

BANDO D'ASTA PUBBLICA PER LA CESSIONE DI QUOTE AZIONARIE DI SOCIETA' PARTECIPATE DA LAZIO INNOVA S.p.A. DICHIARATE DISMISSIBILI AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 1, COMMI 611 E SEGUENTI, L. N. 190/2014.

PREMESSA

Con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00060 del 21.04.2015 (Proposta n. 6241 del 21.04.2015) pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n. 35 – supplemento n. 1 del 30.04.2015 è stato approvato il “Piano di razionalizzazione della regione Lazio, ai sensi dell’art. 1, commi 611 e seguenti, della legge 23 dicembre 2014, n. 190”, recante “Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2015)”.

Lazio Innova S.p.A., conformemente alla deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 30 marzo 2016, in attuazione delle previsioni di cui al sopraindicato Piano, intende procedere alla dismissione di alcune quote societarie, alcune delle quali detenute da Lazio Innova S.p.A. per effetto della fusione per incorporazione di Fi.La.S. S.p.A., con efficacia dal 1° novembre 2014.

In attuazione della predetta deliberazione, questa Società mediante la presente procedura intende offrire in vendita le quote delle società qui sotto riportate, fatto salvo l'esercizio del diritto di prelazione, nonché l'esperimento delle clausole di gradimento, così come previste dagli statuti sociali delle rispettive società.

1. Denominazione società

Partita iva
Numero azioni ordinarie di Lazio Innova
Quota % di Lazio Innova
Stima patrimoniale di S.I.T. al 31/12/2014
Prezzo di cessione richiesto a base d'asta
Durata della società

S.I.T. – Sviluppo Imprese e Territorio S.p.A.

06864411001
128
10,02%
€ 244.000
€ 17.000
31.12.2050

2. Denominazione società

Partita iva
Numero azioni ordinarie di Lazio Innova
Quota % di Lazio Innova
Stima patrimoniale di Tecnopolo al 31/12/2014
Prezzo di cessione richiesto a base d'asta
Durata della società

Polo Tecnologico Industriale Romano S.p.A.

04976231003
2.171
1,28%
€ 87.798.000
€ 674.000
29.09.2045

1) ENTE CEDENTE.

Lazio Innova S.p.A.

società soggetta a direzione
e coordinamento della Regione Lazio

sede legale e operativa
via Marco Aurelio, 26/a - 00184 Roma

sede operativa
via dell'Amba Aradam, 9 - 00184 Roma
t +39 06 605160 - f +39 06 60516601
numero verde 800 989796
www.lazioinnova.it - info@lazioinnova.it
lazioinnova@pec.lazioinnova.it

registro imprese di Roma
p.iva e cod.fis. 05950941004
rea 938517
iscrizione Banca d'Italia n. 31761
codice ABI 324483
capitale sociale € 48.927.354,56 i.v.



Lazio Innova Società per Azioni, Via Marco Aurelio, n. 26/A – Roma (00184).

Ufficio Acquisti e Gare: Pec acquistiegare@pec.lazioinnova.it

Il presente avviso è consultabile anche sul sito istituzionale della Società, al seguente indirizzo web: www.lazioinnova.it al link “Fornitori, Avvisi e Gare” → “Appalti in corso”.

2) OGGETTO DELLA PROCEDURA.

Cessione di quote sociali delle società sopra indicate, previa applicazione dei diritti di prelazione e di gradimento, ove previsto, dagli specifici Statuti societari.

Si precisa che il presente avviso costituisce invito a offrire e non offerta al pubblico ex art. 1336 c.c. né sollecitazione al pubblico risparmio ai sensi del D.Lgs. 24.02.1998, n. 58 e s.m.i.

Il presente avviso, la ricezione di eventuali offerte e l’apertura di trattative non comportano per Lazio Innova S.p.A. alcun obbligo o impegno d’alienazione nei confronti d’eventuali offerenti e, per questi ultimi, alcun diritto a qualsivoglia prestazione.

Lazio Innova S.p.A. si riserva in ogni caso la facoltà di non addivenire alla vendita per ragioni che dovessero sopravvenire. In tal caso gli offerenti non potranno vantare alcun diritto per danno emergente o lucro cessante o comunque conseguente al presente avviso di vendita.

3) PREZZO A BASE D’ASTA.

Il prezzo a base d’asta, per il numero complessivo delle quote, è fissato, sulla base della perizia di stima asseverata redatta da professionista incaricato, come segue:

<u>LOTTO N°</u>	<u>SOCIETA’</u>	<u>PREZZO A BASE D’ASTA</u>
1	S.I.T. S.p.A.	€ 17.000
2.	TECNOPOLO S.p.A.	€ 674.000

4) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA.

Potranno presentare offerta persone fisiche e persone giuridiche, per mezzo di legale rappresentante o procuratore speciale (sono esclusi i procuratori generali) in possesso dei requisiti prescritti dal presente bando. Non sono ammesse offerte per conto di persona (fisica o giuridica) da nominare.

Nel caso in cui il partecipante agisca in nome e per conto di un terzo è necessario che sia munito di procura speciale, conferita con atto pubblico o scrittura privata autenticata, da presentare con l’offerta a pena di esclusione, in originale o copia autenticata. In questo caso l’offerta, l’aggiudicazione e la stipulazione del contratto si intendono compiuti in nome e per conto del rappresentato. Non sono ammessi i mandati con procura generale, né i mandati collettivi né la semplice delega. La procura speciale, a pena di esclusione, deve essere conferita da un solo soggetto terzo.

Non è ammessa la partecipazione sotto forma d’associazione temporanea di impresa, joint venture, consorzio o società consortili.

Requisiti dei soggetti partecipanti:

I soggetti partecipanti alla presente procedura dovranno dichiarare, pena l’esclusione:

A) In caso di persone giuridiche (comprese le imprese individuali):

Lazio Innova S.p.A.
società soggetta a direzione
e coordinamento della Regione Lazio

sede legale e operativa
via Marco Aurelio, 26/a - 00184 Roma

sede operativa
via dell’Amba Aradam, 9 - 00184 Roma
t +39 06 605160 - f +39 06 60516601
numero verde 800 989796
www.lazioinnova.it - info@lazioinnova.it
lazioinnova@pec.lazioinnova.it

registro imprese di Roma
p.iva e cod.fis. 05950941004
rea 938517
iscrizione Banca d’Italia n. 31761
codice ABI 324483
capitale sociale € 48.927.354,56 i.v.



**REGIONE
LAZIO**

- a) l'iscrizione al registro imprese tenuto dalla C.C.I.A.A. L'attestazione del possesso del requisito dovrà indicare il numero di iscrizione al Registro delle Imprese presso la competente C.C.I.A.A., la descrizione dell'attività risultante dal registro; in alternativa il numero di iscrizione ad analogo registro di altro Stato membro U.E; nel caso, il numero di iscrizione all'Albo Nazionale degli enti cooperativi; la data di iscrizione, la forma giuridica, la durata della ditta/data termine;
- b) i dati identificativi (anagrafici e di residenza) relativi a tutti i soggetti in possesso della legale rappresentanza (soci e amministratori) e dei direttori tecnici dell'impresa al momento della presentazione dell'offerta;
- c) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di cui all'articolo 186-bis del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- d) che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione o di una delle cause ostative previste dagli articoli 6 e 67 D.lgs. n. 159/2011;
(L'esclusione e il divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda il titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; il socio o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società);
- e) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18;
(L'esclusione e il divieto operano se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti: del titolare o del direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; dei soci o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società. In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando d'asta, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata; l'esclusione e il divieto in ogni caso non operano quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima);
- f) che non hanno commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;

- g) che non hanno commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti,
- h) che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 14, comma 1, del D.lgs. n. 81/2008;
- i) di non trovarsi, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

B) In caso di persone fisiche:

- a) di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- b) di essere pienamente capace a contrarre con la pubblica amministrazione e che non esistono a proprio carico condanne penali che comportino la perdita o la sospensione di tale capacità ovvero sentenze dichiarative di interdizione, inabilitazione o fallimento e che non sono in corso a proprio carico i relativi procedimenti;
- c) l'inesistenza di sentenza di condanna passata in giudicato, o di decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure di sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18,
(L'esclusione e il divieto in ogni caso non operano quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima).
- d) che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione o di una delle cause ostative previste dagli articoli 6 e 67 D.lgs. n° 159/2011;
- e) l'inesistenza di gravi violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse secondo la legislazione italiana o quella dello Stato U.E. di residenza.

5) RICHIESTA DI CHIARIMENTI E DOCUMENTAZIONI DISPONIBILE.

Ogni eventuale richiesta di chiarimenti e/o documenti inerente la presente procedura potrà essere formulata in forma scritta all'Ufficio Acquisti e Gare della Società Lazio Innova (il dettaglio dei riferimenti è indicato al punto 1).

La seguente documentazione è disponibile presso l'ufficio di cui sopra e potrà essere ritirata in copia, previa richiesta e rimborso delle spese di riproduzione:

- Copia statuti società;
- Elenco amministratori delle società;
- Copie bilanci delle società relativi agli esercizi 2012 – 2013 – 2014;
- Relazioni di stima del valore economico delle partecipazioni detenute da Lazio Innova (dott. L.

Provaroni).

6) CRITERI, MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA ED AGGIUDICAZIONE.

La gara sarà aggiudicata col metodo dell'asta pubblica, ai sensi dell'art. 73, comma 1, lettera c) del R.D. n. 827/1924 e s.m.i., da effettuarsi col metodo delle "offerte segrete", da porre a confronto con il prezzo a base d'asta.

Possono essere presentate offerte per uno, più o tutti i lotti da parte del medesimo concorrente.

Non è consentita la presentazione di più offerte, per lo stesso lotto, da parte del medesimo concorrente.

L'aggiudicazione, per il singolo lotto, avrà luogo in favore del soggetto che, in possesso dei requisiti richiesti, avrà offerto il prezzo più elevato rispetto a quello posto a base d'asta. Non sono ammesse offerte a ribasso.

Il singolo lotto offerto non è frazionabile e pertanto l'offerta dovrà essere formulata per l'intera consistenza del lotto.

Si procederà all'aggiudicazione del singolo lotto anche qualora sia stata presentata una sola offerta valida, purché superiore o uguale alla base d'asta, salva la facoltà di Lazio Innova di non procedere all'aggiudicazione, come enunciato al precedente articolo 2).

L'aggiudicazione avverrà in seduta pubblica, che si terrà presso la sede legale di Lazio Innova, via Marco Aurelio, n. 26/A il giorno **20/06/2016** ore **11.00** (salvo diversa comunicazione).

La Commissione, constatata la conformità dei plichi rispetto a quanto stabilito dal presente bando, nonché l'integrità degli stessi, procederà alla verifica della documentazione presentata, all'ammissione delle offerte idonee ed alla successiva apertura delle buste contenenti le offerte economiche. La Commissione procederà, quindi, alla lettura delle offerte economiche, indicando, poi, tra quelle valide pervenute, quelle con prezzo più alto rispetto alla base d'asta. Quindi procederà all'aggiudicazione provvisoria in favore del concorrente che, in possesso dei requisiti, abbia offerto il maggior prezzo rispetto a quello a base d'asta. Le offerte inferiori al prezzo a base d'asta non saranno considerate valide e saranno escluse dalla gara.

Nel caso di parità di offerta tra due o più concorrenti, tutti in possesso dei necessari requisiti, che risultasse essere anche l'offerta più alta, la Commissione inviterà i concorrenti che hanno proposto il medesimo prezzo migliore a far pervenire, entro il termine stabilito nella medesima seduta pubblica, una ulteriore offerta migliorativa. In caso di ulteriore parità si procederà, allo stesso modo, fino ad ottenere il prezzo più elevato.

Dell'esito della procedura di aggiudicazione sarà redatto apposito verbale, a cura del segretario della Commissione. L'aggiudicazione provvisoria al soggetto che avrà presentato l'offerta più alta avrà effetti obbligatori e vincolanti per l'aggiudicatario. L'aggiudicazione definitiva sarà subordinata all'espletamento della procedura prevista dal successivo art. 8. La stessa sarà efficace a conclusione della positiva verifica sul possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara dal soggetto aggiudicatario. La Società Lazio Innova, si riserva comunque la facoltà di sospendere o revocare, in qualunque momento, la procedura e/o di non procedere alla vendita, a suo insindacabile giudizio, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa o responsabilità nei suoi confronti.

Per quanto non previsto si renderanno applicabili le disposizioni di cui agli art. 76 e ss. del R.D.827/1924 e s.m.i..

7) MODALITA' E TEMPI DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE.

Il plico contenente l'offerta e la documentazione amministrativa dovrà pervenire presso la sede di Lazio InnoVA – Via Marco Aurelio, n. 26/A, a pena di esclusione, **entro le ore 12,00 del giorno 15/06/2016** mediante consegna a mano presso la Società Lazio InnoVA (il dettaglio dei riferimenti è indicato al punto I) dal lunedì al venerdì dalle ore 8.30 alle ore 17.00, a mezzo raccomandata A.R. o agenzia di recapito autorizzata. Non saranno ammessi all'asta i plichi che perverranno oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche se spediti in tempo utile. L'invio del plico contenente l'offerta è a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità di Lazio InnoVA, ove per disguidi postali o di altra natura, ovvero per qualsiasi motivo il plico non pervenga entro il previsto termine perentorio di scadenza all'indirizzo di destinazione.

Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente e anche se spediti prima del termine medesimo; ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'agenzia accettante; tali plichi non verranno aperti e verranno considerati come non consegnati.

Il suddetto plico dovrà essere debitamente chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura e dovrà indicare il nominativo ed il recapito del concorrente nonché la seguente dicitura **“Asta pubblica per la vendita quote partecipazioni societarie varie – LOTTO n. _____ ovvero, in caso di offerte per ambedue i lotti, LOTTI nn. _____”**.

Il predetto plico dovrà contenere al suo interno e pena l'esclusione:

- la documentazione amministrativa come specificato al successivo punto A);
- la busta n. I contenente l'offerta economica, chiusa e controfirmata pena l'esclusione sui lembi di chiusura e come meglio specificato al successivo punto B), riportante all'esterno il nominativo dell'offerente e la dicitura **“Offerta per l'acquisto di partecipazioni societarie varie – Lotto n° _____”**.

A) Documentazione amministrativa: all'interno del plico principale dovrà essere inserita, pena l'esclusione, la seguente documentazione:

I) Istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva, redatta in lingua italiana secondo lo schema unico predisposto dall'Amministrazione aggiudicatrice (Allegato A), sottoscritta per esteso e pena l'esclusione dell'offerente se persona fisica o dal legale rappresentante se persona giuridica. Detta istanza contiene dichiarazioni rese ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. 445/2000. L'istanza deve essere corredata da copia fotostatica di documento di identità del sottoscrittore o, in alternativa, deve essere prodotta con sottoscrizione autenticata nei modi di legge. **Tale dichiarazione dovrà attestare, pena l'esclusione, il possesso dei requisiti di cui al precedente articolo 4.**

Dovrà, altresì, essere dichiarato, a pena di esclusione:

- a) di aver preso conoscenza e di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nel Bando d'asta pubblica;

b) di impegnarsi a corrispondere il prezzo offerto in sede di gara secondo le modalità di pagamento previste dal successivo art. 10.

2) Per chi agisce per procura speciale: originale o copia conforme all'originale della relativa procura notarile.

3) Ricevuta del versamento di una cauzione, pari al 10% del prezzo a base d'asta, a garanzia delle obbligazioni derivanti dalla presentazione dell'offerta e dell'aggiudicazione (ivi compresi la stipula del Contratto di Cessione e il pagamento del prezzo per la cessione) e, nello specifico:

- LOTTO N° 1: cauzione pari ad € 1.700,00 (euro millesettecento/00)
- LOTTO N° 2: cauzione pari ad € 67.400,00 (euro sessantasettemilaquattrocento/00)

La predetta cauzione potrà essere prestata mediante:

- fidejussione bancaria rilasciata da aziende di credito autorizzate ai sensi di legge;
- polizza fideiussoria rilasciata da impresa di assicurazioni debitamente autorizzata all'esercizio del ramo cauzioni.

- Versamento in favore di Lazio Innova S.p.A. - c/o Unicredit S.p.A., IBAN IT21V0200805365000500027142 ovvero mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Lazio Innova S.p.A." da presentare unitamente alla documentazione di gara all'interno del plico principale;

La polizza fideiussoria o la fidejussione bancaria dovrà contenere l'assunzione dell'obbligo, da parte del fideiussore:

- di pagare l'importo della garanzia entro 15 giorni a semplice richiesta dell'Ente appaltante, con rinuncia espressa al diritto di opporre a quest'ultimo qualsiasi eccezione;
- l'espressa rinuncia del fideiussore al beneficio della preventiva escussione del debitore principale previsto dall'art. 1944 del codice civile;
- l'espressa rinuncia del fideiussore all'eccezione di cui all'art. 1957 del codice civile.

La polizza fideiussoria o la fidejussione bancaria dovrà avere validità per almeno 180 giorni dalla data di espletamento dell'asta pubblica.

Il deposito cauzionale, ai concorrenti non aggiudicatari o non ammessi alla gara, sarà svincolato o restituito entro 30 giorni dall'intervenuta aggiudicazione definitiva.

Il deposito cauzionale dell'aggiudicatario:

- se costituito con assegno circolare o mediante versamento in C/C, viene incamerato dal venditore a titolo di acconto sul prezzo;
- se costituito con fidejussione bancaria o polizza fideiussoria, viene svincolato contestualmente alla stipula del contratto di compravendita.

B) La Busta "B-Offerta per l'acquisto di partecipazioni societarie varie – Lotto n° ____" dovrà contenere :

L'offerta economica, redatta (preferibilmente secondo lo schema allegato B) in lingua Italiana, sottoscritta dal rappresentante legale o procuratore speciale che dovrà specificare, a pena di esclusione:

a) il prezzo complessivamente offerto per il singolo lotto e per l'intera quota di partecipazione espresso oltre che in cifre anche in lettere, ai sensi del bando di gara. Non saranno ammesse offerte

parziali, condizionate, indeterminate ovvero recanti cancellazioni, aggiunte o correzioni non espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente. In caso di discordanza tra l'importo in cifre e quello in lettere, sarà tenuta valida l'offerta espressa in cifre.

b) la dichiarazione che l'offerta economica presentata è incondizionata, ferma, vincolante, irrevocabile ai sensi dell'art. 1329 c.c. fino a 180 giorni dalla data di scadenza di presentazione delle offerte prevista dal bando d'asta pubblica.

Nel caso di partecipazione alla gara per ambedue i lotti il concorrente dovrà inserire nel plico principale:

- la documentazione amministrativa elencata al precedente punto A), unica per ambedue i lotti per i quali viene formulata l'offerta. Il deposito cauzionale dovrà essere effettuato distintamente per ciascuno dei lotti per i quali concorre all'asta;
- più buste "Offerta economica per acquisto quote partecipazioni societarie varie – LOTTO N. _____" (specificare il numero del lotto), una per ciascun lotto per il quale concorre all'asta.

8) DIRITTO DI PRELAZIONE A FAVORE DEI SOCI E GRADIMENTO NUOVO SOCIO

A seguito dell'aggiudicazione provvisoria, Lazio InnoVA S.p.A., provvederà a comunicare, nelle forme statutariamente previste dalle società, le condizioni di vendita determinatesi a seguito dell'aggiudicazione provvisoria e, prima di procedere all'aggiudicazione definitiva, dovrà attendere la scadenza dei termini per l'esercizio dei diritti dei soci in relazione alla prelazione, nonché alla clausola di gradimento, ove prevista, dallo Statuto societario.

In relazione alla sussistenza del diritto di prelazione e/o clausola di gradimento, relative alle quote della gara, l'aggiudicatario provvisorio non potrà vantare nei confronti di Lazio InnoVA S.p.A. alcun diritto o titolo all'aggiudicazione definitiva e/o alla stipulazione del contratto di cessione, nel caso in cui gli altri soci della Società si siano avvalsi del suddetto diritto loro spettante e/o nel caso in cui il Consiglio di Amministrazione, o i Soci, abbiano negato il gradimento, ove previsto dagli Statuti.

9) STIPULAZIONE DEL CONTRATTO DI CESSIONE.

Decorsi i termini stabiliti dallo Statuto societario per l'esercizio dei diritti di prelazione e di gradimento, senza che alcuno degli aventi titolo li abbia esercitati, si procederà all'aggiudicazione definitiva.

Lazio InnoVA S.p.A. comunicherà con lettera raccomandata A/R o PEC, se comunicata, l'esito all'aggiudicatario provvisorio. L'aggiudicatario sarà contestualmente invitato ad indicare, entro 15 (quindici) giorni dalla data di ricezione della missiva, il nome del Notaio o Istituto di Credito o intermediario abilitato, presso il quale intenda effettuare la stipulazione del contratto di cessione.

La mancata e non giustificata presentazione dell'aggiudicatario alla firma del contratto, che comunque dovrà avvenire entro il termine di 30 (trenta) giorni dall'efficacia del provvedimento di aggiudicazione definitiva, comporta per l'aggiudicatario medesimo la decadenza dall'acquisto, con conseguente violazione dei doveri di responsabilità precontrattuale in capo all'acquirente.

Tutte le spese contrattuali, ivi comprese le spese notarili, imposte, diritti, commissioni, etc. saranno integralmente a carico dell'aggiudicatario stesso, giusto art. 62 del R.D. 827/1924 e s.m.i..

10) PREZZO D'ACQUISTO.

Il contraente deve provvedere al versamento dell'intero prezzo di vendita (al netto dell'eventuale caparra in caso di versamento della cauzione definitiva in numerario o assegno circolare n.t. in favore di Lazio Innova) entro la data di stipulazione del contratto, pena la decadenza da ogni diritto conseguente l'aggiudicazione, l'incameramento della cauzione provvisoria e fatti salvi i maggiori danni. Copia della ricevuta di versamento dovrà essere esibita al Notaio o all'intermediario abilitato che interviene nella transazione, affinché ne sia dato atto nel contratto.

11) INFORMAZIONI.

Ogni ulteriore informazione e/o documentazione necessaria per la formulazione dell'offerta dovrà essere richiesta esclusivamente per iscritto via e-mail all'indirizzo Pec acquistiegare@pec.lazioinnova.it, fatto salvo il rispetto delle vigenti disposizioni in materia di privacy.

12) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI.

Il titolare del trattamento dati è Lazio Innova S.p.A.

Il responsabile del trattamento dati è Dott. Andrea Ciampalini, Direttore Generale di Lazio Innova S.p.A..

Lazio Innova S.p.A., in relazione al trattamento dei dati afferenti alla presente procedura, opererà secondo quanto previsto dal D. Lgs. 196/2003; la raccolta dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare al pubblico incanto.

L'eventuale rifiuto di fornire i dati costituirà motivo di esclusione dalla gara. Il trattamento dei dati verrà attuato mediante strumentazione manuale, informatica e telematica idonea e la loro conservazione avverrà tramite archivi cartacei ed informatici.

13) CONTROVERSIE.

Per ogni controversia che dovesse insorgere con l'aggiudicatario sarà competente l'Autorità Giudiziaria del Foro di Roma.

Per tutto quanto non previsto dal presente avviso, sarà fatto riferimento al R.D. 23/05/1924, n. 827 e s.m.i., nonché a tutte le altre norme in materia ed al vigente regolamento sui contratti della Società.

14) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO.

Il Responsabile del procedimento è il Dott. Andrea Ciampalini, Direttore Generale di Lazio Innova S.p.A.

Tel. 06-605160

Pec : acquistiegare@pec.lazioinnova.it

Roma, 09/05/2016

**Allegato A al bando d'asta
fac-simile istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva**

Spett.
LAZIO INNOVA S.p.A.
Via Marco Aurelio, n. 26/A
00184 – ROMA

Oggetto: Asta pubblica per la cessione, in più lotti, di quote di società partecipate da Lazio Innova S.p.A. – LOTTO N. _____/LOTTI NN. _____.

Il/La sottoscritto/a _____, nato/a _____ (_____) il _____, residente a _____ (_____) – Cap _____, in Via _____ n° _____, codice fiscale n. _____ telefono n° _____ fax n° _____, mail _____, posta certificata _____ in qualità di *(barrare per la scelta):*

- **Legale rappresentante della impresa** _____ con sede in _____, Via _____ n° _____, codice fiscale _____ partita I.V.A. _____, telefono _____ fax _____ mail _____ posta certificata _____

- **Procuratore speciale** (come da copia autenticata/originale di procura speciale allegata alla presente dichiarazione) **della impresa** _____ con sede in _____, Via _____ n. _____, codice fiscale _____ partita I.V.A. _____, telefono _____ fax _____ mail _____ posta certificata _____

- **Procuratore speciale** di _____, nato/a _____ (_____) il _____, residente a _____ (_____) – Cap _____, in Via _____ n° _____, codice fiscale n. _____ telefono n° _____ fax n° _____, mail _____, posta certificata _____

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 D.P.R. 445/2000, consapevole della responsabilità e delle conseguenze civili e penali previste in caso di rilascio di dichiarazioni mendaci e/o formazione di atti falsi e/o uso degli stessi;

- consapevole altresì che qualora emerga la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione questa Impresa decadrà dai benefici per i quali la stessa è rilasciata,
chiede di essere ammesso all'asta pubblica per la cessione, a più lotti, di quote di società partecipate da Lazio Innova S.p.A. e, specificatamente (barrare per il lotto o i lotti per i quali si concorre):

- LOTTO n°1 – S.I.T. S.p.A.
- LOTTO n°2 – Polo Tecnologico Industriale Romano S.p.A.

A tal fine e sotto la propria responsabilità

DICHIARA

1) di aver preso conoscenza e di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nel bando d'asta pubblica;

2) di impegnarsi a corrispondere il prezzo offerto in sede di gara secondo le modalità di pagamento previste dall'art. 10 del bando d'asta;

3) **(barrare per la scelta):**

- **per le imprese (persona giuridica, incluse le imprese individuali):**

a. che l'Impresa è iscritta al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di _____ o al seguente analogo registro di altro stato aderente UE _____ o all'Albo Nazionale degli Enti Cooperativi _____ o al seguente Albo _____ per attività di _____

- data di iscrizione: _____;

- forma giuridica: _____;

- durata della ditta/data termine: _____;

- INAIL: codice ditta/PAT _____;

- INPS: matricola azienda/p.c.i. _____;

generalità del/i legale/i rappresentante/i dell'impresa:

Sig. _____ nato a _____ il _____
 _____, residente a _____ Via _____
 _____ n° _____ Prov. _____ carica sociale _____
 _____ con scadenza il _____ - codice fiscale: _____;

Sig. _____ nato a _____ il _____
 _____, residente a _____ Via _____
 _____ n° _____ Prov. _____ carica sociale _____
 _____ con scadenza il _____ - codice fiscale: _____;

altre persone aventi la legale rappresentanza, soci accomandatari e direttori tecnici dell'impresa:

Sig. _____ nato a _____ il
 _____, residente a _____ Via
 _____ n° _____ Prov. _____ carica sociale
 _____ con scadenza il _____ - codice fiscale
 _____;

Sig. _____ nato a _____ il
 _____, residente a _____ Via
 _____ n° _____ Prov. _____ carica sociale
 _____ con scadenza il _____ - codice fiscale:
 _____;

Sig. _____ nato a _____ il
 _____, residente a _____ Via
 _____ n° _____ Prov. _____ carica sociale
 _____ con scadenza il _____ - codice fiscale
 _____;

b. che l'impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di cui all'articolo 186-bis del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267 e s.m., o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

c. che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione o di una delle cause ostative previste dagli articoli 6 e 67 D.lgs. n° 159/201; *(L'esclusione e il divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda il titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; il socio o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, isoci o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società);*

d. che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18.

(L'esclusione e il divieto operano se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti: del titolare o del direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; dei soci o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società. In ogni caso l'esclusione e il divieto

operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando d'asta, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata; l'esclusione e il divieto in ogni caso non operano quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima);

e. di non avere commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;

f. di non avere commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;

g. che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 14, comma 1, del D.lgs. n. 81/2008;

h. di non trovarsi, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

i. che le dichiarazioni di cui alle precedenti lett. c) e d) sono rese anche nei confronti di *(barrare per la scelta)*:

- Impresa individuale: il titolare e il direttore tecnico;
- Società in nome collettivo: il socio e il direttore tecnico;
- Società in accomandita semplice: i soci accomandatari e il direttore tecnico;
- Ogni altro tipo di società: gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e il direttore tecnico;
 - **per i privati (persona fisica):**

a. di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;

b. di essere pienamente capace a contrarre con la pubblica amministrazione e che non esistono a proprio carico condanne penali che comportino la perdita o la sospensione di tale capacità ovvero sentenze dichiarative di interdizione, inabilitazione o fallimento e che non sono in corso a proprio carico i relativi procedimenti;

c. l'inesistenza di sentenza di condanna passata in giudicato, o di decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure di sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18.

(L'esclusione e il divieto in ogni caso non operano quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima).

d. che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione o di una delle cause ostative previste dagli articoli 6 e 67 D.lgs. n° 159/2011;

e. L'inesistenza di gravi violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse secondo la legislazione italiana o quella dello Stato U.E. di residenza;

5) di avere eseguito il deposito cauzionale a garanzia dell'offerta come da quietanza/e allegata/e alla presente, pari a: *(barrare per la scelta)*

- LOTTO N° 1: cauzione pari ad € 1.700,00 (euro millesettecento/00)

- LOTTO N° 2: cauzione pari ad € 67.400,00 (euro sessantasettemilaquattrocento/00)

6) di essere informato che:

- i dati personali forniti per la partecipazione al presente procedimento e per le successive fasi verranno trattati esclusivamente per le finalità istituzionali dell'Amministrazione comunale, così come definite dalla normativa vigente;

- il conferimento dei dati richiesti è obbligatorio, in quanto previsto dalla citata normativa; l'eventuale rifiuto a fornire tali dati potrebbe comportare il mancato perfezionamento della procedura e delle sue successive fasi contrattuali;

- il trattamento sarà effettuato sia con modalità manuali che mediante l'uso di procedure informatiche; il trattamento dei dati verrà effettuato in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza degli stessi e potrà essere effettuato mediante strumenti manuali, informatici e telematici idonei a memorizzarli, gestirli e trasmetterli. Tali dati potranno essere anche abbinati a quelli di altri soggetti in base a criteri qualitativi, quantitativi e temporali di volta in volta individuati;

- i dati sensibili e giudiziari non saranno oggetto di diffusione; tuttavia alcuni di essi potranno essere comunicati ad altri soggetti pubblici o privati nella misura strettamente indispensabile per svolgere attività istituzionali previste dalle vigenti disposizioni in materia secondo quanto previsto dalle disposizioni di legge e di regolamento di cui al precedente punto 1 e secondo quanto previsto dalle disposizioni contenute nel D.lgs. n. 196/2003.

- il titolare del trattamento dati è Lazio Innova S.p.A.;

- il Responsabile del trattamento dati è il Dott. Andrea Ciampalini, Direttore Generale di Lazio Innova S.p.A.

_____ li _____

(firma con allegata copia fotostatica di documento di identità)

Allegati alla presente dichiarazione:

- N. _____ quietanze versamento deposito cauzionale (una per ogni lotto per il quale viene formulata offerta)

- Altro _____

**Allegato B all'avviso d'asta
Fac-simile offerta economica**

Spett.
LAZIO INNOVA S.p.A.
Via Marco Aurelio, n. 26/A
00184 – ROMA

Oggetto: Asta pubblica per la cessione, in più lotti, di quote di società partecipate da Lazio Innova S.p.A. – LOTTO N. _____.

Il/La sottoscritto/a _____, nato/a _____ (_____) il _____, residente a _____ (_____) n° _____, in Via _____ n° _____, codice fiscale n. _____ - telefono n° _____ - fax n° _____ - in qualità di *(barrare per la scelta):*

- Privato** (persona fisica);
- Legale rappresentante della impresa** _____ con sede in _____, Via _____ n. _____;
- Procuratore speciale della impresa** _____ con sede in _____, Via _____ n° _____;
- Procuratore** _____ **speciale** _____ di _____, nato/a _____ (_____) il _____, residente a _____ (_____) – Cap _____, in Via _____ n° _____,

OFFRE

per l'acquisto di quote di società partecipate da Lazio Innova S.p.A. di cui al **Lotto n.** _____, come da avviso d'asta in data _____ la somma, al netto dell'IVA ed altre imposte, se dovute, di:
Euro _____ (in cifre)

Euro _____ (in lettere)

assoggettandosi a tutte le condizioni fissate nell'avviso medesimo.

La presente offerta economica è incondizionata, ferma, vincolante, irrevocabile ai sensi dell'art. 1329 c.c. fino a 180 giorni dalla data di scadenza di presentazione delle offerte prevista dal bando d'asta pubblica.

Data _____

Firma _____

Lazio Innova S.p.A.
società soggetta a direzione
e coordinamento della Regione Lazio

sede legale e operativa
via Marco Aurelio, 26/a - 00184 Roma

sede operativa
via dell'Amba Aradam, 9 - 00184 Roma
t +39 06 605160 - f +39 06 60516601
numero verde 800 989796
www.lazioinnova.it - info@lazioinnova.it
lazioinnova@pec.lazioinnova.it

registro imprese di Roma
p.iva e cod.fis. 05950941004
rea 938517
iscrizione Banca d'Italia n. 31761
codice ABI 324483
capitale sociale € 48.927.354,56 i.v.



**REGIONE
LAZIO**