

## CONDIZIONI GENERALI DI CONTRATTO PER L'ACCESSO AL TALENT WORKING LAZIO INNOVA

### 1. Oggetto del contratto

Lazio Innova, in conformità con i suoi scopi statutari volti a favorire la nascita e lo sviluppo di nuova imprenditorialità, dispone di Incubatori d'impresa sul territorio regionale all'interno del quale sono presenti open space (denominati talent working) che intende mettere a disposizione di diversi soggetti associati all'ecosistema, come meglio descritto nelle presenti Condizioni di Contratto e nel Regolamento per l'accesso ai Talent Working di Lazio Innova, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente documento, che l'utente dichiara di aver letto e compreso in ogni sua parte e comunque reso disponibile sul sito [www.lazioinnova.it](http://www.lazioinnova.it) e presso gli Spazi Attivi di riferimento.

### 2. Modalità di erogazione del servizio

Il Talent Working prevede due tipologie di spazi allestiti con desk e sedie, dotati di allacci elettrici dedicati:

- 1) “ZONA ISOLA”: **tavoli riunioni di grandi dimensioni con sedie**, dove condividere il proprio lavoro anche con altre persone, il cui accesso non prevede alcuna prenotazione.
- 2) “ZONA HOUSE”: **spazi delimitati in ambienti comuni**, riservati con diritto di prelazione a team e startup inseriti nei percorsi di supporto all'imprenditorialità degli Spazi Attivi.
- 3) “ZONA GARDEN”: Postazione per riunioni o incontro con eventuali ospiti, utilizzabile solo previa prenotazione.

L'accesso al Talent Working prevede un ingresso limitato in termini di uso (massimo 3 volte a settimana) e non potrà superare l'arco temporale di **6 mesi**. Lazio Innova potrà stabilire un eventuale proroga in accordo con gli utenti, valutando ogni singolo caso.

### 3. Accesso al servizio

Il Talent Working è attivo dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 19.30, in linea con le giornate di apertura e chiusura degli Spazi Attivi<sup>1</sup>.

L'Utente dovrà scrupolosamente attenersi a quanto indicato nel Regolamento da lui visionato ed accettato in fase di registrazione, che qui si richiama per intero.

---

<sup>1</sup> I Talent Working saranno chiusi i giorni festivi, festività locali, festività natalizie, pasquali e durante la chiusura estiva.

#### **4. Corrispettivo per l'utilizzo del Talent Working**

Non è previsto alcun corrispettivo in denaro per l'uso degli spazi. L'accesso agli spazi è regolato da un sistema di Banca del Tempo che prevede il conferimento di 10 minuti di tempo per ogni giorno di accesso con la messa a disposizione delle proprie competenze a favore dell'ecosistema Lazio Innova.

#### **5. Obblighi dell'Utente**

1. L'Utente si impegna a fornire a Lazio Innova tutte le informazioni richieste nell'apposita scheda di registrazione, necessarie per la profilazione anagrafica e l'attivazione di azioni di networking;
2. L'Utente si impegna ad utilizzare gli spazi, le attrezzature e l'arredamento in modo conforme alle leggi vigenti ed esclusivamente ad uso del Talent Working, ovvero per lo svolgimento delle attività dichiarate nella richiesta di assegnazione;
3. L'Utente si impegna a conferire le sue disponibilità nella Banca del Tempo;
4. L'Utente si impegna a partecipare agli incontri, eventi o iniziative (più in generale azioni di networking) organizzate da - o che coinvolgano Lazio Innova - e a condividere le informazioni utili alla creazione di un ecosistema territoriale;
5. L'Utente si rende responsabile della custodia degli spazi e delle cose e materiali utilizzati e concessi in uso;
5. L'Utente risponde in toto della regolarità delle proprie azioni ed attività (di ciò che proferisce e manifesta - delle azioni che pone in essere e dell'attività che esercita - negli spazi concessi da Lazio Innova) ed esonera pertanto Lazio Innova da ogni responsabilità riguardo le conseguenze dei suoi atteggiamenti e di un uso improprio o irregolare dello spazio e dei servizi concessi, ivi compreso l'accesso ad internet;
6. L'Utente risponde personalmente ed in proprio di tutti i danni derivanti, direttamente e/o indirettamente, a persone o cose, dall'utilizzo, esclusivo o comune, dello spazio, degli impianti, delle attrezzature e dei servizi messi a disposizione dal Lazio Innova;
7. L'Utente sarà tenuto, in ogni caso, a risarcire Lazio Innova per tutti gli eventuali danni da esso stesso cagionati o da eventuali suoi ospiti, alle strutture, agli arredi e alle attrezzature di Lazio Innova.

#### **6. Durata del contratto**

Il presente contratto ha durata di **6 mesi** dalla data di sottoscrizione del presente accordo e prevede l'utilizzo non continuativo degli spazi. L'utente può chiedere un'estensione nella disponibilità d'uso del servizio. Tale accordo è subordinato comunque all'accettazione esplicita di Lazio Innova.

## 7. Clausola risolutiva espressa

Lazio Innova si riserva il diritto di procedere alla risoluzione del presente atto ai sensi dell'art. 1456 c.c. ed alla sospensione della concessione dello spazio in caso di:

- uso improprio degli spazi/postazioni;
- inosservanze del presente atto e del Regolamento relativo;
- atteggiamenti irregolari e/o non conformi alla morale, alla professionalità e all'ordine pubblico;
- danneggiamenti intenzionali o comunque derivanti da negligenza;
- si perdano i requisiti di accesso.

Lazio Innova è espressamente esonerata da ogni responsabilità in caso di interruzione e/o sospensione anche parziale di tutti o di parte dei servizi offerti verificatasi per qualunque causa e/o ragione, non imputabile a dolo di Lazio Innova, senza che l'Utente possa pretendere indennizzo alcuno, nonché esigere l'eventuale risarcimento del danno arrecato all'Utente stesso.

L'Utente solleva Lazio Innova da ogni responsabilità nel caso di furti o danni a materiali da essa lasciati all'interno di spazi di uso esclusivo o comune. Non è consentito cedere in uso a terzi, nemmeno parzialmente, lo spazio ricevuto in uso.

## 8. Penalità

Nel caso in cui l'Utente non dovesse provvedere a liberare lo spazio/postazione messa a sua disposizione nel termine previsto, sarà tenuto a corrispondere a Lazio Innova una penale pari a € 50,00 (cinquanta/00), per ogni giorno di ritardo, salvo risarcimento dell'ulteriore danno, anche in relazione all'impedimento all'ingresso di altri soggetti.

## 9. Foro competente

Ogni controversia che sorga in relazione all'esistenza, interpretazione, validità, efficacia ed esecuzione del presente atto sarà devoluta alla cognizione esclusiva del Foro di Roma, derogando sin d'ora le parti alle ordinarie regole di competenza per il territorio. A tal fine, le Parti accettano tale esclusiva competenza giurisdizionale e rinunciano al diritto di adire qualsiasi foro eventualmente concorrente od alternativo.



Data \_\_\_\_\_

L'UTENTE – (Nome e Cognome)

PER LAZIO INNOVA

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_