contratto per lo svolgimento di attività di carattere continuativo presso le strutture di Spazio Attivo – Sezione A;

I.D. Condizioni generali di contratto per lo svolgimento di attività di carattere continuativo presso le strutture di Spazio Attivo – Sezione B.

**Appendice I – Requisiti di Ammissibilità, da mantenere per tutta la durata dello svolgimento di attività presso le strutture Spazio Attivo (SEZIONE A E SEZIONE B del presente Regolamento).**

- a. Essere nel pieno e libero esercizio dei propri diritti, attivi e non essere sottoposti né essere stati sottoposti, nei cinque anni precedenti, a procedure di liquidazione volontaria, liquidazione coatta, fallimento, concordato preventivo (ad eccezione del concordato preventivo con continuità aziendale) e ogni altra procedura concorsuale, né avere in corso un procedimento per la dichiarazione di una delle suddette situazioni.
- b. Possedere capacità di contrarre ovvero non essere state oggetto di sanzione interdittiva o altra sanzione che comporti il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione.
- c. Non avere Amministratori e/o Legali Rappresentanti che siano stati condannati con sentenza passata in giudicato ovvero nei cui confronti sia stato emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 c.p.p., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale (è comunque causa di non ammissibilità e esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio).
- d. Non avere Amministratori e/o Legali Rappresentanti che si siano resi colpevoli di false dichiarazioni nei rapporti con la Pubblica Amministrazione.
- e. Nei soli casi di attività di carattere continuativo, essere in regola con il versamento dei contributi previdenziali e assistenziali ovvero non essere soggetti agli obblighi in materia di regolarità contributiva e, quindi, non essere tenuti all'iscrizione presso alcun Ente previdenziale o assistenziale.

Spettabile  
Lazio Innova S.p.A.

Oggetto: Comunicazioni e dichiarazioni relative al possesso dei requisiti di ammissibilità (da mantenere per tutta la durata dell'uso delle strutture Spazio Attivo), relative a (denominazione legale del soggetto Proponente) \_\_\_\_\_.

Il/La sottoscritto/a	(nome e cognome)	
nato/a a	(Stato, Comune)	il (gg/mm/aaaa)
residente in	(Stato, CAP/ZIP code, Provincia, Comune, Indirizzo)	
codice fiscale		
in qualità di	<b>Legale Rappresentante</b>	del (denominazione legale della persona giuridica)
Proponente		
con sede legale	(Stato, CAP/ZIP code, Provincia, Comune, Indirizzo)	
in:		
codice fiscale		

#### DICHIARA

di essere consapevole che l'articolo 264 comma 2, lett. a) del D.L. 19 maggio 2020, n. 34 ha modificato, tra l'altro, gli articoli 75 e 76 del D.P.R. n. 445/2000, prevedendo in particolare che "La dichiarazione mendace comporta, altresì, la revoca degli eventuali benefici già erogati nonché il divieto di accesso a contributi, finanziamenti e agevolazioni per un periodo di 2 anni decorrenti da quando l'amministrazione ha adottato l'atto di decadenza" e che "la sanzione ordinariamente prevista dal codice penale è aumentata da un terzo alla metà",

#### E DICHIARA

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445 del 28/12/2000, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76, consapevole altresì che, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, il dichiarante sopra indicato decadrà dai benefici per i quali la stessa dichiarazione è rilasciata, che il soggetto Proponente:

- a. è nel pieno e libero esercizio dei propri diritti, attivi e non essere sottoposti né essere stati sottoposti, nei cinque anni precedenti, a procedure di liquidazione volontaria, liquidazione

- coatta, fallimento, concordato preventivo (ad eccezione del concordato preventivo con continuità aziendale) e ogni altra procedura concorsuale, né avere in corso un procedimento per la dichiarazione di una delle suddette situazioni;
- b. possiede capacità di contrarre ovvero non essere state oggetto di sanzione interdittiva o altra sanzione che comporti il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
  - c. non ha Amministratori e/o Legali Rappresentanti che siano stati condannati con sentenza passata in giudicato ovvero nei cui confronti sia stato emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 c.p.p., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale (è comunque causa di non ammissibilità e esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio);
  - d. non ha Amministratori e/o Legali Rappresentanti che si siano resi colpevoli di false dichiarazioni nei rapporti con la Pubblica Amministrazione;
  - e. è in regola con il versamento dei contributi previdenziali e assistenziali ovvero non essere soggetti agli obblighi in materia di regolarità contributiva e, quindi, non essere tenuti all'iscrizione presso alcun Ente previdenziale o assistenziale;

#### E INOLTRE DICHIARA

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445 del 28/12/2000, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76, consapevole altresì che, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, il dichiarante sopra indicato decadrà dai benefici per i quali la stessa dichiarazione è rilasciata,

che l'Impresa (*di seguito selezionare il caso in cui si trova l'Impresa*):

- è in regola con il versamento dei contributi previdenziali e assistenziali, accertabile mediante acquisizione del DURC,
- non è soggetta agli obblighi in materia di regolarità contributiva e quindi di non è tenuta all'iscrizione presso nessun Ente previdenziale o assistenziale,

#### E INFINE DICHIARA

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445 del 28/12/2000, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76, consapevole altresì che, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, il dichiarante sopra indicato decadrà dai benefici per i quali la stessa dichiarazione è rilasciata,

in quanto persona fisica, Legale Rappresentante dell'Impresa

- a. di accettare espressamente tutte le clausole dell'Avviso per l'uso delle strutture di Spazio Attivo, del relativo Regolamento, del Contratto di uso delle strutture Spazio Attivo e dei documenti allegati;
- b. di essere consapevole delle condizioni che regolano la presente procedura, nonché delle conseguenze civili e penali derivanti da dichiarazioni mendaci, da inadempienze e irregolarità e

dalla violazione delle condizioni poste dall'Avviso per l'uso delle strutture di Spazio Attivo, dal relativo Regolamento, dal Contratto di uso delle strutture Spazio Attivo e dei documenti allegati;

**E SI IMPEGNA A**

- comunicare tempestivamente a Lazio Innova qualsiasi evento intervenuto successivamente alla presentazione della Domanda che incida sul possesso anche di uno solo requisito dichiarato ai sensi del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000, aggiornando la relativa dichiarazione;
- consentire controlli e accertamenti che Lazio Innova, la Regione Lazio e i competenti organismi statali e dell'Unione Europea riterranno più opportuni in ordine ai dati dichiarati.

**Il Legale Rappresentante  
DATATO E SOTTOSCRITTO CON FIRMA  
DIGITALE**

Spettabile  
Lazio Innova S.p.A.

Oggetto: Comunicazioni e dichiarazioni relative al possesso dei requisiti di ammissibilità (da mantenere per tutta la durata dell'uso delle strutture Spazio Attivo), relative a (denominazione legale del soggetto Proponente) \_\_\_\_\_.

Il/La sottoscritto/a	(nome e cognome)	
nato/a a	(Stato, Comune)	il (gg/mm/aaaa)
residente in	(Stato, CAP/ZIP code, Provincia, Comune, Indirizzo)	
codice fiscale		
in qualità di	<b>Legale Rappresentante</b>	del (denominazione legale della persona giuridica)
Proponente		
con sede legale	(Stato, CAP/ZIP code, Provincia, Comune, Indirizzo)	
in:		
codice fiscale		

#### DICHIARA

di essere consapevole che l'articolo 264 comma 2, lett. a) del D.L. 19 maggio 2020, n. 34 ha modificato, tra l'altro, gli articoli 75 e 76 del D.P.R. n. 445/2000, prevedendo in particolare che "La dichiarazione mendace comporta, altresì, la revoca degli eventuali benefici già erogati nonché il divieto di accesso a contributi, finanziamenti e agevolazioni per un periodo di 2 anni decorrenti da quando l'amministrazione ha adottato l'atto di decadenza" e che "la sanzione ordinariamente prevista dal codice penale è aumentata da un terzo alla metà",

#### E INOLTRE DICHIARA

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445 del 28/12/2000, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76, consapevole altresì che, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, il dichiarante sopra indicato decadrà dai benefici per i quali la stessa dichiarazione è rilasciata,

che il soggetto Proponente:

- f. è nel pieno e libero esercizio dei propri diritti, attivi e non essere sottoposti né essere stati sottoposti, nei cinque anni precedenti, a procedure di liquidazione volontaria, liquidazione coatta, fallimento, concordato preventivo (ad eccezione del concordato preventivo con

- continuità aziendale) e ogni altra procedura concorsuale, né avere in corso un procedimento per la dichiarazione di una delle suddette situazioni;
- g. possiede capacità di contrarre ovvero non essere state oggetto di sanzione interdittiva o altra sanzione che comporti il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
  - h. non ha Amministratori e/o Legali Rappresentanti che siano stati condannati con sentenza passata in giudicato ovvero nei cui confronti sia stato emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 c.p.p., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale (è comunque causa di non ammissibilità e esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio);
  - i. non ha Amministratori e/o Legali Rappresentanti che si siano resi colpevoli di false dichiarazioni nei rapporti con la Pubblica Amministrazione;
  - j. è in regola con il versamento dei contributi previdenziali e assistenziali ovvero non essere soggetti agli obblighi in materia di regolarità contributiva e, quindi, non essere tenuti all'iscrizione presso alcun Ente previdenziale o assistenziale;

#### E INFINE DICHIARA

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445 del 28/12/2000, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76, consapevole altresì che, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, il dichiarante sopra indicato decadrà dai benefici per i quali la stessa dichiarazione è rilasciata,  
in quanto persona fisica, Legale Rappresentante dell'Impresa

- c. di accettare espressamente tutte le clausole dell'*Avviso per l'uso delle strutture di Spazio Attivo*, del relativo Regolamento, del Contratto di uso delle strutture Spazio Attivo e dei documenti allegati;
- d. di essere consapevole delle condizioni che regolano la presente procedura, nonché delle conseguenze civili e penali derivanti da dichiarazioni mendaci, da inadempienze e irregolarità e dalla violazione delle condizioni poste dall'*Avviso per l'uso delle strutture di Spazio Attivo*, dal relativo Regolamento, dal Contratto di uso delle strutture Spazio Attivo e dei documenti allegati;

#### E SI IMPEGNA A

- comunicare tempestivamente a Lazio Innova qualsiasi evento intervenuto successivamente alla presentazione della Domanda che incida sul possesso anche di uno solo requisito dichiarato ai sensi del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000, aggiornando la relativa dichiarazione;
- consentire controlli e accertamenti che Lazio Innova, la Regione Lazio e i competenti organismi statali e dell'Unione Europea riterranno più opportuni in ordine ai dati dichiarati.

Il Legale Rappresentante  
DATATO E SOTTOSCRITTO CON FIRMA  
DIGITALE

## **CONDIZIONI GENERALI DI CONTRATTO**

### **per lo svolgimento di attività di carattere non continuativo presso le strutture di Spazio Attivo - Sezione A. Regolamento per la selezione di proposte di progetti e attività destinate ad arricchire le opportunità per l'ecosistema Lazio Innova e allo sviluppo del tessuto imprenditoriale del territorio**

Con la presente scrittura privata, nel seguito definita Contratto, da valere ad ogni effetto di legge,

#### **TRA**

Lazio Innova S.p.A., con sede legale in Roma, via Marco Aurelio 26/a, partita iva e codice fiscale n. 05950941004, rappresentata, per la sottoscrizione del presente contratto, da.....; (nel seguito denominata "Lazio Innova");

#### **E**

.....con sede legale in....., Via....., partita IVA .....rappresentata dal suo Legale Rappresentante Sig..... (nel seguito denominato "Proponente")

#### **PREMESSO**

- a. che Lazio Innova è la società in house della Regione Lazio, partecipata anche, con quota di minoranza, dalla Camera di Commercio di Roma, che opera a vantaggio delle imprese e delle pubbliche amministrazioni locali per lo sviluppo economico e l'innovazione; nello specifico, Lazio Innova si occupa dell'erogazione di incentivi a valere su risorse regionali, nazionali e/o europee, del sostegno al credito e del rilascio di garanzie, degli interventi nel capitale di rischio, dei servizi per l'internazionalizzazione, promozione delle reti d'impresa e delle eccellenze regionali, dei servizi per la nascita e lo sviluppo d'impresa, delle misure per l'inclusione sociale;
- b. che Lazio Innova ha la Rete Spazio Attivo, composta da strutture operanti sul territorio nelle quali l'agenzia di sviluppo della Regione ha il contatto diretto con cittadini, imprese, amministrazioni pubbliche; Spazio Attivo è concepito per stimolare il miglioramento delle competenze, lo sviluppo di progetti innovativi e l'incontro, la condivisione e la co-progettazione tra i soggetti che a vario titolo partecipano ai processi regionali di crescita e di innovazione;
- c. che per perseguire questo obiettivo, Spazio Attivo favorisce lo svolgimento di attività presso le proprie strutture, anche di carattere continuativo, che possano:
  - A. arricchire l'insieme delle opportunità offerte da Lazio Innova, attraverso la rete Spazio Attivo, a favore del suo ecosistema;
  - B. favorire lo sviluppo del tessuto imprenditoriale del territorio;
- d. che il Proponente, ai sensi del *Regolamento per la selezione di proposte di progetti e attività destinate ad arricchire le opportunità per l'ecosistema Lazio Innova e allo sviluppo del tessuto imprenditoriale del territorio*, ha avanzato specifica proposta di attività, da svolgere presso Spazio Attivo a carattere non continuativo, nell'ambito della finalità A. di cui al precedente punto c.;
- e. che Lazio Innova ha accolto la richiesta del Proponente di cui al precedente punto d.;

## SI CONVIENE E STABILISCE QUANTO SEGUE

### Art. 1 - Premessa

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente Contratto.

### Art. 2 - Oggetto del Contratto

Nello spirito di quanto detto in premessa, con il presente Contratto, Lazio Innova mette a disposizione del Proponente, che potrà usufruirne:

- sala riunioni xxxxxxxx, locale xxxxxx, xxxx;
- servizi e *facilities* di base (connettività wi-fi, elettricità, illuminazione, climatizzazione e pulizia degli spazi aperti e comuni; reception; utilizzo non esclusivo dei servizi igienici),

per lo svolgimento delle attività indicate nella scheda allegata.

L'accesso alla sede Spazio Attivo è garantito dal lunedì al venerdì, dalle ore 9.00 alle ore 19.30, esclusi tutti i giorni festivi e quelli cadenti in festività nazionali e locali; eventuali variazioni dell'orario saranno comunicate al Proponente con congruo preavviso.

### Art. 3 – Impegni del Proponente

Il Proponente si impegna espressamente a:

- 1) svolgere, presso lo Spazio Attivo, le attività di cui alla scheda allegata, senza oneri diretti per Lazio Innova e per i partecipanti;
- 2) svolgere le necessarie attività di promozione e di animazione, senza nessun coinvolgimento o impegno necessario di Lazio Innova;
- 3) nel caso in cui, nel corso delle attività svolte presso Spazio Attivo, raccolga e tratti dei dati personali di terzi, rispettare la normativa vigente e le procedure di cui si sia dotato;
- 4) relazionare Lazio Innova delle attività svolte e i risultati ottenuti nell'ambito della collaborazione con Spazio Attivo;
- 5) utilizzare la denominazione sociale e i loghi di Regione Lazio e di Lazio Innova, previa espressa autorizzazione e rispettando le regole fornite da Lazio Innova;
- 6) comunicare eventuali modifiche sostanziali delle attività di cui alla scheda allegata, che dovranno essere oggetto di nuova valutazione da parte di Lazio Innova;
- 7) rispettare le seguenti prescrizioni legate all'uso dei locali e delle *facilities*:
  - a. usufruire dei locali e delle *facilities* di cui all'Articolo 2, nel rispetto delle leggi vigenti e secondo la diligenza del "buon padre di famiglia", custodendo e mantenendo in buono stato tutte le strutture e le attrezzature messe a disposizione, senza apportare alcuna modifica; in ogni caso, il Proponente sarà tenuto a risarcire Lazio Innova per tutti gli eventuali danni da lui cagionati alle strutture e alle attrezzature di cui sopra;
  - b. non introdurre nei locali: materiali pericolosi ai fini dell'incolumità delle persone e delle cose e nocivo per la salute; animali; apparecchi che producano rumori superiori a 55 Leq in dB(A) o comunque non tollerabili ai sensi della normativa in vigore; materiali o macchinari con peso superiore a 100 kg/m<sup>2</sup>;
  - c. ottenere dalle competenti autorità tutte le eventuali autorizzazioni previste dalle leggi, nonché sostenere il costo di eventuali imposte e tasse, liberando Lazio Innova da qualsiasi responsabilità;

- d. segnalare a Lazio Innova eventuali rischi in materia di salute e sicurezza, in particolare eventuali interazioni tra i soggetti presenti all'interno dello Spazio Attivo, e le modalità con cui gestirli;
  - e. cooperare con i soggetti presenti presso lo Spazio Attivo e con il personale addetto per la migliore gestione delle strutture; far ispezionare, in qualunque momento, i locali e le attrezzature concesse; a consentire l'ingresso di ditte e/o persone incaricate da Lazio Innova per interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria ed altri lavori; a tenere un comportamento tale da arrecare il minor disturbo possibile e da non arrecare danni alle altre iniziative presenti nello Spazio Attivo ed a Lazio Innova;
  - f. non consentire a terzi soggetti di valersi dei servizi di *facilities* forniti da Lazio Innova;
- 8) partecipare a iniziativa di animazione organizzate da Lazio Innova;
- 9) autorizzare fin d'ora Lazio Innova ad inserire la denominazione e/o il marchio di questo nei propri materiali promozionali, cartacei, video, audio, nell'ambito delle proprie strategie di comunicazione, anche abbinando detta denominazione e/o marchio al marchio e/o segni distintivi di Lazio Innova.

Il Proponente dichiara di aver preso visione, con la sottoscrizione del presente contratto, dell'informativa sul trattamento dei dati personali che lo riguardano, del Codice Etico, del Modello Organizzativo e di Gestione e Controllo ex D.Lgs. 231/2001, del Piano di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza ex L. 190/2012 e della Procedura per la Gestione delle dichiarazioni di inconfirmità e incompatibilità adottati da Lazio Innova e pubblicati nella sezione società trasparente del sito [www.lazioinnova.it](http://www.lazioinnova.it), obbligandosi al rispetto delle disposizioni in essi contenute qualora applicabile per la tipologia di contratto. Il Proponente dichiara, altresì, di aver preso visione del Codice di Comportamento adottato da Lazio Innova S.p.A., impegnandosi per sé e per i propri rappresentanti, collaboratori, preposti e/o dipendenti al rispetto dei principi e delle condotte derivanti dal Codice stesso. In caso di violazione, da parte del Proponente e/o da parte dei suoi dipendenti/collaboratori, delle disposizioni contenute nei documenti di cui al presente articolo, costituisce a tutti gli effetti grave inadempimento del presente contratto che potrà essere risolto ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 c.c.

#### **Art. 4 – Durata**

Il presente Contratto ha la durata di (tempo richiesto per svolgere le attività) a partire dalla data della sua sottoscrizione. Alla scadenza il Proponente dovrà lasciare la parte della sede Spazio Attivo utilizzata libera da persone e vuota di cose proprie, ripristinandola nella condizione iniziale.

#### **Art. 5 - Autonomia delle Parti**

Il Proponente e Lazio Innova sono soggetti pienamente autonomi.

Il Proponente potrà utilizzare la denominazione sociale e i loghi di Regione Lazio e di Lazio Innova solo previa espressa autorizzazione e rispettando le regole fornite da Lazio Innova.

#### **Art. 6 - Esonero da responsabilità**

Il Proponente risponde in toto della regolarità delle proprie attività e rimane l'unico responsabile per danni a cose e a persone (dipendenti, collaboratori, fornitori, clienti, visitatori, altri utenti, ecc.) che dovessero accadere negli ambienti ad essa affidati o per cause derivanti dalla attività da essa esercitata.

Pertanto, il Proponente esonera Lazio Innova da ogni responsabilità e da ogni possibile richiesta di risarcimento di danni o altro, impegnandosi fin d'ora a rinunciare ad ogni e qualsiasi azione di rivalsa nei confronti di Lazio Innova stessa, per:

- 1) ogni eventuale danno che possa derivare dalla fruizione dei servizi a questo forniti a fronte del presente Contratto o come conseguenza di un uso improprio o irregolare dei servizi e/o dei locali concessi;
- 2) interruzione e/o sospensione anche parziale di tutti o di parte dei servizi offerti, verificatasi per qualunque causa e/o ragione, non dipendenti da dolo di Lazio Innova;
- 3) eventuali furti di qualsiasi genere da questa subiti nei locali utilizzati o in quelli ad uso comune;
- 4) ogni eventuale danno che possa derivarle dal fatto o dall'omissione, sia di altri soggetti operanti nell'ambito dei locali ad uso esclusivo, sia di terzi presenti in tali locali o in quelli di uso comune.

#### **Art. 7 – Recesso e Revoca**

Le parti possono recedere anticipatamente dal Contratto, dandone preavviso scritto almeno 30 giorni prima, a mezzo posta certificata.

L'ammissione della proposta e il conseguente uso delle strutture di Spazio Attivo sarà revocata da Lazio Innova (con decadenza del presente Contratto), nei seguenti casi:

- mancato rispetto di quanto previsto in relazione al possesso e mantenimento dei requisiti soggettivi previsti dall'Appendice I del *Regolamento per la selezione di proposte di progetti e attività destinate ad arricchire le opportunità per l'ecosistema Lazio Innova e allo sviluppo del tessuto imprenditoriale del territorio*;
- siano state rese dichiarazioni mendaci ai sensi del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000;
- non si consenta a controlli e/o verifiche o tali controlli e verifiche abbiano riscontrato l'esistenza di documenti irregolari, o in tutto o in parte non rispondenti al vero, o incompleti per fatti insanabili imputabili al Proponente;
- mancato rispetto degli obblighi previsti dall'Avviso per la selezione di proposte di progetti e attività destinate ad arricchire le opportunità per l'ecosistema Lazio Innova e allo sviluppo del tessuto imprenditoriale del territorio, dal relativo Regolamento, dal presente Contratto e da tutti i documenti allegati;
- si siano verificate altre violazioni di legge e delle norme richiamate nell'Avviso per la selezione di proposte di progetti e attività destinate ad arricchire le opportunità per l'ecosistema Lazio Innova e allo sviluppo del tessuto imprenditoriale del territorio, nel relativo Regolamento, nel presente Contratto e nei documenti allegati.

Resta salva la facoltà di Lazio Innova di valutare nuovi casi di revoca, con particolare riguardo a gravi irregolarità, fatto salvo il rispetto dei principi di trasparenza e parità di trattamento.

Nel caso di dichiarazioni mendaci, rese ai sensi del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000, oltre al provvedimento di revoca, conseguiranno le ulteriori misure previste dagli artt. 75 e 76 del citato D.P.R.

Qualora, nel rilevamento delle predette irregolarità, siano coinvolti profili di responsabilità per danni o penali, Lazio Innova si riserva di esperire ogni azione nelle sedi opportune.

La dichiarazione di revoca determina l'immediata decadenza del Contratto e l'obbligo da parte del Proponente di lasciare le postazioni di lavoro o i locali entro 15 giorni dalla relativa comunicazione.

#### **Art. 8 – Costi a carico del Proponente**

L'uso dei locali e delle *facilities* indicate dall'art. 2 è gratuito.

Nel caso in cui le attività siano svolte in giorni non lavorativi o di chiusura della sede, è richiesto un rimborso delle spese aggiuntive sostenute da Lazio Innova. Lazio Innova si riserva comunque di non accogliere le proposte di attività nei suddetti periodi.

## **Art. 9 - Garanzia e manleva**

Il Proponente garantisce che le attività che intende realizzare presso Spazio Attivo:

- non presentano alcun marchio, logo o altro elemento protetto dal diritto di proprietà industriale o diritto d'autore di titolarità di terzi, o che, ove esistano diritti di terzi, il proponente si sia previamente dotato di tutte le necessarie autorizzazioni e licenze concesse da parte del relativo titolare;
- non violano altri diritti di terzi, inclusi, tra l'altro, i brevetti, i segreti industriali, diritti provenienti da contratti o licenze, diritti di pubblicità o diritti relativi alla privacy, i diritti morali o qualunque altro diritto meritevole di tutela;
- non contengono alcun contenuto diffamatorio, rappresentazione, considerazione oltraggiosa o qualunque altro contenuto che potrebbe danneggiare il nome, l'onore o la reputazione della Regione Lazio, di Lazio Innova o di qualunque altra persona o società;
- non contengono alcun contenuto di carattere pornografico o sessuale, o contenuto di carattere discriminatorio in qualsivoglia modo (includere, specificamente, la discriminazione basata sull'etnia, sul sesso, sull'orientamento sessuale, sulla religione e/o credo politico di individui o gruppi), né contenuti che promuovano violenza o lesioni nei confronti di qualsiasi essere vivente o qualunque altro contenuto offensivo, osceno o inappropriato;
- non contengono alcuna minaccia o alcun contenuto volto a intimidire, molestare, o maltrattare la vita privata di alcuna persona;
- non contengono violazioni di legge né contenuti che incoraggino comportamenti illeciti.

Il Proponente si impegna espressamente per sé e per i loro aventi causa a manlevare e tenere indenne integralmente la Regione Lazio e/o Lazio Innova da qualsivoglia rivendicazione, pretesa risarcitoria o richiesta di danno avanzata da qualunque terzo, per la violazione di una delle disposizioni oggetto del presente articolo.

## **Art. 10 - Divieto di cessione del Contratto**

È fatto espresso ed assoluto divieto al Proponente di cedere in tutto o in parte, direttamente o indirettamente, i diritti a lui nascenti dal presente Contratto e/o consentire a terzi di valersi dei servizi e/o spazi forniti da Lazio Innova.

## **Art. 11 - Clausola risolutiva espressa**

Ai sensi e per gli effetti dell'art.1456 c.c., le parti convengono espressamente che il presente contratto si risolva in caso di mancato rispetto delle norme previste nel presente Contratto, nell'*Avviso per la selezione di proposte di progetti e attività destinate ad arricchire le opportunità per l'ecosistema Lazio Innova e allo sviluppo del tessuto imprenditoriale del territorio*, nel relativo Regolamento ed in tutti i documenti allegati.

## **Art. 12 - Disposizioni finali**

Qualsiasi modifica o deroga del presente contratto non potrà avvenire ed essere comprovata che mediante atto scritto, sottoscritto dalle medesime contraenti.

Per quanto possa occorrere, il Proponente espressamente esonera da ogni e qualsiasi responsabilità la Regione Lazio per ogni qualsiasi controversia dovesse insorgere tra lui e Lazio Innova, in relazione all'interpretazione, alla validità e all'esecuzione del presente Contratto.

## **Art. 13 - Foro competente**

Ogni controversia che sorga in relazione all'esistenza, interpretazione, validità, efficacia ed esecuzione del presente contratto sarà devoluta alla cognizione esclusiva del Foro di Roma, derogando sin d'ora le parti alle

ordinarie regole di competenza per il territorio. A tal fine, le Parti accettano tale esclusiva competenza giurisdizionale e rinunciano al diritto di adire qualsiasi foro eventualmente concorrente od alternativo.

Letto confermato e sottoscritto

Luogo e data

Lazio Innova S.p.A.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 e 1342 del Codice Civile, il Proponente dopo aver preso visione del presente atto, dichiara di aver letto compiutamente tutte le clausole e di accettarle senza alcuna riserva. In particolare, dichiara di approvare specificatamente le pattuizioni di cui agli articoli 3 (Impegni del Proponente), 4 (Durata), 6 (Esonero da responsabilità), 7 (Recesso e Revoca), 8 (Costi a carico del Proponente), 9 (Garanzia e manleva), 10 (Divieto di cessione del Contratto), 11 (Clausola risolutiva espressa), 12 (Disposizioni finali), 13 (Foro competente), che si danno quindi per approvate e ben conosciute.

Letto confermato e sottoscritto

Luogo e data

Lazio Innova S.p.A.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Allegati:

- a. Scheda attività
- b. Planimetria Spazio Attivo
- c. Verbale di consegna ed inventario beni

## CONDIZIONI GENERALI DI CONTRATTO

**per lo svolgimento di attività di carattere continuativo presso le strutture di Spazio Attivo –  
Sezione A. Regolamento per la selezione di proposte di progetti e attività destinate ad arricchire le  
opportunità per l'ecosistema Lazio Innova e allo sviluppo del tessuto imprenditoriale del territorio**

Con la presente scrittura privata, nel seguito definita Contratto, da valere ad ogni effetto di legge,

### TRA

Lazio Innova S.p.A., con sede legale in Roma, via Marco Aurelio 26/a, partita iva e codice fiscale n. 05950941004, rappresentata, per la sottoscrizione del presente contratto, da.....; (nel seguito denominata “Lazio Innova”);

### E

.....con sede legale in....., Via....., partita IVA  
.....rappresentata dal suo Legale Rappresentante Sig..... (nel seguito denominato “Proponente”)

### PREMESSO

- a. che Lazio Innova è la società in house della Regione Lazio, partecipata anche, con quota di minoranza, dalla Camera di Commercio di Roma, che opera a vantaggio delle imprese e delle pubbliche amministrazioni locali per lo sviluppo economico e l'innovazione; nello specifico, Lazio Innova si occupa dell'erogazione di incentivi a valere su risorse regionali, nazionali e/o europee, del sostegno al credito e del rilascio di garanzie, degli interventi nel capitale di rischio, dei servizi per l'internazionalizzazione, promozione delle reti d'impresa e delle eccellenze regionali, dei servizi per la nascita e lo sviluppo d'impresa, delle misure per l'inclusione sociale;
- b. che Lazio Innova ha la Rete Spazio Attivo, composta da strutture operanti sul territorio nelle quali l'agenzia di sviluppo della Regione ha il contatto diretto con cittadini, imprese, amministrazioni pubbliche; Spazio Attivo è concepito per stimolare il miglioramento delle competenze, lo sviluppo di progetti innovativi e l'incontro, la condivisione e la co-progettazione tra i soggetti che a vario titolo partecipano ai processi regionali di crescita e di innovazione;
- c. che per perseguire questo obiettivo, Spazio Attivo favorisce lo svolgimento di attività presso le proprie strutture, anche di carattere continuativo, che possano:
  - A. arricchire l'insieme delle opportunità offerte da Lazio Innova, attraverso la rete Spazio Attivo, a favore del suo ecosistema;
  - B. favorire lo sviluppo del tessuto imprenditoriale del territorio;
- d. che il Proponente, ai sensi del *Regolamento per la selezione di proposte di progetti e attività destinate ad arricchire le opportunità per l'ecosistema Lazio Innova e allo sviluppo del tessuto imprenditoriale del territorio*, ha avanzato specifica proposta di attività, da svolgere presso Spazio Attivo a carattere continuativo, nell'ambito della finalità A. di cui al precedente punto c.;
- e. che Lazio Innova ha accolto la richiesta del Proponente di cui al precedente punto d.;

## SI CONVIENE E STABILISCE QUANTO SEGUE

### Art. 1 - Premessa

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente Contratto.

### Art. 2 - Oggetto del Contratto

Nello spirito di quanto detto in premessa, con il presente Contratto, Lazio Innova mette a disposizione del Proponente, che potrà usufruirne:

- postazione/locale xxxxxxxx non attrezzate con strumenti informatici;
- servizi e *facilities* della struttura (reception; allarme centralizzato; vigilanza; manutenzione ordinaria; connettività wi-fi, elettricità, illuminazione, climatizzazione e pulizia degli spazi aperti e comuni; utilizzo non esclusivo dei servizi igienici; utenze nei limiti di consumo ordinario, se disponibili),

per lo svolgimento delle attività indicate nella scheda allegata.

L'accesso alla sede Spazio Attivo è garantito dal lunedì al venerdì, dalle ore 9.00 alle ore 19.30, esclusi tutti i giorni festivi e quelli cadenti in festività nazionali e locali; eventuali variazioni dell'orario saranno comunicate al Proponente con congruo preavviso.

### Art. 3 – Impegni del Proponente

Il Proponente si impegna espressamente a:

- 1) svolgere, presso lo Spazio Attivo, le attività di cui alla scheda allegata, senza oneri diretti per Lazio Innova e per i partecipanti;
- 2) svolgere le necessarie attività di promozione e di animazione, senza nessun coinvolgimento o impegno necessario di Lazio Innova;
- 3) nel caso in cui, nel corso delle attività svolte presso Spazio Attivo, raccolga e tratti dei dati personali di terzi, rispettare la normativa vigente e le procedure di cui si sia dotato;
- 4) relazionare Lazio Innova, almeno ogni semestre o su sua richiesta, delle attività svolte e i risultati ottenuti nell'ambito della collaborazione con Spazio Attivo;
- 5) utilizzare la denominazione sociale e i loghi di Regione Lazio e di Lazio Innova, previa espressa autorizzazione e rispettando le regole fornite da Lazio Innova;
- 6) comunicare eventuali modifiche sostanziali delle attività di cui alla scheda allegata, che dovranno essere oggetto di nuova valutazione da parte di Lazio Innova;
- 7) rispettare le seguenti prescrizioni legate all'uso dei locali e delle *facilities*:
  - a. usufruire dei locali e delle *facilities* di cui all'Articolo 2, nel rispetto delle leggi vigenti e secondo la diligenza del "buon padre di famiglia", custodendo e mantenendo in buono stato tutte le strutture e le attrezzature messe a disposizione; in ogni caso, il Proponente sarà tenuto a risarcire Lazio Innova per tutti gli eventuali danni da lui cagionati alle strutture e alle attrezzature di cui sopra;
  - b. richiedere preventivamente consenso scritto di Lazio Innova per qualunque modifica ai locali e ripristinare le condizioni iniziali al momento del rilascio dei locali;
  - c. non introdurre nei locali: materiali pericolosi ai fini dell'incolumità delle persone e delle cose e nocivo per la salute; animali; materiali o macchinari con peso superiore a ... xxx kg/m2 NB - tollerabilità da definire in base alle specifiche tecniche dello Spazio Attivo di insediamento ...;
  - d. ottenere dalle competenti autorità, e produrre in copia a Lazio Innova al momento della sottoscrizione del presente Contratto, tutte le eventuali autorizzazioni, concessioni o licenze

previste dalle leggi per l'esercizio dell'attività (Vigili del Fuoco, ASL, Comune, ecc.), nonché sostenere il costo di eventuali imposte e tasse, liberando Lazio Innova da qualsiasi responsabilità; la decadenza dalle autorizzazioni, concessioni o licenze di cui sopra dovrà essere tempestivamente comunicata a Lazio Innova;

- e. osservare, facendosi carico dei relativi impegni e costi, tutte le prescrizioni di leggi in tema di tutela ambientale (emissioni atmosferiche, rumori, scarico di effluenti da lavorazioni, smaltimento rifiuti), nonché quelle in materia di salubrità ed igiene del posto di lavoro, di prevenzione degli infortuni sul lavoro e di miglioramento della sicurezza e della salute dei lavoratori sul luogo di lavoro (D. Lgs 81/08 e s.m.i.);
  - f. segnalare a Lazio Innova eventuali rischi in materia di salute e sicurezza, in particolare eventuali interazioni tra i soggetti presenti all'interno dello Spazio Attivo, e le modalità con cui gestirli;
  - g. nel caso di uso di locale in esclusiva, stipulare una polizza di assicurazione della responsabilità civile, rischi diversi, con un massimale assicurato di euro 1.000.000,00 (un milione/00); copia delle polizze dovranno essere consegnate a Lazio Innova entro il termine di 30 giorni dalla sottoscrizione del presente Contratto;
  - h. cooperare con i soggetti presenti presso lo Spazio Attivo e con il personale addetto per la migliore gestione delle strutture; far ispezionare, in qualunque momento, i locali e le attrezzature concesse; a consentire l'ingresso di ditte e/o persone incaricate da Lazio Innova per interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria ed altri lavori; a tenere un comportamento tale da arrecare il minor disturbo possibile e da non arrecare danni alle altre iniziative presenti nello Spazio Attivo ed a Lazio Innova;
  - i. non consentire a terzi soggetti di valersi dei servizi di facilities forniti da Lazio Innova;
  - j. lasciare, senza alcuna preventiva comunicazione di Lazio Innova, entro e non oltre 5 giorni dalla scadenza del presente Contratto, gli ambienti, di cui all'art. 2 del presente Contratto, liberi da persone e vuoti di cose proprie, ripristinandoli nelle condizioni iniziali, salvo il degrado dovuto al normale uso; eventuali migliorie eseguite dal Proponente, anche con il consenso di Lazio Innova, non daranno in alcun modo luogo a rimborsi di qualsiasi natura; nessuna indennità sarà dovuta, a qualsiasi titolo e per qualsiasi ragione, al Proponente al momento della conclusione del presente Contratto; in caso di ritardo nel lasciare gli ambienti di cui all'art. 2 del presente Contratto, Lazio Innova si riserva di chiedere il risarcimento del danno, anche in relazione all'impedimento all'ingresso di altri Proponenti;
- 8) partecipare a iniziativa di animazione organizzate da Lazio Innova;
- 9) autorizzare fin d'ora Lazio Innova ad inserire la denominazione e/o il marchio di questo nei propri materiali promozionali, cartacei, video, audio, nell'ambito delle proprie strategie di comunicazione, anche abbinando detta denominazione e/o marchio al marchio e/o segni distintivi di Lazio Innova.

Il Proponente dichiara di aver preso visione, con la sottoscrizione del presente contratto, dell'informativa sul trattamento dei dati personali che lo riguardano, del Codice Etico, del Modello Organizzativo e di Gestione e Controllo ex D.Lgs. 231/2001, del Piano di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza ex L. 190/2012 e della Procedura per la Gestione delle dichiarazioni di inconfiribilità e incompatibilità adottati da Lazio Innova e pubblicati nella sezione società trasparente del sito [www.lazioinnova.it](http://www.lazioinnova.it), obbligandosi al rispetto delle

disposizioni in essi contenute qualora applicabile per la tipologia di contratto. Il Proponente dichiara, altresì, di aver preso visione del Codice di Comportamento adottato da Lazio Innova S.p.A., impegnandosi per sé e per i propri rappresentanti, collaboratori, preposti e/o dipendenti al rispetto dei principi e delle condotte derivanti dal Codice stesso. In caso di violazione, da parte del Proponente e/o da parte dei suoi dipendenti/collaboratori, delle disposizioni contenute nei documenti di cui al presente articolo, costituisce a tutti gli effetti grave inadempimento del presente contratto che potrà essere risolto ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 c.c.

#### **Art. 4 – Durata**

Il presente Contratto ha la durata di **(tempo riconosciuto per lo svolgimento delle attività)** a partire dalla data della sua sottoscrizione.

#### **Art. 5 - Autonomia delle Parti**

Il Proponente e Lazio Innova sono soggetti pienamente autonomi, in particolare sotto l'aspetto operativo, gestionale, patrimoniale e societario. Pertanto:

- 1) tra il personale del Proponente da un lato e Lazio Innova dall'altro non intercorre, né potrà mai intercorrere, alcun rapporto di dipendenza o di lavoro subordinato, né mai i dipendenti del Proponente potranno rivendicare tali qualifiche;
- 2) il Proponente potrà utilizzare la denominazione sociale e i loghi di Regione Lazio e di Lazio Innova solo previa espressa autorizzazione e rispettando le regole fornite da Lazio Innova.

#### **Art. 6 - Esonero da responsabilità**

Il Proponente risponde in toto della regolarità delle proprie attività e rimane l'unico responsabile per danni a cose e a persone (dipendenti, collaboratori, fornitori, clienti, visitatori, altri utenti, ecc.) che dovessero accadere negli ambienti ad essa affidati o per cause derivanti dalla attività da essa esercitata.

Pertanto, il Proponente esonera Lazio Innova da ogni responsabilità e da ogni possibile richiesta di risarcimento di danni o altro, impegnandosi fin d'ora a rinunciare ad ogni e qualsiasi azione di rivalsa nei confronti di Lazio Innova stessa, per:

- 1) ogni eventuale danno che possa derivare dalla fruizione dei servizi a questo forniti a fronte del presente Contratto o come conseguenza di un uso improprio o irregolare dei servizi e/o dei locali concessi;
- 2) interruzione e/o sospensione anche parziale di tutti o di parte dei servizi offerti, verificatasi per qualunque causa e/o ragione, non dipendenti da dolo di Lazio Innova;
- 3) eventuali furti di qualsiasi genere da questa subiti nei locali utilizzati o in quelli ad uso comune;
- 4) ogni eventuale danno che possa derivarne dal fatto o dall'omissione, sia di altri soggetti operanti nell'ambito dei locali ad uso esclusivo, sia di terzi presenti in tali locali o in quelli di uso comune.

#### **Art. 7 – Recesso e Revoca**

Le parti possono recedere anticipatamente dal Contratto, dandone preavviso scritto almeno 30 giorni prima, a mezzo posta certificata.

L'ammissione della proposta e il conseguente uso delle strutture di Spazio Attivo sarà revocata da Lazio Innova (con decadenza del presente Contratto), nei seguenti casi:

- mancato rispetto di quanto previsto in relazione al possesso e mantenimento dei requisiti soggettivi previsti dall'Appendice I del *Regolamento per la selezione di proposte di progetti e attività destinate ad arricchire le opportunità per l'ecosistema Lazio Innova e allo sviluppo del tessuto imprenditoriale del territorio*;

- siano state rese dichiarazioni mendaci ai sensi del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000;
- non si consenta a controlli e/o verifiche o tali controlli e verifiche abbiano riscontrato l'esistenza di documenti irregolari, o in tutto o in parte non rispondenti al vero, o incompleti per fatti insanabili imputabili al Proponente;
- mancato rispetto degli obblighi previsti dall'Avviso per la selezione di proposte di progetti e attività destinate ad arricchire le opportunità per l'ecosistema Lazio Innova e allo sviluppo del tessuto imprenditoriale del territorio, dal relativo Regolamento, dal presente Contratto e da tutti i documenti allegati;
- si siano verificate altre violazioni di legge e delle norme richiamate nell'Avviso per la selezione di proposte di progetti e attività destinate ad arricchire le opportunità per l'ecosistema Lazio Innova e allo sviluppo del tessuto imprenditoriale del territorio, nel relativo Regolamento, nel presente Contratto e nei documenti allegati.

Resta salva la facoltà di Lazio Innova di valutare nuovi casi di revoca, con particolare riguardo a gravi irregolarità, fatto salvo il rispetto dei principi di trasparenza e parità di trattamento.

Nel caso di dichiarazioni mendaci, rese ai sensi del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000, oltre al provvedimento di revoca, conseguiranno le ulteriori misure previste dagli artt. 75 e 76 del citato D.P.R.

Qualora, nel rilevamento delle predette irregolarità, siano coinvolti profili di responsabilità per danni o penali, Lazio Innova si riserva di esperire ogni azione nelle sedi opportune.

La dichiarazione di revoca determina l'immediata decadenza del Contratto e l'obbligo da parte del Proponente di lasciare le postazioni di lavoro o i locali entro 15 giorni dalla relativa comunicazione.

#### **Art. 8 – Costi a carico del Proponente**

L'uso dei locali e delle *facilities* indicate dall'art. 2 è gratuito.

Nel caso in cui le attività siano svolte in giorni non lavorativi o di chiusura della sede, è richiesto un rimborso delle spese aggiuntive sostenute da Lazio Innova. Lazio Innova si riserva comunque di non accogliere le proposte di attività nei suddetti periodi.

#### **Art. 9 - Garanzia e manleva**

Il Proponente garantisce che le attività che intende realizzare presso Spazio Attivo:

- non presentano alcun marchio, logo o altro elemento protetto dal diritto di proprietà industriale o diritto d'autore di titolarità di terzi, o che, ove esistano diritti di terzi, il proponente si sia previamente dotato di tutte le necessarie autorizzazioni e licenze concesse da parte del relativo titolare;
- non violano altri diritti di terzi, inclusi, tra l'altro, i brevetti, i segreti industriali, diritti provenienti da contratti o licenze, diritti di pubblicità o diritti relativi alla privacy, i diritti morali o qualunque altro diritto meritevole di tutela;
- non contengono alcun contenuto diffamatorio, rappresentazione, considerazione oltraggiosa o qualunque altro contenuto che potrebbe danneggiare il nome, l'onore o la reputazione della Regione Lazio, di Lazio Innova o di qualunque altra persona o società;
- non contengono alcun contenuto di carattere pornografico o sessuale, o contenuto di carattere discriminatorio in qualsivoglia modo (includere, specificamente, la discriminazione basata sull'etnia, sul sesso, sull'orientamento sessuale, sulla religione e/o credo politico di individui o gruppi), né contenuti che promuovano violenza o lesioni nei confronti di qualsiasi essere vivente o qualunque altro contenuto offensivo, osceno o inappropriato;

- non contengono alcuna minaccia o alcun contenuto volto a intimidire, molestare, o maltrattare la vita privata di alcuna persona;
- non contengono violazioni di legge né contenuti che incoraggino comportamenti illeciti.

Il Proponente si impegna espressamente per sé e per i loro aventi causa a manlevare e tenere indenne integralmente la Regione Lazio e/o Lazio Innova da qualsivoglia rivendicazione, pretesa risarcitoria o richiesta di danno avanzata da qualunque terzo, per la violazione di una delle disposizioni oggetto del presente articolo.

#### **Art. 10 - Divieto di cessione del Contratto**

È fatto espresso ed assoluto divieto al Proponente di cedere in tutto o in parte, direttamente o indirettamente, i diritti a lui nascenti dal presente Contratto e/o consentire a terzi di valersi dei servizi e/o spazi forniti da Lazio Innova.

#### **Art. 11 - Clausola risolutiva espressa**

Ai sensi e per gli effetti dell'art.1456 c.c., le parti convengono espressamente che il presente contratto si risolva nei seguenti casi:

- decadenza dalle autorizzazioni, concessioni o licenze previste al precedente art. 3;
- mancata consegna a Lazio Innova delle polizze assicurative di cui all'art. 3, punto 7) lettera g.;
- mancato rispetto delle norme previste nel presente Contratto, nell'*Avviso per la selezione di proposte di progetti e attività destinate ad arricchire le opportunità per l'ecosistema Lazio Innova e allo sviluppo del tessuto imprenditoriale del territorio*, nel relativo Regolamento ed in tutti i documenti allegati.

#### **Art. 12 - Disposizioni finali**

Anche qualora una qualsiasi disposizione del presente atto fosse dichiarata nulla, invalida o inefficace, le restanti disposizioni del presente contratto conserveranno pieno vigore ed efficacia, a meno che l'eliminazione della disposizione nulla distorca in modo rilevante la volontà e la finalità espresse dalle parti nella stipulazione del presente contratto. In tal caso, le parti tenteranno di sostituire le disposizioni in difetto, ridefinendo i rispettivi diritti ed obblighi nel contesto della nuova situazione.

Il presente contratto è disciplinato in via esclusiva dal diritto italiano, alle cui disposizioni si rinvia per tutto quanto qui non espressamente disposto.

Qualsiasi modifica o deroga del presente contratto non potrà avvenire ed essere comprovata che mediante atto scritto, sottoscritto dalle medesime contraenti.

Per quanto possa occorrere, il Proponente espressamente esonera da ogni e qualsiasi responsabilità la Regione Lazio per ogni qualsiasi controversia dovesse insorgere tra lui e Lazio Innova, in relazione all'interpretazione, alla validità e all'esecuzione del presente Contratto.

Il presente contratto è soggetto a registrazione in caso d'uso. I costi dell'eventuale registrazione graveranno sulla Parte che se ne avvale.

#### **Art. 13 - Foro competente**

Ogni controversia che sorga in relazione all'esistenza, interpretazione, validità, efficacia ed esecuzione del presente contratto sarà devoluta alla cognizione esclusiva del Foro di Roma, derogando sin d'ora le parti alle ordinarie regole di competenza per il territorio. A tal fine, le Parti accettano tale esclusiva competenza giurisdizionale e rinunciano al diritto di adire qualsiasi foro eventualmente concorrente od alternativo.

Letto confermato e sottoscritto

Luogo e data

Lazio Innova S.p.A.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 e 1342 del Codice Civile, il Proponente dopo aver preso visione del presente atto, dichiara di aver letto compiutamente tutte le clausole e di accettarle senza alcuna riserva. In particolare, dichiara di approvare specificatamente le pattuizioni di cui agli articoli 3 (Impegni del Proponente), 4 (Durata), 6 (Esonero da responsabilità), 7 (Recesso e Revoca), 8 (Costi a carico del Proponente), 9 (Garanzia e manleva), 10 (Divieto di cessione del Contratto), 11 (Clausola risolutiva espressa), 12 (Disposizioni finali), 13 (Foro competente), che si danno quindi per approvate e ben conosciute.

Letto confermato e sottoscritto

Luogo e data

Lazio Innova S.p.A.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Allegati:

- a. Scheda attività
- b. Planimetria Spazio Attivo
- c. Verbale di consegna ed inventario beni

## CONDIZIONI GENERALI DI CONTRATTO

**per lo svolgimento di attività di carattere continuativo presso le strutture di Spazio Attivo -  
Sezione B. Regolamento per la selezione di proposte di progetti e attività destinate ad arricchire le  
opportunità per l'ecosistema Lazio Innova e allo sviluppo del tessuto imprenditoriale del territorio**

Con la presente scrittura privata, nel seguito definita Contratto, da valere ad ogni effetto di legge,

### TRA

Lazio Innova S.p.A., con sede legale in Roma, via Marco Aurelio 26/a, partita iva e codice fiscale n. 05950941004, rappresentata, per la sottoscrizione del presente contratto, da.....; (nel seguito denominata "Lazio Innova");

### E

.....con sede legale in....., Via....., partita IVA  
.....rappresentata dal suo Legale Rappresentante Sig..... (nel seguito denominato "Proponente")

### PREMESSO

- a. che Lazio Innova è la società in house della Regione Lazio, partecipata anche, con quota di minoranza, dalla Camera di Commercio di Roma, che opera a vantaggio delle imprese e delle pubbliche amministrazioni locali per lo sviluppo economico e l'innovazione; nello specifico, Lazio Innova si occupa dell'erogazione di incentivi a valere su risorse regionali, nazionali e/o europee, del sostegno al credito e del rilascio di garanzie, degli interventi nel capitale di rischio, dei servizi per l'internazionalizzazione, promozione delle reti d'impresa e delle eccellenze regionali, dei servizi per la nascita e lo sviluppo d'impresa, delle misure per l'inclusione sociale;
- b. che Lazio Innova ha la Rete Spazio Attivo, composta da strutture operanti sul territorio nelle quali l'agenzia di sviluppo della Regione ha il contatto diretto con cittadini, imprese, amministrazioni pubbliche; Spazio Attivo è concepito per stimolare il miglioramento delle competenze, lo sviluppo di progetti innovativi e l'incontro, la condivisione e la co-progettazione tra i soggetti che a vario titolo partecipano ai processi regionali di crescita e di innovazione;
- c. che per perseguire questo obiettivo, Spazio Attivo favorisce lo svolgimento di attività presso le proprie strutture, anche di carattere continuativo, che possano:
  - A. arricchire l'insieme delle opportunità offerte da Lazio Innova, attraverso la rete Spazio Attivo, a favore del suo ecosistema;
  - B. favorire lo sviluppo del tessuto imprenditoriale del territorio;
- d. che il Proponente, ai sensi del *Regolamento per la selezione di proposte di progetti e attività destinate ad arricchire le opportunità per l'ecosistema Lazio Innova e allo sviluppo del tessuto imprenditoriale del territorio*, ha avanzato specifica proposta di attività, da svolgere presso Spazio Attivo a carattere continuativo, nell'ambito della finalità B. di cui al precedente punto c.;
- e. che Lazio Innova ha accolto la richiesta del Proponente di cui al precedente punto d.;

## SI CONVIENE E STABILISCE QUANTO SEGUE

### Art. 1 - Premessa

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente Contratto.

### Art. 2 - Oggetto del Contratto

Nello spirito di quanto detto in premessa, con il presente Contratto, Lazio Innova mette a disposizione del Proponente, che potrà usufruirne:

- postazione/locale xxxxxxxx non attrezzate con strumenti informatici;
- servizi e *facilities* della struttura (reception; allarme centralizzato; vigilanza; manutenzione ordinaria; connettività wi-fi, elettricità, illuminazione, climatizzazione e pulizia degli spazi aperti e comuni; utilizzo non esclusivo dei servizi igienici; utenze nei limiti di consumo ordinario, se disponibili),

per lo svolgimento delle attività indicate nella scheda allegata.

L'accesso alla sede Spazio Attivo è garantito dal lunedì al venerdì, dalle ore 9.00 alle ore 19.30, esclusi tutti i giorni festivi e quelli cadenti in festività nazionali e locali; eventuali variazioni dell'orario saranno comunicate al Proponente con congruo preavviso.

### Art. 3 – Impegni del Proponente

Il Proponente si impegna espressamente a:

- 1) svolgere, presso lo Spazio Attivo, il progetto e/o le attività di cui alla scheda allegata, senza oneri diretti per Lazio Innova;
- 2) svolgere le necessarie attività di promozione e di animazione, senza nessun coinvolgimento o impegno necessario di Lazio Innova;
- 3) nel caso in cui, nel corso delle attività svolte presso Spazio Attivo, raccolga e tratti dei dati personali di terzi, rispettare la normativa vigente e le procedure di cui si sia dotato;
- 4) relazionare Lazio Innova, almeno ogni semestre o su sua richiesta, delle attività svolte e i risultati ottenuti nell'ambito della collaborazione con Spazio Attivo;
- 5) utilizzare la denominazione sociale e i loghi di Regione Lazio e di Lazio Innova, previa espressa autorizzazione e rispettando le regole fornite da Lazio Innova;
- 6) comunicare eventuali modifiche sostanziali delle attività di cui alla scheda allegata, che dovranno essere oggetto di nuova valutazione da parte di Lazio Innova;
- 7) rispettare le seguenti prescrizioni legate all'uso dei locali e delle *facilities*:
  - a. usufruire dei locali e delle *facilities* di cui all'Articolo 2, nel rispetto delle leggi vigenti e secondo la diligenza del "buon padre di famiglia", custodendo e mantenendo in buono stato tutte le strutture e le attrezzature messe a disposizione; in ogni caso, il Proponente sarà tenuto a risarcire Lazio Innova per tutti gli eventuali danni da lui cagionati alle strutture e alle attrezzature di cui sopra;
  - b. richiedere preventivamente consenso scritto di Lazio Innova per qualunque modifica ai locali e ripristinare le condizioni iniziali al momento del rilascio dei locali;
  - c. non introdurre nei locali: materiali pericolosi ai fini dell'incolumità delle persone e delle cose e nocivo per la salute; animali; materiali o macchinari con peso superiore a ... xxx kg/m<sup>2</sup> NB - tollerabilità da definire in base alle specifiche tecniche dello Spazio Attivo di insediamento ...;

- d. ottenere dalle competenti autorità, e produrre in copia a Lazio Innova al momento della sottoscrizione del presente Contratto, tutte le eventuali autorizzazioni, concessioni o licenze previste dalle leggi per l'esercizio dell'attività (Vigili del Fuoco, ASL, Comune, ecc.), nonché sostenere il costo di eventuali imposte e tasse, liberando Lazio Innova da qualsiasi responsabilità; la decadenza dalle autorizzazioni, concessioni o licenze di cui sopra dovrà essere tempestivamente comunicata a Lazio Innova;
  - e. osservare, facendosi carico dei relativi impegni e costi, tutte le prescrizioni di leggi in tema di tutela ambientale (emissioni atmosferiche, rumori, scarico di effluenti da lavorazioni, smaltimento rifiuti), nonché quelle in materia di salubrità ed igiene del posto di lavoro, di prevenzione degli infortuni sul lavoro e di miglioramento della sicurezza e della salute dei lavoratori sul luogo di lavoro (D. Lgs 81/08 e s.m.i.);
  - f. segnalare a Lazio Innova eventuali rischi in materia di salute e sicurezza, in particolare eventuali interazioni tra i soggetti presenti all'interno dello Spazio Attivo, e le modalità con cui gestirli;
  - g. nel caso di uso di locale in esclusiva, stipulare una polizza di assicurazione della responsabilità civile, rischi diversi, con un massimale assicurato di euro 1.000.000,00 (un milione/00); copia delle polizze dovranno essere consegnate a Lazio Innova entro il termine di 30 giorni dalla sottoscrizione del presente Contratto;
  - h. cooperare con i soggetti presenti presso lo Spazio Attivo e con il personale addetto per la migliore gestione delle strutture; far ispezionare, in qualunque momento, i locali e le attrezzature concesse; a consentire l'ingresso di ditte e/o persone incaricate da Lazio Innova per interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria ed altri lavori; a tenere un comportamento tale da arrecare il minor disturbo possibile e da non arrecare danni alle altre iniziative presenti nello Spazio Attivo ed a Lazio Innova;
  - i. non consentire a terzi soggetti di valersi dei servizi di facilities forniti da Lazio Innova;
  - j. lasciare, senza alcuna preventiva comunicazione di Lazio Innova, entro e non oltre 5 giorni dalla scadenza del presente Contratto, gli ambienti, di cui all'art. 2 del presente Contratto, liberi da persone e vuoti di cose proprie, ripristinandoli nelle condizioni iniziali, salvo il degrado dovuto al normale uso; eventuali migliorie eseguite dal Proponente, anche con il consenso di Lazio Innova, non daranno in alcun modo luogo a rimborsi di qualsiasi natura; nessuna indennità sarà dovuta, a qualsiasi titolo e per qualsiasi ragione, al Proponente al momento della conclusione del presente Contratto; in caso di ritardo nel lasciare gli ambienti di cui all'art. 2 del presente Contratto, Lazio Innova si riserva di chiedere il risarcimento del danno, anche in relazione all'impedimento all'ingresso di altri Proponenti;
- 8) partecipare a iniziativa di animazione organizzate da Lazio Innova;
- 9) autorizzare fin d'ora Lazio Innova ad inserire la denominazione e/o il marchio di questo nei propri materiali promozionali, cartacei, video, audio, nell'ambito delle proprie strategie di comunicazione, anche abbinando detta denominazione e/o marchio al marchio e/o segni distintivi di Lazio Innova.

Il Proponente dichiara di aver preso visione, con la sottoscrizione del presente contratto, dell'informativa sul trattamento dei dati personali che lo riguardano, del Codice Etico, del Modello Organizzativo e di Gestione e Controllo ex D.Lgs. 231/2001, del Piano di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza ex L. 190/2012

e della Procedura per la Gestione delle dichiarazioni di inconfiribilità e incompatibilità adottati da Lazio Innova e pubblicati nella sezione società trasparente del sito [www.lazioinnova.it](http://www.lazioinnova.it), obbligandosi al rispetto delle disposizioni in essi contenute qualora applicabile per la tipologia di contratto. Il Proponente dichiara, altresì, di aver preso visione del Codice di Comportamento adottato da Lazio Innova S.p.A., impegnandosi per sé e per i propri rappresentanti, collaboratori, preposti e/o dipendenti al rispetto dei principi e delle condotte derivanti dal Codice stesso. In caso di violazione, da parte del Proponente e/o da parte dei suoi dipendenti/collaboratori, delle disposizioni contenute nei documenti di cui al presente articolo, costituisce a tutti gli effetti grave inadempimento del presente contratto che potrà essere risolto ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 c.c.

#### **Art. 4 – Durata**

Il presente Contratto ha la durata di (tempo riconosciuto per lo svolgimento delle attività) a partire dalla data della sua sottoscrizione.

#### **Art. 5 - Autonomia delle Parti**

Il Proponente e Lazio Innova sono soggetti pienamente autonomi, in particolare sotto l'aspetto operativo, gestionale, patrimoniale e societario. Pertanto:

- 1) tra il personale del Proponente da un lato e Lazio Innova dall'altro non intercorre, né potrà mai intercorrere, alcun rapporto di dipendenza o di lavoro subordinato, né mai i dipendenti del Proponente potranno rivendicare tali qualifiche;
- 2) il Proponente potrà utilizzare la denominazione sociale e i loghi di Regione Lazio e di Lazio Innova solo previa espressa autorizzazione e rispettando le regole fornite da Lazio Innova.

#### **Art. 6 - Esonero da responsabilità**

Il Proponente risponde in toto della regolarità delle proprie attività e rimane l'unico responsabile per danni a cose e a persone (dipendenti, collaboratori, fornitori, clienti, visitatori, altri utenti, ecc.) che dovessero accadere negli ambienti ad essa affidati o per cause derivanti dalla attività da essa esercitata.

Pertanto, il Proponente esonera Lazio Innova da ogni responsabilità e da ogni possibile richiesta di risarcimento di danni o altro, impegnandosi fin d'ora a rinunciare ad ogni e qualsiasi azione di rivalsa nei confronti di Lazio Innova stessa, per:

- 1) ogni eventuale danno che possa derivare dalla fruizione dei servizi a questo forniti a fronte del presente Contratto o come conseguenza di un uso improprio o irregolare dei servizi e/o dei locali concessi;
- 2) interruzione e/o sospensione anche parziale di tutti o di parte dei servizi offerti, verificatasi per qualunque causa e/o ragione, non dipendenti da dolo di Lazio Innova;
- 3) eventuali furti di qualsiasi genere da questa subiti nei locali utilizzati o in quelli ad uso comune;
- 4) ogni eventuale danno che possa derivarle dal fatto o dall'omissione, sia di altri soggetti operanti nell'ambito dei locali ad uso esclusivo, sia di terzi presenti in tali locali o in quelli di uso comune.

#### **Art. 7 – Recesso e Revoca**

Le parti possono recedere anticipatamente dal Contratto, dandone preavviso scritto almeno 30 giorni prima, a mezzo posta certificata.

L'ammissione della proposta e il conseguente uso delle strutture di Spazio Attivo sarà revocata da Lazio Innova (con decadenza del presente Contratto), nei seguenti casi:

- mancato rispetto di quanto previsto in relazione al possesso e mantenimento dei requisiti soggettivi previsti dall'Appendice I del *Regolamento per la selezione di proposte di progetti e attività destinate ad arricchire le opportunità per l'ecosistema Lazio Innova e allo sviluppo del tessuto imprenditoriale del territorio*;
- siano state rese dichiarazioni mendaci ai sensi del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000;
- non si consenta a controlli e/o verifiche o tali controlli e verifiche abbiano riscontrato l'esistenza di documenti irregolari, o in tutto o in parte non rispondenti al vero, o incompleti per fatti insanabili imputabili al Proponente;
- mancato rispetto degli obblighi previsti dall'*Avviso per la selezione di proposte di progetti e attività destinate ad arricchire le opportunità per l'ecosistema Lazio Innova e allo sviluppo del tessuto imprenditoriale del territorio*, dal relativo Regolamento, dal presente Contratto e da tutti i documenti allegati;
- si siano verificate altre violazioni di legge e delle norme richiamate nell'*Avviso per la selezione di proposte di progetti e attività destinate ad arricchire le opportunità per l'ecosistema Lazio Innova e allo sviluppo del tessuto imprenditoriale del territorio*, nel relativo Regolamento, nel presente Contratto e nei documenti allegati.

Resta salva la facoltà di Lazio Innova di valutare nuovi casi di revoca, con particolare riguardo a gravi irregolarità, fatto salvo il rispetto dei principi di trasparenza e parità di trattamento.

Nel caso di dichiarazioni mendaci, rese ai sensi del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000, oltre al provvedimento di revoca, conseguiranno le ulteriori misure previste dagli artt. 75 e 76 del citato D.P.R.

Qualora, nel rilevamento delle predette irregolarità, siano coinvolti profili di responsabilità per danni o penali, Lazio Innova si riserva di esperire ogni azione nelle sedi opportune.

La dichiarazione di revoca determina l'immediata decadenza del Contratto e l'obbligo da parte del Proponente di lasciare le postazioni di lavoro o i locali entro 15 giorni dalla relativa comunicazione.

#### **Art. 8 – Costi a carico del Proponente**

L'uso dei locali e delle *facilities* di cui all'art. 2 prevede i seguenti costi:

- euro xxxx,00 (pari a € 91,00/anno/mq moltiplicato per i mq concessi) per l'utilizzo dei locali ad uso esclusivo di cui all'art. 2;
- (oppure) euro xxxx,00 (pari a € 819,00/anno moltiplicato per il numero di postazioni concesse) per l'utilizzo delle postazioni ad uso esclusivo, di cui all'art. 2.

Nel caso in cui le attività siano svolte in giorni non lavorativi o di chiusura della sede, è richiesto un rimborso delle spese aggiuntive sostenute da Lazio Innova. Lazio Innova si riserva comunque di non accogliere le proposte di attività nei suddetti periodi.

Detti importi dovranno essere corrisposti a Lazio Innova in rate bimestrali di pari importo anticipate e comunque entro e non oltre 5 giorni dal ricevimento della relativa fattura.

#### **Art. 9 - Divieto di cessione del Contratto**

È fatto espresso ed assoluto divieto al Proponente di cedere in tutto o in parte, direttamente o indirettamente, i diritti a lui nascenti dal presente Contratto e/o consentire a terzi di valersi dei servizi e/o spazi forniti da Lazio Innova.

#### **Art. 10 - Clausola risolutiva espressa**

Ai sensi e per gli effetti dell'art.1456 c.c., le parti convengono espressamente che il presente contratto si risolva nei seguenti casi:

- decadenza dalle autorizzazioni, concessioni o licenze previste al precedente art. 3;
- ritardato pagamento, per un periodo superiore a 3 mesi, degli importi dovuti in esecuzione del presente Contratto;
- mancata consegna a Lazio Innova delle polizze assicurative di cui all'art. 3, punto 7) lettera g.;
- mancato rispetto delle norme previste nel presente Contratto, nell'Avviso per la selezione di proposte di progetti e attività destinate ad arricchire le opportunità per l'ecosistema Lazio Innova e allo sviluppo del tessuto imprenditoriale del territorio, nel relativo Regolamento ed in tutti i documenti allegati.

#### **Art. 11 - Disposizioni finali**

Anche qualora una qualsiasi disposizione del presente atto fosse dichiarata nulla, invalida o inefficace, le restanti disposizioni del presente contratto conserveranno pieno vigore ed efficacia, a meno che l'eliminazione della disposizione nulla distorca in modo rilevante la volontà e la finalità espresse dalle parti nella stipulazione del presente contratto. In tal caso, le parti tenteranno di sostituire le disposizioni in difetto, ridefinendo i rispettivi diritti ed obblighi nel contesto della nuova situazione.

Il presente contratto è disciplinato in via esclusiva dal diritto italiano, alle cui disposizioni si rinvia per tutto quanto qui non espressamente disposto.

Qualsiasi modifica o deroga del presente contratto non potrà avvenire ed essere comprovata che mediante atto scritto, sottoscritto dalle medesime contraenti.

Per quanto possa occorrere, il Proponente espressamente esonera da ogni e qualsiasi responsabilità la Regione Lazio per ogni qualsiasi controversia dovesse insorgere tra lui e Lazio Innova, in relazione all'interpretazione, alla validità e all'esecuzione del presente Contratto.

Il presente contratto è soggetto a registrazione in caso d'uso. I costi dell'eventuale registrazione graveranno sulla Parte che se ne avvale.

#### **Art. 12 - Foro competente**

Ogni controversia che sorga in relazione all'esistenza, interpretazione, validità, efficacia ed esecuzione del presente contratto sarà devoluta alla cognizione esclusiva del Foro di Roma, derogando sin d'ora le parti alle ordinarie regole di competenza per il territorio. A tal fine, le Parti accettano tale esclusiva competenza giurisdizionale e rinunciano al diritto di adire qualsiasi foro eventualmente concorrente od alternativo.

Letto confermato e sottoscritto

Luogo e data

\_\_\_\_\_

Lazio Innova S.p.A.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 e 1342 del Codice Civile, il Proponente dopo aver preso visione del presente atto, dichiara di aver letto compiutamente tutte le clausole e di accettarle senza alcuna riserva. In particolare, dichiara di approvare specificatamente le pattuizioni di cui agli articoli 3 (Impegni del Proponente), 4 (Durata), 6 (Esonero da responsabilità), 7 (Recesso e Revoca), 8 (Costi a carico del Proponente), 9 (Divieto di cessione del Contratto), 10 (Clausola risolutiva espressa), 11 (Disposizioni finali), 12 (Foro competente), che si danno quindi per approvate e ben conosciute.

Letto confermato e sottoscritto

Luogo e data

Lazio Innova S.p.A.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Allegati:

- a. Scheda attività
- b. Planimetria Spazio Attivo
- c. Verbale di consegna ed inventario beni