

Avviso nel sito web TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:221047-2016:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Roma: Servizi di pulizia di uffici
2016/S 123-221047**

Bando di gara

Servizi

Direttiva 2004/18/CE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Lazio Innova SpA
Via Marco Aurelio 26/A
All'attenzione di: dott. Emanuele Giustiniani
00184 Roma
Italia
Telefono: +39 0660516726
Posta elettronica: acquistiegare@pec.lazioinnova.it
Fax: +39 0660516601

Indirizzi internet:

Indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice: <http://www.lazioinnova.it>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: I punti di contatto sopra indicati

Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il dialogo competitivo e per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso: I punti di contatto sopra indicati

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a: I punti di contatto sopra indicati

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Organismo di diritto pubblico

I.3) Principali settori di attività

Affari economici e finanziari

I.4) Concessione di un appalto a nome di altre amministrazioni aggiudicatrici

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: no

Sezione II: Oggetto dell'appalto

II.1) Descrizione

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

Gara a procedura aperta per l'affidamento dei servizi di pulizia locali, igiene ambientale, smaltimento rifiuti e facchinaggio presso gli uffici di Lazio Innova SpA in Roma: sede principale sita in Via Marco Aurelio 26/A — Via Capo d'Africa 29/A e sede secondaria sita in Via dell'Amba Aradam 9.

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di consegna o di esecuzione

Servizi
Categoria di servizi n. 27: Altri servizi
Codice NUTS

II.1.3) Informazioni sugli appalti pubblici, l'accordo quadro o il sistema dinamico di acquisizione (SDA)

L'avviso riguarda un appalto pubblico

II.1.4) **Informazioni relative all'accordo quadro**

II.1.5) **Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti**

Costituisce oggetto dell'appalto l'affidamento dei servizi di pulizia locali, igiene ambientale, smaltimento rifiuti e facchinaggio presso gli uffici di Lazio Innova SpA in Roma: sede principale sita in Via Marco Aurelio 26/A — Via Capo d'Africa 29/A e sede secondaria sita in Via dell'Amba Aradam 9 come di seguito dettagliato:

- a. pulizia locali ordinaria programmata (prestazione principale)
- b. pulizia locali straordinaria per interventi a richiesta (prestazione principale)
- c. igiene ambientale programmata (prestazione principale)
- d. facchinaggio per interventi a richiesta (prestazione secondaria).

II.1.6) **Vocabolario comune per gli appalti (CPV)**

90919200, 90921000, 98392000, 90510000

II.1.7) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

II.1.8) **Lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.1.9) **Informazioni sulle varianti**

Ammissibilità di varianti: no

II.2) **Quantitativo o entità dell'appalto**

II.2.1) **Quantitativo o entità totale:**

Importo complessivo a base di gara: 291 568 EUR (IVA esclusa), di cui 2 000 EUR (IVA esclusa) per oneri biennali della sicurezza specifica non soggetti a ribasso. La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di affidare all'aggiudicatario nuovi servizi consistenti nella ripetizione di servizi analoghi per un importo massimo di 583 136 EUR (IVA esclusa), di cui 4 000 EUR (IVA esclusa) per oneri quadriennali della sicurezza specifica non soggetti a ribasso.

II.2.2) **Opzioni**

Opzioni: no

II.2.3) **Informazioni sui rinnovi**

L'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.3) **Durata dell'appalto o termine di esecuzione**

Durata in mesi: 24 (dall'aggiudicazione dell'appalto)

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) **Condizioni relative all'appalto**

III.1.1) **Cauzioni e garanzie richieste:**

Cauzione provvisoria: 5 831,36 EUR, come previsto dal disciplinare di gara (punto 3).

Cauzione definitiva: 10 %, oppure maggior percentuale secondo le disposizioni dell'art. 103, comma 1, del d.lgs.

n. 50/2016 s.m.i., dell'importo complessivo del contratto.

III.1.2) **Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:**

La prestazione oggetto dell'appalto è finanziata con fondi propri di Lazio Innova.

I pagamenti dei servizi a corpo (pulizie programmate, igiene ambientale e smaltimento rifiuti) saranno disposti sulla base di fatture mensili posticipate, sulla base delle prestazioni richieste ed effettivamente rese.

I pagamenti dei servizi a misura (pulizie straordinarie e facchinaggio) saranno disposti sulla base di fatture posticipate da emettere al termine di ogni singolo ordine di servizio, sulla base delle prestazioni richieste ed effettivamente rese.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:

È ammessa la partecipazione di operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettera d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti), e) (consorzi ordinari di concorrenti), f) (le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete) e g) (gruppo europeo di interesse economico), dell'art. 45, comma 1, del DLgs 50/2016, oppure di operatori che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48, comma 8, del del DLgs 50/2016, con le modalità ivi indicate.

III.1.4) Altre condizioni particolari

La realizzazione dell'appalto è soggetta a condizioni particolari: no

III.2) Condizioni di partecipazione

III.2.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: — Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti che ricadano nei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del DLgs 50/2016; — Gli operatori economici devono essere iscritti nel registro della camera di commercio, industriale, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, a norma della legge 25.1.1994, n. 82 e del D.M. 7.7.1997, n. 274 nella fascia di classificazione di cui all'art. 3, comma 1, lettera c) per l'esercizio dell'attività di pulizia e sanificazione, nonché a norma dell'art. 8 del D.M. 30.6.2003, 221, nella fascia di classificazione di cui all'art. 8, comma 2, lettera a), per l'esercizio delle attività di facchinaggio; — Gli operatori economici devono altresì essere iscritti a norma dell'art. 212 del d.lgs. n. 152/2006 e s.m.i., all'Albo Nazionale Gestori Ambientali per l'attività di raccolta e trasporto di rifiuti.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Fatturato settore oggetto della gara. Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti: Negli ultimi 3 esercizi finanziari approvati alla data di pubblicazione del bando occorre aver conseguito un fatturato specifico relativo ai soli servizi rientranti nel settore oggetto del presente appalto di almeno 600 000 EUR (IVA esclusa), di cui:
a) 560 000 EUR per servizi di pulizie, smaltimento rifiuti e di sanificazione ambientale;
b) 40 000 EUR per servizi di facchinaggio.

III.2.3) Capacità tecnica

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Esecuzione.

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti:

Negli ultimi 3 anni

a) almeno un contratto per servizio di pulizia di importo non inferiore a 200 000 EUR (euro duecentomila/00) (IVA esclusa);

b) almeno un contratto per servizio di facchinaggio di importo non inferiore a 15 000 EUR (euro quindicimila/00) (IVA esclusa);

ovvero in alternativa

c) almeno due contratti per servizi di pulizia ciascuno di importo non inferiore a 150 000 EUR (euro trecentotrentaseimila/00) (IVA esclusa);

d) almeno due contratti per servizi di facchinaggio ciascuno di importo non inferiore a 10 000 EUR (euro ventiquattromila/00) (IVA esclusa).

III.2.4) **Informazioni concernenti appalti riservati**

III.3) **Condizioni relative agli appalti di servizi**

III.3.1) **Informazioni relative ad una particolare professione**

III.3.2) **Personale responsabile dell'esecuzione del servizio**

Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali del personale incaricato della prestazione del servizio: no

Sezione IV: Procedura

IV.1) **Tipo di procedura**

IV.1.1) **Tipo di procedura**

Aperta

IV.1.2) **Limiti al numero di operatori che saranno invitati a presentare un'offerta**

IV.1.3) **Riduzione del numero di operatori durante il negoziato o il dialogo**

IV.2) **Criteri di aggiudicazione**

IV.2.1) **Criteri di aggiudicazione**

Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati di seguito

1. Offerta tecnica. Ponderazione 60

2. Offerta economica. Ponderazione 40

IV.2.2) **Informazioni sull'asta elettronica**

Ricorso ad un'asta elettronica: no

IV.3) **Informazioni di carattere amministrativo**

IV.3.1) **Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:**

Procedura aperta Codice identificativo gara CIG 67300347BE

IV.3.2) **Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto**

no

IV.3.3) **Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e documenti complementari o il documento descrittivo**

Documenti a pagamento: no

IV.3.4) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

23.9.2016 - 12:00

IV.3.5) **Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

IV.3.6) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione**

italiano.

IV.3.7) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

in giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.3.8) **Modalità di apertura delle offerte**

Data: 29.9.2016 - 10:00

Luogo:

Sede Lazio Innova SpA, Via Marco Aurelio 26/a, 00184 in Roma.

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: sì

Informazioni complementari sulle persone ammesse e la procedura di apertura: Legali rappresentanti o persone da questi delegate.

Sezione VI: Altre informazioni

- VI.1) **Informazioni sulla periodicità**
- VI.2) **Informazioni sui fondi dell'Unione europea**
- VI.3) **Informazioni complementari**
- VI.4) **Procedure di ricorso**
 - VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**
 - VI.4.2) **Presentazione di ricorsi**
 - VI.4.3) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi**
- VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**
24.6.2016